

Memoriu tehnic

16

1. Adresa imobil: Str. Traian Vuia nr. 149-151, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării : Dezlipire imobil

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 5636m.p.. Scopul documentației este dezlipire imobilului în 2 loturi.

Pe teren se afla următoarele construcții :

Nr. Construcție	Descriere
C1	Magazie P, Scd = 19mp
C2	Punct de control P, Scd = 9mp
C3	Magazie P, Scd=19mp
C4	Magazie P, Scd=312mp
C5	Magazie P, Scd=39mp
C6	Magazie P, Scd=156mp
C7	Magazie P, Scd=135mp
C8	Magazie P, Scd=186mp
C9	Magazie P, Scd=155mp

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală **Leica TS 06 Plus** plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 26.09.2018



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (IE279128)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587780.520	399918.521	5.89
2	587774.643	399918.915	4.53
3	587774.780	399923.439	12.33
4	587762.567	399925.145	13.26
5	587754.903	399914.324	15.20
6	587739.862	399916.544	2.25
7	587737.926	399917.681	2.25
8	587735.763	399918.314	5.89
9	587729.880	399918.634	0.48
10	587729.434	399918.458	0.46
11	587729.158	399918.093	0.57
12	587729.136	399917.526	0.50
13	587729.412	399917.112	0.44
14	587729.812	399916.929	6.57
15	587736.288	399915.810	9.01
16	587736.557	399906.807	3.82
17	587732.981	399905.477	11.37
18	587723.153	399899.763	1.69
19	587723.915	399898.255	4.36
20	587719.795	399899.684	4.58
21	587716.368	399902.725	3.45
22	587714.654	399905.715	2.78
23	587713.988	399908.410	32.96
24	587715.862	399941.312	19.20
25	587717.466	399960.447	2.06
26	587719.528	399960.447	3.66
27	587723.186	399960.447	5.06
28	587723.186	399965.508	3.66
29	587719.528	399965.508	4.96
30	587719.528	399960.547	2.15
31	587717.374	399960.547	19.30
32	587715.762	399941.319	32.97
33	587713.887	399908.401	2.81
34	587714.560	399905.677	3.48
35	587716.289	399902.661	4.62
36	587719.743	399899.596	4.48

37	587723.980	399898.127	14.13
38	587724.314	399884.002	0.57
39	587724.071	399883.481	3.05
40	587721.251	399882.324	9.15
41	587720.258	399873.224	7.42
42	587727.612	399872.221	11.74
43	587738.417	399867.632	6.38
44	587744.797	399867.419	18.10
45	587756.102	399853.281	1.36
46	587756.141	399851.921	8.78
47	587762.780	399846.181	18.89
48	587761.557	399827.327	40.93
49	587720.656	399828.737	68.67
50	587719.146	399760.080	22.18
51	587741.317	399759.343	28.19
52	587742.229	399787.520	19.78
53	587762.011	399787.386	56.29
54	587765.832	399843.542	10.12
55	587773.491	399836.920	12.63
56	587786.113	399836.406	13.61
57	587786.380	399850.011	7.01
58	587779.388	399850.552	3.89
59	587778.022	399854.192	1.98
60	587776.048	399854.372	1.70
61	587774.860	399855.586	9.32
62	587769.709	399863.349	0.49
63	587769.739	399863.840	9.38
64	587775.726	399871.063	9.48
65	587776.376	399880.521	7.64
66	587771.156	399886.101	6.96
67	587766.399	399891.186	1.00
68	587766.178	399892.161	0.91
69	587766.685	399892.918	14.75
70	587777.718	399902.707	5.23
71	587778.019	399907.928	1.58
72	587778.429	399909.455	1.60
73	587779.621	399910.521	1.70
74	587781.307	399910.771	5.02
75	587786.319	399910.463	13.83
76	587786.787	399924.285	5.05
77	587781.738	399924.234	5.84

S (IE279128) = 5636mp P = 739.39m

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
78	587765.381	399836.920	3.20
79	587762.179	399836.920	9.61
48	587761.557	399827.327	40.93
49	587720.656	399828.737	68.67
50	587719.146	399760.080	22.18
51	587741.317	399759.343	28.19
52	587742.229	399787.520	19.78
53	587762.011	399787.386	49.65

S (Lot1) = 2401mp P = 242.22m



Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
79	587762.179	399836.920	3.20
78	587765.381	399836.920	6.64
54	587765.832	399843.542	10.12
55	587773.491	399836.920	12.63
56	587786.113	399836.406	13.61
57	587786.380	399850.011	7.01
58	587779.388	399850.552	3.89

59	587778.022	399854.192	1.98
60	587776.048	399854.372	1.70
61	587774.860	399855.586	9.32
62	587769.709	399863.349	0.49
63	587769.739	399863.840	9.38
64	587775.726	399871.063	9.48
65	587776.376	399880.521	7.64
66	587771.156	399886.101	6.96
67	587766.399	399891.186	1.00
68	587766.178	399892.161	0.91
69	587766.685	399892.918	14.75
70	587777.718	399902.707	5.23
71	587778.019	399907.928	1.58
72	587778.429	399909.455	1.60
73	587779.621	399910.521	1.70

74	587781.307	399910.771	5.02	24	587715.862	399941.312	19.20
75	587786.319	399910.463	13.83	25	587717.466	399960.447	2.06
76	587786.787	399924.285	5.05	26	587719.528	399960.447	3.66
77	587781.738	399924.234	5.84	27	587723.186	399960.447	5.06
1	587780.520	399918.521	5.89	28	587723.186	399965.508	3.66
2	587774.643	399918.915	4.53	29	587719.528	399965.508	4.96
3	587774.780	399923.439	12.33	30	587719.528	399960.547	2.15
4	587762.567	399925.145	13.26	31	587717.374	399960.547	19.30
5	587754.903	399914.324	15.20	32	587715.762	399941.319	32.97
6	587739.862	399916.544	2.25	33	587713.887	399908.401	2.81
7	587737.926	399917.681	2.25	34	587714.560	399905.677	3.48
8	587735.763	399918.314	5.89	35	587716.289	399902.661	4.62
9	587729.880	399918.634	0.48	36	587719.743	399899.596	4.48
10	587729.434	399918.458	0.46	37	587723.980	399898.127	14.13
11	587729.158	399918.093	0.57	38	587724.314	399884.002	0.57
12	587729.136	399917.526	0.50	39	587724.071	399883.481	3.05
13	587729.412	399917.112	0.44	40	587721.251	399882.324	9.15
14	587729.812	399916.929	6.57	41	587720.258	399873.224	7.42
15	587736.288	399915.810	9.01	42	587727.612	399872.221	11.74
16	587736.557	399906.807	3.82	43	587738.417	399867.632	6.38
17	587732.981	399905.477	11.37	44	587744.797	399867.419	18.10
18	587723.153	399899.763	1.69	45	587756.102	399853.281	1.36
19	587723.915	399898.255	4.36	46	587756.141	399851.921	8.78
20	587719.795	399899.684	4.58	47	587762.780	399846.181	9.28
21	587716.368	399902.725	3.45				
22	587714.654	399905.715	2.78				
23	587713.988	399908.410	32.96				

S(Lot2)=3235mp P=503.57m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
26	587719.528	399960.447	3.66
27	587723.186	399960.447	5.06
28	587723.186	399965.508	3.66
29	587719.528	399965.508	4.96
30	587719.528	399960.547	0.10

S(C1)=19mp P=17.44m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
80	587737.250	399906.080	3.27
81	587734.080	399905.280	2.79
82	587734.773	399902.575	3.27
83	587737.943	399903.375	2.79

S(C2)=9mp P=12.12m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
84	587744.132	399794.838	4.84
85	587744.132	399789.998	3.88
86	587748.008	399789.968	4.80
87	587748.008	399794.768	3.88

S(C3)=19mp P=17.39m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
88	587762.517	399824.654	8.59



89	587753.932	399825.012	36.24
90	587751.677	399788.845	8.59
91	587760.247	399788.250	36.47

S(C4)=312mp P=89.90m

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
92	587745.240	399816.444	5.99
93	587751.220	399816.090	6.54
94	587751.610	399822.620	5.99
95	587745.630	399822.974	6.54

S(C5)=39mp P=25.06m

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
96	587741.790	399816.965	7.47
97	587742.151	399824.431	20.74
98	587721.433	399825.485	7.48
99	587720.943	399818.025	20.87

S(C6)=156mp P=56.57m

Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
100	587735.372	399795.875	9.25
101	587735.765	399805.115	14.60
102	587721.174	399805.685	9.23
103	587720.831	399796.464	7.78
104	587728.608	399796.139	6.77

S(C7)=135mp P=47.63m

Parcela (C8)

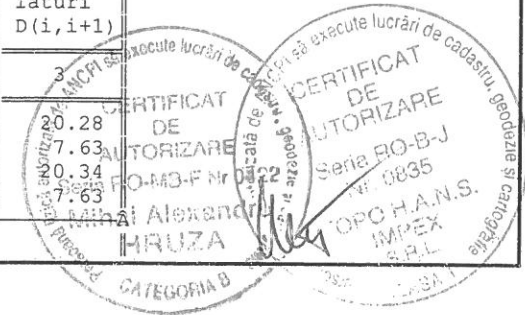
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
105	587739.577	399776.108	9.62
106	587739.919	399785.719	19.40
107	587720.529	399786.404	9.57
108	587720.176	399776.844	13.84
109	587734.002	399776.305	5.58

S(C8)=186mp P=58.00m

Parcela (C9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
110	587720.328	399760.827	20.28
111	587740.581	399759.858	7.63
112	587740.920	399767.483	0.34
113	587720.606	399768.455	7.63

S(C9)=155mp P=55.88m



**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
113	587720.606	399768.455
112	587740.920	399767.483
111	587740.581	399759.858
110	587720.328	399760.827
109	587734.002	399776.305
108	587720.176	399776.844
107	587720.529	399786.404
106	587739.919	399785.719
105	587739.577	399776.108
104	587728.608	399796.139
103	587720.831	399796.464
102	587721.174	399805.685
101	587735.765	399805.115
100	587735.372	399795.875
99	587720.943	399818.025
98	587721.433	399825.485
97	587742.151	399824.431
96	587741.790	399816.965
95	587745.630	399822.974
94	587751.610	399822.620
93	587751.220	399816.090
92	587745.240	399816.444
91	587760.247	399788.250
90	587751.677	399788.845
89	587753.932	399825.012
88	587762.517	399824.654
87	587748.008	399794.768
86	587748.008	399789.968
85	587744.132	399789.998
84	587744.132	399794.838
83	587737.943	399903.375
82	587734.773	399902.575
81	587734.080	399905.280
80	587737.250	399906.080
79	587762.179	399836.920
78	587765.381	399836.920
77	587781.738	399924.234
76	587786.787	399924.285
75	587786.319	399910.463
74	587781.307	399910.771
73	587779.621	399910.521
72	587778.429	399909.455
71	587778.019	399907.928
70	587777.718	399902.707
69	587766.685	399892.918
68	587766.178	399892.161
67	587766.399	399891.186
66	587771.156	399886.101
65	587776.376	399880.521
64	587775.726	399871.063
63	587769.739	399863.840
62	587769.709	399863.349
61	587774.860	399855.586
60	587776.048	399854.372
59	587778.022	399854.192

58	587779.388	399850.552
57	587786.380	399850.011
56	587786.113	399836.406
55	587773.491	399836.920
54	587765.832	399843.542
53	587762.011	399787.386
52	587742.229	399787.520
51	587741.317	399759.343
50	587719.146	399760.080
49	587720.656	399828.737
48	587761.557	399827.327
47	587762.780	399846.181
46	587756.141	399851.921
45	587756.102	399853.281
44	587744.797	399867.419
43	587738.417	399867.632
42	587727.612	399872.221
41	587720.258	399873.224
40	587721.251	399882.324
39	587724.071	399883.481
38	587724.314	399884.002
37	587723.980	399898.127
36	587719.743	399899.596
35	587716.289	399902.661
34	587714.560	399905.677
33	587713.887	399908.401
32	587715.762	399941.319
31	587717.374	399960.547
30	587719.528	399960.547
29	587719.528	399965.508
28	587723.186	399965.508
27	587723.186	399960.447
26	587719.528	399960.447
25	587717.466	399960.447
24	587715.862	399941.312
23	587713.988	399908.410
22	587714.654	399905.715
21	587716.368	399902.725
20	587719.795	399899.684
19	587723.915	399898.255
18	587723.153	399899.763
17	587732.981	399905.477
16	587736.557	399906.807
15	587736.288	399915.810
14	587729.812	399916.929
13	587729.412	399917.112
12	587729.136	399917.526
11	587729.158	399916.093
10	587729.434	399918.458
9	587729.880	399918.634
8	587735.763	399918.314
7	587737.926	399917.681
6	587739.862	399916.544
5	587754.903	399914.324
4	587762.567	399925.145
3	587774.780	399923.439
2	587774.643	399918.915
1	587780.520	399918.521

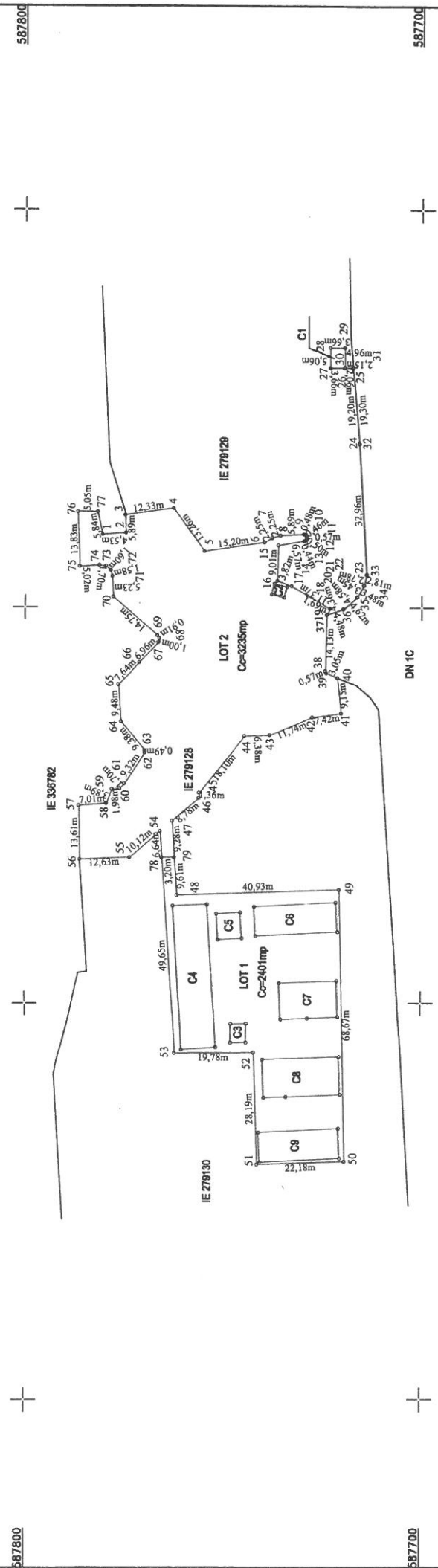
Executant,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Seria RO-B-
 Nr. 0835
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 CLASA I

Autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru.
 Autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru.
 Nr. 0427
 HRUZA
 CATEGORIA B

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
279128	5636	Cluj-Napoca, Strada TRAIAN VUJA, Nr.149-151
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj
399700	399900	400000



399700	399800	399900	400000
--------	--------	--------	--------

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Nr. cad.	Suprafata [mp]
279128	5636		2401
			3235
Total	5636		5636

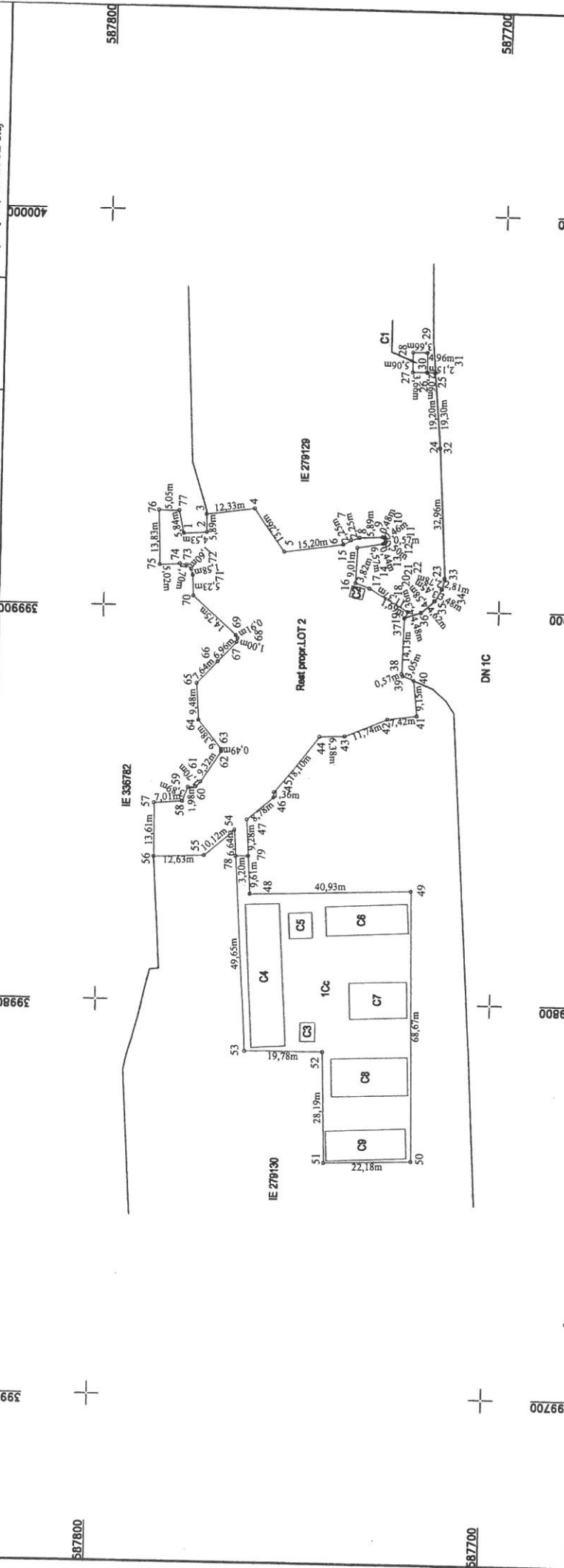
Nr. cad.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
279128	Cc	Teren intravilan	Lot1
			Lot2
Total			

Executant: S.C. TOPO H.A. S.R.L. Auk. Seara RO-6J nr.0093
 Confirma executarea masurilor si corectitudinea incadrării
 documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren
Semnatura și pusa _____ **Data:** 2019 _____

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului Cadastral
Semnatura și pusa _____ **Data:** _____

**ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2401 mp	Cluj-Napoca, Strada TRAIAN VUJA, Nr.149-151-Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj



A. Date referitoare la teren		Mentuni	
Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Teren intravilan
I	Cc	2401	
Total		2401	

B. Date referitoare la constructii		Mentuni	
Cod constr	Drepturile construite la sol (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	
C3	CIE	19	Magazie, constructie cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu planasa beton, compusa din 1 acoperis
C4	CIE	312	Magazie, constructie cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu carton asfaltat, compusa din 1 hol, 1 grup sanitar si 5 incaperi
C5	CIE	39	Magazie, constructie cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu carton asfaltat, compusa din 1 incaperi
C6	CIE	156	Magazie, constructie cu fundatie din beton, pereti acoperiti cu carton asfaltat, compusa din 7 incaperi.
C7	CIE	135	Magazie, constructie cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu carton asfaltat, compusa din 1 coridor si 10 incaperi
C8	CIE	186	Magazie, constructie cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu carton asfaltat, compusa din: 2 grupuri sanitare, 1 coridor si 10 incaperi
C9	CIE	155	Magazie, constructie cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu carton asfaltat, compusa din 10 incaperi
Total		1002	

Suprafata totala a terenului = 2401 mp. A
Suprafata terenului intravilan = 2401 mp.

Executanti:
S.C. TOPOL B.A.S. IMPEROR SA
Calea Bucuresti nr. 3422
Cluj-Napoca, Judetul Cluj

Confirmarea masurarii si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirmarea si atribuirea numarului cadastral
Summatura si panza



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	220558
Ziua	10
Luna	11
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279128 Cluj-Napoca



Cod verificare
100076402335

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279128	5.636	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	279128-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	S. construita la sol:19 mp; C1 MAGAZIE, SC=6.63MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.2	279128-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	S. construita la sol:9 mp; C2 PUNCT DE CONTROL, SC=9.13MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.3	279128-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	S. construita la sol:19 mp; C3 MAGAZIE, SC=18.68MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.4	279128-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	S. construita la sol:312 mp; C4 MAGAZIE, SC=312.32MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 1 HOL, 1 GRUP SANITAR SI 5 INCAPERI.
A1.5	279128-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	S. construita la sol:39 mp; C5 MAGAZIE, SC=39.19MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.6	279128-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	S. construita la sol:156 mp; C6 MAGAZIE, SC=155.55MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI ACOPERITI CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 7 INCAPERI.
A1.7	279128-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	S. construita la sol:135 mp; C7 MAGAZIE, SC=134.74MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 1 CORIDOR SI 10 INCAPERI.
A1.8	279128-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	S. construita la sol:186 mp; C8 MAGAZIE SC=186.30MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN: 2 GRUPURI SANITARE, 1 CORIDOR SI 10 INCAPERI.
A1.9	279128-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	S. construita la sol:155 mp; C9 MAGAZIE, SC=154.99MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 10 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50177 / 05/05/2011 Act Administrativ nr. 131, din 20/04/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr. 48920/03-05-2011 emis de OCPI CLUJ);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 279128 a imobilului cu numarul cadastral 279128/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 278063 inscris in cartea funciara 278063;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. 73 Hotărâre emisă în data de, din 10/03/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr. 30349/17-03-2011 emis de OCPI CLUJ);	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept LEGE în seria rangului prin încheierea nr 83015/2008 și cu titlu de drept EXPROPRIERE în seria rangului prin încheierea nr 11371/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) JUDEȚUL CLUJ , în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278063/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 32668 din 23/03/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

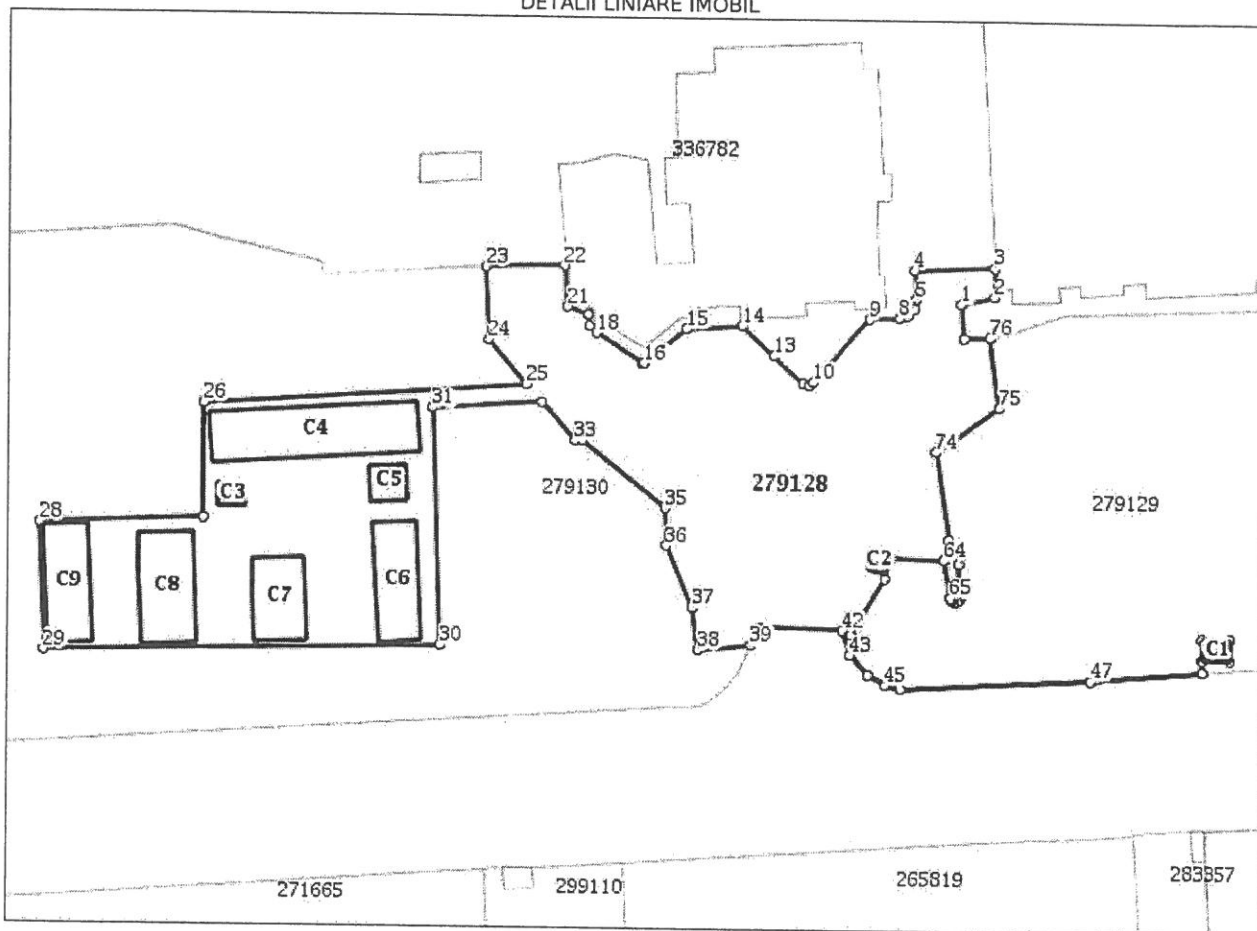
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279128	5.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.636	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279128-C1	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; C1 MAGAZIE, SC=6.63MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.2	279128-C2	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; C2 PUNCT DE CONTROL, SC=9.13MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.3	279128-C3	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; C3 MAGAZIE, SC=18.68MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE.
A1.4	279128-C4	construcții industriale și edilitare	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; C4 MAGAZIE, SC=312.32MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 1 HOL, 1 GRUP SANITAR SI 5 INCAPERI.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	279128-C5	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; C5 MAGAZIE, SC=39.19MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 1 INCAPERI.
A1.6	279128-C6	construcții industriale și edilitare	156	Cu acte	S. construită la sol:156 mp; C6 MAGAZIE, SC=155.55MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI ACOPERITI CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 7 INCAPERI.
A1.7	279128-C7	construcții industriale și edilitare	135	Cu acte	S. construită la sol:135 mp; C7 MAGAZIE, SC=134.74MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 1 CORIDOR SI 10 INCAPERI.
A1.8	279128-C8	construcții industriale și edilitare	186	Cu acte	S. construită la sol:186 mp; C8 MAGAZIE, SC=186.30MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN: 2 GRUPURI SANITARE, 1 CORIDOR SI 10 INCAPERI.
A1.9	279128-C9	construcții industriale și edilitare	155	Cu acte	S. construită la sol:155 mp; C9 MAGAZIE, SC=154.99MP. CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS CU CARTON ASFALTAT COMPUSA DIN 10 INCAPERI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.841	2	3	5.049	3	4	13.83
4	5	5.021	5	6	1.704	6	7	1.599
7	8	1.581	8	9	5.23	9	10	14.75
10	11	0.911	11	12	1.0	12	13	6.963
13	14	7.641	14	15	9.48	15	16	9.382
16	17	0.492	17	18	9.316	18	19	1.699
19	20	1.982	20	21	3.888	21	22	7.013
22	23	13.608	23	24	12.633	24	25	10.125
25	26	56.286	26	27	19.782	27	28	28.192
28	29	22.183	29	30	68.674	30	31	40.925
31	32	18.894	32	33	8.776	33	34	1.361
34	35	18.102	35	36	6.384	36	37	11.739
37	38	7.422	38	39	9.154	39	40	3.048
40	41	0.575	41	42	14.129	42	43	4.484
43	44	4.618	44	45	3.476	45	46	2.806
46	47	32.971	47	48	19.295	48	49	2.154
49	50	4.961	50	51	3.658	51	52	5.061
52	53	3.658	53	54	2.062	54	55	19.202
55	56	32.955	56	57	2.776	57	58	3.446
58	59	4.582	59	60	4.361	60	61	1.69
61	62	11.368	62	63	3.815	63	64	9.007
64	65	6.572	65	66	0.44	66	67	0.498
67	68	0.567	68	69	0.458	69	70	0.479
70	71	5.892	71	72	2.254	72	73	2.245
73	74	15.204	74	75	13.26	75	76	12.332
76	77	4.526	77	1	5.89			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2019, 22:35