

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Str. Traian Vuia nr. 149-151, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării : Dezlipire imobil

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 11733m.p.. Terenul este liber de construcții.

Terenul este neimprejmuit

Vecini: N- IE 336782

S- DN1C

E- IE 338140

V- IE 336782

Scopul documentației este dezlipire imobilului în 2 loturi.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, TopoIt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 05.02.2020



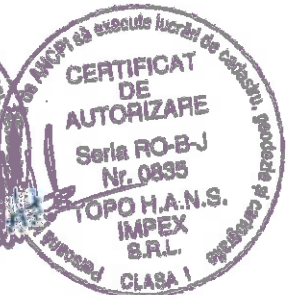
Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (IE279130)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587786.428	399807.802	2.24
2	587784.199	399808.042	28.43
3	587786.113	399836.406	12.63
4	587773.491	399836.920	10.12
5	587765.832	399843.542	56.29
6	587762.011	399787.386	19.78
7	587742.229	399787.520	28.19
8	587741.317	399759.343	22.18
9	587719.146	399760.080	68.67
10	587720.656	399828.737	40.93
11	587761.557	399827.327	18.89
12	587762.780	399846.181	8.78
13	587756.141	399851.921	1.36
14	587756.102	399853.281	18.10
15	587744.797	399867.419	6.38
16	587738.417	399867.632	11.74
17	587727.612	399872.221	7.42
18	587720.258	399873.224	9.15
19	587721.251	399882.324	5.37
20	587716.287	399880.288	4.52
21	587712.910	399877.284	3.81
22	587710.768	399874.135	86.72
23	587705.079	399787.598	126.76
24	587697.779	399661.045	46.98
25	587744.699	399658.639	36.02
26	587747.054	399694.582	5.02
27	587742.045	399694.946	28.36
28	587743.368	399723.278	41.85
29	587785.115	399720.322	3.59
30	587788.694	399720.069	62.13
31	587792.573	399782.075	2.59
32	587792.072	399784.612	6.12
33	587790.466	399790.518	17.75

S (IE279130)=11733mp P=848.89m



2,
S
77

Parcela (Lot1)

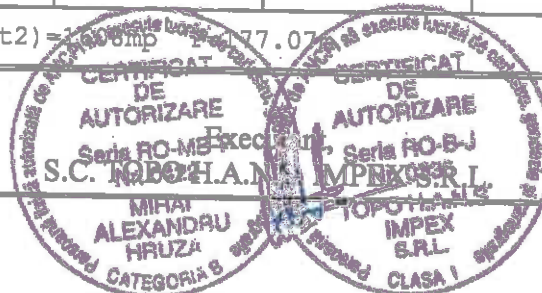
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
34	587708.321	399836.920	49.43
23	587705.079	399787.598	126.76
24	587697.779	399661.045	46.98
25	587744.699	399658.639	36.02
26	587747.054	399694.582	5.02
27	587742.045	399694.946	28.36
28	587743.368	399723.278	41.85
29	587785.115	399720.322	3.59
30	587788.694	399720.069	62.13
31	587792.573	399782.075	2.59
32	587792.072	399784.612	6.12
33	587790.466	399790.518	17.75
1	587786.428	399807.802	2.24
2	587784.199	399808.042	28.43
3	587786.113	399836.406	12.63
4	587773.491	399836.920	10.12
5	587765.832	399843.542	56.29
6	587762.011	399787.386	19.78
7	587742.229	399787.520	28.19
8	587741.317	399759.343	22.18
9	587719.146	399760.080	68.67
10	587720.656	399828.737	40.93
11	587761.557	399827.327	9.61
35	587762.179	399836.920	53.86

S(Lot1)=10125mp P=779.54m

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
35	587762.179	399836.920	9.28
12	587762.780	399846.181	8.78
13	587756.141	399851.921	1.36
14	587756.102	399853.281	18.10
15	587744.797	399867.419	6.38
16	587738.417	399867.632	11.74
17	587727.612	399872.221	7.42
18	587720.258	399873.224	9.15
19	587721.251	399882.324	5.37
20	587716.287	399880.288	4.52
21	587712.910	399877.284	3.81
22	587710.768	399874.135	37.30
34	587708.321	399836.920	53.86

S(Lot2)=10125mp P=77.07m





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279130 Cluj-Napoca

Nr. cerere	41892
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279130	11.733	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50177 / 05/05/2011 Act Administrativ nr. 131, din 20/04/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr. 48920/03-05-2011 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se inființează cartea funciara 279130 a imobilului cu numărul cadastral 279130/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 278063 înscris în cartea funciara 278063;
Act Administrativ nr. 73 Hotărâre emisă în data de, din 10/03/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr. 30349/17-03-2011 emis de OCPI CLUJ);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept LEGE în seria rangului prin încheierea nr 83015/2008 și cu titlu de drept EXPROPRIERE în seria rangului prin încheierea nr 11371/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 278063/Cluj-Napoca, Inscrisa prin incheierea nr. 32668 din 23/03/2011;	
32360 / 28/02/2017 Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 183, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

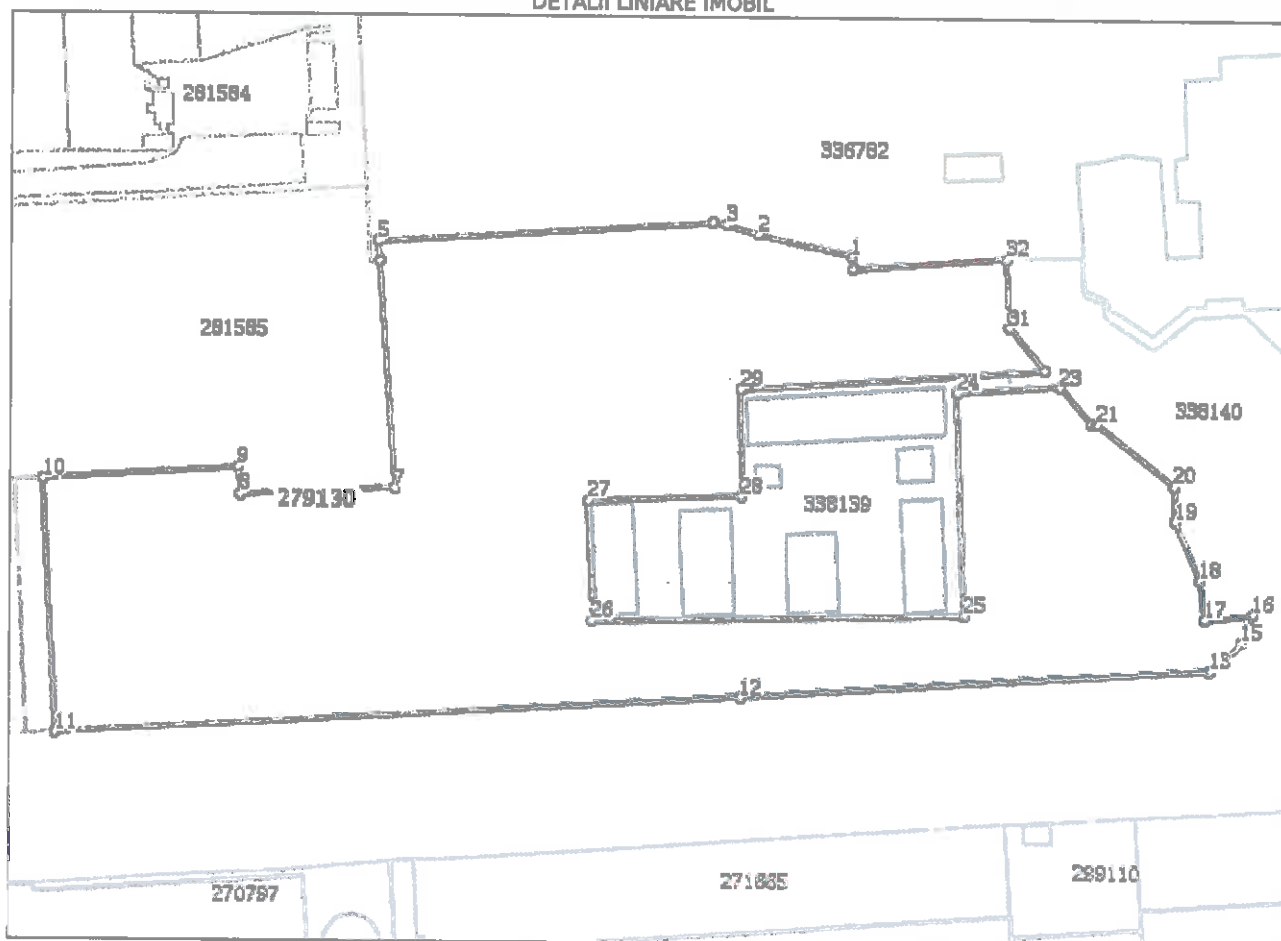
4.
[Signature]

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279130	11.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructil	DA	11.733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.749
3	4	2.586
5	6	3.588
7	8	28.363
9	10	36.02
11	12	126.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.12
4	5	62.127
6	7	41.852
8	9	5.022
10	11	46.982
12	13	86.724

Handwritten signature

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.808
15	16	5.365
17	18	7.422
19	20	6.384
21	22	1.361
23	24	18.894
25	26	68.674
27	28	28.192
29	30	56.286
31	32	12.633
33	1	2.242

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.52
16	17	9.154
18	19	11.739
20	21	18.102
22	23	8.776
24	25	40.925
26	27	22.183
28	29	19.782
30	31	10.125
32	33	28.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

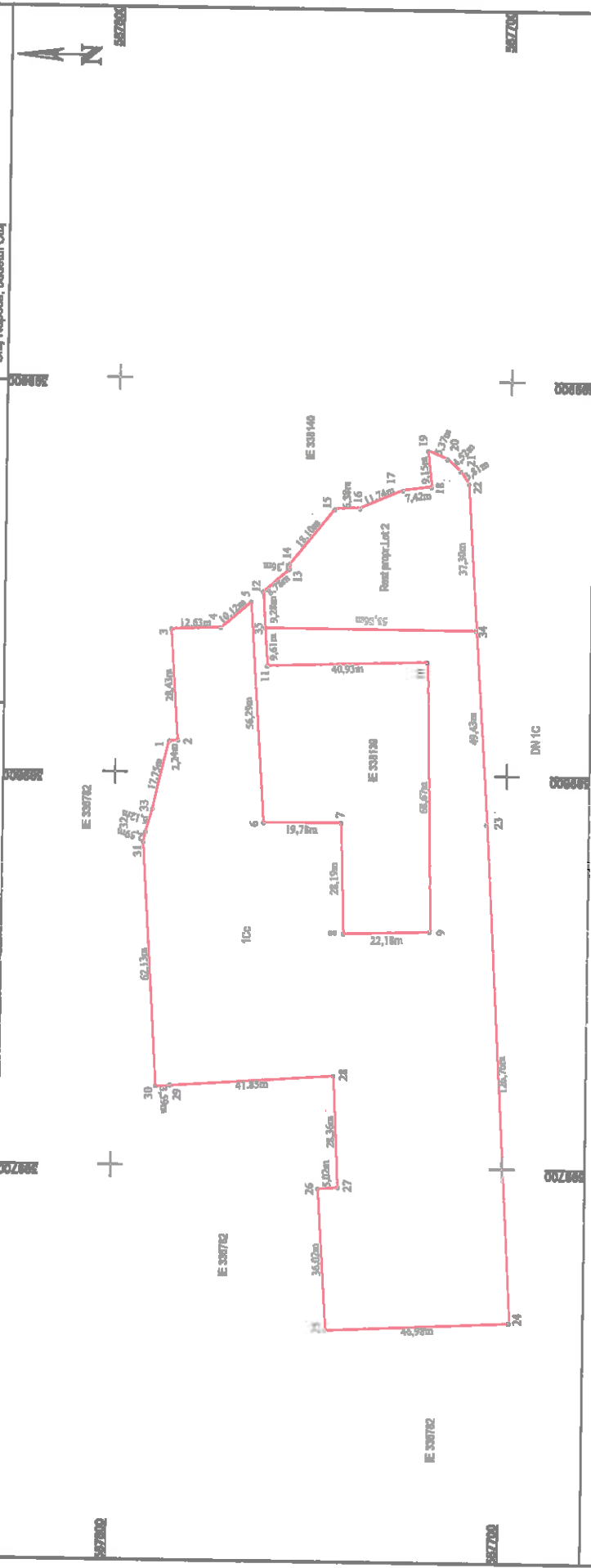
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 10:14

**ANEXA NR.1.35 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) 10125mp
Nr. Cartea Funciara	Adresa imobilului Chij-Napoca, Strada TRAIAN VUJA, Nr.14B-15I-Lot 1
Unitate administrativ teritoriala (UAT) Chij-Napoca, Judetul Chij	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)
1	10125
Categorie de teren	
Cc	Terenul este multifuncțional
Total	
10125	
B. Date referitoare la construcție	
Cod constr.	Destinatie
	Suprafata construita in mp
	Identificat

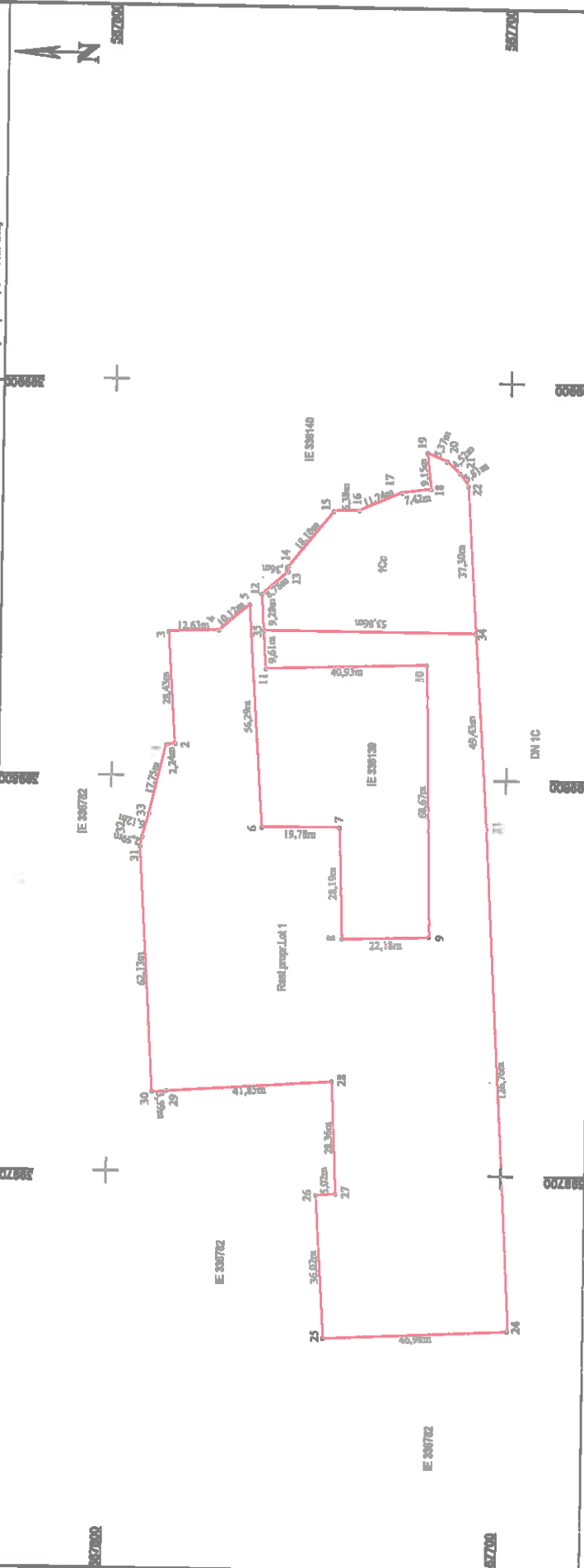
<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. H. H. ANCIAN Strada Traian Vuja, Nr. 14B-15I Judetul Chij-Napoca</p>	
<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. H. H. ANCIAN Strada Traian Vuja, Nr. 14B-15I Judetul Chij-Napoca</p>	<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. H. H. ANCIAN Strada Traian Vuja, Nr. 14B-15I Judetul Chij-Napoca</p>
<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. H. H. ANCIAN Strada Traian Vuja, Nr. 14B-15I Judetul Chij-Napoca</p>	<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. H. H. ANCIAN Strada Traian Vuja, Nr. 14B-15I Judetul Chij-Napoca</p>

Inspector	Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerarului cadastral
Semnatura si paraf Data:.....	Semnatura si paraf Data:.....

H. H. ANCIAN

**ANEXA NR.1.35 la regulamen
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata minuzrata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1800mp	1800mp	Cluj-Napoca, Strada TRAIAN VUJA, Nr.14B-151-Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca, Judetul Cluj	



Nr. parcela	A. Date referitoare la teren	
	Suprafata (mp)	Identificari
1	1800	Terenul este nelotizat
Total		
Cod cadastral	E. Date referitoare la constructii	
	Denumire	Identificari
Total		

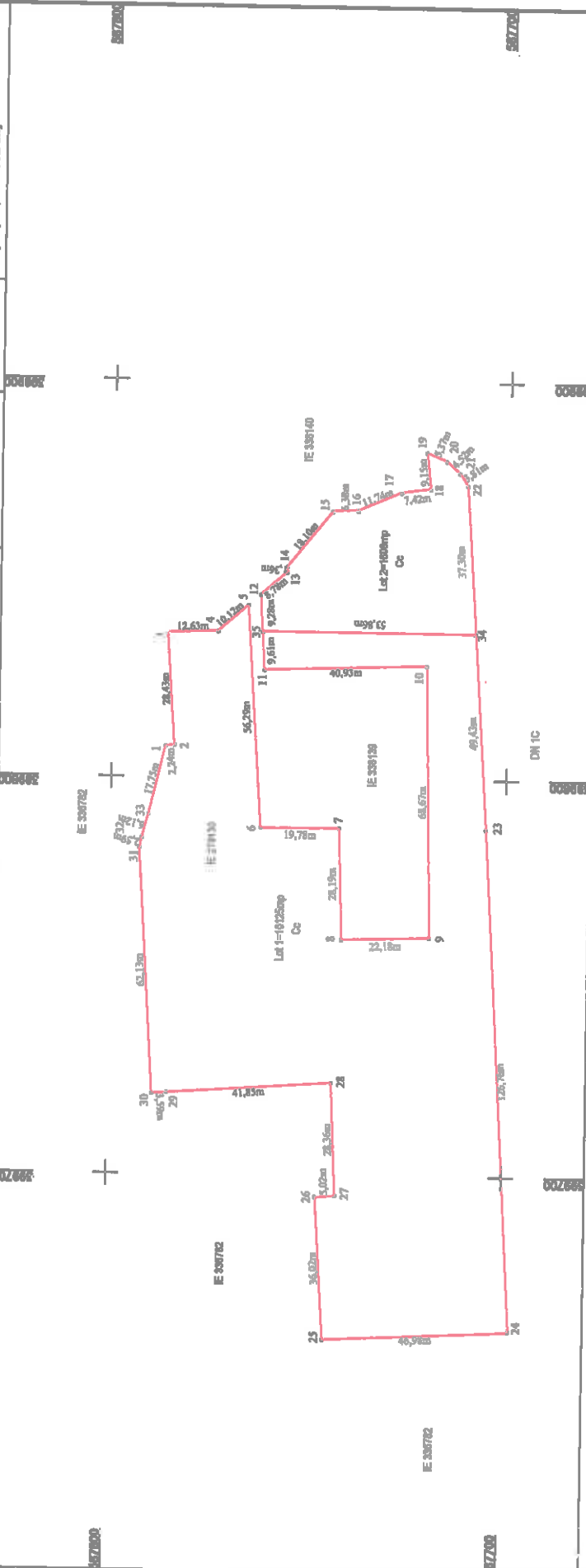
CONFIRMARE
 DE
 AUTORIZARE
 S.C. H. ANUSO 140
 BUCURESTI
 INREGISTRATA
 IN CALEA EUROPEA NR. 105
 SECT. 1
 JUDETLUL BUCURESTI
 S.C. H. ANUSO 140
 BUCURESTI
 INREGISTRATA
 IN CALEA EUROPEA NR. 105
 SECT. 1
 JUDETLUL BUCURESTI
 S.C. H. ANUSO 140
 BUCURESTI
 INREGISTRATA
 IN CALEA EUROPEA NR. 105
 SECT. 1
 JUDETLUL BUCURESTI

Signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
279130	11723	Ciuj-Nepos, Strada TRAIAN VUIA, Nr.149-151
Clasa Funciilor nr.	UAAT	Ciuj-Nepos, JUDEUL Cluj



Situatia actuala (unitate de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Descrierea imobilului
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Nr. cad.	Suprafata [mp]	
279130	11723		19128	Lot
			1009	Ca
			11723	

CERTIFICAT DE AUTOPROTECIE
CERTIFICAT DE AUTOPROTECIE
 EXECUTANT: S.C. PRO-IMP
 COMITETUL DE PROTECTIE SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
 ASPECTOR: _____
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si introducerea normativului codurilor
 Scara: 1:1000
 Data: _____

[Handwritten signature]