

HOTARAREA NR. 113
din 15 septembrie 2004

privind actualizarea taxelor pentru eliberare certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, pentru anul bugetar 2005, conform Hotărârii Guvernului României nr. 783/2004, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile

Consiliul Județean Cluj:

În vederea actualizării taxelor pentru certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, pentru anul bugetar 2005;

Tinând cont de prevederile art. 296, art. 267 și ale art.268 din Legea nr. 571/23.12.2003-Legea privind Codul fiscal și ale art. 1 și 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 783/2004, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează/ajustează/actualizează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2005;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 și art. 46 alin. 5 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art.109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorilor taxelor pentru certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, pentru anul bugetar 2005, începând cu data de 01.01.2005, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abrogă parțial prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 57 din 06 mai 2004, art. 1, referitoare la taxele pentru eliberarea certificatelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, anexa nr.1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: președintele Consiliului Județean prin Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Urbanism și consiliile locale ale comunelor.

Contrasemnează,

PRESEDINTE,

Marius Petre Nicoară

SECRETAR GENERAL,

Măriuca Pop

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN

Anexa
la Hotararea nr. 113/2004

Taxele pentru certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, eliberate contribuabililor, stabilite diferențiat, în funcție de suprafața pentru care solicită:

1. Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 193/1991, în care se prevede că județul Cluj este încadrat în categoria I-a, se stabilesc astfel:

Suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul	Taxa - lei -
1.1. Pentru mediul urban	
a) până la 150 m.p., inclusiv	38.000
b) între 151 și 250 m.p., inclusiv	50.000
c) între 251 și 500 m.p., inclusiv	64.000
d) între 501 și 750 m.p., inclusiv	77.000
e) între 751 și 1.000 m.p., inclusiv	91.000
f) peste 1.000 m.p.	91.000+139 lei/m.p. pt. ceea ce depășește suprafața de 1000 mp

1.2. Pentru mediul rural se percepe 50 % din taxa prevăzută pentru mediul urban.

Formularele tipizate care se vor pune la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism și autorizații de construire se vor taxa conform prevederilor Hotărârii nr.57/06.05.2004 a Consiliului Județean Cluj, astfel

- formulare pentru certificatul de urbanism 39.000 lei
Notă - se adaugă fișele tehnice care se eliberează odată cu certificatul de urbanism, funcție de specificul lucrării-1.000lei/pag..
- formulare pentru autorizație de construire/desființare 40.000 lei

2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire și taxele de autorizare:

2.1. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

2.2. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări, pentru fiecare metru pătrat este: 54.000 lei

Această autorizație se eliberează de către președintele consiliului județean în urma încheierii unei convenții de preluare a emiterii autorizației cu primarii în a căror rază de

competență teritorială se realizează oricare din operațiuni.

2.3. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru construcțiile de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

2.4 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri, este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

2.5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, pentru fiecare metru pătrat ocupat de construcție este: 54.000 lei

2.6 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

2.7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor este de 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desființării parțiale, cuantumul taxei se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

2.8. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire, este de 30 % din valoarea taxei inițiale.

2.9. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, pentru fiecare racord este: 80.000 lei

Această autorizație se emite de președintele consiliului județean în urma încheierii unei convenții de preluare a emiterii autorizației, cu primarii, în funcție de raza de competență, conform prevederilor legale.

2.10. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, precum și pentru eliberarea avizului Comisiei județene de urbanism este de 107.000 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru

- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcție anexă
- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului
- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lucrările de interes public județean sau local
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică
- autorizație de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

2.11. Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire constituie venit în proporție de 50% la bugetul local și 50 % la bugetul județean cu excepția comunelor cu care s-au încheiat convenții privind emiterea autorizațiilor de construire de către președintele consiliului județean (în lipsa structurii de specialitate la nivelul comunei), caz în care taxele convenite vor fi încasate de către consiliul județean.

2.12. Taxa pentru emiterea acordului unic este de 15% din valoarea însumată a avizelor

necesare în vederea emiterii lui.

Valorile taxelor stabilite pentru extrase copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte planuri deținute de consiliile locale, pentru fiecare metru pătrat de plan, sunt:

		Alb-negru	- lei - Color
-scara 1:500	planșa format A4	19.000	50.000
	“ A3	40.000	102.000
-scara 1:1000	“ A4	30.000	60.000
	“ A3	59.000	122.000
-scara 1:2000	“ A4	40.000	72.000
	“ A3	79.000	140.000
-scara 1:5000	“ A4	52.000	83.000
	“ A3	106.000	168.000
-scara 1:10000	“ A4	66.000	97.000
	“ A3	132.000	199.000
-scări mai mici de 1:10000	” A4	79.000	110.000
	“ A3	139.000	193.000

**PRESEDINTE,
Marius Petre Nicoară**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop**