

*Nr. înregistrare
CJ Cluj 7880/04.03.2020*

Raport de evaluare

referitor la estimarea valorii de despagubire a 331 de terenuri situate în extravilanul Municipiului Cluj – Napoca și în intravilanul și extravilanul Comunei Apahida, jud. Cluj



Beneficiar: Consiliul Județean Cluj

Bulău Vlad

Membru titular ANEVAR

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către: Consiliul Județean Cluj

La solicitarea Consiliului Județean Cluj am realizat prezentul raport de evaluare referitor la stabilirea valorii de despagubire a 331 de terenuri situate în extravilanul municipiului Cluj – Napoca și în intravilanul, respectiv extravilanul comunei Apahida, jud. Cluj. Operațiunea de expropriere este necesară executării lucrărilor de deviere a cursului râului Someșul Mic, parte a etapei a II-a a lucrării de utilitate publică denumită "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj".

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Raportul de evaluare s-a întocmit avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, în conformitate cu prevederile art. 11, alin. 7 din Legea nr. 255/2010.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care m-am angajat să-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit proprietăților și caracterului lucrării, forma raportului este în concordanță cu prevederile Standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România. Raportul de evaluare oferă informații beneficiarului asupra valorilor de despagubire estimate, stabilite în concordanță cu Legea nr. 255/2010.

În vederea estimării valorilor de despagubire a fost studiată pe baza fondului de date și expertizată pe teren, sub aspectul stării, gradului de utilitate, deprecierei fizice, funcționale și externe, proprietățile imobiliare ce face obiectul prezentului raport.

Această valoare se supune atât termenilor și condițiilor menționate, cât și oricăror ipoteze expuse. De asemenea, această valoare este validă la data întocmirii prezentului raport și poate fi reconsiderată la o dată ulterioară. Trebuie subliniat faptul că această evaluare este furnizată exclusiv destinatarului prezentei scrisori și nu se acceptă nicio responsabilitate transmisă unei terțe



parti.

În plus, certific că nu există niciun interes direct cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare și nici influența legată de părțile implicate, adică, având aptitudinea de a oferi consultanță în mod deliberat.

Analizând nivelul informațiilor, calitatea și credibilitatea acestora, după aplicarea metodelor de estimare a valorii de despagubire, considerăm că valoarea estimată este:

Valoarea estimată a celor 331 de terenuri ce urmează a fi expropriate în cadrul etapei a II-a a lucrării de utilitate publică denumită “Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj” este de 126.249,282 EURO, adică 606.855,049 RON la cursul BNR la cursul BNR de 1 EURO = 4,8068 RON din data de 27.02.2020.

Inspectia în teren, cercetarea în vederea obținerii datelor de piață precum și întocmirea raportului de evaluare s-a desfășurat în perioada 17.02.2020 – 27.02.2020.

Data evaluării este aceeași cu data raportului de evaluare – 27.02.2020.

Cu respect,

Vlad Bulau

Membru Titular ANEVAR



Cuprins

Partea I - Introducere	5
Declarație de conformitate a evaluării cu IVS	5
Evaluatorul	5
Certificarea	6
Rezumatul concluziilor importante	7
Partea II – Identificarea problemei de evaluat și a sferei misiunii de evaluare	8
Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport	9
Identificarea clientului	9
Scopul evaluării	9
Identificarea utilizatorilor desemnați	10
Precizarea utilizării desemnate	10
Identificarea proprietății de evaluat.....	10
Identificarea drepturilor asupra proprietății de evaluat.....	48
Tipul de valoare și definiția acestuia	48
Data efectivă a opiniei asupra valorii.....	48
Inspekția proprietății	48
Natura și sursa informațiilor utilizate	49
Ipoteze generale.....	50
Ipoteze speciale	51
Partea III – Prezentarea datelor	52
Descrierea situației juridice.....	52
Istoricul proprietății	52
Date despre aria de piață și localizare	52
Descrierea terenurilor.....	62
Descrierea construcțiilor și amenajărilor	62
Date privind regimul fiscal	62
Vandabilitate	63

Partea IV – Analiza datelor și concluziile	64
Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber.....	64
Valoarea de despagubire conform expertizelor întocmite și actualizate de CNP Cluj	68
Reconcilierea și opinia finală asupra valorii	99
Anexe	100

Partea I - Introducere

Declarație de conformitate a evaluării cu IVS

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR – 2018	<ul style="list-style-type: none">▪ IVS – Cadrul general▪ IVS 101 – Termenii de referință ai evaluării▪ IVS 102 – Implementarea▪ IVS 103 – Raportarea evaluării▪ IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare▪ GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobiliare
ALTE REGLEMENTĂRI	<ul style="list-style-type: none">• Legea nr. 255/2010• Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010• Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

Evaluatorul

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat de către Vlad Bulau, membru titular ANEVAR, având legitimația cu nr. 18243.

Certificarea

Prin prezenta se certifică faptul că:

- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte.
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative și se constituie ca analiză nepărtinitoare.
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul acestui raport, nu are nici un interes personal și nu este părțitor față de vreuna din părțile implicate.
- Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior, iar acest raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori minime/maxime, solicitare venită din partea beneficiarului sau a altor persoane cu interes.
- În deplină cunoștință de cauză, analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele Standardelor Internaționale de evaluare – IVS 2017, Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018 și cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Hotărârii nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.
- Evaluatorul certifică faptul că a efectuat personal inspecția patrimoniului care face obiectul raportului la data de 17.02.2020.
- În prezent, evaluatorul este membru titular ANEVAR și a îndeplinit programul de pregătire profesională continuă.
- Prin prezenta evaluării certifică faptul că sunt competenți să efectueze acest raport de evaluare.
- Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra *valorii de expropriere la data de referință a evaluării – respectiv 27.02.2020.*

Rezumatul concluziilor importante

Prezentul raport a fost elaborat cu scopul estimării valorii de despagubire, în vederea exproprierii, a 331 de terenuri situate în extravilanul municipiului Cluj – Napoca și în intravilanul, respectiv extravilanul comunei Apahida, jud. Cluj. Operațiunea de expropriere este necesară executării lucrărilor de deviere a cursului raului Someșul Mic, parte a etapei a II-a a lucrării de utilitate publică denumită "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj".

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Raportul de evaluare s-a întocmit avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, în conformitate cu prevederile art. 11, alin. 7 din Legea nr. 255/2010.

Raportul a fost întocmit respectându-se Standardele Internaționale de Evaluare, Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018 precum și Ghiduri de evaluare și Ghiduri metodologice de evaluare dar și Legea nr. 255/2010, Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Raportul de evaluare s-a întocmit avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, în conformitate cu prevederile art. 11, alin. 7 din Legea nr. 255/2010. S-a avut ca bază de calcul "Studiul de piață – Fond Imobiliar Județul Cluj" efectuat la cererea Camerei Notarilor Publici Cluj, având nr. de înregistrare 15.101/17.12.2019.

Raportul de evaluare a fost realizat la cererea clientului și în scopul precizat în cadrul acestuia. Folosirea și distribuirea raportului de către o terță persoană se poate realiza doar cu acordul scris al clientului.

Scopul evaluării îl reprezintă estimarea valorii de despagubire în vederea exproprierii celor 331 de terenuri menționate și identificate în cadrul raportului.

În continuare s-a realizat inspecția proprietății și s-a stabilit că piața imobiliară specifică poate fi considerată piața terenurilor libere, situate în extravilan, cu destinație agricolă, piața a cărei arie geografică se întinde la nivelul municipiului Cluj – Napoca și a comunei Apahida, Zona Aeroport „Avram Iancu” dar și a terenurilor libere situate în intravilanul comunei Apahida, Zona Aeroport „Avram Iancu”. În analiza pieței am investigat aspecte legate de situația economică a zonei analizate, tendințe ale ultimilor ani, cererea specifică și oferta competitivă pentru tipul de proprietate delimitat.

Imobilele sunt libere de sarcini și se afla în proprietatea unor persoane fizice/juridice private sau institutii publice, după caz, așa cum rezulta din datele puse la dispoziția evaluatorului



de catre client.

S-a stabilit, de asemenea, că cea mai bună utilizare posibilă pentru proprietatile analizate este de proprietate imobiliara agricola in cazul terenurilor avand categoria de folosinta „Arabil” si „Fanete”. In cazul terenurilor situate in intravilanul comunei Apahida avand categoria de folosinta „curti-constructii”, CMBU este cea rezidentiala sau de alipire la o proprietate invecinata, dupa caz, in cazul terenurilor avand categoria de folosinta ”HR”, CMBU este de teren acoperit cu ape iar in cazul celor din categoria „DR”, CMBU este de drum public.

Valoarea estimata a celor 331 de terenuri ce urmeaza a fi expropriate in cadrul etapei a II-a a lucrării de utilitate publică denumita “Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj” este de 126.249,282 EURO, adica 606.855,049 RON la cursul BNR la cursul BNR de 1 EURO = 4,8068 RON din data de 27.02.2020.



Partea II – Identificarea problemei de evaluat și a sferei misiunii de evaluare

Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport

Evaluarea este necesară clientului în scopul estimării unei valori pentru despagubire în concordanță cu Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil iar tipul raportului este raport de evaluare specific exproprierii.

Identificarea clientului

Clientul este reprezentat de Consiliul Județean Cluj, Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca, Cod fiscal: 4288110.

Scopul evaluării

Scopul evaluării îl reprezintă estimarea valorii de despagubire a 331 de terenuri situate în extravilanul municipiului Cluj – Napoca și comunei Apahida, jud. Cluj. Operațiunea de expropriere este necesară executării lucrărilor de deviere a cursului râului Someșul Mic, parte a etapei a II-a a lucrării de utilitate publică denumită "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj". Terenurile, amplasamentul lor, numerele cadastrale, proprietarii precum și suprafețele acestora sunt enumerate în tabelul prezentat în capitolul "Anexe" a prezentului raport.

Identificarea utilizatorilor desemnați

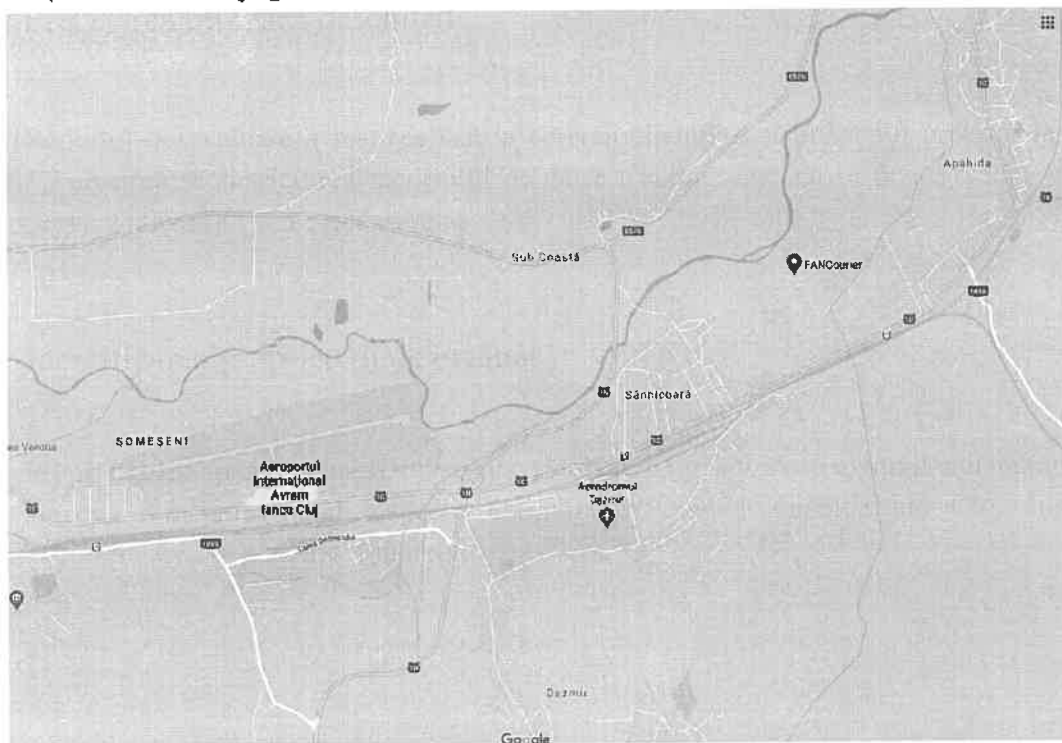
Prezentul raport este destinat clientului, respectiv Consiliul Județean Cluj, Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca, Cod fiscal: 4288110.

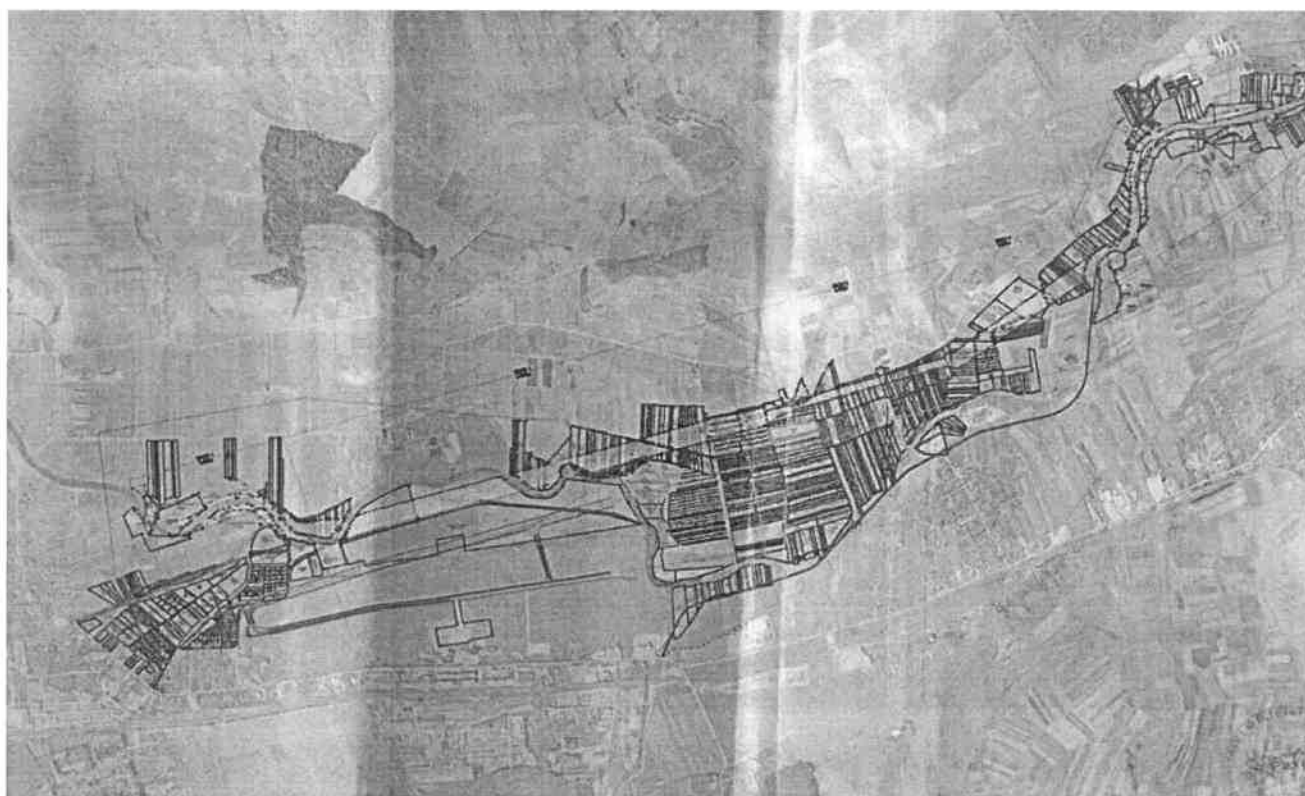
Precizarea utilizării desemnate

Raportul de evaluare a fost realizat la cererea clientului și în scopul precizat în cadrul acestuia. Folosirea și distribuirea raportului de către o terță persoană se poate realiza doar cu acordul scris al clientului și a evaluatorului.

Identificarea proprietății de evaluat

Proprietățile supuse evaluării reprezintă 331 de terenuri situate în extravilanul municipiului Cluj – Napoca și în intravilanul, respectiv extravilanul comunei Apahida, jud. Cluj, după cum urmează (continuarea la paginile următoare):





Nr. crt.	Județ	U.A.T.	Numele proprietarului/ deținătorului terenului	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Nr. cad./topo	CF	Suprafață totală acte mp	Suprafața de expropriat mp
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	CJ	APAHIDA	SOICA ANA	28	1054/10/2	A	67594	67594	1458	879
2	CJ	APAHIDA	POP VLADIMIR	28	1054/10/3	A	2410	52567	1458	1453
3	CJ	APAHIDA	MURESAN ELENA, COZMA LUCRETA	28	1054/11	A	62243	62243	4450	4450
4	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	28	1054/11/1	A	67595	67595	777	777
5	CJ	APAHIDA	BIJI DUMITRU, BIJI VIORICA, CHIS ANA, BIJI GHEORGHE, BIJI ALEXANDRU	28	1054/12	A	67596	67596	5488	5488
6	CJ	APAHIDA	RUS MARIA	28	1054/13	A	67597	67597	4733	4437
7	CJ	APAHIDA	CENAN VALERIA	28	1054/14	A	67598	67598	4308	361
8	CJ	APAHIDA	MOCAN IACOB	28	1052/3	A	5759	67599	3869	2246
9	CJ	APAHIDA	MOCAN IACOB	28	1052/3	A	67600	67600	1931	1931
10	CJ	APAHIDA	BABA VALERIU, BABA IOAN	28	1054	A	67601	67601	11600	7783

11	CJ	APAHIDA	GUIA MARIA, CRISAN ELVIRA, MOCEAN GHEORGHE, NAS LAURA, GIURGIU CORNELIA, BALAN IRINA, VAIS NASTASIA	28	1057	A	51010	51010	2900	2900
12	CJ	APAHIDA	LUCA NICOLAE	28	1059/1	A	50650	50650	2650	652
13	CJ	APAHIDA	CAMPIA MARIA	28	1057/2	A	5512	54579	5716	1883
14	CJ	APAHIDA	DARGAU NICOLAE	28	1057/2	A	52740	52740	5018	1785
15	CJ	APAHIDA	VESCAN SUSANA	28	18/7	A	54242	54242	2254	827
16	CJ	APAHIDA	MAN LUCRETIA	28	-	A	5603	56762	1863	723
17	CJ	APAHIDA	PACURAR AMBROZIE, PACURAR EUGENIA	28	-	A	54323	54323	3658	1339
18	CJ	APAHIDA	COLCERIU ANAMARIA, VULTUR PETRU SORIN, VULTUR PAVEL FLORIN, VULTUR GABRIEL	28	-	A	58708	58708	828	306

19	CJ	APAHIDA	VULTUR PETRU	28	-	A	58709	58709	1655	618
20	CJ	APAHIDA	COLCERIU ANA	28	-	A	5500	67650	589	527
21	CJ	APAHIDA	COLCERIU ANA	28	-	A	61560	61560	2400	606
22	CJ	APAHIDA	SECARA MARIA	28	-	A	52735	52735	1487	566
23	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE, SECARA MARIA	28	-	A	52756	52756	554	212
24	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE	28	-	A	52751	52751	1981	729
25	CJ	APAHIDA	BOB IOAN, BOB IOANA	28	-	A	54944	54944	4194	1616
26	CJ	APAHIDA	NICULINA DARGAU, NICULAE DARGAU, MARIA TUNS, IOAN VASILE DARGAU	28	1049/4	A	52114	52114	5709	1943

27	CJ	APAHIDA	SUCIU VETULIE	28	1059/5	A	67606	67606	1449	568
28	CJ	APAHIDA	TODOR VALER, TODOR IOAN, SUCIU VETULIA	28	1069/5	A	54431	54431	1455	549
29	CJ	APAHIDA	MIRON LUMINITA CORINA, TODOR ALIN IONEL LEON	28		A	67607	67607	1444	573
30	CJ	APAHIDA	DARGAU NICOLAE	28	1059/6	A	52745	52745	1755	679
31	CJ	APAHIDA	LUCA RAVECA	28	1059/7	A	67608	67608	3150	1407
32	CJ	APAHIDA	GLIGA DUMITRU	28	1059/3	A	67609	67609	4477	1765
33	CJ	APAHIDA	CALIN DAMIAN	28	2	A			4595	1846
34	CJ	APAHIDA	EUGEN PINTEA	28	1	A	66596	66596	723	723
35	CJ	APAHIDA	EUGEN PINTEA	28	1	A	66595	66595	2600	795
36	CJ	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	1116/6	A	54914	54914	1113	648
37	CJ	APAHIDA	TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DRAGAU CRISTIAN FLORIN	29	1100/3	A	55125	5112	4142	1405
38	CJ	APAHIDA	DARGAU IOAN	29	1100/53	A	50471	50471	2716	1024

39	CJ	APAHIDA	SERBAN MARIA LUCIA, COTA ANA	29	1100/1	A	54266	54266	3458	1397
40	CJ	APAHIDA	DEMIAN MARIA, MARIAN ELENA, POP VASILE,	29	38	A	50186	50186	2552	1384
41	CJ	APAHIDA	SABAU IOAN, PODAR MARIA, MOLDOVAN ANA, SABAU GHEORGHE, MAIER VIOLINA	29	1102/6	A	67533	67533	287	114
42	CJ	APAHIDA	SABAU IOAN, PODAR MARIA, MOLDOVAN ANA, SABAU GHEORGHE, MAIER VIOLINA	29	1102/6	A	67534	67534	1817	1143
43	CJ	APAHIDA	BADIU ANA, BADIU IOAN, TODOR MARIA	29	1102/9	A	53297	53297	316	111
44	CJ	APAHIDA	BADIU ANA, BADIU IOAN, TODOR MARIA	29	1102/9	A	53298	53298	1602	1135
45	CJ	APAHIDA	RUS MARIA	29	-	A	51369	51369	1478	532
46	CJ	APAHIDA	CHIOREAN LAURA	29	-	A	51373	51373	1624	587

47	CJ	APAHIDA	COLCERU ANA, CHIOREAN MARIA	29	1102/14	A	50457	50457	1891	1124
48	CJ	APAHIDA	LACATUS VASILE	29	1102/11	A	50487	50487	384	155
49	CJ	APAHIDA	ROGOZ CALIN VASILE, ORTELECAN ANA	29	1102/11	A	52881	52881	1659	576
50	CJ	APAHIDA	BADIU VIORICA, UNGUREAN OLIVIA VIORICA	29	1102/12	A	4894	55961	1372	510
51	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERBCHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1102/13	A	67535	67535	218	41
52	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERBCHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1102/13	A	67536	67536	1143	434
53	CJ	APAHIDA	SABAU TEODOR	29	1102/14	A	4902	66255	1239	413
54	CJ	APAHIDA	JUCAN IOAN	29	1102/14/1	A	4335 / 1	53878	4166	1423
55	CJ	APAHIDA	SECARA NICOLAE	29	1102/1/13	A	4867	66213	1767	602

56	CJ	APAHIDA	SECARA NICOLAE, SECARA SIMION, GIURGIU CORNELIA, NAS LAURA, COLCERU ANA, CHIOREAN MARIA,	29	1102/12	A	51325	51325	938	458
57	CJ	APAHIDA	SECARA NICOLAE, SECARA SIMION, GIURGIU CORNELIA, NAS LAURA, COLCERU ANA, CHIOREAN MARIA,	29	1102/12	A	51480	51480	2310	648
58	CJ	APAHIDA	SABAU TEODOR	29	984/1	A	67537	67537	1345	442

59	CJ	APAHIDA	BADIU ANA, BADIU LIVIU, BADIU IOAN, BADIU VIOREL	29	984/2	A	67538	67538	1535	514
60	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	984/3	A	67539	67539	1631	532
61	CJ	APAHIDA	COUTI LUCIANA MONICA	29	984	A	53540	53540	3149	727

62	CJ	APAHIDA	DARGAU MARIA, PINTEA LIANA DANIELA, DARGAU VILIAN OCTAVIAN, DIRGAU MARIUS	29	1102/41	A	50625	50625	2866	933
63	CJ	APAHIDA	DARGAU IOAN	29	1100/40	A	50945	50945	3571	1134
64	CJ	APAHIDA	COLCERIU MARIA	29	130	A	67540	67540	1593	225
65	CJ	APAHIDA	COLCERIU MARIA	29	130	A	67541	67541	3167	1596
66	CJ	APAHIDA	COLCERIU MARIA	29	130	A	67542	67542	415	62
67	CJ	APAHIDA	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	29	985/3	A	67543	67543	2280	924
68	CJ	APAHIDA	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	29	985/3	A	67544	67544	1161	1161
69	CJ	APAHIDA	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	29	985/3	A	67545	67545	1026	421
70	CJ	APAHIDA	LEGIAN MARIA, LEGIAN IOAN, RACHISAN VILUTA, RACHISAN VALEAN, FLORIAN VICTORIA, MACICASAN ALUNITA, MACICASAN VLAD EMIL, FRATEAN ANDREI	29	30	A	57566	57566	2900	99

71	CJ	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	964/10	A	67546	67546	2900	1227
72	CJ	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	964/49	A	53409	53409	2824	1803
73	CJ	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	964/49	A	53408	53408	77	77
74	CJ	APAHIDA	FRATEAN ADINA, DIG CLAUDIA RAMONA	29	136	A	53296	53296	1943	1482
75	CJ	APAHIDA	FRATEAN ADINA, DIG CLAUDIA RAMONA	29	136	A	53295	53295	957	957
76	CJ	APAHIDA	LUCA STEFAN	29	1102/48	A	67547	67547	887	887
77	CJ	APAHIDA	LUCA STEFAN	29	1102/48	A	67548	67548	563	536
78	CJ	APAHIDA	LUCA STEFAN	29	1102/48	A	67549	67549	1450	1450
79	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE	29	134	A	53322	53322	564	564
80	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE	29	134	A	53323	53323	2150	2150

81	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE	29	134	A	53324	53324	186	186
82	CJ	APAHIDA	TOROC ANA	29	1110/46	A	53260	53260	1378	1248
83	CJ	APAHIDA	TOROC ANA	29	1110/46	A	53261	53261	1522	1522
84	CJ	APAHIDA	CHERECHES IOAN	29	132	A	53279	53279	1833	1016
85	CJ	APAHIDA	CHERECHES IOAN	29	132	A	53280	53280	1067	1067
86	CJ	APAHIDA	GLIGA MARINEL, GLIGA DUMITRU NICOLAE, MOMEU MARIANA, MURESAN MARIA, CHERECHES TARCIZIA ANETA	29	964/3/1	A	67550	67550	661	264
87	CJ	APAHIDA	GLIGA MARINEL, GLIGA DUMITRU NICOLAE, MOMEU MARIANA, MURESAN MARIA, CHERECHES TARCIZIA ANETA	29	964/3/1	A	67551	67551	139	139
88	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1110/1/3	A	67552	67552	3655	1680
89	CJ	APAHIDA	BADIU IOAN	29	1117/7	A	55090	55090	2900	166
90	CJ	APAHIDA	GIURGIU CORNELIA, GIURGIU COSMIN IOAN, GIURGIU VOICU RAZVAN	29	1110/4/11	A	51633	51633	2900	1205
91	CJ	APAHIDA	BADIU ANA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL	29	1117/1/2	A	67553	67553	5800	5124

92	CJ	APAHIDA	DASCAL STEFAN, DASCAL IOAN	29	1117/8	A	67554	67554	100	100
93	CJ	APAHIDA	SUCIU SOFIA	29	1117/8	A	5774	55607	2566	1604
94	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1110/1/1	A	67555	67555	1564	550
95	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1110/1/1	A	67556	67556	983	983
96	CJ	APAHIDA	NAS VERONA, JUCAN IOAN, GHIRISAN MARIA, TUSA ELENA, GARBICEAN MARIA, BACIU VERONICA, DARJAN AURELIA	29	963/1	A	67557	67557	3965	340
97	CJ	APAHIDA	FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, ENESCU ROZALIA, OROS DORINA, BALINT VALERIA, FLORIAN MARIA	29	963/4	A	67559	67559	1003	930
98	CJ	APAHIDA	FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, ENESCU ROZALIA, OROS DORINA, BALINT VALERIA, FLORIAN MARIA	29	963/4	A	67560	67560	497	497

99	CJ	APAHIDA	TODOR ACHIM	29	1117/2	A	67561	67561	2755	757
100	CJ	APAHIDA	TODOR ACHIM	29	1117/2	A	67562	67562	682	682
101	CJ	APAHIDA	TELECAN TEODOR	29	1117/3	A	5062	55898	510	328
102	CJ	APAHIDA	PAROHIA ORTODOXA SINNICOARA	29	963	A	4884	55791	29261	10126
103	CJ	APAHIDA	MATEI IOAN	29	1117/55/3	A	65351	65351	2990	2990
104	CJ	APAHIDA	CUC TUDOR TRAIAN, CUC ANAMARIA RAMONA	29	-	A	53311	-	1951	1951
105	CJ	APAHIDA	CUC TUDOR TRAIAN, CUC ANAMARIA RAMONA	29	-	A	53312	-	4841	2597
106	CJ	APAHIDA	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	29	1117/55/3/1	A	67563	-	420	420
107	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	1117/55/3/2	A	67564	-	2366	747
108	CJ	APAHIDA	COZMA ANA, ISO MARIA	29	54	A	53293	-	1203	1203
109	CJ	APAHIDA	COZMA ANA, ISO MARIA	29	54	A	53294	-	3097	864
110	CJ	APAHIDA	FLORIAN MARIA, BALINT VALERIA, VERES ROZALIA, GIRGAU ANA, COLCERIU DORINA, PINTEA EUGEN, NEMETI IOAN, NEMETI LIVIU, FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, OROS ANA	29	1117/55/2	A	67565	-	3400	1285

111	CJ	APAHIDA	FEURDEAN IOAN, FEURGEAN GRIGORE, ENERSCU ROZALIA	29	1117/55/1	A	67566	-	923	281
112	CJ	APAHIDA	MACICASAN V. MARIA, GALES FLORENTIN, GALES VIOREL, CUIBUS AURELIA	29	52	A	53313	-	209	209
113	CJ	APAHIDA	MACICASAN V. MARIA, GALES FLORENTIN, GALES VIOREL, CUIBUS AURELIA	29	52	A	53314	-	2691	556
114	CJ	APAHIDA	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	29	50/1	A	67567	-	1900	382
115	CJ	APAHIDA	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	29	50/2	A	67568	-	1949	289
116	CJ	APAHIDA	BAGDANESCU ION, BOGDANESCU VALERIA	29	337/2/1/2	A	54173	54173	3000	194
117	CJ	APAHIDA	REZERVA AFLATA LA DISPOZITII COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67569	-	1692	62
118	CJ	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	60754	60754	5365	545
119	CJ	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	60753	60735	40312	19115

120	CJ	APAHIDA	MOGA NICOLAE, MOGA IOAN, MOGA PARTENIE, MAGA STEFAN, MOGA ANA, SABAU MARIA	29	1117/10/1	A	58028	58028	1084	88
121	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	29	-	DR	67570	67570	501	501
122	CJ	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	50103	50103	141	141
123	CJ	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	1456	53511	1620	1620
124	CJ	APAHIDA	BERENDI CORNEL, BERENDI ALINA MARIA	29	-	A	1211	60117	1400	738
125	CJ	APAHIDA	MACICASAN DUMITRU	29	1116/2	F	53398	-	1664	918
126	CJ	APAHIDA	MACICASAN DUMITRU	29	1116/2	F	53397	-	1782	1782
127	CJ	APAHIDA	MACICASAN DUMITRU	29	1116/2	F	53396	-	1554	982
128	CJ	APAHIDA	SZOLONTOI ADALBERT	29	1116/2/2	A	67571	-	1371	471
129	CJ	APAHIDA	SZOLONTOI ADALBERT	29	1116/2/2	A	67572	-	1144	1144
130	CJ	APAHIDA	SZOLONTOI ADALBERT	29	1116/2/2	A	67573	-	1484	642

131	CJ	APAHIDA	GIURGIU DOLFINA, LUCA NICOLAE, LUCA PARTENIE, FLORIAN MARIA, MATEI ANA, LUCA VASILE, POP NASTASIA	29	1116/2/3	A	67574	-	1500	793
132	CJ	APAHIDA	NEMETI IOAN	29	1116/2/4	A	67575	-	7227	3415
133	CJ	APAHIDA	MOROCOS IOAN, MOROCOS ANA, MOROCOS MIA ANGELA, MOROCOS SORINEL PETRU, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, ABRUDEAN TUNDE, ABRUNDAN ANCA, ABRUDEAN COSMINA ROXANA, ABRUDEAN ANDREI	29	1120/1	F	53246	-	5656	1494

134	CJ	APAHIDA	MOROCOS IOAN, MOROCOS ANA, MOROCOS MIA ANGELA, MOROCOS SORINEL PETRU, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, ABRUDEAN TUNDE, ABRUNDAN ANCA, ABRUDEAN COSMINA ROXANA, ABRUDEAN ANDREI	29	1120/1	F	53247	-	2585	2585
135	CJ	APAHIDA	MOROCOS IOAN, MOROCOS ANA, MOROCOS MIA ANGELA, MOROCOS SORINEL PETRU, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, ABRUDEAN TUNDE, ABRUNDAN ANCA, ABRUDEAN COSMINA ROXANA, ABRUDEAN ANDREI	29	1120/1	F	53248	-	3358	1167

136	CJ	APAHIDA	LUCA SAVETA, BERES VASILE ANDREI, ROSCA MARIANA, ANCA ELENA, RUS ANA, CRISAN MARIANA	29	92	A	62115	62115	4700	2086
137	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	29	1120/3/2/1	A	67576	-	4031	1837
138	CJ	APAHIDA	MIRON ALEXANDERU	29	1120/3/2/2	A	67577	-	2900	1261
139	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	29	1120/3/2/3	A	67578	-	2899	1176
140	CJ	APAHIDA	NEMETI IOAN	29	1120/3/1	A	67579	-	3207	1469

141	CJ	APAHIDA	ZDROBA IOAN, ZDROBA LUCIA	29	1120/4	A	53264	53264	3000	1447
142	CJ	APAHIDA	MIRON ALEXANDRU	29	1122/12	A	67580	-	1844	443
143	CJ	APAHIDA	MIRON ALEXANDRU	29	1122/12	A	67581	-	794	794
144	CJ	APAHIDA	MIRON ALEXANDRU	29	1122/12	A	67582	-	263	224
145	CJ	APAHIDA	MACICASAN VLADIMIR, ILIESCU RODICA	29	1122/12/1	A	67584	-	1286	1286
146	CJ	APAHIDA	MACICASAN VLADIMIR, ILIESCU RODICA	29	1122/12/1	A	67583	-	4514	1046
147	CJ	APAHIDA	MACICASAN MARIA	29	1116	A	67585	-	11600	3227
148	CJ	APAHIDA	ISO MARIA, COZMA ANA	29	101	A	59558	59558	3900	1643
149	CJ	APAHIDA	SECARA MARIA, SECARA VASILE	29	1133/2	A	1667	59929	3900	1349
150	CJ	APAHIDA	POP LAURENTIU	29	1133/1	A	1697	60340	3400	489
151	CJ	APAHIDA	ANA SUCIU, NASTASIA BOTA	29	-	A	61655	61655	647	427

152	CJ	APAHIDA	COZMA ANA, ISOC MARIA	29	1133	A	1109	59952	5800	25
153	CJ	APAHIDA	TERN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR (MACICASAN MARIA)	29	1133/1/2	A	67587	67587	5800	834
154	CJ	APAHIDA	DEZMIREAN VASILE	29	-	A	67588	67588	5800	1272
155	CJ	APAHIDA	ROCAS VIOREL OLIMPIU, CIMPEAN MARIA	29	-	A	53177	53177	5800	927
156	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE, SECARA MARIA	29	1122/8	A	53282	53282	537	484
157	CJ	APAHIDA	NUT IOAN, NUT STELA, PINTEA STEFAN, PINTEA ANA ROXANA	29	1122/8	A	52883	52883	2900	505
158	CJ	APAHIDA	MURESAN ANA, GLIGA MARIA	29	1130/2	A	67589	67589	4300	364
159	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67591	67591	570	127
160	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67592	67592	7788	445
161	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67593	67593	4561	1281
162	CJ	APAHIDA	SC LUCA PREST SRL	29	-	A	53103	53103	3966	2119
163	CJ	APAHIDA	MAIER ANA	32	1262/10	A	57965	57965	800	425
164	CJ	APAHIDA	MARIA TODEA, VIORICA MAIER, ANA BELEJAN, ANA MAIER, LAURA CRISTINA MAIER	32	1268/10	NP	66998	66998	10200	3674

165	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	NP	67743	67743	6216	2812
166	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	HR	67744	67744	954	84
167	CJ	APAHIDA	CORNEL REVNIC, DORINA REVNIC, CHERTES VASILE OCTAVIAN, CHERTES IULIANA	32	-	NP	51260	51260	8581	2234
168	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	1274/1	A	67745	67745	15173	5988
169	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	1274/1/1	A	67746	67746	2364	920
170	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67747	67747	3884	591
171	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67748	67748	3179	1082
172	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67749	67749	1005	110
173	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67750	67750	1357	543
174	CJ	APAHIDA	MURESAN NICOLAE, MURESAN TRAIAN, MURESAN IOAN, MURESAN VALER, MURESAN DUMITRU	32	-	A	67751	67751	12318	4232

175	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67752	67752	20033	2996
176	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	HR	67753	67753	1662	638
177	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	DR	67754	67754	781	245
178	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67755	67755	1077	941
178	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67756	67756	790	441
180	CJ	APAHIDA	UNGUREAN DUMITRU, MARCULESCU ANA	32	-	A	65432	65432	630	230
181	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67757	67757	512	21
182	CJ	APAHIDA	EMILIA MONICA FATAN, IOAN GASCA	32	-	A	1238	60135	4865	779
183	CJ	APAHIDA	PACURAR ILEANA, ANA BARTOS	32	1281/2/1	A	1666	60367	2372	366
184	CJ	APAHIDA	PACURAR LEONTIN	32	1281/2/2	A	1673	59914	2372	392
185	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	1281/2/3	A	67758	67758	1488	233
186	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	1281/2/4	A	67759	67759	7333	1409
187	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	1281/2/5/1	A	67760	67760	3993	818

188	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1281/5	A	67761	67761	3200	777
189	CJ	APAHIDA	DUMITRU UNGUREAN, ANA MARCULESCU	32	1281/6	A	65674	65674	2900	120
190	CJ	APAHIDA	BACIU MARIA	32	1281/7	A	67762	67762	2900	177
191	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	.	A	67763	67763	1263	1263
192	CJ	APAHIDA	UNGUREAN GLIGORE	32	1281/8	A	67764	67764	3042	732
193	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	.	A	67765	67765	226	104
194	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	55	A	67766	67766	578	569
195	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	55	A	67767	67767	22	22
196	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	.	HR	63045	63045	2763	38
197	CJ	APAHIDA	DEZMIREAN OCTAVIAN, CURTA ELVIRA, DEZMIREAN EUGEN, MUREASN CRUCITA, DEZMIREAN VASILE	32	1281/2/8	A	67768	67768	1151	1151

198	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67769	67769	316	313
199	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	1281/2/13	A	67770	67770	4016	4016
200	CJ	APAHIDA	SC SUNIMPROF ROTTAPRINT SRL	32	-	CC	1399	51552	7385	324
201	CJ	APAHIDA	SC SUNIMPROF ROTTAPRINT SRL	32	-	CC	1400	51567	9298	645
202	CJ	APAHIDA	FLORIN LUCIAN MARGHITAS	32	-	CC	64223	64223	4571	65
203	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	32	-	A	67771	67771	22153	5497
204	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	26	-	A	67772	67772	5439	1743
205	CJ	APAHIDA	TELECAN DUMITRU	26	-	A	54648	54648	2409	405
206	CJ	APAHIDA	DAVID ELVIRA, JUCAN MARIA FLORICA	26	-	A	54659	54659	4400	17
207	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA, CONCESIONAT RAR	26	-	DR	67081	67081	4775	988
208	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	26	-	A	64925	64925	20000	507

209	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	26	-	A	64924	64924	5129	3596
210	CJ	APAHIDA	PETREAN MARIA, AURORA FLORIAN	26	-	A	5028	62896	1558	429
211	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	26	-	HR	67773	67773	534	534
212	CJ	APAHIDA	POPESCU CRISTIAN	26	-	A	50863	50863	1873	1110
213	CJ	APAHIDA	MARCHIS NICOLETA, MARCHIS CALIN GHEORGHE	26	-	CC	67513	67513	1469	107
214	CJ	APAHIDA	MARCHIS NICOLETA, MARCHIS CALIN GHEORGHE	26	-	CC	67512	67512	1705	966
215	CJ	APAHIDA	MARCHIS NICOLETA, MARCHIS CALIN GHEORGHE	26	-	A	4972	65987	382	148
216	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	26	-	A	67774	67774	1200	673
217	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	26	-	A	67775	67775	39	39
218	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	26	-	A	67776	67776	351	351
219	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	26	-	A	67777	67777	1092	1092
220	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	26	-	A	67778	67778	18	18
221	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	26	-	A	67779	67779	211	211

222	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67780	67780	1438	1438
223	CJ	APAHIDA	SC LUCA PREST SRL	26	-	A	53017	53107	5129	4837
224	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67781	67781	771	567
225	CJ	CLUJ- NAPOCA	DEMIAN MARIA	13	851/15/2	A	18931	270411	1442	368
226	CJ	CLUJ- NAPOCA	CHIOREAN ILEANA, MURESAN IULIAN, METEA STELA	13	851/14	A	322768	322768	5324	5107
227	CJ	CLUJ- NAPOCA	BII DUMITRU, BII VIORICA, BII GHEORGHE, BII ALEXANDRU, CHIS ANA	13	851/13	A	336080	336080	6027	6027
228	CJ	CLUJ- NAPOCA	RUS MARIA	13	851/12	A	336081	336081	5700	5700
229	CJ	CLUJ- NAPOCA	CENAN VALERIA	13	851/11	A	336082	336082	4332	2981
230	CJ	CLUJ- NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/3	DR	336165	336165	1525	562
231	CJ	CLUJ- NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/4	DR	336166	336166	974	205
232	CJ	CLUJ- NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/13/1/1/2	A	336078	336078	2060	1528
233	CJ	CLUJ- NAPOCA	GUIA ANA	13	842/2/13/1/2	A	336079	336079	2404	430

234	CJ	CLUJ- NAPOCA	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATORICA SOMESENI	13	842/2/12	A	275839	275839	3260	33
235	CJ	CLUJ- NAPOCA	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATORICA SOMESENI	13	842/2/12	A	275838	275838	8590	5036
236	CJ	CLUJ- NAPOCA	TRIF DUMITRU, TRIF ILIE, TRIF NICOLAE	13	842/2/11/1/1	A	336076	336076	1211	12
237	CJ	CLUJ- NAPOCA	TRIF DUMITRU, TRIF ILIE, TRIF NICOLAE	13	842/2/11/1/1	A	336077	336077	3355	2123
238	CJ	CLUJ- NAPOCA	DUBAU LAURA MANUELA	13	842/2/11/2/1	A	274485	274485	4851	2262
239	CJ	CLUJ- NAPOCA	GHEORGHU TITI, MANESCU MARIA, BAN MIRCEA, BAN ALEXANDRU	13	842/2/11/3/1	A	336075	336075	3320	2567
240	CJ	CLUJ- NAPOCA	GHEORGHU TITI, MANESCU MARIA, BAN MIRCEA, BAN ALEXANDRU	13	842/2/11/3/1	A	336074	336074	1550	13
241	CJ	CLUJ- NAPOCA	TRIF IOAN, SEITAN ROZALIA, POSTOLACHE LIVIA	13	842/2/11/4/1	A	336072	336072	1271	8
242	CJ	CLUJ- NAPOCA	TRIF IOAN, SEITAN ROZALIA, POSTOLACHE LIVIA	13	842/2/11/4/1	A	336073	336073	1646	1413

243	CJ	CLUJ-NAPOCA	SEIMEANU MARIA, DUBAU IOAN, DUBAU AUGUSTIN, DUBAU ALEXANDRU, COCA ANA, DUBAU ROZALIA, BOER GEORGETA	13	842/2/11/5/1	A	336071	336071	1600	1433
244	CJ	CLUJ-NAPOCA	SEIMEANU MARIA, DUBAU IOAN, DUBAU AUGUSTIN, DUBAU ALEXANDRU, COCA ANA, DUBAU ROZALIA, BOER GEORGETA	13	842/2/11/5/1	A	336070	336070	1323	8
245	CJ	CLUJ-NAPOCA	BETLENDI PINTEA MARIANA LUCIA, WEKERLE MARIA LIANA, PINTEA VIOREL	13	842/2/11/6/1	A	336069	336069	1390	7
246	CJ	CLUJ-NAPOCA	BETLENDI PINTEA MARIANA LUCIA, WEKERLE MARIA LIANA, PINTEA VIOREL	13	842/2/11/6/1	A	336068	336068	1543	1447
247	CJ	CLUJ-NAPOCA	OSTOC LUCIA AUGUSTA	13	842/2/11/7/1	A	275835	275835	1628	1563
248	CJ	CLUJ-NAPOCA	OSTOC LUCIA AUGUSTA	13	842/2/11/7/1	A	275836	275836	1299	7
249	CJ	CLUJ-NAPOCA	RUSU ALEXANDRU, RUSU VIORICA, RUSU IOAN	13	842/2/11/8/1	A	336067	336067	1427	7
250	CJ	CLUJ-NAPOCA	RUSU ALEXANDRU, RUSU VIORICA, RUSU IOAN	13	842/2/11/8/1	A	336066	336066	1507	1506
251	CJ	CLUJ-NAPOCA	VINCZE ANDREI	13	842/2/10/1/1	A	336065	336065	4682	19

252	CJ	CLUJ- NAPOCA	VINCZE ANDREI	13	842/2/10/1/1	A	336064	336064	4102	4102
253	CJ	CLUJ- NAPOCA	VINCZE ANDREI	13	842/2/10/1/2	A	336093	336093	2826	239
254	CJ	CLUJ- NAPOCA	VINCZE IOAN ZOLTAN, VINCZE MIHAI	13	842/2/10/2/1	A	273466	273466	2110	889
255	CJ	CLUJ- NAPOCA	VINCZE IOAN ZOLTAN, VINCZE MIHAI	13	842/2/10/2/2	A	19704	324952	681	113
256	CJ	CLUJ- NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/10/3/2 /100	A	336095	336095	761	209
257	CJ	CLUJ- NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/10/3/2	A	336096	336096	667	214
258	CJ	CLUJ- NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/10/3/1	A	336063	336063	2113	814
259	CJ	CLUJ- NAPOCA	CHICINAS DORU	13	842/2/9/1	A	335026	335026	4078	11
260	CJ	CLUJ- NAPOCA	CHICINAS DORU	13	842/2/9/1	A	336062	336062	2232	2232
261	CJ	CLUJ- NAPOCA	CHICINAS DORU	13	842/2/9/2	A	336096	336096	2029	835
262	CJ	CLUJ- NAPOCA	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	13	842/2/8/2	A	336097	336097	2205	1197

263	CJ	CLUJ-NAPOCA	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	13	842/2/8/1	A	336060	336060	1815	1815
264	CJ	CLUJ-NAPOCA	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	13	842/2/8/1	A	336061	336061	4322	9
265	CJ	CLUJ-NAPOCA	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	13	842/2/7/3/1	A	336058	336058	4481	7
266	CJ	CLUJ-NAPOCA	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	13	842/2/7/3/1	A	336059	336059	1382	1382
267	CJ	CLUJ-NAPOCA	BALASZ MIHAI	13	842/2/7/2/1	A	336056	336056	2331	3
268	CJ	CLUJ-NAPOCA	BODOR ECATERINA	13	842/2/7/1/1	A	276497	276497	1553	1
269	CJ	CLUJ-NAPOCA	IACAB CLARA, IACAB ERIKA VARADI ILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINCZE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/6/1	A	275804	275804	1580	1
270	CJ	CLUJ-NAPOCA	VARADI ILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINCZE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/5/6/1	A	275851	275851	1593	1

271	CJ	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/1	A	275821	275821	3214	2
272	CJ	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/1	A	336054	336054	1635	1
273	CJ	CLUJ-NAPOCA	LENARD GHEORGHE	13	842/2/5/3/1	A	336052	336052	1661	1
274	CJ	CLUJ-NAPOCA	BALASZ MIHAI	13	842/2/7/2/1	A	336057	336057	545	545
275	CJ	CLUJ-NAPOCA	BODOR ECATERINA	13	842/2/7/1/1	A	276496	276496	302	302
276	CJ	CLUJ-NAPOCA	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	13	842/2/6/1	A	275803	275803	248	248
277	CJ	CLUJ-NAPOCA	VARADI ILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINTE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/5/6/1	A	275850	275850	208	208
278	CJ	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/1	A	275820	275820	306	306
279	CJ	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/1	A	336055	336055	84	84
280	CJ	CLUJ-NAPOCA	LENARD GHEORGHE	13	842/2/5/3/1	A	336053	336053	29	29
281	CJ	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/2	DR	336164	336164	3780	2470

282	CJ	CLUJ-NAPOCA	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	13	842/2/7/3/2	A	336098	336098	2484	1671
283	CJ	CLUJ-NAPOCA	MIHAI BALASZ	13	842/2/7/2/2	A	336099	336099	1187	917
284	CJ	CLUJ-NAPOCA	BODOR ECATERINA	13	842/2/7/1/2	A	15609	273212	720	637
285	CJ	CLUJ-NAPOCA	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	13	842/2/6/2	A	15469	273463	707	665
286	CJ	CLUJ-NAPOCA	VARADI ILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINCZE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/5/6/2	A	19475	273206	700	696
287	CJ	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/1	A	268094	268094	1394	1394
288	CJ	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/2	A	336100	336100	715	715
289	CJ	CLUJ-NAPOCA	VER ILEANA	13	842/2/5/3/2	A	274758	274758	729	729
290	CJ	CLUJ-NAPOCA	BUKOS ROZALIA, LASZLO MARIA	13	842/2/5/2/2	A	336101	336101	1155	1155
291	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	-	A	336102	336102	188	188
292	CJ	CLUJ-NAPOCA	NITU DUMITRU	13	842/2/5/1/2	A	273496	273496	1208	1208
293	CJ	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/3	A	268092	268092	546	87

294	CJ	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/3	ALT	336154	336154	302	64
295	CJ	CLUJ-NAPOCA	LENARD GHEORGHE	13	842/2/5/3/3	ALT	336153	336153	314	40
296	CJ	CLUJ-NAPOCA	BUKOS ROZALIA, LASZLO MARIA	13	842/2/5/2/3	ALT	336152	336152	479	20
297	CJ	CLUJ-NAPOCA	NITU DUMITRU	13	842/2/5/1/3	N	14932	273433	564	85
298	CJ	CLUJ-NAPOCA	BUKOS AURICA, BUKOS ISTVAN	13	835/8/2/2	N	259750	259750	414	17
299	CJ	CLUJ-NAPOCA	ALB SUSANA, MOLDOVAN ECATERINA, LASZLO IOAN	13	835/8/1/2	ALT	336151	336151	434	9
300	CJ	CLUJ-NAPOCA	RUS CATERINA	13	835/7/2/2	ALT	336150	336150	454	3
301	CJ	CLUJ-NAPOCA	LENART GHEORGHE	13	835/7/1/2	ALT	283690	283690	977	3
302	CJ	CLUJ-NAPOCA	BUKOS AURICA, BUKOS ISTVAN	13	835/8/2/1	A	275852	275852	834	834
303	CJ	CLUJ-NAPOCA	ALB SUSANA, MOLDOVAN ECATERINA, LASZLO IOAN	13	835/8/1/1	A	336104	336104	842	842
304	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEHEI GLIGOR VASILE, TEHEI SIMINA, MAXIM GABRIELA DORINA, MAXIM MARCEL	13	835/7/2/1	A	13904	274627	904	832
305	CJ	CLUJ-NAPOCA	GHEORGHE LENART	13	835/7/1/1	A	336106	336106	1668	1668

306	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/6/2/1	A	336107	336107	1929	1625
307	CJ	CLUJ-NAPOCA	GUJA ANA	13	835/5/3	A	336108	336108	4893	3800
308	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/5/2	A	336109	336109	1476	879
309	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/5/1	A	336110	336110	1482	893
310	CJ	CLUJ-NAPOCA	GUJA GHEORGHE	13	835/4/3/2	A	336112	336112	2202	1800
311	CJ	CLUJ-NAPOCA	CAPUSAN IOAN CONSTANTIN, DAMIAN ILEANA, CAPUSAN GAVRILA	13	835/4/2/2	A	336114	336114	2092	1758
312	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/4/1/2	A	336115	336115	2341	1357

313	CJ	CLUJ-NAPOCA	CAPUSAN IOAN CONSTANTIN, DAMIAN ILEANA, CAPUSAN GAVRILA	13	830/6/5	A	336117	336117	4010	3578
314	CJ	CLUJ-NAPOCA	VLADESCU ANA, MURESAN ILIE, SUSMAN LUCIA, TIMOTIN FLOARE	13	830/6/2	A	336119	336119	2342	2112
315	CJ	CLUJ-NAPOCA	COCIS AUGUSTIN, COCIS SIMION, BOANCA VICTORIA, BIJI CORNELIA, RUSU DOINA, MOLNAR IOAN, MOLNAR GHEORGHE, LORINCZ ALEXANDRU	13	830/5/2	A	336121	336121	5982	5493
316	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP ILIE, BALINT ILEANA, POP IOAN, POP ROMULUS	13	830/4/2/2	A	336123	336123	1929	1889
317	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP DOREL, POP GLIGORE, POP IOAN, DELEAN ECATERINA	13	830/3/6/2	A	336125	336125	1985	1985
318	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP DOREL, POP GLIGORE, POP IOAN, DELEAN ECATERINA	13	830/3/6/2	ALT	336138	336138	295	105
319	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	13	830/3/1/3	ALT	336137	336137	44	37
320	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	13	830/3/2/3	ALT	336136	336136	44	41
321	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP GHEORGHE	13	830/3/3/3	ALT	336135	336135	44	43

322	CJ	CLUJ-NAPOCA	CENAN ANA, POP GLIGOR, DEZMIREAN AUGUSTINA, DIRJAN MARIA	13	830/1/2/2/1	ALT	336134	336134	225	225
323	CJ	CLUJ-NAPOCA	STUPAR IOAN, STUPAR ILIE, JUCAN ILEANA, STUPAR DARIE	13	830/1/2/1	ALT	336133	336133	888	888
324	CJ	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/1	DR	336163	336163	902	344
325	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/5/2	A	336126	336126	853	369
326	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/4/2	A	336127	336127	853	360
327	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP GHEORGHE	13	830/3/3/2	A	336129	336129	352	352
328	CJ	CLUJ-NAPOCA	CENAN ANA, POP GLIGOR, DEZMIREAN AUGUSTINA, DIRJAN MARIA	13	830/3/1 831/2 830/1/2/3	A	336131	336131	3456	3456
329	CJ	CLUJ-NAPOCA	STUPAR IOAN, STUPAR ILIE, JUCAN ILEANA, STUPAR DARIE	13	830/1/2/2/2	A	336132	336132	9552	1819
330	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/6/2/1	A	336149	336149	1771	1
331	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	.	.	DR	64417	64417	17497	1027

Identificarea drepturilor asupra proprietății de evaluat

Imobilele, în întregimea lor, se afla în proprietatea unor persoane fizice/juridice private sau institutii publice, după caz, așa cum rezulta din datele puse la dispoziția evaluatorului de către client. Detaliile despre proprietari, suprafețe, numere cadastrale și categoria de folosință sunt conținute în tabelul pus la dispoziție de către CJ Cluj și anexat prezentului raport.

Tipul de valoare și definiția acestuia

În cadrul actualului raport s-a realizat calculul “valorii de despagubire” conform prevederilor din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Aceasta a fost stabilită avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, în conformitate cu prevederile art. 11, alin. 7 din Legea nr. 255/2010. S-a avut ca bază de calcul “Studiul de piață – Fond Imobiliar Județul Cluj” efectuat la cererea Camerei Notarilor Publici Cluj, având nr. de înregistrare 15.101/17.12.2019.

Data efectivă a opiniei asupra valorii

Data opiniei asupra valorii este data de **27.02.2020**.

Inspekția proprietății

În vederea estimării valorilor de piață a fost expertizată pe teren, sub aspectul stării și gradului de utilitate, proprietățile imobiliare menționate în cadrul prezentului raport din municipiul Cluj – Napoca și comuna Apahida, jud. Cluj

Inspekția proprietății a avut loc în data de **17.02.2020**. La fața locului au fost efectuate fotografiile ce se regăsesc în capitolul “Anexe” a acestui raport.

Natura și sursa informațiilor utilizate

Sursele de informații utilizate în acest raport sunt:

- Informații privind situația juridică a proprietății și istoricul acesteia, documentație cadastrală, respectiv regulament de urbanism, după caz, în funcție de disponibilitate.
- Informații culese pe teren (privind poziționarea, zonele de influență – centrele de interes imobiliar etc.)
- Informații privind piața imobiliară locală obținute de la agenți imobiliari, rezidenți ai zonei, site-uri de imobiliare, presa locală etc.
- Nivelul prețurilor proprietăților din zonă obținute în urma studierii ofertelor de vânzare, închiriere sau a prețurilor tranzacțiilor încheiate în ultimele 3 luni sau mai mult.

Tip document	Nr. și data	Disponibilitate	Observatii
Documente de proprietate	-	NU	Nu au fost puse la dispoziție
Lista imobile expropriere	Februarie 2020	DA	-
Tabel parcelar	248832/10.05.2019 17357/07.06.2019		UAT Cluj și UAT Apahida
Referat de admitere CF	99444/28.05.2019 90929/16.05.2019 91673/17.05.2019	DA	UAT Cluj și UAT Apahida
Plan parcelar	99444/28.05.2019 90929/16.05.2019 91673/17.05.2019	DA	-
Certificat de urbanism	-	NU	Nu a fost pus la dispoziție
Schita individuale imobile	-	NU	-
Expertiza Camera Notarilor Publici Cluj	15.101/17.12.2019	DA	

Ipoteze generale

- Se presupune că dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate este valid, fără restricții. Evaluatorul nu a întreprins investigații suplimentare pentru certificarea drepturilor de proprietate înscrise în documentele prezentate.
- **Aspectele juridice** (descrierea legală și a dreptului de proprietate) se bazează exclusive pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmările făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; verificarea situației juridice a bunului, astfel cum ea rezultă din documentele puse la dispoziția evaluatorului, nu este de competența evaluatorului și nu îi angajează răspunderea; evaluarea se face presupunând că toate părțile interesate dispun de același set de documente.
- **Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare a proprietății.** Dimensiunile proprietății au fost preluate din descrierea sa legală (relevee vizate, extras de carte funciară); evaluatorul nu are calificarea de a valida aceste documentații. Toate planurile construcțiilor, schițele, planurile de situație puse la dispoziția evaluatorului se consideră a fi corecte dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privință.
- Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, evaluatorul neefectuând investigații pentru a stabili veridicitatea și acuratețea acestora.
- Evaluatorul a examinat documentele cadastrale/schițele/releveele etc. și a identificat proprietatea împreună cu reprezentantul proprietarului; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de reprezentant și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.
- Situația actuală a proprietății a stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii acestuia în condițiile tipului valorii selectate, prezentate anterior.

- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, în concordanță cu faptele ce au fost disponibile la data evaluării.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.

Ipoteze speciale

- **Terenurile sunt evaluate în ipoteza în care sunt libere de orice construcții.**
- **Terenurile sunt evaluate în ipoteza în care sunt libere de sarcini.**
- **Evaluarea se realizează, la cererea expresă a clientului, utilizând strict raportarea la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, în conformitate cu prevederile art. 11, alin. 7 din Legea nr. 255/2010.**
- **Intrucât nu au fost puse la dispoziție schițe individuale cu fiecare teren în parte iar din planurile parcelare nu se poate stabili cu exactitate, evaluarea se realizează în ipoteza în care toate terenurile au acces la drum, excepție făcând cele aflate în categoria de folosință “HR”.**

Partea III – Prezentarea datelor

Descrierea situației juridice

Imobilele, în întregime lor, se afla în proprietatea unor persoane fizice/juridice private sau institutii publice, după caz, așa cum rezulta din datele puse la dispoziția evaluatorului de către client. Detaliile despre proprietari, suprafețe, numere cadastrale și categoria de folosință sunt continute în tabelul pus la dispoziție de către CJ Cluj și anexat prezentului raport.

Istoricul proprietății

Nu există informații cu privire la istoricul proprietății.

Date despre aria de piață și localizare

Definirea pieței

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane care intră în contact cu scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă dreptul de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

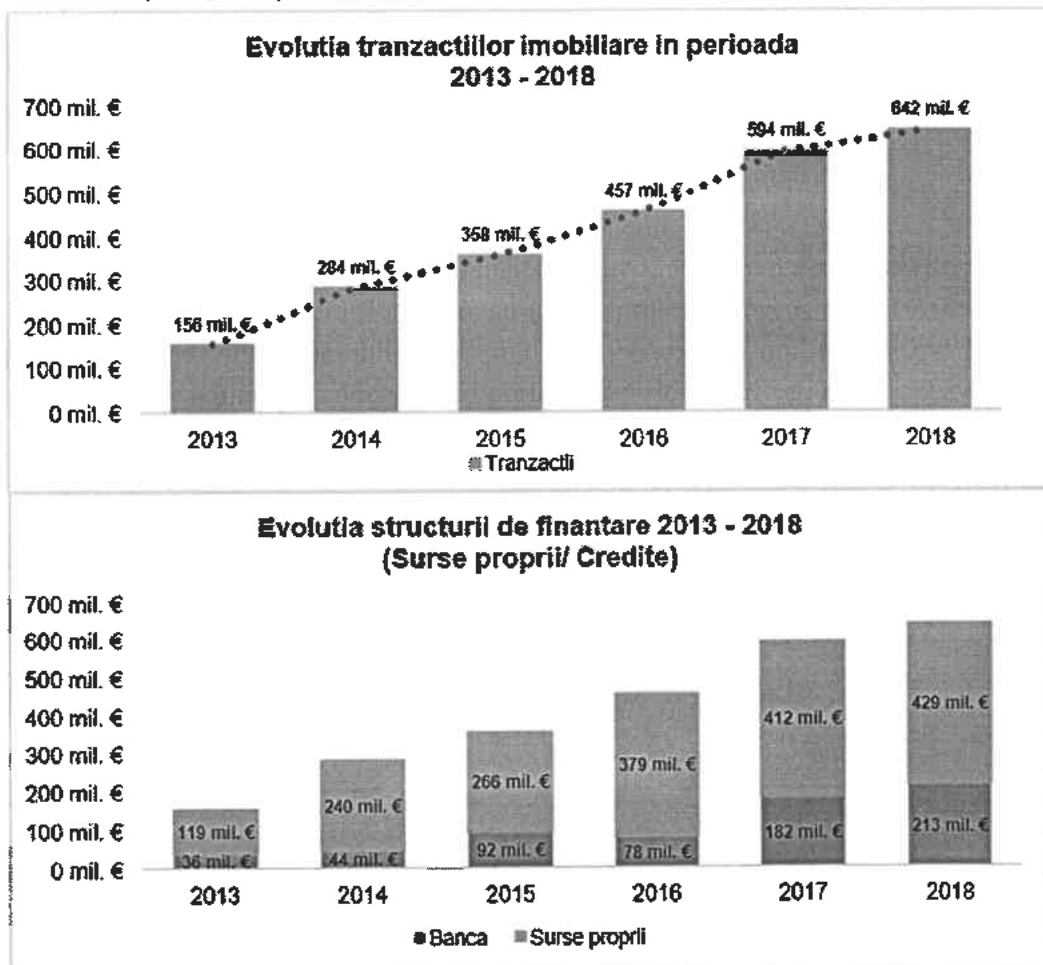
Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează și este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și un echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna informați iar actele de vânzare cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții, sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

După o perioadă în care elementul comun al analizelor de piață a fost contextul dificil generat de influențele crizei economice, în 2016, 2017, 2018 și chiar și începutului lui 2019 a fost evidențiată o îmbunătățire a fundamentelor pieței imobiliare. Atitudinea reținută a jucătorilor pieței a fost mult diminuată, principalele cauze care au generat acest comportament fiind volatilitatea redusă a indicatorilor de piață, îmbunătățirea contextului economic local și regional, precum și

evoluția pozitivă a piețelor imobiliare mature din Europa. Segmentul comercial al pieței imobiliare a înregistrat cea mai importantă îmbunătățire a indicatorilor de piață, reflectați în creșterea activității de dezvoltare, stabilitatea ratelor de neocupare și fluctuațiile minore ale chiriilor. Această îmbunătățire este dovedită de ponderea proprietăților comerciale în totalul investițiilor realizate în 2019. Segmentul rezidențial, care este exclusiv dependent de cererea internă, a înregistrat unele progrese evidente în ceea ce privește dezvoltarea imobiliară și nivelul cererii pentru unitățile rezidențiale adresate clienților cu venituri medii.

Perspectivile pieței imobiliare s-au îmbunătățit, atitudinea ezitantă a jucătorilor pieței s-a diminuat, dovada fiind începerea lucrărilor de construcție la proiectele oprite în anii crizei, inițierea unor noi proiecte de dezvoltare imobiliară, ritmul de absorbție a noilor proiecte finalizate, activitățile de prospecție a pieței și consolidarea portofoliilor de proprietăți a unor dezvoltatori și investitori străini. Echilibrul general dintre caracteristicile ofertei și exigentele cererii s-a îmbunătățit, acesta fiind reflectat în stabilitatea prețurilor și a chiriilor.

Evoluția pieței imobiliare în Cluj-Napoca



Sursa: Ghidul Tranzacțiilor imobiliare, ed. a VI-a, Cluj - Napoca

Cresterea increderii dezvoltatorilor este evidenta pe toate segmentele de piata. Aceeasi atitudine este asteptata si in cazul investitorilor, inclusiv din partea celor institutionali. Consolidarea fundamentelor pietei, coroborata cu imbunatatirea contextului economic, vor oferi motive pentru a considera piata locala ca destinatie pentru potentiale investitii. Totusi, raman in continuare o serie de incertitudini, mai ales de ordin economic, care pot afecta increderea investitorilor in piata locala.

În cazul proprietăților evaluate, pentru identificarea pieței imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății. Acestea reprezintă proprietati imobiliare de tip **“teren liber” cu destinatie agricola** situate în extravilanul municipiului Cluj – Napoca și a comunei Apahida, jud. Cluj dar și **„terenuri construibile”** aflate în intravilanul comunei Apahida, jud. Cluj.

Analiza cererii

Pe piețele imobiliare, cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Pentru ca pe o piață imobiliară oferta să se ajusteze încet la nivelul și tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă. Cererea poate fi analizată sub cele două dimensiuni ale sale: calitativ și cantitativ.

Conform datelor agențiilor imobiliare locale, numărul persoanelor interesate de cumpărarea unui imobil a ajuns comparabil cu perioada de boom imobiliar 2007-2008, însă numărul tranzacțiilor este mai mic ca în anii menționați. Explicația unei cereri mai mari o reprezintă creșterea salarială din domeniul bugetar, precum și angajările efectuate în acest domeniu. Bugetarii reprezintă aproape 1/4 din numărul total de angajați la nivelul județului Cluj.

Datele arată că în sezonul de toamna – iarna a anului trecut au fost multe solicitări din partea celor care doreau să achiziționeze o locuință prin diferite programe de creditare, îndeosebi prin programul **“Prima Casă”**. Pe de altă parte, cumpărătorii cu bani cash nu sunt numeroși. Mai mult, sunt persoane care au avut, în marea lor majoritate, o altă locuință pe care au scos-o la vânzare și cu o eventuală diferență, în sus sau în jos, pot cumpăra o altă casă – garsonieră, apartament, etc, la o valoare mai mare sau mai mică decât suma pe care au obținut-o din precedenta tranzacție imobiliară.

Dacă ne referim la terenuri, prețul cerut pentru acestea, în municipiul Cluj și zonele adiacente, de exemplu, a crescut semnificativ, mai ales dacă vorbim de terenuri de suprafețe mari, pretabile construirii de ansambluri rezidențiale sau comerciale. În acest caz însă, vânzătorul interesat trebuie să pună la dispoziția cumpărătorului documente care să ateste posibilitatea de a se construi acel imobil în respectivul perimetru, acest lucru însemnând obținerea prealabilă a unui certificat de urbanism de către vânzător. Contextul macroeconomic este favorabil, dar se acumulează tensiuni din cauza creșterii peste potențial și a lărgirii deficitelor.

Specialistii în domeniul imobiliar susțin că, față de anii precedenți atunci când se pune un accent foarte mare pe preț, cel mai important criteriu după care se ghidează în prezent cumpărătorii apartamentelor în Cluj este zona. Pe lângă dezvoltatorii imobiliari, mulți văd în achiziția de apartamente și o investiție pe termen lung ținând cont că acestea pot fi închiriate cu ușurință într-un oraș universitar, mai ales în zone apropiate de unitățile de învățământ. Astfel, mulți cumpărători preferă să plătească câteva mii de euro în plus pe apartamentele aflate în apropierea unităților de învățământ în ideea că investiția se amortizează. Totodată, o altă metodă abordată până anul trecut de către cei care investesc în apartamente este cumpărarea lor în această perioadă cu intenția de a le vinde peste 2 sau 3 ani, atunci când prețul lor va fi și mai ridicat. Această metodă nu mai este una eficientă din cauza scăderii prețurilor în raport cu cele de anul trecut și a faptului că cel puțin pentru moment, nu este probabilă o revenire la creșterea din perioadele trecute.

În ceea ce privește terenurile, cererea pentru asemenea imobile a înregistrat o ușoară scădere, mai ales din cauza numărului mare de terenuri achiziționate în anii trecuți și care urmează să fie dezvoltate, însă acest fapt nu s-a tradus și într-o scădere a prețurilor. Majoritatea acestora au fost achiziționate pentru edificarea de clădiri rezidențiale sau clădiri de birouri. Cele din apropierea orașului sunt destinate, în principal, construirii de case în scop rezidențial, dar și de blocuri. Terenurile cu o asemenea utilizare sunt în continuare căutate, cererea fiind alimentată de creșterea accentuată a prețurilor din sectorul rezidențial, în ciuda restricțiilor suplimentare impuse creditării.

Proiectele de spații comerciale, cele mixte, precum și dezvoltările industriale și logistice s-au înmulțit la rândul lor în 2019 și vor continua în 2020, constituind motivul a numeroase achiziții de terenuri de dimensiuni mari, la prețuri ridicate. Segmentul reprezentat de clădirile de birouri este în continuă evoluție iar dezvoltatorii sunt în continuare puternic interesați de amplasamente aflate în zone centrale, de dimensiuni medii și mari, care prin caracteristicile lor să permită construcția unor astfel de clădiri. Acesta este unul din motivele care au stat la baza menținerii unei cereri ridicate în ceea ce privește terenurile mari din zone centrale sau semicentrale.

Spațiile comerciale și de birouri au crescut anul trecut atât din punct de vedere al numărului de metri pătrați cât și a prețului de vânzare/inchiriere. Investițiile în acest gen de proprietate rămân atragătoare pentru dezvoltatorii imobiliari întrucât acestea se adresează într-o importantă măsură companiilor străine care își cresc afacerile în țară, mai ales în orașele mari. Principalele entități care închiriază astfel de spații activează în domeniile retail, IT și bănci. **În anul 2019, stocul previzionat va atinge (nu există încă date finale) maximul de până acum, totalizând 610.000 mp la nivel național, din care 391.500 mp în București și 219.000 mp în restul țării.**

În ceea ce privește piața birourilor din Cluj-Napoca, s-au livrat în 2019 aproximativ 23.900 metri pătrați birouri Clasa A, cu peste 140% mai mult față de 2018, în conformitate cu datele SVN România. Cel mai probabil, în 2020, suprafața de birouri Clasa A care are să se livreze în municipiu va scădea cu 14% față de anul în curs. Piața birourilor este una încă deosebit de activă: două dintre cele mai mari proiecte de Office din oraș și-au schimbat proprietarii în 2019. Tranzacția prin care proprietarii Dedeman au cumpărat clădirea The Office din Cluj-Napoca pe o

sumă record demonstrează că există lichiditate în orașele secundare din România pentru achiziții imobiliare, arată un raport recent al firmei de consultanță imobiliară JLL România. The Office e clădirea de birouri ridicată în locul fostei fabrici Tricotaje Someșul, mutată pe platforma industrială. Are o suprafață închiriabilă de aproape șase hectare, toate ocupate. Părțile nu au divulgat valoarea tranzacției, însă presa scrisă și online arată că e vorba de o sumă-record de 130 milioane de euro.

În zona imobiliară, atât în țară cât mai ales în zona Clujului, presiunea din partea cererii este una ridicată. De asemenea, evoluțiile economice, conjunctura economică pozitivă din ultima perioadă, tradusă în creșteri salariale, creșteri de venituri, în creditare mai facilă, face de asemenea ca prețul să crească. Putem spune că fenomenul nu este unul negativ, ci este unul pozitiv în general. De asemenea comparând cu fenomenul de dinainte de 2008, constatăm că dinamica sau ritmul de creștere al salariilor este mai ridicat în acest moment față de atunci în comparație cu ritmul de creștere al prețurilor. Din acest punct de vedere accesul la piața imobiliară este unul mai facil ca acum 10-12 ani.

Cererea pentru terenuri extravilane agricole în Zona Aeroportului “Avram Iancu” se situează la un nivel scăzut, atât în ceea ce privește cele din municipiul Cluj – Napoca cât și pentru cele din Apahida, mai ales din cauza suprafețelor acestora care sunt, în general, reduse și imposibilității edificării de construcții de niciun tip. Faptul că nu există suprafețe mari la vânzare face ca aceste terenuri să nu prezinte interes pentru marii investitori din agricultura. Există și suprafețe mari de teren ce pot fi achiziționate însă acestea sunt foarte rare și sunt situate în zone îndepărtate de zona imobilelor subiect. Majoritatea celor interesați de achiziționarea unor astfel de imobile le privesc ca o investiție, luând în calcul apropierea lor de intravilan și posibilitatea trecerii, în viitorul apropiat, în intravilan. O astfel de schimbare ar genera o creștere semnificativă de preț și multe proprietăți sunt deținute în acest scop speculativ.

În ceea ce privește terenurile intravilane situate în comuna Apahida, Zona Aeroport, cererea este moderată și se manifestă din partea investitorilor în proprietăți industriale, acestea fiind prielnice edificării de hale industriale și depozitare sau chiar stații de carburanți ori proiecte comerciale.

Analiza ofertei

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Cluj-Napoca s-a situat în 2019 în topul creșterilor de preț în rândul marilor orașe din țară. Pretul mediu în **sectorul rezidențial al apartamentelor** a ajuns la o valoare de 1.712 euro pe metru pătrat util la finele lunii decembrie, în creștere cu 0,2% față de noiembrie (de la 1.709 euro

pe metru pătrat) și, respectiv, cu 10,1% față de perioada similară a anului 2018 (de la 1.555 de euro pe metru pătrat).

Apartamentele vechi din oraș au ajuns la o valoare de 1.739 de euro pe metru pătrat, ceea ce echivalează cu un plus de 9,2% la 12 luni (față de un nivel de 1.593 de euro pe metru pătrat la finele lui 2018). Locuințele nou-construite au înregistrat, în aceeași perioadă, o creștere și mai semnificativă, anume 11,5%, de la 1.516 la 1.691 de euro pe metru pătrat.

În ciuda unui prim semestru mai dificil, începând cu luna august, prețurile au crescut gradual, iar în prezent se situează în jurul valorii de 1.700 euro/mp și cel mai probabil vor crește în continuare și în 2020. Faptul că dobânzile bancare încă se situează la un nivel scăzut reprezintă un stimul pentru investitori să achiziționeze proprietăți imobiliare în scop speculativ dar și pentru generarea de venit. Chiria întotdeauna va fi mai mare decât dobânda pe care se încasează pentru suma respectivă de bani, iar banii cheltuiți reprezintă o investiție cu un nivel de siguranță crescut pe actuala piață. O categorie mare sunt investitorii care au bani lichizi și au capacitatea de a investi în domeniul imobiliar, iar cealaltă categorie sunt tinerii proaspeți căsătoriți, tinerii profesioniști din noile industrii.

În continuare, pe medie, Clujul este cel mai scump oraș din România, cu un preț mediu raportat la ultimul trimestru din 2019 de peste 1.500 de euro, pe când în București, prețul este de aproximativ 1.300 euro/metru pătrat util. Acest lucru este datorat cererii foarte mari care există în Cluj, mai mare decât în București.

Cei care locuiesc în Cluj trebuie să plătească pentru chiria unui apartament cu două camere, în medie, cu 70 de euro mai mult decât locuitorii care își caută locuință în celelalte mari orașe ale țării, ca Timișoara, Brașov sau Iași. Costul de închiriere îl depășește chiar și pe cel din București.

La un studiu succint a ofertelor de pe piața locală se observă că prețul de închiriere pentru o garsonieră fluctuează destul de mult, de la 350 de euro pe lună, în Gheorgheni, Calea Turzii etc., la 285 de euro în zonele periferice, în fosta zonă industrială (acum Liberty Technology Park) până la 550 de euro pe lună, în blocul Platina de pe Calea Mănăstur, pe fosta platformă Ursus. Apartamentele cu două camere se închiriază cu 350 de euro pe lună pe Calea Turzii iar prețurile pot merge până la 800 de euro în zonele centrale.

La nivel național, în al treilea trimestru din 2019, piața închirierilor de apartamente a fost mai dinamică decât de obicei: prețurile medii solicitate de către proprietari au înregistrat majorări în toate marile centre regionale, dar și în alte reședințe de județ. În București, chiria medie solicitată pentru un apartament cu două camere se situează acum la 410 euro pe lună, în creștere de la 400 de euro pe lună în al doilea trimestru al anului. Același tip de locuință (confort I, din perioada 1980-2000, cu o suprafață utilă de 50-60 de metri pătrați) poate fi închiriată, în Cluj-Napoca, cu 420 de euro pe lună – în creștere de la același nivel de 400 de euro pe lună. Chiriile solicitate pe segmentul apartamentelor cu două camere au înregistrat, în celelalte centre regionale din clasament, o egalizare, așteptările proprietarilor ajungând acum la 350 de euro pe lună în Timișoara, Brașov și Iași. Spre comparație, în trimestrul întâi, o asemenea unitate locativă putea fi închiriată, în aceleași orașe, cu 340, 325 și, respectiv, 300 de euro pe lună. Interesant este că alte

două reședințe de județ, Târgu Mureș și Tulcea, au o chirie medie foarte apropiată: 320 de euro pe lună. În Constanța, pe de altă parte, un apartament cu două camere poate fi închiriat cu 300 de euro pe lună, acesta fiind urmat de Sibiu, cu 290 de euro pe lună. Și orașele cu cele mai ieftine apartamente de închiriat au consemnat, în general, creșteri ale chiriilor medii solicitate pentru două camere.

Astfel, în ciuda decalajului evident între salariile din Cluj raportat la cele din București, aceștia au de plătit aproape 2000 de lei/lună pentru un apartament de 2 camere, cel mai mare nivel din țară. Câștigul salarial mediu net în luna august a fost în județul Cluj de 3440 lei, în creștere cu 13,2% mai mare față de aceeași lună din anul 2018, Clujul situându-se pe locul II după București.

În ceea ce privește locuințele din afara orașului, există destule asemenea unități locative la prețuri de sub 1.000 de euro/mp. Cu toate acestea, în Apahida, Florești și Baci, prețurile au crescut semnificativ în ultimul an.

Județul Cluj avea în 2017 o populație de 727.000 de persoane, iar aproximativ 60% din total este concentrată în zona metropolitană, în conformitate cu raportul “Pact de mobilitate Urbană”.

Prețurile au ajuns la 866 de euro/ mp la început de 2019 în Florești, localitatea-satelit spre care s-au îndreptat în anii recentți mulți dintre cetățenii cu locuri de muncă în Cluj-Napoca sau veniți să studieze aici. În urmă cu un an, media prețurilor era de 845 de euro/mp. Mai scumpe sunt apartamentele din Baci, unde media prețurilor cerute a crescut de la 900 de euro/mp în 2018 la 923 de euro/ mp, cât s-a înregistrat în trimestrul 3 al anului 2019. Cele mai mari prețuri din vecinătăți se cer în Apahida: 936 de euro/ mp. În acest caz se marchează și cea mai mare creștere, de 163 euro/mp la interval de un an.

Orașul Cluj-Napoca concentrează 45% din totalul populației județene iar populația județului a avut o creștere de 5,2% față de momentul recensământului în 2011, zona metropolitană concentrând majoritatea acestei creșteri. Populația din zona metropolitană a crescut cu 15,7%, adică cu aproape 14 mii de persoane, în timp ce populația din Cluj-Napoca a stagnat.

Există și în aceste localități extreme: cumpărătorii pot găsi în Apahida un apartament de două camere cu doar 36.000 de euro, dar și o ofertă cu 60.000 de euro – pentru o locuință în centrul localității, mobilată și utilată. În Baci, găsești un apartament cu două camere la 35.000 de euro, dar și o locuință de 4 camere pentru care se cere 120.000 de euro. Apartamentul are 97 mp și anunțul e pe piață de un an. În Florești există apartamente de două camere pentru care se cere 24.000 – 25.000 de euro, iar, la cealaltă extremă un apartament pentru care proprietarii cer 140.000 euro. Apartamentul este situat în zona Polus, are 4 camere și o suprafață utilă de 117 mp.

Cluj – Napoca reprezintă a doua piață de birouri din România, cu un stoc de 273.860 de metri pătrați de birouri clasa A, stocul total de birouri, incluzând și clădirile Clasa B, ajungând la 315.800 de metri pătrați. 2020 va aduce mai puține birouri Clasa A în Cluj – Napoca, într-un context în care spațiile care sunt neocupate în acest moment reprezintă 6,3% din stocul existent. Clădirile de birouri Clasa A programate spre livrare anul viitor în oraș însumează 20.500 de metri pătrați.

Multe dintre acestea sunt deja pre-închiriate, însă nu putem considera că asistăm la o piață a dezvoltatorilor. Majorarea continuă a veniturilor și cotele foarte reduse ale somajului mențin o tensiune pe piața forței de muncă, implicit și în ceea ce privește ușurința cu care companiile își extind afacerile. În plus, există o suprafață semnificativă de birouri Clasa B disponibilă, în clădiri cu specificații tehnice foarte bune, clădiri care pot reprezenta o opțiune reală pentru unele companii aflate în căutarea unui spațiu de birouri. Datele SVN România Cluj arată că rata de neocupare a spațiilor de birouri Clasa A din oraș este de aproximativ 6,3%. Totodată, 18.000 de metri pătrați în clădiri de birouri Clasa B sunt disponibili spre relocare imediată, o suprafață semnificativă care ar putea influența cererea existentă pentru clădiri Clasa A. Printre cele mai importante tranzacții se numără închirierea a 7.100 de metri pătrați în Vivido, a 5.850 de metri pătrați în Andvancity, a 3.300 de metri pătrați în proiectul Scala și a 800 de metri pătrați în Park Tower.

Chiriile pentru cele mai bune spații de birouri din Cluj – Napoca au rămas neschimbate în ultimii doi ani, la o valoare lunară de 13 – 15 euro / metru pătrat, în timp ce chiriile lunare pe segmentul spațiilor de birouri Clasa B sunt cuprinse între 8 și 11 euro / metru pătrat.

Piața spațiilor industriale din aceste zone înregistrează o creștere accelerată, după ce în decurs de doar patru ani, stocul s-a dublat, devenind a doua piață ca mărime după București și este așteptat să depășească 700.000 mp în acest an, în conformitate cu datele CBRE.

În ceea ce privește cererea, au fost închiriați aproape 70.000 mp de spații industriale. Companiile din domeniul distribuției și producției continuă să reprezinte motorul cererii pe piața de spații industriale, cumulând peste 60% din cei 480.000 mp tranzacționați anul trecut în România. Orașele regionale acoperă aproape jumătate din volumul închiriat în total în 2019 și observăm cerere pentru spații industriale în zonele de vest, nord-vest și centrul țării.

În ceea ce privește terenurile, multe din acestea sunt pregătite de construire, având proiecte în curs de avizare, aflându-se la vânzare în acest început de an: cele mai scumpe sunt în cartierele tradiționale ale orașului, dar pentru suprafețe de mari dimensiuni se cer milioane de euro chiar și în zone mai puțin dezvoltate ale municipiului. Unele dintre ele sunt pe piață de mai bine de un an.

Zeci de șantiere rezidențiale se află în plină desfășurare în municipiul Cluj-Napoca, atât în zona centrală și în cartierele clasice, cât și la periferie, în noile extensii ale orașului. Două parcele din Sopor sunt în Top 10 cele mai scumpe terenuri de vânzare, la început de 2020.

Potrivit acestui top, cele mai scumpe terenuri de pe piață sunt în cartiere tradiționale ale orașului, unde e tot mai dificil de găsit parcele rămase neconstruite. Mai precis, cel mai scump teren scos pe piață costă 7 milioane de euro, are 21.200 mp și e amplasat în Mărăști. Are front la două străzi și proiect în lucru: un aviz de oportunitate cu Procent de Ocupare maxim admis de 35% și Coeficient de Utilizare a Terenului de 1,4 și un Plan Urbanistic Zonal în curs de avizare. Cu toate acestea cumpărătorii nu au manifestat un interes ridicat, anunțul fiind publicat de doi ani. În Zorilor, un cartier scump al orașului, un teren de 41.000 mp se vinde cu 6,95 milioane de euro. Anunțul e publicat de 1 an. Chiar și în Florești, există un teren scos pe piață cu 4,67 milioane de

euro. În acest caz, însă, suprafața este mai mare: 77.856 mp. În Someșeni, un teren de 10 ha se vinde cu 4,5 milioane de euro, iar în Sopor o suprafață de 2 ha are un preț de 4 milioane de euro. Tot în Sopor, pe un teren de 30.000 mp se cer 3,5 milioane de euro, aceeași sumă pretinsă pentru un teren de 18.600 mp în cartierul Zorilor. În mai noul cartier Bună Ziua, un teren de 7.800 mp costă 3,93 milioane de euro, iar o suprafață de 16.260 mp pe Bulevardul Muncii costă 3 milioane de euro.

Datele furnizate de CompariImobiliare.ro arată ca cele mai căutate zone pentru achiziția de terenuri sunt Borhanci și Iris (cu câte 9% dintre căutările de pe site), urmează Făget și Florești (câte 6 procente fiecare) și Bună Ziua și Feleacu (5%).

Spre deosebire de zona de apartamente, unde s-a manifestat o oarecare reticenta a investitorilor la începutul lui 2019, piața terenurilor se află în continuă mișcare, incluzând aici atât parcelele mici, cât și suprafețe mai mari, încă neurbanizate.

În Cluj-Napoca, s-au tranzacționat pe parcursul anului 2018, 610 terenuri, în valoare de 32.7 milioane de euro. Peste 51% din valoarea tranzacțiilor s-a realizat prin vânzări de terenuri în Borhanci, Sopor, Mănăștur și Iris. Cele mai numeroase tranzacții au avut ca obiect terenuri în Iris, Sopor, Mănăștur, Borhanci și Dambul Rotund. De remarcat că valoarea tranzacțiilor s-a dublat în la interval de cinci ani: în 2013, aceasta ajungea la 15 milioane de euro.

Prețurile solicitate în Cluj, pentru terenuri pretabile sectorului Logistic/Industrial, variază între 45 euro/mp și pot ajunge, chiar depăși, 65-75 euro/mp, în conformitate cu datele furnizate de compania Dunwell, valori ce pot stabili un record național în tranzacționare.

Clujul este un hub foarte important din punct de vedere logistic, iar poziția geografică îl face foarte atractiv. Forța de muncă foarte bine calificată este un alt avantaj, iar un element diferențiator al Clujului este dat de relief, care limitează dezvoltarea unor noi zone și, astfel, crearea unei potențiale concurențe. Din acest motiv, prețurile din zona Cluj sunt la un nivel foarte ridicat, iar dezvoltatorii de parcuri logistice analizează cu atenție o investiție aici, unde prețurile terenurilor depășesc 40 euro/mp. Acesta este și motivul pentru care Florești, Apahida și Jucu sunt printre cele mai atractive și căutate zone din vecinătatea Clujului, iar faptul că deja dezvoltatori consacrați, precum CTP sau WDP, au dezvoltat parcuri logistice aici, au făcut ca interesul în aceste zone să fie foarte ridicat.

Potrivit datelor Dunwell, Cluj-Napoca, București, Sibiu, Timișoara și Craiova sunt orașele cu cele mai ridicate prețuri când vine vorba de achiziția unui teren ce vizează o viitoare dezvoltare industrială. Prețurile terenurilor au evoluat constant, în special în zonele destinate unor proiecte Industriale/Logistice, însă orice investiție în infrastructură sau dezvoltare logistică dintr-o anumită zonă, automat a adus corecții pozitive acesteia, cât și terenurilor învecinate.

În Cluj-Napoca, zona Florești, prețurile terenurilor variază, în medie, între 50-60 euro/mp, în Apahida – 60-70 euro/mp, în timp ce la Jucu, prețurile cerute variază între 35-40 euro/mp.

Prețul terenurilor arabile s-a dublat sau chiar s-a triplat în anumite zone, din 2012, iar tendința de creștere se va păstra până în 2020, chiar dacă nu în ritmul de până acum.

Cele mai scumpe terenuri sunt în Ilfov și Ialomița, unde sunt cuprinse între 5.000 și 10.000

de euro pe hectar; pentru Arad, Timiș și Caraș-Severin prețurile sunt cuprinse între 6.000 – 8.500 de euro pe hectar, iar în Călărași de 4.000 – 8.000 de euro pe hectar. Urmează Botoșani și Iași: 3.500 – 7.000 de euro pe hectar; Brăila: 5.000 – 7.000 de euro pe hectar; Satu Mare și Bihor între 4.000 – 7.000 de euro pe hectar; Brașov, Harghita și Covasna: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar; Buzău, Prahova și Dâmbovița: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar; Tulcea și Constanța: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar; Vrancea și Galați: 3.500 – 6.000 de euro pe hectar; Cluj, Alba și Hunedoara: 3.500 – 5.500 de euro pe hectar; Mureș și Sibiu: 4.000 – 5.500 de euro pe hectar; Dolj și Olt: 4.500 – 5.500 de euro pe hectar; Maramureș, Sălaj, Bistrița Năsăud: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar; Gorj și Mehedinți: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar; Teleorman și Giurgiu: 3.000 – 6.000 de euro pe hectar; Suceava, Neamț și Bacău: 3.500 – 5.000 de euro pe hectar; Vâlcea și Argeș: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar; Vaslui: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar.

Se așteaptă ca și în 2020, prețurile să mai crească, în medie cu 5-8%, urmând a fi influențat și de apariția unor schimbări în legislație legate de condiționarea achizițiilor de terenuri de experiența în agricultură sau cetățenie. Și cuantumul subvenției la hectar va influența decisiv prețul suprafețelor agricole ce beneficiază de acest sprijin.

Câteva caracteristici generale ale terenurilor din N-V țării se aplică și Clujului. Aici majoritatea parcelelor agricole sunt fărâmițate, iar cea mai bună din punct de vedere agricol este Câmpia Transilvaniei. Prețurile terenurilor agricole variază în județul Cluj între 0,50 și 3 euro / mp. Mihai Viteazu e considerată una din zonele agricole cele mai bune din județul Cluj.

Cele mai bune zone agricole din județ, cu terenuri lucrate, sunt în sud și centru, în Câmpia Transilvaniei, în comunele din zona municipiului Turda, până înspre Aiton, respectiv în zonele Frata-Mociu-Cămărașu. La polul opus se situează zonele dinspre granița județului cu Sălaj și Maramureș, cu terenuri mai puțin lucrate, asta pentru că se află și pe o “zonă deluroasă”. În prezent nu se realizează tranzacții de terenuri mari și foarte mari agricole în județ, deoarece nu există terenuri disponibile pentru investitorii de anvergură.

Pe de alta parte, multe dintre terenurile extravilane clasificate drept “agricole” dar care se afla în interiorul municipiului Cluj sau a comunelor învecinate se tranzacționează la preturi mult mai ridicate, aceste oferte având un caracter speculativ, vânzătorii/cumpărătorii bazându-se pe faptul că la un moment dat ele vor putea fi trecute în intravilan și astfel poate apărea posibilitatea construirii de spații industriale, logistice, de depozitare sau chiar centre comerciale.

Oferta pentru proprietăți imobiliare de tip teren extravilan agricol în zona extravilanului municipiului Cluj – Napoca și a comunei Apahida este medie-scazută, atât pe site-urile de imobiliare cât și în presa scrisă. Preturile se situează în jurul valorii de 15-25 euro/mp iar cele mai multe terenuri aflate la vânzare au suprafețe între 2000 mp – 5000 mp.

În ceea ce privește terenurile intravilane din comuna Apahida situate în apropierea Aeroportului „Avram Iancu”, preturile se situează în jurul valorii de 45-70 euro/mp, în funcție de amplasare, dimensiune, ieșire la stradă, etc. Suprafețele aflate la vânzare variază între 2000 mp – 10000 mp.

Echilibrul pieței

In general, la nivelul municipiului Cluj, oferta de proprietăți imobiliare – surclasează cererea. O parte din vânzători sunt forțați să vândă proprietatile din cauza lipsei banilor și a îndatorării față de bănci. Piața terenurilor pentru dezvoltare s-a menținut pe un trend crescător în 2019 iar prețurile au manifestat o creștere însemnată. Cererea cea mai mare se manifestă în ceea ce privește terenurile din zonele centrale, din ce în ce mai puține, care permit dezvoltări rezidențiale și comerciale de dimensiuni medii și mari. Dacă vorbim de terenurile cu destinație agricolă situate în extravilanul municipiului Cluj și a comunei Apahida, în general, ne aflăm într-o piață a cumpărătorului întrucât acesta este avantajat de numărul mai mare de oferte și numărul mai mic de clienți. Terenurile intravilane de la periferia comunei Apahida, din zonele apropiate de Aeroport, prezintă un interes crescut din partea investitorilor, mai ales pentru dezvoltări industriale. Cu toate acestea, în cazul lor, ne aflăm tot într-o piață a cumpărătorului, aceștia din urmă fiind avantajati de numărul mai mare de oferte raportat la numărul mai mic de clienți.

Descrierea terenurilor

Suprafețele de teren supuse evaluării sunt, în majoritatea lor, în formă dreptunghiulară sau trapezoidală. Suprafețele de teren sunt plane și au acces la stradă, unele la soseaua asfaltată iar altele la drumuri pietruite sau de pământ. Gradul de ocupare a zonei este scăzut, terenurile libere fiind în număr foarte mare în raport cu imobilele în construcție sau deja edificate.

Descrierea construcțiilor și amenajărilor

Pe terenurile supuse evaluării nu este edificată nicio construcție.

Date privind regimul fiscal

În cazul proprietății supuse evaluării nu s-au identificat beneficii sau pierderi suplimentare rezultate dintr-un regim de impozitare diferit sau preferențial în raport cu alte imobile similare, cu aceeași destinație, din zonă.

Vandabilitate

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact cu scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. Această piață se definește pe baza tipului de proprietate, potențialului de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor și chiriașilor tipici, etc. Piața imobiliară este influențată de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și a cumpărătorilor. De asemenea, este o piață cu caracteristici diferite de cele ale pieței eficiente – este foarte sensibilă la situația pieței de muncă și stabilitatea veniturilor, deciziile de cumpărare sunt influențate de modul de finanțare; este o piață care nu se autoreglează și este afectată de reglementările guvernamentale și locale, informațiile despre tranzacții similare nu sunt imediat disponibile sau au un grad de credibilitate redus și există un decalaj între cerere și oferta, etc.

Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi private ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței sale imobiliare specifice s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul, caracteristicile și aria proprietății. Aceasta este o proprietate imobiliară de tip – **terenuri liber**, situate în extravilanul municipiului Cluj – Napoca și extravilanul/intravilanul comunei Apahida. Aria pieței imobiliare este piața imobiliară din zonă.

Având în vedere cele prezentate anterior, piața imobiliară specifică poate fi considerată piața spațiilor tip **teren liber agricol situat în extravilan, respectiv teren liber intravilan, după caz**, cu mențiunea că asemenea imobile se regăsesc la vânzare în număr mediu-scazut în majoritatea zonelor supuse analizei, însă nu există informații privind tranzacții recent încheiate cu asemenea terenuri. Cu toate acestea, am procedat la analiza pieței terenurilor libere din zonele nominalizate dar și a altor tipuri de imobile și am investigat aspecte legate de situația economică a zonei, stadiul de dezvoltare a economiei în zone similare și caracteristicile acesteia, populația sa, trenduri de dezvoltare care se manifestă în ultimii ani, cererea specifică și oferta competitivă pentru tipul de proprietate considerat dar nu numai.

Trebuie avut în considerare faptul că terenurile subiect au dimensiuni cuprinse între cca. **100 mp – 20.000 mp, au în general o formă dreptunghiulară sau trapezoidă și acces la stradă. La acestea se adaugă faptul că pe terenurile aflate în extravilan nu se pot edifica niciun fel de construcții. Faptul că majoritatea terenurilor cu destinație agricolă nu au suprafețe foarte mari (max. 1 ha cu o singură excepție, cele mai multe având sub 0,5 ha), ele nu prezintă interes pentru marii investitori din agricultura.**

În concluzie, suprafețele de teren menționate sunt **greu vandabile**, cu excepția celor aflate în intravilan care **sunt relativ ușor vandabile**.

Partea IV – Analiza datelor și concluziile

Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber

Prin analiza celei mai bune utilizări se identifică cea variantă de utilizare a unei proprietăți imobiliare din diferite alte posibile care, prin compararea costurilor și a beneficiilor rezultate, se dovedește a fi cea mai profitabilă și mai bună din punct de vedere competitiv.

Este utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare. Pentru a estima valoarea de piață, analiza de cea mai bună utilizare identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.

Cea mai bună utilizare a terenului sau amplasamentului ca fiind liber poate fi utilizarea prezentă, construcția, subîmpărțirea sau unirea; în mod alternativ, terenul poate fi păstrat ca investiție. Presupunem că terenul este liber, putând fi eliberat prin demolarea construcțiilor. Dată fiind localizarea, se stabilește cea mai bună utilizare a terenului liber.

Criterii ce definesc CMBU	Utilizări alternative		
	Agricola	Cladire rezidentia	Cladire industrială
Permisibilă legal	Proprietatea poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale	Proprietatea nu poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.	Proprietatea nu poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.
Fizic posibilă	Localizarea, suprafața și topografia plană sunt optime pentru utilizarea ca teren agricol	-	-
Fezabilă financiar	Este fezabilă financiar	-	-
Maxim productivă	Este maxim productivă		

În cazul suprafețelor de teren aflate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca și a comunei Apahida având categoria de folosință „Arabil” și „Fânețe”, având în vedere dimensiunile imobilelor în cauză, forma acestora și restricțiile impuse de regulile de urbanism, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietățile imobiliare analizate este de proprietate imobiliară agricolă.

Criterii ce definesc CMBU	Utilizări alternative	
	Cladire rezidentiala	Cladire industrială
Permisibilă legal	Proprietatea poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.	Proprietatea poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.
Fizic posibilă	Localizarea, suprafața și topografia plană sunt optime pentru edificarea unui imobil rezidential.	Localizarea, suprafața și topografia plană nu sunt optime pentru edificarea unei hale industriale
Fezabilă financiar	Este fezabilă financiar	-
Maxim productivă	Este maxim productivă	

În cazul suprafețelor de teren aflate în intravilanul comunei Apahida având categoria de folosință „curți – construcții”, având în vedere dimensiunile imobilelor în cauză, precum și forma acestora, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietățile imobiliare analizate următoare este de proprietate imobiliară rezidențială:

- Teren în suprafața de 324 mp, având Nr. cadastral: 1399 și fiind înscris în Cartea Funciara nr: 51552
- Teren în suprafața de 645 mp, având Nr. cadastral: 1400 și fiind înscris în Cartea Funciara nr: 51567
- Teren în suprafața de 966 mp, având Nr. cadastral: 67512 și fiind înscris în Cartea Funciara nr: 67512

Criterii ce definesc CMBU	Utilizări alternative		
	Industrială	Clădire rezidențială	Alipire
Permisibilă legal	Proprietatea poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale	Proprietatea nu poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.	Proprietatea poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.
Fizic posibilă	Localizarea, suprafața și topografia plană nu sunt optime pentru edificarea unei hale industriale	Localizarea, suprafața și topografia plană nu sunt optime pentru edificarea unui imobil rezidențial.	Localizarea, suprafața și topografia plană sunt optime pentru alipirea la o suprafață de teren învecinată
Fezabilă financiar	-	-	Este fezabilă financiar
Maxim productivă			Este maxim productivă

În cazul suprafețelor de teren aflate în intravilanul comunei Apahida având categoria de folosință „curți – construcții”, având în vedere dimensiunile imobilelor în cauză, precum și forma acestora, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietățile imobiliare analizate următoare este de alipire la o proprietate învecinată:

- Teren în suprafață de 65 mp, având Nr. cadastral: 64223 și fiind înscris în Cartea Funciara nr: 64223
- Teren în suprafață de 107 mp, având Nr. cadastral: 67513 și fiind înscris în Cartea Funciara nr: 67513

Criterii ce definesc CMBU	Utilizări alternative	
	Agricola	Drum
Permisibilă legal	Proprietatea nu poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.	Proprietatea poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.
Fizic posibilă	-	Localizarea, suprafața și topografia plană sunt optime pentru utilizarea sa ca drum public
Fezabilă financiar	-	Este fezabilă financiar
Maxim productivă		Este maxim productivă

In cazul suprafetelor de teren aflate in extravilanul municipiului Cluj – Napoca si in extravilanul comunei Apahida avand categoria de folosinta „drum”, avand in vedere dimensiunile imobilelor in cauza, forma acestora precum si restrictiile impuse de regulile de urbanism, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatile imobiliare analizate este de utilizare ca drum public.

Criterii ce definesc CMBU	Utilizări alternative	
	Agricola	Teren acoperit cu ape
Permisibilă legal	Proprietatea nu poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.	Proprietatea poate obține permisele și autorizațiile legale prevăzute de regulamentele locale.
Fizic posibilă	-	Localizarea, suprafața și topografia plană sunt optime pentru utilizarea sa ca teren acoperit cu apa
Fezabilă financiar	-	Este fezabilă financiar
Maxim productivă		Este maxim productivă

In cazul suprafetelor de teren aflate in extravilanul comunei Apahida avand categoria de folosinta „HR”, avand in vedere dimensiunile imobilelor in cauza, forma acestora precum si restrictiile impuse de regulile de urbanism, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatile imobiliare analizate este de utilizare ca teren acoperit cu ape.

Valoarea de despagubire conform expertizelor întocmite și actualizate de CNP Cluj

Tinand cont de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Hotărârii nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, s-a utilizat pentru calculul valorii de despagubire – valorile cuprinse în “Studiul de piata – Fond Imobiliar Judetul Cluj” efectuat la cererea Camerei Notarilor Publici Cluj, având nr. de inregistrare 15.101/17.12.2019.

Pentru imobilele de tip teren situate in extravilanul si intravilanul localitatii Apathida, valorile utilizate sunt cele expuse mai jos:

		FONDUL IMOBILIAR DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDEȚĂTORIEI CLUJ-NAPOCA																				
Nr. crt.	LOCALITATE	VALOAN														Pondere	LIMITE, %					
		An de drept		An de drept de 75		An de drept de 75		Pondere pe teren de proprietate publică în teren		Pondere pe teren de proprietate publică în teren		Pondere pe teren de proprietate publică în teren		Pondere pe teren de proprietate publică în teren								
		Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare							
1	APAHIDA	APAHIDA	2.720,00	2.620,00	2.500,00	132,00	79,00	40,00	15,00	438,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	468,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		BOBOC	540,00	460,00	470,00	24,00	18,00	0,00	0,00	80,00	290,00	40,00	570,00	84,00	50,00	12,00	23,00	0,00	0,45	0,24	0,00	0,50
		CAMPENETI	1.040,00	1.000,00	980,00	51,00	31,00	15,00	170,00	590,00	1.020,00	1.110,00	170,00	190,00	26,00	45,00	0,00	0,48	0,26	0,59	0,59	
		CORPADEA	500,00	460,00	470,00	24,00	16,00	8,00	0,00	80,00	290,00	40,00	570,00	84,00	50,00	12,00	23,00	0,00	0,45	0,24	0,00	0,50
		DEZBUR	2.720,00	2.620,00	2.500,00	132,00	79,00	40,00	15,00	438,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	468,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		PAIA	490,00	470,00	470,00	26,00	16,00	8,00	0,00	80,00	290,00	40,00	570,00	84,00	50,00	12,00	23,00	0,00	0,45	0,24	0,00	0,50
		SAINCOARA	2.720,00	2.620,00	2.500,00	132,00	79,00	40,00	15,00	438,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	468,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		SUB COASTA	2.720,00	2.620,00	2.500,00	132,00	79,00	40,00	15,00	438,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	468,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		BACIU	3.240,00	3.120,00	2.980,00	116,00	64,00	32,00	12,00	470,00	1.628,00	2.730,00	3.180,00	470,00	510,00	71,00	125,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		CORUSU	1.140,00	1.100,00	1.060,00	55,00	33,00	17,00	0,00	200,00	810,00	1.418,00	1.220,00	200,00	200,00	20,00	40,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
2	BACIU	MIRA	580,00	540,00	520,00	21,00	13,00	6,00	0,00	34,00	320,00	570,00	620,00	92,00	60,00	10,00	14,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		POPETI	1.720,00	1.640,00	1.580,00	82,00	37,00	19,00	0,00	290,00	1.110,00	1.580,00	1.540,00	200,00	300,00	43,00	26,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		RADANA	1.110,00	1.050,00	1.000,00	41,00	26,00	12,00	0,00	200,00	640,00	1.110,00	1.220,00	200,00	200,00	20,00	40,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		SALISTEA NOUA	580,00	540,00	520,00	21,00	13,00	6,00	0,00	34,00	320,00	570,00	620,00	92,00	60,00	10,00	14,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		SUCIAG	580,00	540,00	520,00	21,00	13,00	6,00	0,00	34,00	320,00	570,00	620,00	92,00	60,00	10,00	14,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		CHINTEN	2.180,00	2.015,00	1.930,00	77,00	46,00	23,00	10,00	350,00	1.170,00	2.030,00	2.330,00	330,00	380,00	51,00	81,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		DELI	1.260,00	1.200,00	1.150,00	45,00	28,00	14,00	0,00	210,00	740,00	1.210,00	1.350,00	210,00	220,00	32,00	56,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		FENBERDEJ	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		NACIJA	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		PADUREN	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
3	CHINTEN	SATU LUNG	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		SALISTEA VECHIE	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		SANBARTIN	840,00	810,00	790,00	32,00	19,00	10,00	0,00	140,00	480,00	810,00	850,00	140,00	160,00	21,00	37,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		VEDEA	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		COJOCIA	1.040,00	1.000,00	980,00	51,00	31,00	15,00	3,00	170,00	590,00	1.020,00	1.110,00	170,00	190,00	26,00	45,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		BOJU	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		BOJU CĂTUN	220,00	210,00	200,00	6,00	3,00	2,00	0,00	30,00	120,00	210,00	220,00	30,00	40,00	5,00	6,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		CARA	220,00	210,00	200,00	6,00	3,00	2,00	0,00	30,00	120,00	210,00	220,00	30,00	40,00	5,00	6,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		HICI	220,00	210,00	200,00	6,00	3,00	2,00	0,00	30,00	120,00	210,00	220,00	30,00	40,00	5,00	6,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		BURCI DE CAMPIE	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
4	COJOCIA	MORȚI	540,00	510,00	500,00	14,00	8,00	4,00	0,00	110,00	350,00	520,00	670,00	110,00	110,00	15,00	17,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		STRAJA	220,00	210,00	200,00	6,00	3,00	2,00	0,00	30,00	120,00	210,00	220,00	30,00	40,00	5,00	6,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		PELAGU	2.720,00	2.620,00	2.500,00	132,00	64,00	32,00	12,00	350,00	1.180,00	2.030,00	2.330,00	330,00	380,00	51,00	81,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		CASSELE MICETEI	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		GURGHEN	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		SARAI	410,00	400,00	390,00	14,00	8,00	4,00	0,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		VALCELE	840,00	810,00	790,00	32,00	19,00	10,00	10,00	140,00	480,00	810,00	850,00	140,00	160,00	21,00	37,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		FLOREȘI	2.660,00	2.600,00	2.470,00	113,00	115,00	58,00	30,00	430,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	468,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		LUNA DE SUS	1.660,00	1.610,00	1.500,00	110,00	66,00	33,00	30,00	260,00	870,00	1.510,00	1.660,00	260,00	270,00	36,00	60,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		TARȚI	2.030,00	1.890,00	1.820,00	110,00	66,00	33,00	30,00	260,00	870,00	1.510,00	1.660,00	260,00	270,00	36,00	60,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
5	RELEAZU	SANPAUR	910,00	870,00	840,00	11,00	10,00	5,00	2,00	150,00	500,00	580,00	600,00	150,00	150,00	21,00	21,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		BEBERU	200,00	170,00	150,00	5,00	3,00	2,00	0,00	30,00	110,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		HERĂȘTI	530,00	510,00	490,00	8,00	4,00	2,00	0,00	80,00	380,00	440,00	500,00	60,00	60,00	14,00	14,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		SARAI	530,00	510,00	490,00	8,00	4,00	2,00	0,00	80,00	380,00	440,00	500,00	60,00	60,00	14,00	14,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		SUMBURNIC	200,00	170,00	150,00	5,00	3,00	2,00	0,00	30,00	110,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59
		TOPA MICĂ	740,00	710,00	680,00	8,00	5,00	2,00	0,00	120,00	490,00	570,00	600,00	120,00	120,00	18,00	18,00	0,90	0,48	0,24	0,58	0,59

Pentru imobilele de tip teren situate in extravilanul localitatii Cluj – Napoca, valorile utilizate sunt cele expuse mai jos:

FONDUL IMOBILIAR									
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA									
Actualizat la: decembrie 2019									
CLUJ-NAPOCA - EXTRAVILAN									
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI VI		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	Zona 1 Colonia Becas, Borhanci, Sopor, Borzas, Palocsay	1,40	1,05	0,65	0,50	1,80	1,40	1,55	1,35
2	Zona 2 Someșeni, B-dul Muncii	1,30	0,95	0,60	0,45	1,55	1,30	1,35	1,25
3	Zona 3 Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Clujului	1,40	1,05	0,65	0,50	1,80	1,40	1,55	1,35
4	Zona 4 str. Oașului spre Chinteni, Dealul Steluța	1,30	0,95	0,60	0,45	1,55	1,30	1,35	1,25
5	Zona 5 Dealul Lomb, str. Valea Seacă	1,30	0,95	0,60	0,45	1,55	1,30	1,35	1,25
6	Zona 6 Pădurea Hoia, Baciu	1,30	0,95	0,60	0,45	1,55	1,30	1,35	1,25
7	Zona 7 Grigoreacu, Florești	1,40	1,05	0,65	0,50	1,80	1,40	1,55	1,35
8	Zona 8 Sf. Ion, Făget, Drumul Săcii	1,40	1,05	0,65	0,50	1,80	1,40	1,55	1,35

Estimarea daunelor

Dauna include excedentul valorii de piata corespunzand valorii de satisfactie sau valorii speciale pentru proprietar, dupa caz: deprecieri sau orice alta compensatie.

Daune agricole: in cazul in care se face predarea inainte de recolta, indemnizatia trebuie sa permita expropriatului sa achizitioneze de pe piata o cantitate de produce echivalenta volumului de productie a suprafetelor expropriate sau afectate prin expropriere. Cand bunurile produse de ferma sunt produse finite, compensatia este bazata pe venitul net reprezentativ al productiei afectate, tinand cont de rotatia productiilor.

Compensatii referitoare la sectionarea unei ferme: in caz de sectionare, trebuie sa se masoare incidenta fata de posibilitatea de a avea acces la parcelele astfel create si la modificarile modurilor de exploatare ale lor. Compensatia se estimeaza in functie de parcela care este sau nu inconjurata, daca exista o cale de acces la parcelele sectionate prin intermediul unui traseu aditional si trebuie sa tina cont de cheltuielile actualizate ce pot decurge.

In caz de triangulare sau de creare de parcele a caror suprafata si localizare raman functionale pentru operatiile de la ferma, dauna este calculata prin raportare la dificultatile legate de operatiunile pentru culturi si la o scadere a valorii terenului, daca este cazul.

Dauna pentru valoarea viitoarelor recolte forestiere este valoarea inainte de recoltare a viitoarelor recolte determinata pe baza tabelelor de randament care sunt incluse in studiile de amenajare a padurilor aferente parcelei in cauza.

Daunele ca urmare a relocalizarii: cautarea unei noi zone de lucru, achizitia totala a unei proprietati obliga proprietarul sa efectueze cercetari de piata pentru relocare. Dauna este evaluata in functie de cheltuielile efectuate de proprietar pe parcursul demersurilor acestuia si timpul consacrat in vederea cautarii unei noi proprietati, taxe notariale, comisioane etc.

Daunele din schimbarea de nivel trebuie sa ia in calcul paguba cauzata unui teren din

modificarea nivelului unui drum (ridicarea sau coborarea). Elementele sau factorii de paguba sunt: dificultatea de acces la proprietate (intrare dificila), probleme de drenare a apei, modificarea esteticii proprietatii, aprovizionarea cu apa etc.

In prezentul caz s-a estimat o dauna totala de 18%, compusa din urmatoarele componente:

- Taxe notariale aferente tranzactiei – 3%
- Timpul necesar identificarii unor suprafete noi de teren ce urmeaza a fi achizitionate – 5%
- Perioada de timp in care proprietarul este privat de folosinta terenurilor avute in proprietate, pana la achizitionarea unor suprafete noi – 10%



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a s31 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

Nr. crt.	U.A.T.	Numele proprietarului/ deținătorului terenului	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Nr. cad.	CF	Suprafața de expropriat mp	Zona valorica	Valoare/mp cf. expertiza CNP Cluj (lei)	Valoare teren cf. expertiza CNP Cluj (lei)	Daune (%)	Daune (lei)	Valoare despăgubire teren cf. Legii 255/2010 (lei)
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	APAHIDA	SOICA ANA	28	1054/10/2	A	67594	67594	879	extravilan agricol	0,48	421,92	18%	75,946	497,866
2	APAHIDA	POP VLADIMIR	28	1054/10/3	A	2410	52567	1453	extravilan agricol	0,48	697,44	18%	125,539	822,979
3	APAHIDA	MURESAN ELENA, COZMA LUCRETA	28	1054/11	A	62243	62243	4450	extravilan agricol	0,48	2136,00	18%	384,480	2520,480
4	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	28	1054/11/1	A	67595	67595	777	extravilan agricol	0,48	372,96	18%	67,133	440,093
5	APAHIDA	BIJI DUMITRU, BIJI VIORICA, CHIS ANA, BIJI GHEORGHE, BIJI ALEXANDRU	28	1054/12	A	67596	67596	5488	extravilan agricol	0,48	2634,24	18%	474,163	3108,403
6	APAHIDA	RUS MARIA	28	1054/13	A	67597	67597	4437	extravilan agricol	0,48	2129,76	18%	383,357	2513,117
7	APAHIDA	CENAN VALERIA	28	1054/14	A	67598	67598	361	extravilan agricol	0,48	173,28	18%	31,190	204,470
8	APAHIDA	MOCAN IACOB	28	1052/3	A	5759	67599	2246	extravilan agricol	0,48	1078,08	18%	194,054	1272,134
9	APAHIDA	MOCAN IACOB	28	1052/3	A	67600	67600	1931	extravilan agricol	0,48	926,88	18%	166,838	1093,718
10	APAHIDA	BABA VALERIU, BABA IOAN	28	1054	A	67601	67601	7783	extravilan agricol	0,48	3735,84	18%	672,451	4408,291



Raport de evaluare -- Valoarea de despagubire a 331 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

11	APAHIDA	GUIA MARIA, CRISAN ELVIRA, MOCEAN GHEORGHE, NAS LAURA, GIURGIU CORNELIA, BALAN IRINA, VAIS NASTASIA	28	1057	A	51010	51010	2900	extravilan agricol	0,48	1392,00	18%	250,560	1642,560
12	APAHIDA	LUCA NICOLAE	28	1059/1	A	50650	50650	652	extravilan agricol	0,48	312,96	18%	56,333	369,293
13	APAHIDA	CAMPYA MARIA	28	1057/2	A	5512	54579	1883	extravilan agricol	0,48	903,84	18%	162,691	1066,531
14	APAHIDA	DARGAU NICOLAE	28	1057/2	A	52740	52740	1785	extravilan agricol	0,48	856,80	18%	154,224	1011,024
15	APAHIDA	VESCAN SUSANA	28	18/7	A	54242	54242	827	extravilan agricol	0,48	396,96	18%	71,453	468,413
16	APAHIDA	MAN LUCRETIA	28	-	A	5603	56762	723	extravilan agricol	0,48	347,04	18%	62,467	409,507
17	APAHIDA	PACURAR AMBROZIE, PACURAR EUGENIA	28	-	A	54323	54323	1339	extravilan agricol	0,48	642,72	18%	115,690	758,410
18	APAHIDA	COLCERIU ANAMARIA, VULTUR PETRU SORIN, VULTUR PAVEL FLORIN, VULTUR GABRIEL	28	-	A	58708	58708	306	extravilan agricol	0,48	146,88	18%	26,438	173,318
19	APAHIDA	VULTUR PETRU	28	-	A	58709	58709	618	extravilan agricol	0,48	296,64	18%	53,395	350,035
20	APAHIDA	COLCERIU ANA	28	-	A	5500	67650	527	extravilan agricol	0,48	252,96	18%	45,533	298,493
21	APAHIDA	COLCERIU ANA	28	-	A	61560	61560	606	extravilan agricol	0,48	290,88	18%	52,358	343,238
22	APAHIDA	SECARA MARIA	28	-	A	52735	52735	566	extravilan agricol	0,48	271,68	18%	48,902	320,582
23	APAHIDA	SECARA VASILE, SECARA MARIA	28	-	A	52756	52756	212	extravilan agricol	0,48	101,76	18%	18,317	120,077
24	APAHIDA	SECARA VASILE	28	-	A	52751	52751	729	extravilan agricol	0,48	349,92	18%	62,986	412,906
25	APAHIDA	BOB IOAN, BOB IOANA	28	-	A	54944	54944	1616	extravilan agricol	0,48	775,68	18%	139,622	915,302
26	APAHIDA	NICULINA DARGAU, NICULAE DARGAU, MARIA TUNS, IOAN VASILE DARGAU	28	1049/4	A	52114	52114	1943	extravilan agricol	0,48	932,64	18%	167,875	1100,515
27	APAHIDA	SUCIU VETULIE	28	1059/5	A	67606	67606	568	extravilan agricol	0,48	272,64	18%	49,075	321,715



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a 331 de terenuri în conformitate cu Legea nr. 255/2010

28	APAHIDA	TODOR VALER, TODOR IOAN, SUCIU VETULIA	28	1069/5	A	54431	54431	549	extravilan agricol	0,48	263,52	18%	47,434	310,954
29	APAHIDA	MIRON LUMINITA CORINA, TODOR ALIN IONEL, LEOAN	28		A	67607	67607	573	extravilan agricol	0,48	275,04	18%	49,507	324,547
30	APAHIDA	DARGAU NICOLAE	28	1059/6	A	52745	52745	679	extravilan agricol	0,48	325,92	18%	58,666	384,586
31	APAHIDA	LUCA RAVECA	28	1059/7	A	67608	67608	1407	extravilan agricol	0,48	675,36	18%	121,565	796,925
32	APAHIDA	GLIGA DIUMITRU	28	1059/3	A	67609	67609	1765	extravilan agricol	0,48	847,20	18%	152,496	999,696
33	APAHIDA	CALIN DAMIAN	28	2	A			1846	extravilan agricol	0,48	886,08	18%	159,494	1045,574
34	APAHIDA	EUGEN PINTEA	28	1	A	66596	66596	723	extravilan agricol	0,48	347,04	18%	62,467	409,507
35	APAHIDA	EUGEN PINTEA	28	1	A	66595	66595	795	extravilan agricol	0,48	391,60	18%	68,688	450,288
36	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	1116/6	A	54914	54914	648	extravilan agricol	0,48	311,04	18%	55,987	367,027
37	APAHIDA	TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DRAGAU CRISTIAN FLORIN	29	1100/3	A	55125	5112	1405	extravilan agricol	0,48	674,40	18%	121,392	795,792
38	APAHIDA	DARGAU IOAN	29	1100/53	A	50471	50471	1024	extravilan agricol	0,48	491,52	18%	88,474	579,994
39	APAHIDA	SERBAN MARIA LUCIA, COTA ANA	29	1100/1	A	54266	54266	1397	extravilan agricol	0,48	670,56	18%	120,701	791,261
40	APAHIDA	DEMIAN MARIA, MARIAN ELENA, POP VASILE,	29	38	A	50186	50186	1384	extravilan agricol	0,48	664,32	18%	119,578	783,898



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a 331 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

41	APAHIDA	SABAU IOAN, PODAR MARIA, MOLDOVAN ANA, SABAU GHEORGHE, MAIER VIOLINA	29	1102/6	A	67533	67533	114	extravilan agricol	0,48	54,72	18%	9,850	64,570
42	APAHIDA	SABAU IOAN, PODAR MARIA, MOLDOVAN ANA, SABAU GHEORGHE, MAIER VIOLINA	29	1102/6	A	67534	67534	1143	extravilan agricol	0,48	548,64	18%	98,755	647,395
43	APAHIDA	BADIU ANA, BADIU IOAN, TODOR MARIA	29	1102/9	A	53297	53297	111	extravilan agricol	0,48	53,28	18%	9,590	62,870
44	APAHIDA	BADIU ANA, BADIU IOAN, TODOR MARIA	29	1102/9	A	53298	53298	1135	extravilan agricol	0,48	544,80	18%	98,064	642,864
45	APAHIDA	RUS MARIA	29	-	A	51369	51369	532	extravilan agricol	0,48	255,36	18%	45,965	301,325
46	APAHIDA	CHIOREAN LAURA	29	-	A	51373	51373	587	extravilan agricol	0,48	281,76	18%	50,717	332,477
47	APAHIDA	COLGERU ANA, CHIOREAN MARIA	29	1102/14	A	50457	50457	1124	extravilan agricol	0,48	539,52	18%	97,114	636,634
48	APAHIDA	LACATUS VASILE	29	1102/11	A	50487	50487	155	extravilan agricol	0,48	74,40	18%	13,392	87,792
49	APAHIDA	ROGOZ CALIN VASILE, ORTELECAN ANA	29	1102/11	A	52881	52881	576	extravilan agricol	0,48	276,48	18%	49,766	326,246
50	APAHIDA	BADIU VIORICA, UNGUREAN OLIVIA VIORICA	29	1102/12	A	4894	55961	510	extravilan agricol	0,48	244,80	18%	44,064	288,864
51	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1102/13	A	67535	67535	41	extravilan agricol	0,48	19,68	18%	3,542	23,222
52	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1102/13	A	67536	67536	434	extravilan agricol	0,48	208,32	18%	37,498	245,818



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a s31 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

53	APAHIDA	SABAU TEODOR	29	1102/14	A	4902	66255	413	extravilan agricol	0,48	198,24	18%	35,683	233,923
54	APAHIDA	JUCAN IOAN	29	1102/14/1	A	4335 / 1	53878	1423	extravilan agricol	0,48	683,04	18%	122,947	805,987
55	APAHIDA	SECARA NICOLAE	29	1102/1/13	A	4867	66213	602	extravilan agricol	0,48	288,96	18%	52,013	340,973
56	APAHIDA	SECARA NICOLAE, SECARA SIMION, GIURGIU CORNELIA, NAS LAURA, COLCERU ANA, CHIOREAN MARIA,	29	1102/12	A	51325	51325	458	extravilan agricol	0,48	219,84	18%	39,571	259,411
57	APAHIDA	SECARA NICOLAE, SECARA SIMION, GIURGIU CORNELIA, NAS LAURA, COLCERU ANA, CHIOREAN MARIA,	29	1102/12	A	51480	51480	648	extravilan agricol	0,48	311,04	18%	55,987	367,027
58	APAHIDA	SABAU TEODOR	29	984/1	A	67537	67537	442	extravilan agricol	0,48	212,16	18%	38,189	250,349
59	APAHIDA	BADIU ANA, BADIU LIVIU, BADIU IOAN, BADIU VIOREL	29	984/2	A	67538	67538	514	extravilan agricol	0,48	246,72	18%	44,410	291,130
60	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERESCHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIRELA, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	984/3	A	67539	67539	532	extravilan agricol	0,48	255,36	18%	45,965	301,325
61	APAHIDA	COUTI LUCIANA MONICA	29	984	A	53540	53540	727	extravilan agricol	0,48	348,96	18%	62,813	411,773
62	APAHIDA	DARGAU MARIA, PINTEA LIANA DANIELA, DARGAU VILIAN OCTAVIAN, DIRGAU MARIUS	29	1102/41	A	50625	50625	933	extravilan agricol	0,48	447,84	18%	80,611	528,451
63	APAHIDA	DARGAU IOAN	29	1100/40	A	50945	50945	1134	extravilan agricol	0,48	544,32	18%	97,978	642,298
64	APAHIDA	COLCERIU MARIA	29	130	A	67540	67540	225	extravilan agricol	0,48	108,00	18%	19,440	127,440
65	APAHIDA	COLCERIU MARIA	29	130	A	67541	67541	1596	extravilan agricol	0,48	766,08	18%	137,894	903,974
66	APAHIDA	COLCERIU MARIA	29	130	A	67542	67542	62	extravilan agricol	0,48	29,76	18%	5,357	35,117



Raport de evaluare – Valoarea de despachuire a terenului de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

67	APAHIDA	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	29	985/3	A	67543	67543	924	extravilan agricol	0,48	443,52	18%	79,834	523,354
68	APAHIDA	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	29	985/3	A	67544	67544	1161	extravilan agricol	0,48	557,28	18%	100,310	657,590
69	APAHIDA	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	29	985/3	A	67545	67545	421	extravilan agricol	0,48	202,08	18%	36,374	238,454
70	APAHIDA	LEGIAN MARIA, LEGIAN IOAN, RACHISAN VILUTA, RACHISAN VALEAN, FLORIAN VICTORIA, MACICASAN ALJUNITA, MACICASAN VLAD EMIL, FRATEAN ANDREI	29	30	A	57566	57566	99	extravilan agricol	0,48	47,52	18%	8,554	56,074
71	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	964/10	A	67546	67546	1227	extravilan agricol	0,48	588,96	18%	106,013	694,973
72	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	964/49	A	53409	53409	1803	extravilan agricol	0,48	865,44	18%	155,779	1021,219
73	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	964/49	A	53408	53408	77	extravilan agricol	0,48	36,96	18%	6,653	43,613



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a -31 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

74	APAHIDA	FRATEAN ADINA, DIG CLAUDIA RAMONA	29	136	A	53296	53296	1482	extravilan agricol	0,48	711,36	18%	128,045	839,405
75	APAHIDA	FRATEAN ADINA, DIG CLAUDIA RAMONA	29	136	A	53295	53295	957	extravilan agricol	0,48	459,36	18%	82,685	542,045
76	APAHIDA	LUCA STEFAN	29	1102/48	A	67547	67547	887	extravilan agricol	0,48	425,76	18%	76,637	502,397
77	APAHIDA	LUCA STEFAN	29	1102/48	A	67548	67548	536	extravilan agricol	0,48	257,28	18%	46,310	303,590
78	APAHIDA	LUCA STEFAN	29	1102/48	A	67549	67549	1450	extravilan agricol	0,48	696,00	18%	125,280	821,280
79	APAHIDA	SECARA VASILE	29	134	A	53322	53322	564	extravilan agricol	0,48	270,72	18%	48,730	319,450
80	APAHIDA	SECARA VASILE	29	134	A	53323	53323	2150	extravilan agricol	0,48	1032,00	18%	185,760	1217,760
81	APAHIDA	SECARA VASILE	29	134	A	53324	53324	186	extravilan agricol	0,48	89,28	18%	16,070	105,350
82	APAHIDA	TOROC ANA	29	1110/46	A	53260	53260	1248	extravilan agricol	0,48	599,04	18%	107,827	706,867
83	APAHIDA	TOROC ANA	29	1110/46	A	53261	53261	1522	extravilan agricol	0,48	730,56	18%	131,501	862,061
84	APAHIDA	CHERECHES IOAN	29	132	A	53279	53279	1016	extravilan agricol	0,48	487,68	18%	87,782	575,462
85	APAHIDA	CHERECHES IOAN	29	132	A	53280	53280	1067	extravilan agricol	0,48	512,16	18%	92,189	604,349
86	APAHIDA	GLIGA MARINEL, GLIGA DUMITRU NICOLAE, MOMEU MARIANA, MURESAN MARIA, CHERECHES TARCIZIA ANETA	29	964/3/1	A	67550	67550	264	extravilan agricol	0,48	126,72	18%	22,810	149,530
87	APAHIDA	GLIGA MARINEL, GLIGA DUMITRU NICOLAE, MOMEU MARIANA, MURESAN MARIA, CHERECHES TARCIZIA ANETA	29	964/3/1	A	67551	67551	139	extravilan agricol	0,48	66,72	18%	12,010	78,730
88	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1110/1/3	A	67552	67552	1680	extravilan agricol	0,48	806,40	18%	145,152	951,552
89	APAHIDA	BADIU IOAN	29	1117/7	A	55090	55090	166	extravilan agricol	0,48	79,68	18%	14,342	94,022



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a 331 de terenuri în conformitate cu Legea nr. 255/2010

90	APAHIDA	GIURGIU CORNELIA, GIURGIU COSMIN IOAN, GIURGIU VOICU RAZVAN	29	1110/4/11	A	51633	51633	1205	extravilan agricol	0,48	578,40	18%	104,112	682,512
91	APAHIDA	BADIU ANA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL	29	1117/1/2	A	67553	67553	5124	extravilan agricol	0,48	2459,52	18%	442,714	2902,234
92	APAHIDA	DASCAL STEFAN, DASCAL IOAN	29	1117/8	A	67554	67554	100	extravilan agricol	0,48	48,00	18%	8,640	56,640
93	APAHIDA	SUCIU SOFIA	29	1117/8	A	5774	55607	1604	extravilan agricol	0,48	769,92	18%	138,586	908,506
94	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1110/1/1	A	67555	67555	550	extravilan agricol	0,48	264,00	18%	47,520	311,520
95	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1110/1/1	A	67556	67556	983	extravilan agricol	0,48	471,84	18%	84,931	556,771
96	APAHIDA	NAS VERONA, IUCAN IOAN, GHIRISAN MARIA, TUSA ELENA, CARBICEAN MARIA, BACIU VERONICA, DARIJAN AURELIA	29	963/1	A	67557	67557	340	extravilan agricol	0,48	163,20	18%	29,376	192,576
97	APAHIDA	FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, ENESCU ROZALIA, OROS DORINA, BALINT VALERIA, FLORIAN MARIA	29	963/4	A	67559	67559	930	extravilan agricol	0,48	446,40	18%	80,352	526,752
98	APAHIDA	FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, ENESCU ROZALIA, OROS DORINA, BALINT VALERIA, FLORIAN MARIA	29	963/4	A	67560	67560	497	extravilan agricol	0,48	238,56	18%	42,941	281,501
99	APAHIDA	TODOR ACHIM	29	1117/2	A	67561	67561	757	extravilan agricol	0,48	363,36	18%	65,405	428,765



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a 331 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

100	APAHIDA	TODOR ACHIM	29	1117/2	A	67562	67562	682	extravilan agricol	0,48	327,36	18%	58,925	386,285
101	APAHIDA	TELECAN TEODOR	29	1117/3	A	5062	55898	328	extravilan agricol	0,48	157,44	18%	28,339	185,779
102	APAHIDA	PAROHIA ORTODOXA SINNICOARA	29	963	A	4884	55791	10126	extravilan agricol	0,48	4860,48	18%	874,886	5735,366
103	APAHIDA	MATEI IOAN	29	1117/55/3	A	65351	65351	2990	extravilan agricol	0,48	1435,20	18%	258,336	1693,536
104	APAHIDA	CUC TUDOR TRAIAN, CUC ANAMARIA RAMONA	29	-	A	53311	-	1951	extravilan agricol	0,48	936,48	18%	168,566	1105,046
105	APAHIDA	CUC TUDOR TRAIAN, CUC ANAMARIA RAMONA	29	-	A	53312	-	2597	extravilan agricol	0,48	1246,56	18%	224,381	1470,941
106	APAHIDA	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	29	1117/55/3/1	A	67563	-	420	extravilan agricol	0,48	201,60	18%	36,288	237,888
107	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCILAR	29	1117/55/3/2	A	67564	-	747	extravilan agricol	0,48	358,56	18%	64,541	423,101
108	APAHIDA	COZMA ANA, ISO MARIA	29	54	A	53293	-	1203	extravilan agricol	0,48	577,44	18%	103,939	681,379
109	APAHIDA	COZMA ANA, ISO MARIA	29	54	A	53294	-	864	extravilan agricol	0,48	414,72	18%	74,650	489,370
110	APAHIDA	FLORIAN MARIA, BALINT VALERIA, VERES ROZALIA, GIRGAU ANA, COLCERIU DORINA, PINTEA EUGEN, NEMETI IOAN, NEMETI LIVIU, FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, OROS ANA	29	1117/55/2	A	67565	-	1285	extravilan agricol	0,48	616,80	18%	111,024	727,824
111	APAHIDA	FEURDEAN IOAN, FEURGEAN GRIGORE, ENERSCU ROZALIA	29	1117/55/1	A	67566	-	281	extravilan agricol	0,48	134,88	18%	24,278	159,158
112	APAHIDA	MACICASAN V. MARIA, GALES FLORENTIN, GALES VIOREL, CUIBUS AURELIA	29	52	A	53313	-	209	extravilan agricol	0,48	100,32	18%	18,058	118,378



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a s31 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

113	APAHIDA	MACICASAN V. MARIA, GALES FLORENTIN, GALES VIOREL, CUIBUS AURELIA	29	52	A	53314	-	556	extravilan agricol	0,48	266,88	18%	48,038	314,918
114	APAHIDA	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	29	50/1	A	67567	-	382	extravilan agricol	0,48	183,36	18%	33,005	216,365
115	APAHIDA	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	29	50/2	A	67568	-	289	extravilan agricol	0,48	138,72	18%	24,970	163,690
116	APAHIDA	BAGDANESCU ION, BOGDANESCU VALERIA	29	337/2/1/2	A	54173	54173	194	extravilan agricol	0,48	93,12	18%	16,762	109,882
117	APAHIDA	REZERVA AFLATA LA DISPOZITII COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	29	-	A	67569	-	62	extravilan agricol	0,48	29,76	18%	5,357	35,117
118	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	60754	60754	545	extravilan agricol	0,48	261,60	18%	47,098	308,688
119	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	60753	60735	19115	extravilan agricol	0,48	9175,20	18%	1651,536	10826,736
120	APAHIDA	MOGA NICOLAE, MOGA IOAN, MOGA PARTENIE, MAGA STEFAN, MOGA ANA, SABAU MARIA	29	1117/10/1	A	58028	58028	88	extravilan agricol	0,48	42,24	18%	7,603	49,843
121	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	29	-	DR	67570	67570	501	extravilan neagricol	0,26	130,26	18%	23,447	153,707
122	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	50103	50103	141	extravilan agricol	0,48	67,68	18%	12,182	79,862
123	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	1456	53511	1620	extravilan agricol	0,48	777,60	18%	139,968	917,568
124	APAHIDA	BERENDI CORNEL, BERENDI ALINA MARIA	29	-	A	1211	60117	738	extravilan agricol	0,48	354,24	18%	63,763	418,003
125	APAHIDA	MACICASAN DUMITRU	29	1116/2	F	53398	-	918	extravilan agricol	0,48	440,64	18%	79,315	519,955
126	APAHIDA	MACICASAN DUMITRU	29	1116/2	F	53397	-	1782	extravilan agricol	0,48	855,36	18%	153,965	1009,325
127	APAHIDA	MACICASAN DUMITRU	29	1116/2	F	53396	-	982	extravilan agricol	0,48	471,36	18%	84,845	556,205
128	APAHIDA	SZOLONTOI ADALBERT	29	1116/2/2	A	67571	-	471	extravilan agricol	0,48	226,08	18%	40,694	266,774



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a 331 de terenuri în conformitate cu Legea nr. 255/2010

129	APAHIDA	SZOLONTOI ADALBERT	29	1116/2/2	A	67572	-	1144	extravilan agricol	0,48	549,12	18%	98,842	647,962
130	APAHIDA	SZOLONTOI ADALBERT	29	1116/2/2	A	67573	-	642	extravilan agricol	0,48	308,16	18%	55,469	363,629
131	APAHIDA	GIURGIU DOLFINA, LUCA NICOLAE, LUCA PARTENIE, FLORIAN MARIA, MATEI ANA, LUCA VASILE, POP NASTASIA	29	1116/2/3	A	67574	-	793	extravilan agricol	0,48	380,64	18%	68,515	449,155
132	APAHIDA	NEMETTI IOAN	29	1116/2/4	A	67575	-	3415	extravilan agricol	0,48	1639,20	18%	295,056	1934,256
133	APAHIDA	MOROCOS IOAN, MOROCOS ANA, MOROCOS MIA ANGELA, MOROCOS SORINEL PETRU, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, ABRUDEAN TUNDE, ABRUNDAN ANCA, ABRUDEAN COSMINA ROXANA, ABRUDEAN ANDREI	29	1120/1	F	53246	-	1494	extravilan agricol	0,48	717,12	18%	129,082	846,202



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a sări de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

134	APAHIDA	MOROCOS IOAN, MOROCOS ANA, MOROCOS MIA ANGELA, MOROCOS SORINEL PETRU, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, ABRUDEAN TUNDE, ABRUNDAN ANCA, ABRUDEAN COSMINA ROXANA, ABRUDEAN ANDREI	29	1120/1	F	53247	-	2585	extravilan agricol	0,48	1240,80	18%	223.344	1464,144
135	APAHIDA	MOROCOS IOAN, MOROCOS ANA, MOROCOS MIA ANGELA, MOROCOS SORINEL PETRU, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, ABRUDEAN TUNDE, ABRUNDAN ANCA, ABRUDEAN COSMINA ROXANA, ABRUDEAN ANDREI	29	1120/1	F	53248	-	1167	extravilan agricol	0,48	560,16	18%	100.829	660,989
136	APAHIDA	LUCA SAVETA, BERES VASILE ANDREI, ROSCA MARIANA, ANCA ELENA, RUS ANA, CRISAN MARIANA	29	92	A	62115	62115	2086	extravilan agricol	0,48	1001,28	18%	180.230	1181,510
137	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISEI LOCALE DE FOND FUNCILAR	29	1120/3/2/1	A	67576	-	1837	extravilan agricol	0,48	881,76	18%	158,717	1040,477
138	APAHIDA	MIRON ALEXANDERU	29	1120/3/2/2	A	67577	-	1261	extravilan agricol	0,48	605,28	18%	108,950	714,230



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a 351 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

139	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	29	1120/3/2/3	A	67578	-	1176	extravilan agricol	0,48	564,48	18%	101,606	666,086
140	APAHIDA	NEMETTI IOAN	29	1120/3/1	A	67579	-	1469	extravilan agricol	0,48	705,12	18%	126,922	832,042
141	APAHIDA	ZDROBA IOAN, ZDROBA LUCIA	29	1120/4	A	53264	53264	1447	extravilan agricol	0,48	694,56	18%	125,021	819,581
142	APAHIDA	MIRON ALEXANDRU	29	1122/12	A	67580	-	443	extravilan agricol	0,48	212,64	18%	38,275	250,915
143	APAHIDA	MIRON ALEXANDRU	29	1122/12	A	67581	-	794	extravilan agricol	0,48	381,12	18%	68,602	449,722
144	APAHIDA	MIRON ALEXANDRU	29	1122/12	A	67582	-	224	extravilan agricol	0,48	107,52	18%	19,354	126,874
145	APAHIDA	MACICASAN VLADIMIR, ILIESCU RODICA	29	1122/12/1	A	67584	-	1286	extravilan agricol	0,48	617,28	18%	111,110	728,390
146	APAHIDA	MACICASAN VLADIMIR, ILIESCU RODICA	29	1122/12/1	A	67583	-	1046	extravilan agricol	0,48	502,08	18%	90,374	592,454
147	APAHIDA	MACICASAN MARIA	29	1116	A	67585	-	3227	extravilan agricol	0,48	1548,96	18%	278,813	1827,773
148	APAHIDA	ISO MARIA, COZMA ANA	29	101	A	59558	59558	1643	extravilan agricol	0,48	788,64	18%	141,955	930,595
149	APAHIDA	SECARA MARIA, SECARA VASILE	29	1133/2	A	1667	59929	1349	extravilan agricol	0,48	647,52	18%	116,554	764,074
	APAHIDA	SECARA MARIA, SECARA VASILE	29	1133/2	A	1667	59929	36	extravilan agricol	0,48	17,28	18%	3,110	20,390
150	APAHIDA	POP LAURENTIU	29	1133/1	A	1697	60340	489	extravilan agricol	0,48	234,72	18%	42,250	276,970
	APAHIDA	POP LAURENTIU	29	1133/1	A	1697	60340	2	extravilan agricol	0,48	0,96	18%	0,173	1,133
151	APAHIDA	ANA SUCIU, NASTASIA BOTA	29	-	A	61655	61655	427	extravilan agricol	0,48	204,96	18%	36,893	241,853
152	APAHIDA	COZMA ANA, ISOC MARIA	29	1133	A	1109	59952	25	extravilan agricol	0,48	12,00	18%	2,160	14,160
153	APAHIDA	TERN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR (MACICASAN MARIA)	29	1133/1/2	A	67587	67587	834	extravilan agricol	0,48	400,32	18%	72,058	472,378
154	APAHIDA	DEZMIREAN VASILE	29	-	A	67588	67588	1272	extravilan agricol	0,48	610,56	18%	109,901	720,461



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a 331 de terenuri în conformitate cu Legea nr. 255/2010

155	APAHIDA	ROCAS VIOREL OLIMPIU, CIMPEAN MARIA	29	-	A	53177	53177	927	extravilan agricol	0,48	444,96	18%	80,093	525,053
156	APAHIDA	SECARA VASILE, SECARA MARIA	29	1122/8	A	53282	53282	484	extravilan agricol	0,48	232,32	18%	41,818	274,138
157	APAHIDA	NUT IOAN, NUT STELA, PINTEA STEFAN, PINTEA ANA ROXANA	29	1122/8	A	52883	52883	505	extravilan agricol	0,48	242,40	18%	43,632	286,032
158	APAHIDA	MURESAN ANA, GLICA MARIA	29	1130/2	A	67589	67589	364	extravilan agricol	0,48	174,72	18%	31,450	206,170
159	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67591	67591	127	extravilan agricol	0,48	60,96	18%	10,973	71,933
160	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67592	67592	445	extravilan agricol	0,48	213,60	18%	38,448	252,048
161	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67593	67593	1281	extravilan agricol	0,48	614,88	18%	110,678	725,558
162	APAHIDA	SC LJICA PREST SRL	29	-	A	53103	53103	2119	extravilan agricol	0,48	1017,12	18%	183,082	1200,202
163	APAHIDA	MAIER ANA	32	1262/10	A	57965	57965	425	extravilan agricol	0,48	204,00	18%	36,720	240,720
164	APAHIDA	MARIA TODEA, VIORICA MAIER, ANA BELEJAN, ANA MAIER, LAURA CRISTINA MAIER	32	1268/10	NP	66998	66998	3674	extravilan agricol	0,48	1763,52	18%	317,434	2080,954
165	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	NP	67743	67743	2812	extravilan agricol	0,48	1349,76	18%	242,957	1592,717
166	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	HR	67744	67744	84	extravilan neagricol	0,26	21,84	18%	3,931	25,771



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a 331 de terenuri în conformitate cu Legea nr. 255/2010

167	APAHIDA	CORNEL REVNIC, DORINA REYNIC, CHERTES VASILE OCTAVIAN, CHERTES IULIANA	32	-	NP	51260	51260	2234	extravilan agricol	0,48	1072,32	18%	193,018	1265,338
168	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1274/1	A	67745	67745	5988	extravilan agricol	0,48	2874,24	18%	517,363	3391,603
169	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1274/1/1	A	67746	67746	920	extravilan agricol	0,48	441,60	18%	79,488	521,088
170	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67747	67747	591	extravilan agricol	0,48	283,68	18%	51,062	334,742
171	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67748	67748	1082	extravilan agricol	0,48	519,36	18%	93,485	612,845
172	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67749	67749	110	extravilan agricol	0,48	52,80	18%	9,504	62,304
173	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67750	67750	543	extravilan agricol	0,48	260,64	18%	46,915	307,555
174	APAHIDA	MURESAN NICOLAE, MURESAN TRAIAN, MURESAN IOAN, MURESAN VALER, MURESAN DUMITRU	32	-	A	67751	67751	4232	extravilan agricol	0,48	2031,36	18%	365,645	2397,005
175	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67752	67752	2996	extravilan agricol	0,48	1438,08	18%	258,854	1696,934
176	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	HR	67753	67753	638	extravilan neagricol	0,26	165,88	18%	29,858	195,738
177	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	DR	67754	67754	245	extravilan neagricol	0,26	63,70	18%	11,466	75,166



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a 331 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

178	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67755	67755	941	extravilan agricol	0,48	451,68	18%	81,302	532,982
178	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67756	67756	441	extravilan agricol	0,48	211,68	18%	38,102	249,782
180	APAHIDA	UNGUREAN DUMITRU, MARCULESCU ANA	32	-	A	65432	65432	230	extravilan agricol	0,48	110,40	18%	19,872	130,272
181	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67757	67757	21	extravilan agricol	0,48	10,08	18%	1,814	11,894
182	APAHIDA	EMILIA MONICA FATAN, IOAN GASCA	32	-	A	1238	60135	779	extravilan agricol	0,48	373,92	18%	67,306	441,226
183	APAHIDA	PACURAR ILEANA, ANA BARTOS	32	1281/2/1	A	1666	60367	366	extravilan agricol	0,48	175,68	18%	31,622	207,302
184	APAHIDA	PACURAR LEONTIN	32	1281/2/2	A	1673	59914	392	extravilan agricol	0,48	188,16	18%	33,869	222,029
185	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1281/2/3	A	67758	67758	233	extravilan agricol	0,48	111,84	18%	20,131	131,971
186	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1281/2/4	A	67759	67759	1409	extravilan agricol	0,48	676,32	18%	121,738	798,058
187	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1281/2/5/1	A	67760	67760	818	extravilan agricol	0,48	392,64	18%	70,675	463,315
188	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1281/5	A	67761	67761	777	extravilan agricol	0,48	372,96	18%	67,133	440,093
189	APAHIDA	DUMITRU UNGUREAN, ANA MARCULESCU	32	1281/6	A	65674	65674	120	extravilan agricol	0,48	57,60	18%	10,368	67,968
190	APAHIDA	BACIU MARIA	32	1281/7	A	67762	67762	177	extravilan agricol	0,48	84,96	18%	15,293	100,253



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a s31 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

191	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67763	67763	1263	extravilan agricol	0,48	606,24	18%	109,123	715,363
192	APAHIDA	UNGUREAN GLIGORE	32	1281/8	A	67764	67764	732	extravilan agricol	0,48	351,36	18%	63,245	414,605
193	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67765	67765	104	extravilan agricol	0,48	49,92	18%	8,986	58,906
	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67765	67765	31	extravilan agricol	0,48	14,88	18%	2,678	17,558
194	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	55	A	67766	67766	569	extravilan agricol	0,48	273,12	18%	49,162	322,282
195	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	55	A	67767	67767	22	extravilan agricol	0,48	10,56	18%	1,901	12,461
196	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	HR	63045	63045	38	extravilan neagricol	0,26	9,88	18%	1,778	11,658
	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	HR	63045	63045	235	extravilan neagricol	0,26	61,10	18%	10,998	72,098
197	APAHIDA	DEZMIREAN OCTAVIAN, CURTA ELVIRA, DEZMIREAN EUGEN, MUREASN CRUCITA, DEZMIREAN VASILE	32	1281/2/8	A	67768	67768	1151	extravilan agricol	0,48	552,48	18%	99,446	651,926
198	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67769	67769	313	extravilan agricol	0,48	150,24	18%	27,043	177,283
199	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1281/2/13	A	67770	67770	4016	extravilan agricol	0,48	192,68	18%	346,982	2274,662
200	APAHIDA	SC SUNIMPROF ROTTAPRINT SRL	32	-	CC	1399	51552	324	intravilan	132,00	42768,00	18%	7698,240	50466,240



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a 331 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

201	APAHIDA	SC SUNIMPROF ROTTAPRINT SRL	32	-	CC	1400	51567	645	intravilan	79 · 132	77455,00	18%	13941,90 0	91396,900
202	APAHIDA	FLORIN LUCIAN MARGHITAS	32	-	CC	64223	64223	65	intravilan	132,00	8580,00	18%	1544,400	10124,400
203	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67771	67771	5497	extravilan agricol	0,48	2638,56	18%	474,941	3113,501
204	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67772	67772	1743	extravilan agricol	0,48	836,64	18%	150,595	987,235
205	APAHIDA	TELECAN DUMITRU	26	-	A	54648	54648	405	extravilan agricol	0,48	194,40	18%	34,992	229,392
206	APAHIDA	DAVID ELVIRA, JUCAN MARIA FLORICA	26	-	A	54659	54659	17	extravilan agricol	0,48	8,16	18%	1,469	9,629
207	APAHIDA	COMUNA APAHIDA, CONCESIONAT RAR	26	-	DR	67081	67081	988	extravilan neagricol	0,26	256,88	18%	46,238	303,118
208	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	26	-	A	64925	64925	507	extravilan agricol	0,48	243,36	18%	43,805	287,165
209	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	26	-	A	64924	64924	3596	extravilan agricol	0,48	1726,08	18%	310,694	2036,774
210	APAHIDA	PETREAN MARIA, AURORA FLORIAN	26	-	A	5028	62896	429	extravilan agricol	0,48	205,92	18%	37,066	242,986
211	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	26	-	HR	67773	67773	534	extravilan neagricol	0,26	138,84	18%	24,991	163,831
212	APAHIDA	POPESCU CRISTIAN	26	-	A	50863	50863	1110	extravilan agricol	0,48	532,80	18%	95,904	628,704
213	APAHIDA	MARCHIS NICOLETA, MARCHIS CALIN GHEORGHE	26	-	CC	67513	67513	107	intravilan	132,00	14124,00	18%	2542,320	16666,320
214	APAHIDA	MARCHIS NICOLETA, MARCHIS CALIN GHEORGHE	26	-	CC	67512	67512	966	intravilan	79 · 132	102814,00	18%	18506,52	121320,520
215	APAHIDA	MARCHIS NICOLETA, MARCHIS CALIN GHEORGHE	26	-	A	4972	65987	148	extravilan agricol	0,48	71,04	18%	12,787	83,827



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a 331 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

216	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67774	67774	673	extravilan agricol	0,48	323,04	18%	58,147	381,187
217	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67775	67775	39	extravilan agricol	0,48	18,72	18%	3,370	22,090
218	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67776	67776	351	extravilan agricol	0,48	168,48	18%	30,326	198,806
219	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67777	67777	1092	extravilan agricol	0,48	524,16	18%	94,349	618,509
220	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67778	67778	18	extravilan agricol	0,48	8,64	18%	1,555	10,195
221	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67779	67779	211	extravilan agricol	0,48	101,28	18%	18,230	119,510
222	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67780	67780	1438	extravilan agricol	0,48	690,24	18%	124,243	814,483
223	APAHIDA	SC LUCA PREST SRL	26	-	A	53017	53107	4837	extravilan agricol	0,48	2321,76	18%	417,917	2739,677
224	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	26	-	A	67781	67781	567	extravilan agricol	0,48	272,16	18%	48,989	321,149
225	CLUJ-NAPOCA	DEMIAN MARIA	13	851/15/2	A	18931	270411	368	Zona 2 extravilan	1,30	478,40	18%	86,112	564,512
226	CLUJ-NAPOCA	CHIOREAN ILEANA, MURESAN IULIAN, META STELA	13	851/14	A	322768	322768	5107	Zona 2 extravilan	1,30	6639,10	18%	1195,038	7834,138
227	CLUJ-NAPOCA	BIJI DUMITRU, BIJI VIORICA, BIJI GHEORGHE, BIJI ALEXANDRU, CHIS ANA	13	851/13	A	336080	336080	6027	Zona 2 extravilan	1,30	7835,10	18%	1410,318	9245,418



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a 331 de terenuri în conformitate cu Legea nr. 255/2010

228	CLUJ-NAPOCA	RUS MARIA	13	851/12	A	336081	336081	5700	Zona 2 extravilan	1,30	7410,00	18%	1333,800	8743,800
229	CLUJ-NAPOCA	CENAN VALERIA	13	851/11	A	336082	336082	2981	Zona 2 extravilan	1,30	3875,30	18%	697,554	4572,854
230	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/3	DR	336165	336165	562	Zona 2 extravilan	0,60	337,20	18%	60,696	397,896
231	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/4	DR	336166	336166	205	Zona 2 extravilan	0,60	123,00	18%	22,140	145,140
232	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/13/1/1/2	A	336078	336078	1528	Zona 2 extravilan	1,30	1986,40	18%	357,552	2343,952
233	CLUJ-NAPOCA	GUIA ANA	13	842/2/13/1/2	A	336079	336079	430	Zona 2 extravilan	1,30	559,00	18%	100,620	659,620
234	CLUJ-NAPOCA	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA SOMESENI	13	842/2/12	A	275839	275839	33	Zona 2 extravilan	1,30	42,90	18%	7,722	50,622
235	CLUJ-NAPOCA	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA SOMESENI	13	842/2/12	A	275838	275838	5036	Zona 2 extravilan	1,30	6546,80	18%	1178,424	7725,224
236	CLUJ-NAPOCA	TRIF DUMITRU, TRIF ILIE, TRIF NICOLAE	13	842/2/11/1/1	A	336076	336076	12	Zona 2 extravilan	1,30	15,60	18%	2,808	18,408
237	CLUJ-NAPOCA	TRIF DUMITRU, TRIF ILIE, TRIF NICOLAE	13	842/2/11/1/1	A	336077	336077	2123	Zona 2 extravilan	1,30	2759,90	18%	496,782	3256,682
238	CLUJ-NAPOCA	DUBAU LAURA MANUELA	13	842/2/11/2/1	A	274485	274485	2262	Zona 2 extravilan	1,30	2940,60	18%	529,308	3469,908
239	CLUJ-NAPOCA	GHEORGHIU TITI, MANESCU MARIA, BAN MIRCEA, BAN ALEXANDRU	13	842/2/11/3/1	A	336075	336075	2567	Zona 2 extravilan	1,30	3337,10	18%	600,678	3937,778
240	CLUJ-NAPOCA	GHEORGHIU TITI, MANESCU MARIA, BAN MIRCEA, BAN ALEXANDRU	13	842/2/11/3/1	A	336074	336074	13	Zona 2 extravilan	1,30	16,90	18%	3,042	19,942
241	CLUJ-NAPOCA	TRIF IOAN, SEITAN ROZALIA, POSTOLACHE LIVIA	13	842/2/11/4/1	A	336072	336072	8	Zona 2 extravilan	1,30	10,40	18%	1,872	12,272



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a terenului de terenuri în conformitate cu Legea nr. 255/2010

242	CLUJ-NAPOCA	TRIF IOAN, SEITAN ROZALIA, POSTOLACHE LIVIA	13	842/2/11/4/1	A	336073	336073	1413	Zona 2 extravilan	1,30	1836,90	18%	330,642	2167,542
243	CLUJ-NAPOCA	SEIMEANU MARIA, DUBAU IOAN, DUBAU AUGUSTIN, DUBAU ALEXANDRU, COCA ANA, DUBAU ROZALIA, BOER GEORGETA	13	842/2/11/5/1	A	336071	336071	1433	Zona 2 extravilan	1,30	1862,90	18%	335,322	2198,222
244	CLUJ-NAPOCA	SEIMEANU MARIA, DUBAU IOAN, DUBAU AUGUSTIN, DUBAU ALEXANDRU, COCA ANA, DUBAU ROZALIA, BOER GEORGETA	13	842/2/11/5/1	A	336070	336070	8	Zona 2 extravilan	1,30	10,40	18%	1,872	12,272
245	CLUJ-NAPOCA	BETLENDI PINTEA MARIANA LUCIA, WEKERLE MARIA LIANA, PINTEA VIOREL	13	842/2/11/6/1	A	336069	336069	7	Zona 2 extravilan	1,30	9,10	18%	1,638	10,738
246	CLUJ-NAPOCA	BETLENDI PINTEA MARIANA LUCIA, WEKERLE MARIA LIANA, PINTEA VIOREL	13	842/2/11/6/1	A	336068	336068	1447	Zona 2 extravilan	1,30	1881,10	18%	338,598	2219,698
247	CLUJ-NAPOCA	OSTOC LUCIA AUGUSTA	13	842/2/11/7/1	A	275835	275835	1563	Zona 2 extravilan	1,30	2031,90	18%	365,742	2397,642
248	CLUJ-NAPOCA	OSTOC LUCIA AUGUSTA	13	842/2/11/7/1	A	275836	275836	7	Zona 2 extravilan	1,30	9,10	18%	1,638	10,738
249	CLUJ-NAPOCA	RUSU ALEXANDRU, RUSU VIORICA, RUSU IOAN	13	842/2/11/8/1	A	336067	336067	7	Zona 2 extravilan	1,30	9,10	18%	1,638	10,738
250	CLUJ-NAPOCA	RUSU ALEXANDRU, RUSU VIORICA, RUSU IOAN	13	842/2/11/8/1	A	336066	336066	1506	Zona 2 extravilan	1,30	1957,80	18%	352,404	2310,204



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a s31 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

251	CLUJ-NAPOCA	VINCZE ANDREI	13	842/2/10/1/1	A	336065	336065	19	Zona 2 extravilan	1,30	24,70	18%	4,446	29,146
252	CLUJ-NAPOCA	VINCZE ANDREI	13	842/2/10/1/1	A	336064	336064	4102	Zona 2 extravilan	1,30	5332,60	18%	959,868	6292,468
253	CLUJ-NAPOCA	VINCZE ANDREI	13	842/2/10/1/2	A	336093	336093	239	Zona 2 extravilan	1,30	310,70	18%	55,926	366,626
254	CLUJ-NAPOCA	VINCZE IOAN ZOLTAN, VINCZE MIHAI	13	842/2/10/2/1	A	273466	273466	889	Zona 2 extravilan	1,30	1155,70	18%	208,026	1363,726
255	CLUJ-NAPOCA	VINCZE IOAN ZOLTAN, VINCZE MIHAI	13	842/2/10/2/2	A	19704	324952	113	Zona 2 extravilan	1,30	146,90	18%	26,442	173,342
256	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/10/3/2 /100	A	336095	336095	209	Zona 2 extravilan	1,30	271,70	18%	48,906	320,606
257	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/10/3/2	A	336096	336096	214	Zona 2 extravilan	1,30	278,20	18%	50,076	328,276
258	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/10/3/1	A	336063	336063	814	Zona 2 extravilan	1,30	1058,20	18%	190,476	1248,676
259	CLUJ-NAPOCA	CHICINAS DORU	13	842/2/9/1	A	335026	335026	11	Zona 2 extravilan	1,30	14,30	18%	2,574	16,874
260	CLUJ-NAPOCA	CHICINAS DORU	13	842/2/9/1	A	336062	336062	2232	Zona 2 extravilan	1,30	2901,60	18%	522,288	3423,888
261	CLUJ-NAPOCA	CHICINAS DORU	13	842/2/9/2	A	336096	336096	835	Zona 2 extravilan	1,30	1085,50	18%	195,390	1280,890
262	CLUJ-NAPOCA	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	13	842/2/8/2	A	336097	336097	1197	Zona 2 extravilan	1,30	1556,10	18%	280,098	1836,198



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a 331 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

263	CLUJ-NAPOCA	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	13	842/2/8/1	A	336060	336060	1815	Zona 2 extravilan	1,30	2359,50	18%	424,710	2784,210
264	CLUJ-NAPOCA	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	13	842/2/8/1	A	336061	336061	9	Zona 2 extravilan	1,30	11,70	18%	2,106	13,806
265	CLUJ-NAPOCA	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	13	842/2/7/3/1	A	336058	336058	7	Zona 2 extravilan	1,30	9,10	18%	1,638	10,738
266	CLUJ-NAPOCA	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	13	842/2/7/3/1	A	336059	336059	1382	Zona 2 extravilan	1,30	1796,60	18%	323,388	2119,988
267	CLUJ-NAPOCA	BALASZ MIHAI	13	842/2/7/2/1	A	336056	336056	3	Zona 2 extravilan	1,30	3,90	18%	0,702	4,602
268	CLUJ-NAPOCA	BODOR ECATERINA	13	842/2/7/1/1	A	276497	276497	1	Zona 2 extravilan	1,30	1,30	18%	0,234	1,534
269	CLUJ-NAPOCA	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	13	842/2/6/1	A	275804	275804	1	Zona 2 extravilan	1,30	1,30	18%	0,234	1,534
270	CLUJ-NAPOCA	VARADI ILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINTE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/5/6/1	A	275851	275851	1	Zona 2 extravilan	1,30	1,30	18%	0,234	1,534
271	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/1	A	275821	275821	2	Zona 2 extravilan	1,30	2,60	18%	0,468	3,068
272	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/1	A	336054	336054	1	Zona 2 extravilan	1,30	1,30	18%	0,234	1,534
273	CLUJ-NAPOCA	LENARD GHEORGHE	13	842/2/5/3/1	A	336052	336052	1	Zona 2 extravilan	1,30	1,30	18%	0,234	1,534
274	CLUJ-NAPOCA	BALASZ MIHAI	13	842/2/7/2/1	A	336057	336057	545	Zona 2 extravilan	1,30	708,50	18%	127,530	836,030
275	CLUJ-NAPOCA	BODOR ECATERINA	13	842/2/7/1/1	A	276496	276496	302	Zona 2 extravilan	1,30	392,60	18%	70,668	463,268



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a 331 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

276	CLUJ-NAPOCA	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	13	842/2/6/1	A	275803	275803	248	Zona 2 extravilan	1,30	322,40	18%	58,032	380,432
277	CLUJ-NAPOCA	VARADI ILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS, JENO, VINTE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/5/6/1	A	275850	275850	208	Zona 2 extravilan	1,30	270,40	18%	48,672	319,072
278	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/1	A	275820	275820	306	Zona 2 extravilan	1,30	397,80	18%	71,604	469,404
279	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/1	A	336055	336055	84	Zona 2 extravilan	1,30	109,20	18%	19,656	128,856
280	CLUJ-NAPOCA	LENARD GHEORGHE	13	842/2/5/3/1	A	336053	336053	29	Zona 2 extravilan	1,30	37,70	18%	6,786	44,486
281	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/2	DR	336164	336164	2470	Zona 2 extravilan	0,60	1482,00	18%	266,760	1748,760
282	CLUJ-NAPOCA	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	13	842/2/7/3/2	A	336098	336098	1671	Zona 2 extravilan	1,30	2172,30	18%	391,014	2563,314
283	CLUJ-NAPOCA	MIHAI BALASZ	13	842/2/7/2/2	A	336099	336099	917	Zona 2 extravilan	1,30	1192,10	18%	214,578	1406,678
284	CLUJ-NAPOCA	BODOR ECATERINA	13	842/2/7/1/2	A	15609	273212	537	Zona 2 extravilan	1,30	828,10	18%	149,058	977,158
285	CLUJ-NAPOCA	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	13	842/2/6/2	A	15469	273463	665	Zona 2 extravilan	1,30	864,50	18%	155,610	1020,110
286	CLUJ-NAPOCA	VARADI ILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS, JENO, VINTE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/5/6/2	A	19475	273206	696	Zona 2 extravilan	1,30	904,80	18%	162,864	1067,664
287	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/1	A	268094	268094	1394	Zona 2 extravilan	1,30	1812,20	18%	326,196	2138,396
288	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/2	A	336100	336100	715	Zona 2 extravilan	1,30	929,50	18%	167,310	1096,810
289	CLUJ-NAPOCA	VER ILEANA	13	842/2/5/3/2	A	274758	274758	729	Zona 2 extravilan	1,30	947,70	18%	170,586	1118,286
290	CLUJ-NAPOCA	BUKOS ROZALIA, LASZLO MARIA	13	842/2/5/2/2	A	336101	336101	1155	Zona 2 extravilan	1,30	1501,50	18%	270,270	1771,770
291	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCILAR	13	.	A	336102	336102	188	Zona 2 extravilan	1,30	244,40	18%	43,992	288,392



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a s31 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

292	CLUJ-NAPOCA	NITU DUMITRU	13	842/2/5/1/2	A	273496	273496	1208	Zona 2 extravilan	1,30	1570,40	18%	282,672	1853,072
293	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/3	A	268092	268092	87	Zona 2 extravilan	1,30	113,10	18%	20,358	133,458
294	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/3	ALT	336154	336154	64	Zona 2 extravilan	0,60	36,40	18%	6,912	45,312
295	CLUJ-NAPOCA	LENARD GHEORGHE	13	842/2/5/3/3	ALT	336153	336153	40	Zona 2 extravilan	0,60	24,00	18%	4,320	28,320
296	CLUJ-NAPOCA	BUKOS ROZALIA, LASZLO MARIA	13	842/2/5/2/3	ALT	336152	336152	20	Zona 2 extravilan	0,60	12,00	18%	2,160	14,160
297	CLUJ-NAPOCA	NITU DUMITRU	13	842/2/5/1/3	N	14932	273433	85	Zona 2 extravilan	1,30	110,50	18%	19,890	130,390
298	CLUJ-NAPOCA	BUKOS AURICA, BUKOS ISTVAN	13	835/8/2/2	N	259750	259750	17	Zona 2 extravilan	1,30	22,10	18%	3,978	26,078
299	CLUJ-NAPOCA	ALB SUSANA, MOLDOVAN ECATERINA, LASZLO IOAN	13	835/8/1/2	ALT	336151	336151	9	Zona 2 extravilan	0,60	5,40	18%	0,972	6,372
300	CLUJ-NAPOCA	RUS CATERINA	13	835/7/2/2	ALT	336150	336150	3	Zona 2 extravilan	0,60	1,80	18%	0,324	2,124
301	CLUJ-NAPOCA	LENART GHEORGHE	13	835/7/1/2	ALT	283690	283690	3	Zona 2 extravilan	0,60	1,80	18%	0,324	2,124
302	CLUJ-NAPOCA	BUKOS AURICA, BUKOS ISTVAN	13	835/8/2/1	A	275852	275852	834	Zona 2 extravilan	1,30	1084,20	18%	195,156	1279,356
303	CLUJ-NAPOCA	ALB SUSANA, MOLDOVAN ECATERINA, LASZLO IOAN	13	835/8/1/1	A	336104	336104	842	Zona 2 extravilan	1,30	1094,60	18%	197,028	1291,628
304	CLUJ-NAPOCA	TEHEI GLIGOR VASILE, TEHEI SIMINA, MAXIM GABRIELA DORINA, MAXIM MARCEL	13	835/7/2/1	A	13904	274627	832	Zona 2 extravilan	1,30	1081,60	18%	194,688	1276,288
305	CLUJ-NAPOCA	GHEORGHE LENART	13	835/7/1/1	A	336106	336106	1668	Zona 2 extravilan	1,30	2168,40	18%	390,312	2558,712
306	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	13	835/6/2/1	A	336107	336107	1625	Zona 2 extravilan	1,30	2112,50	18%	380,250	2492,750
307	CLUJ-NAPOCA	GUIA ANA	13	835/5/3	A	336108	336108	3800	Zona 2 extravilan	1,30	4940,00	18%	889,200	5829,200



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a 31 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

308	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/5/2	A	336109	336109	879	Zona 2 extravilan	1,30	1142,70	18%	205,686	1348,386
309	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/5/1	A	336110	336110	893	Zona 2 extravilan	1,30	1160,90	18%	208,962	1369,862
310	CLUJ-NAPOCA	GUJA GHEORGHE	13	835/4/3/2	A	336112	336112	1800	Zona 2 extravilan	1,30	2340,00	18%	421,200	2761,200
311	CLUJ-NAPOCA	CAPUSAN IOAN CONSTANTIN, DAMIAN ILEANA, CAPUSAN GAVRILA	13	835/4/2/2	A	336114	336114	1758	Zona 2 extravilan	1,30	2285,40	18%	411,372	2696,772
312	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/4/1/2	A	336115	336115	1357	Zona 2 extravilan	1,30	1764,10	18%	317,538	2081,638
313	CLUJ-NAPOCA	CAPUSAN IOAN CONSTANTIN, DAMIAN ILEANA, CAPUSAN GAVRILA	13	830/6/5	A	336117	336117	3578	Zona 2 extravilan	1,30	4651,40	18%	837,252	5488,652
314	CLUJ-NAPOCA	VLADESCU ANA, MURESAN ILIE, SUSMAN LUCIA, TIMOTIN FLOARE	13	830/6/2	A	336119	336119	2112	Zona 2 extravilan	1,30	2745,60	18%	494,208	3239,808
315	CLUJ-NAPOCA	COGIS AUGUSTIN, COCIS SIMION, ROANCA VICTORIA, BIJI CORNELIA, RUSU DOINA, MOLNAR IOAN, MOLNAR GHEORGHE, LORINCZ ALEXANDRU	13	830/5/2	A	336121	336121	5493	Zona 2 extravilan	1,30	7140,90	18%	1285,362	8426,262
316	CLUJ-NAPOCA	POP ILIE, BALINT ILEANA, POP IOAN, POP ROMULUS	13	830/4/2/2	A	336123	336123	1889	Zona 2 extravilan	1,30	2455,70	18%	442,026	2897,726
317	CLUJ-NAPOCA	POP DOREL, POP GLIGORE, POP IOAN, DELEAN ECATERINA	13	830/3/6/2	A	336125	336125	1985	Zona 2 extravilan	1,30	2580,50	18%	464,490	3044,990



Raport de evaluare – Valoarea de despăgubire a s31 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

318	CLUJ-NAPOCA	POP DOREL, POP GLIGORE, POP IOAN, DELEAN ECATERINA	13	830/3/6/2	ALT	336138	336138	105	Zona 2 extravilan	0,60	63,00	18%	11,340	74,340
319	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/1/3	ALT	336137	336137	37	Zona 2 extravilan	0,60	22,20	18%	3,996	26,196
320	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/2/3	ALT	336136	336136	41	Zona 2 extravilan	0,60	24,60	18%	4,428	29,028
321	CLUJ-NAPOCA	POP GHEORGHE	13	830/3/3/3	ALT	336135	336135	43	Zona 2 extravilan	0,60	25,80	18%	4,644	30,444
322	CLUJ-NAPOCA	CENAN ANA, POP GLIGOR, DEZMIREAN AUGUSTINA, DIRJAN MARIA	13	830/1/2/2/1	ALT	336134	336134	225	Zona 2 extravilan	0,60	135,00	18%	24,300	159,300
323	CLUJ-NAPOCA	STUPAR IOAN, STUPAR ILIE, IUCAN ILEANA, STUPAR DARIE	13	830/1/2/1	ALT	336133	336133	888	Zona 2 extravilan	0,60	532,80	18%	95,904	628,704
324	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/1	DR	336163	336163	344	Zona 2 extravilan	0,60	206,40	18%	37,152	243,552
325	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/5/2	A	336126	336126	369	Zona 2 extravilan	1,30	479,70	18%	86,346	566,046
326	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/4/2	A	336127	336127	360	Zona 2 extravilan	1,30	468,00	18%	84,240	552,240
327	CLUJ-NAPOCA	POP GHEORGHE	13	830/3/3/2	A	336129	336129	352	Zona 2 extravilan	1,30	457,60	18%	82,368	539,968
328	CLUJ-NAPOCA	CENAN ANA, POP GLIGOR, DEZMIREAN AUGUSTINA, DIRJAN MARIA	13	830/3/1 831/2 830/1/2/3	A	336131	336131	3456	Zona 2 extravilan	1,30	4492,80	18%	808,704	5301,504
329	CLUJ-NAPOCA	STUPAR IOAN, STUPAR ILIE, IUCAN ILEANA, STUPAR DARIE	13	830/1/2/2/2	A	336132	336132	1819	Zona 2 extravilan	1,30	2364,70	18%	425,646	2790,346



Raport de evaluare – Valoarea de despagubire a 331 de terenuri in conformitate cu Legea nr. 255/2010

330	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/6/2/1	A	336149	336149	1	Zona 2 extravilan	1,30	18%	0,234	1,534
331	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	-	-	DR	64417	64417	1027	extravilan neagricol	0,26	18%	48,064	315,084
TOTAL										514283,94		92571,11	606855,049



Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Proprietățile evaluate sunt situate în jud. Cluj și reprezintă 331 de terenuri situate în extravilanul municipiului Cluj – Napoca și în intravilanul, respectiv extravilanul comunei Apahida. Operațiunea de expropriere este necesară executării lucrărilor de deviere a cursului râului Someșul Mic, parte a etapei a II-a a lucrării de utilitate publică denumită ”Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj”.

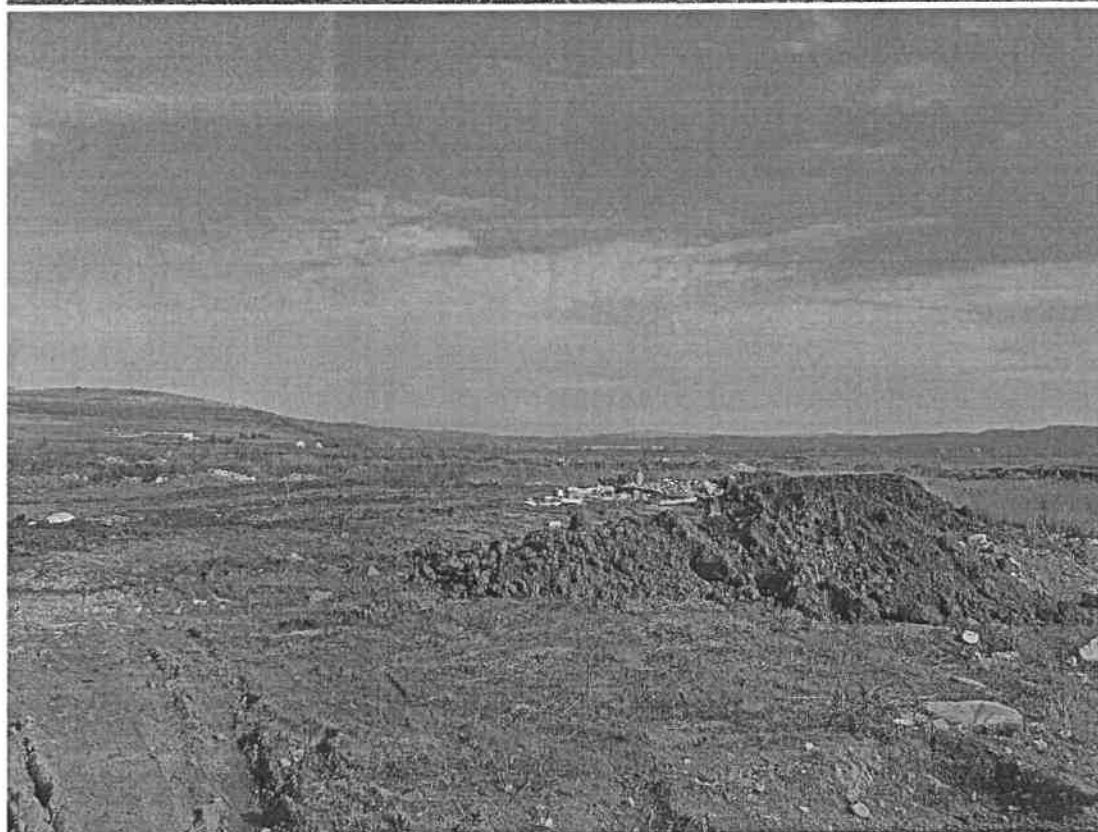
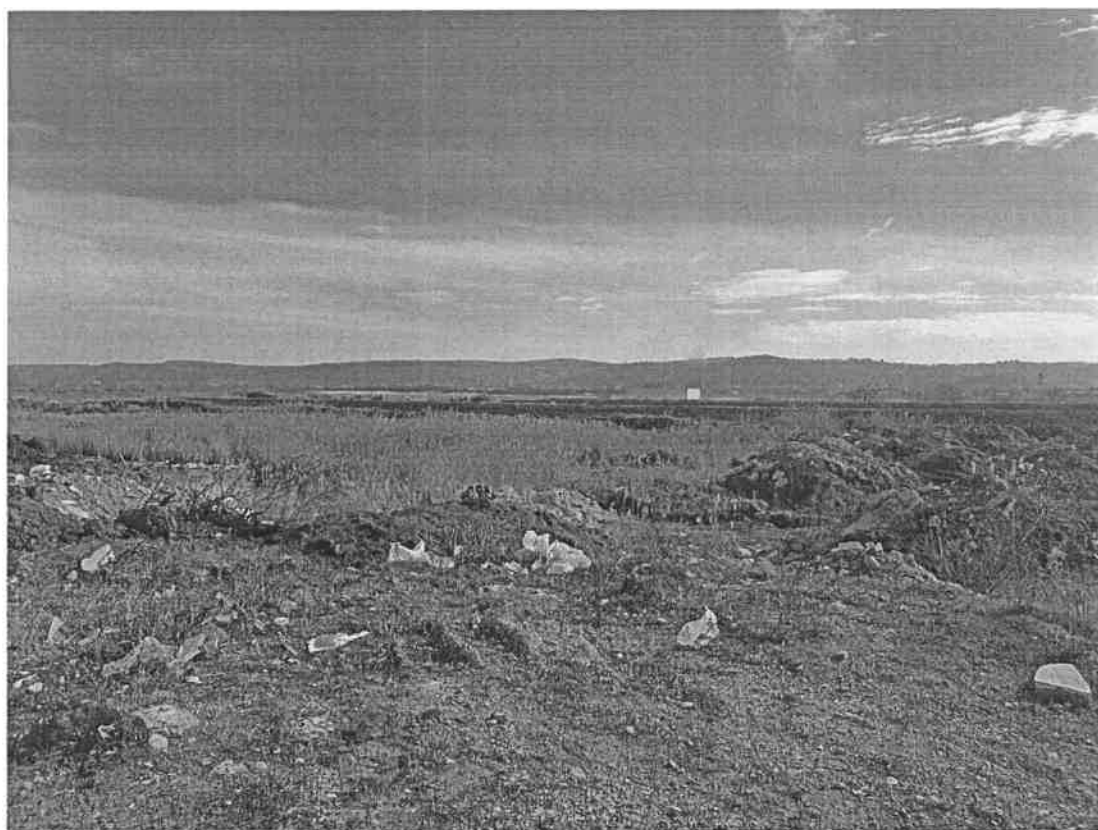
Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

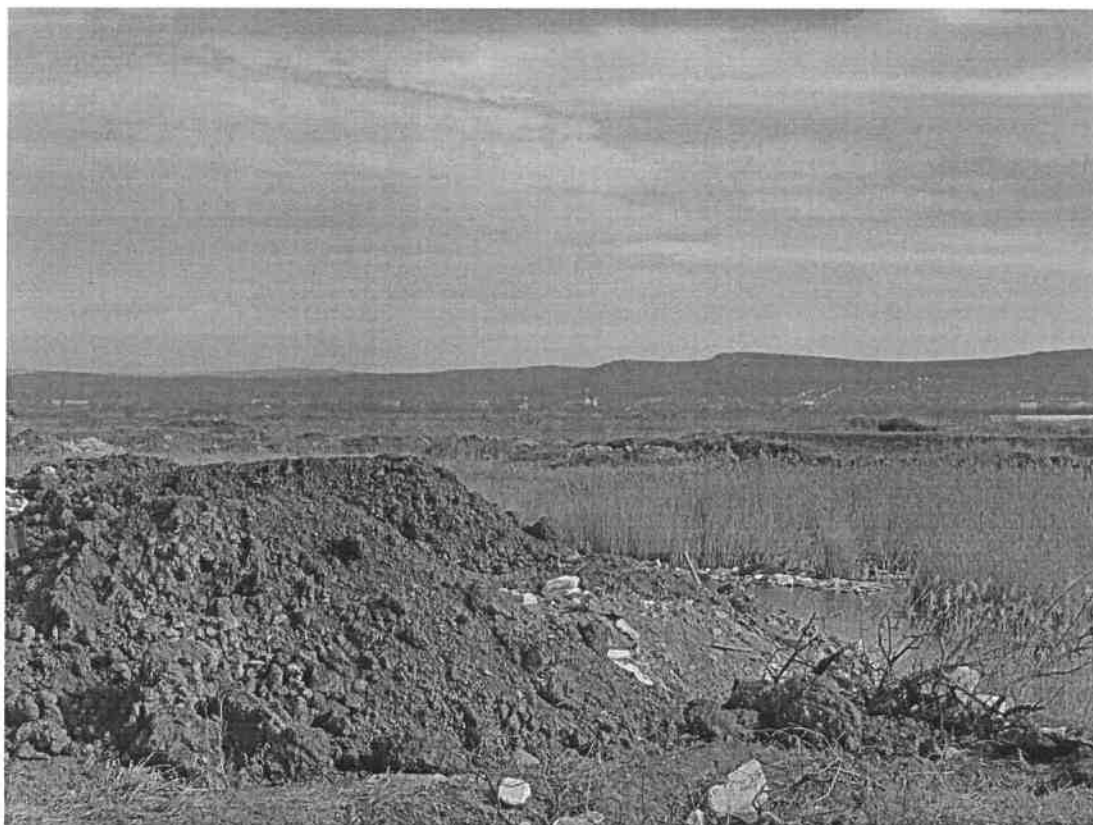
Raportul de evaluare s-a întocmit avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, în conformitate cu prevederile art. 11, alin. 7 din Legea nr. 255/2010

Valoarea estimată a celor 331 de terenuri ce urmează a fi expropriate în cadrul etapei a II-a a lucrării de utilitate publică denumită ”Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj” este de 126.249,282 EURO, adică 606.855,049 RON la cursul BNR la cursul BNR de 1 EURO = 4,8068 RON din data de 27.02.2020.



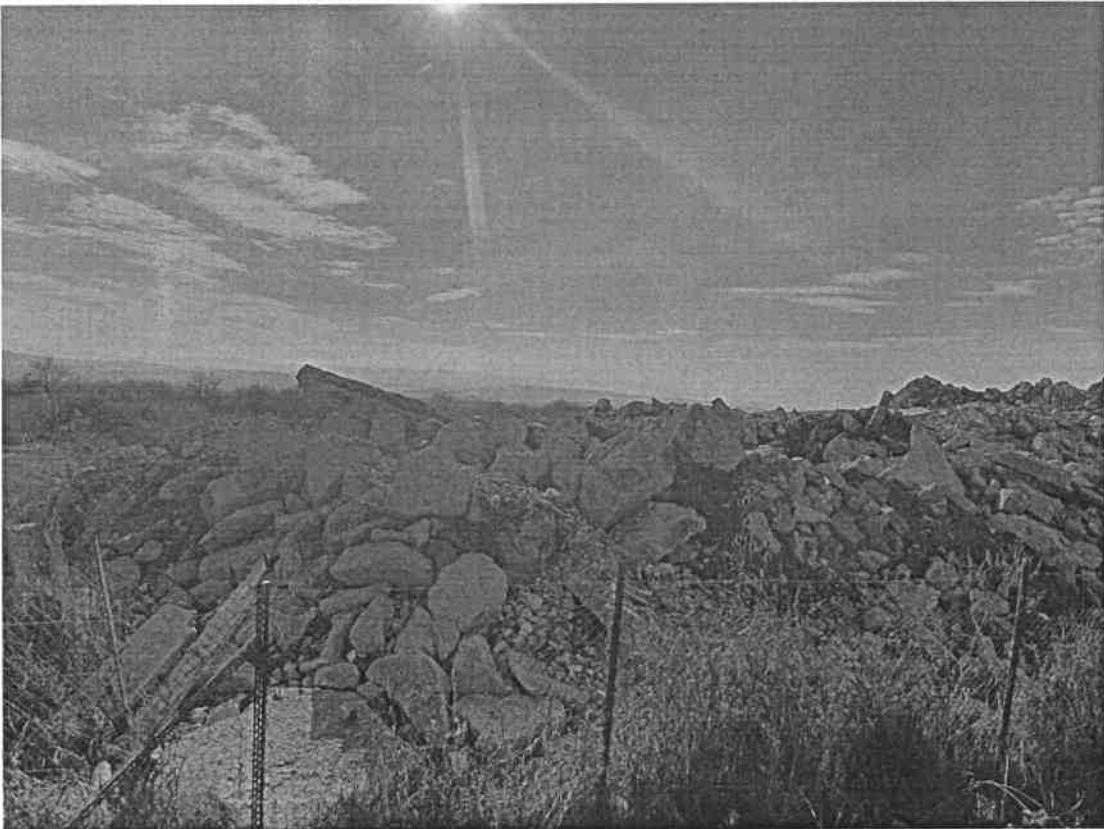
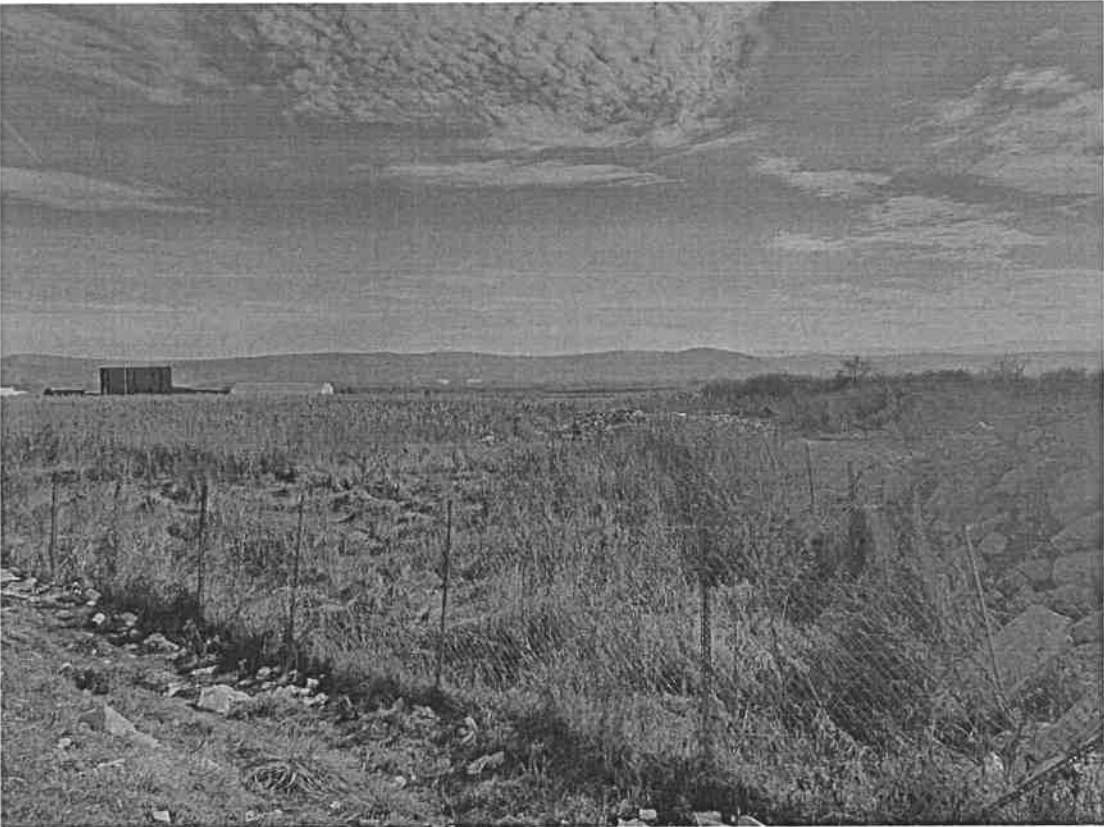
Anexe



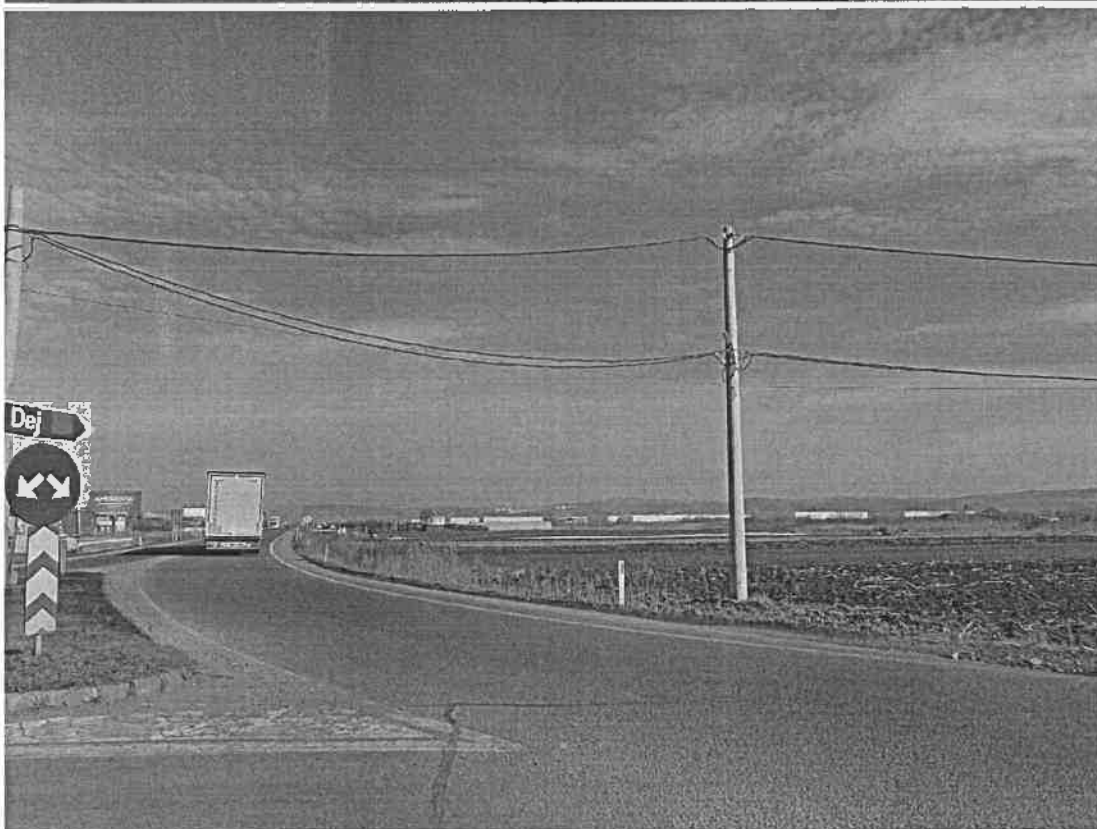












LISTA

cuprinzând imobilele expropriate pentru cauză de utilitate publică, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj", pe raza localităților Cluj-Napoca și Apahida - cuprinse în Etapa II

Nr. crt.	Județ	U.A.T.	Numele proprietarului/ deținătorului terenului	Tarla	Parcela	Categ. de folosință	Nr. cad./ topo	CF	Suprafață totală acte -mp-	Suprafața de expropriat -mp-	Suprafața rămasă în proprietatea expropriatului -mp-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	CJ	APAHIDA	SOICA ANA	28	1054/10/2	A	67594	67594	1458	879	579
2	CJ	APAHIDA	POP VLADIMIR	28	1054/10/3	A	2410	52567	1458	1453	4
3	CJ	APAHIDA	MURESAN ELENA, COZMA LUCRETA	28	1054/11	A	62243	62243	4450	4450	0
4	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	28	1054/11/1	A	67595	67595	777	777	0
5	CJ	APAHIDA	BIJI DUMITRU, BIJI VIORICA, CHIS ANA, BIJI GHEORGHE, BIJI ALEXANDRU	28	1054/12	A	67596	67596	5488	5488	0
6	CJ	APAHIDA	RUS MARIA	28	1054/13	A	67597	67597	4733	4437	296
7	CJ	APAHIDA	CENAN VALERIA	28	1054/14	A	67598	67598	4308	361	3947
8	CJ	APAHIDA	MOCAN IACOB	28	1052/3	A	5759	67599	3869	2246	1622
9	CJ	APAHIDA	MOCAN IACOB	28	1052/3	A	67600	67600	1931	1931	0
10	CJ	APAHIDA	BABA VALERIU, BABA IOAN	28	1054	A	67601	67601	11600	7783	3817

11	CJ	APAHIDA	GUIA MARIA, CRISAN ELVIRA, MOCEAN GHEORGHE, NAS LAURA, GIURGIU CORNELIA, BALAN IRINA, VAIS NASTASIA	28	1057	A	51010	51010	2900	2900	0
12	CJ	APAHIDA	LUCA NICOLAE	28	1059/1	A	50650	50650	652	2650	1998
13	CJ	APAHIDA	CAMPIA MARIA	28	1057/2	A	5512	54579	1883	5716	3833
14	CJ	APAHIDA	DARGAU NICOLAE	28	1057/2	A	52740	52740	1785	5018	189 3044
15	CJ	APAHIDA	VBESCAN SUSANA	28	18/7	A	54242	54242	827	2254	80 1348
16	CJ	APAHIDA	MAN LUCRETIA	28	-	A	5603	56762	723	1863	67 1074
17	CJ	APAHIDA	PACURAR AMBROZIE, PACURAR EUGENIA	28	-	A	54323	54323	1339	3658	104 2215
18	CJ	APAHIDA	COLCERIU ANAMARIA, VULTUR PETRU SORIN, VULTUR PAVEL.FLORIN, VULTUR GABRIEL	28	-	A	58708	58708	306	828	21 501
19	CJ	APAHIDA	VULTUR PETRU	28	-	A	58709	58709	618	1655	40 999
20	CJ	APAHIDA	COLCERIU ANA	28	-	A	5500	67650	527	589	61
21	CJ	APAHIDA	COLCERIU ANA	28	-	A	61560	61560	606	2400	1794
22	CJ	APAHIDA	SECARA MARIA	28	-	A	52735	52735	566	1487	24 896
23	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE, SECARA MARIA	28	-	A	52756	52756	212	554	8 334
24	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE	28	-	A	52751	52751	729	1981	21 1231
25	CJ	APAHIDA	BOB IOAN, BOB IOANA	28	-	A	54944	54944	1616	4194	22 2556
26	CJ	APAHIDA	NICULINA DARGAU, NICULAE DARGAU, MARIA TUNS, IOAN VASILE DARGAU	28	1049/4	A	52114	52114	1943	5709	345 3420
27	CJ	APAHIDA	SUCIU VETULIE	28	1059/5	A	67606	67606	568	1449	881

44	CJ	APAHIDA	BADIU ANA, BADIU IOAN, TODOR MARIA	29	1102/9	A	53298	53298	1602	1135	467
45	CJ	APAHIDA	RUS MARIA	29	-	A	51369	51369	1478	532	101 845
46	CJ	APAHIDA	CHIOREAN LAURA	29	-	A	51373	51373	1624	587	127 910
47	CJ	APAHIDA	COLCERU ANA, CHIOREAN MARIA	29	1102/14	A	50457	50457	1891	1124	268 499
48	CJ	APAHIDA	LACATUS VASILE	29	1102/11	A	50487	50487	384	155	229
49	CJ	APAHIDA	ROGOZ CALIN VASILE, ORTELECAN ANA	29	1102/11	A	52881	52881	1659	576	1083
50	CJ	APAHIDA	BADIU VIORICA, UNGUREAN OLIVIA VIORICA	29	1102/12	A	4894	55961	1372	510	147 714
51	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1102/13	A	67535	67535	218	41	178
52	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1102/13	A	67536	67536	1143	434	708
53	CJ	APAHIDA	SABAU TEODOR	29	1102/14	A	4902	66255	1239	413	164 662
54	CJ	APAHIDA	JUCAN IOAN	29	1102/14/1	A	4335 / 1	53878	4166	1423	703 2040
55	CJ	APAHIDA	SECARA NICOLAE	29	1102/1/13	A	4867	66213	1767	602	328 837
56	CJ	APAHIDA	SECARA NICOLAE, SECARA SIMION, GIURGIU CORNELIA, NAS LAURA, COLCERU ANA, CHIOREAN MARIA,	29	1102/12	A	51325	51325	938	458	221
57	CJ	APAHIDA	SECARA NICOLAE, SECARA SIMION, GIURGIU	29	1102/12	A	51480	51480	2310	648	395

58	CJ	APAHIDA	CORNELIA, NAS LAURA, COLCERU ANA, CHIOREAN MARIA,	29	984/1	A	67537	67537	1345	442	1267
											261
											642
59	CJ	APAHIDA	BADIU ANA, BADIU LIVIU, BADIU IOAN, BADIU VIOREL	29	984/2	A	67538	67538	1535	514	333
											687
60	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	984/3	A	67539	67539	1631	532	360
											738
61	CJ	APAHIDA	COUTI LUCIANA MONICA	29	984	A	53540	53540	3149	727	526
											1896
62	CJ	APAHIDA	DARGAU MARIA, PINTEA LIANA DANIELA, DARGAU VILJAN OCTAVIAN, DIRGAU MARIUS	29	1102/41	A	50625	50625	2866	933	719
											1214
63	CJ	APAHIDA	DARGAU IOAN	29	1100/40	A	50945	50945	3571	1134	910
											1528
64	CJ	APAHIDA	COLCERIU MARIA	29	130	A	67540	67540	1593	225	1368
65	CJ	APAHIDA	COLCERIU MARIA	29	130	A	67541	67541	3167	1596	1571
66	CJ	APAHIDA	COLCERIU MARIA	29	130	A	67542	67542	415	62	354
67	CJ	APAHIDA	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	29	985/3	A	67543	67543	2280	924	1356
68	CJ	APAHIDA	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	29	985/3	A	67544	67544	1161	1161	0
69	CJ	APAHIDA	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	29	985/3	A	67545	67545	1026	421	604

70	CJ	APAHIDA	LEGIAN MARIA, LEGIAN IOAN, RACHISAN VILUTA, RACHISAN VALEAN, FLORIAN VICTORIA, MACICASAN ALUNITA, MACICASAN VLAD EMIL, FRATEAN ANDREI	29	30	A	57566	57566	2900	99	2801
71	CJ	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	964/10	A	67546	67546	2900	1227	1672
72	CJ	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	964/49	A	53409	53409	2824	1803	1021
73	CJ	APAHIDA	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	29	964/49	A	53408	53408	77	77	0
74	CJ	APAHIDA	FRATEAN ADINA, DIG CLAUDIA RAMONA	29	136	A	53296	53296	1943	1482	461
75	CJ	APAHIDA	FRATEAN ADINA, DIG CLAUDIA RAMONA	29	136	A	53295	53295	957	957	0
76	CJ	APAHIDA	LUCA STEFAN	29	1102/48	A	67547	67547	887	887	0
77	CJ	APAHIDA	LUCA STEFAN	29	1102/48	A	67548	67548	563	536	27
78	CJ	APAHIDA	LUCA STEFAN	29	1102/48	A	67549	67549	1450	1450	0
79	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE	29	134	A	53322	53322	564	564	0
80	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE	29	134	A	53323	53323	2150	2150	0
81	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE	29	134	A	53324	53324	186	186	0

82	CJ	APAHIDA	TOROCANA	29	1110/46	A	53260	53260	1378	1248	130
83	CJ	APAHIDA	TOROCANA	29	1110/46	A	53261	53261	1522	1522	0
84	CJ	APAHIDA	CHERECHES IOAN	29	132	A	53279	53279	1833	1016	817
85	CJ	APAHIDA	CHERECHES IOAN	29	132	A	53280	53280	1067	1067	0
86	CJ	APAHIDA	GLIGA MARINEL, GLIGA DUMITRU NICOLAE, MOMEU MARIANA, MURESAN MARIA, CHERECHES TARCIZIA ANETA	29	964/3/1	A	67550	67550	661	264	397
87	CJ	APAHIDA	GLIGA MARINEL, GLIGA DUMITRU NICOLAE, MOMEU MARIANA, MURESAN MARIA, CHERECHES TARCIZIA ANETA	29	964/3/1	A	67551	67551	139	139	0
88	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1110/1/3	A	67552	67552	3655	1680	1975
89	CJ	APAHIDA	BADIU IOAN	29	1117/7	A	55090	55090	2900	166	2734
90	CJ	APAHIDA	GIURGIU CORNELIA, GIURGIU COSMIN IOAN, GIURGIU VOICU RAZVAN	29	1110/4/11	A	51633	51633	2900	1205	1695
91	CJ	APAHIDA	BADIU ANA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL	29	1117/1/2	A	67553	67553	5800	5124	676
92	CJ	APAHIDA	DASCAL STEFAN, DASCAL IOAN	29	1117/8	A	67554	67554	100	100	0
93	CJ	APAHIDA	SUCIU SOFIA	29	1117/8	A	5774	55607	2566	1604	963
94	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1110/1/1	A	67555	67555	1564	550	1014

95	CJ	APAHIDA	GLIGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	29	1110/1/1	A	67556	67556	983	983	0
96	CJ	APAHIDA	NAS VERONA, JUCAN IOAN, GHIRISAN MARIA, TUSA ELENA, GARBICEAN MARIA, BACIU VERONICA, DARJAN AURELIA	29	963/1	A	67557	67557	340	3965	3624
97	CJ	APAHIDA	FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, ENESCU ROZALIA, OROS DORINA, BALINT VALERIA, FLORIAN MARIA	29	963/4	A	67559	67559	930	1003	73
98	CJ	APAHIDA	FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, ENESCU ROZALIA, OROS DORINA, BALINT VALERIA, FLORIAN MARIA	29	963/4	A	67560	67560	497	497	0
99	CJ	APAHIDA	TODOR ACHIM	29	1117/2	A	67561	67561	757	2755	1997
100	CJ	APAHIDA	TODOR ACHIM	29	1117/2	A	67562	67562	682	682	0
101	CJ	APAHIDA	TELECAN TEODOR	29	1117/3	A	5062	55898	328	510	183
102	CJ	APAHIDA	PAROHIA ORTODOXA SINNICOARA	29	963	A	4884	55791	10126	29261	19135
103	CJ	APAHIDA	MATEI IOAN	29	1117/55/3	A	65351	65351	2990	2990	0
104	CJ	APAHIDA	CUC TUDOR TRAIAN, CUC ANAMARIA RAMONA	29	.	A	53311	-	1951	1951	0
105	CJ	APAHIDA	CUC TUDOR TRAIAN, CUC ANAMARIA RAMONA	29	.	A	53312	-	2597	4841	2244
106	CJ	APAHIDA	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	29	1117/55/3/1	A	67563	-	420	420	0
107	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIIAR	29	1117/55/3/2	A	67564	-	747	2366	1619
108	CJ	APAHIDA	COZMA ANA, ISO MARIA	29	54	A	53293	-	1203	1203	0
109	CJ	APAHIDA	COZMA ANA, ISO MARIA	29	54	A	53294	-	864	3097	2233

110	CJ	APAHIDA	FLORIAN MARIA, BALINT VALERIA, VERES ROZALIA, GIRGAU ANA, COLCERIU DORINA, PINTEA EUGEN, NEMETI IOAN, NEMETI LIVIU, FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, OROS ANA	29	1117/55/2	A	67565	-	3400	1285	2115
111	CJ	APAHIDA	FEURDEAN IOAN, FEURGEAN GRIGORE, ENERSCU ROZALIA	29	1117/55/1	A	67566	-	923	281	642
112	CJ	APAHIDA	MACICASAN V. MARIA, GALES FLORENTIN, GALES VIOREL, CUIBUS AURELIA	29	52	A	53313	-	209	209	0
113	CJ	APAHIDA	MACICASAN V. MARIA, GALES FLORENTIN, GALES VIOREL, CUIBUS AURELIA	29	52	A	53314	-	2691	556	2135
114	CJ	APAHIDA	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	29	50/1	A	67567	-	1900	382	1519
115	CJ	APAHIDA	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	29	50/2	A	67568	-	1949	289	1660
116	CJ	APAHIDA	BAGDANESCU ION, BOGDANESCU VALERIA	29	337/2/1/2	A	54173	54173	3000	194	2805
117	CJ	APAHIDA	REZERVA AFLATA LA DISPOZITII COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIIAR	29	-	A	67569	-	1692	62	1630
118	CJ	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	60754	60754	5365	545	4820
119	CJ	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	60753	60735	40312	19115	19848 1349
120	CJ	APAHIDA	MOGA NICOLAE, MOGA IOAN, MOGA PARTENIE, MAGA STEFAN, MOGA ANA, SABAU MARIA	29	1117/10/1	A	58028	58028	1084	88	996
121	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	29	-	DR	67570	67570	501	501	0
122	CJ	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	50103	50103	141	141	0

123	CJ	APAHIDA	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	29	-	F	1456	53511	1620	1620	0
124	CJ	APAHIDA	BERENDI CORNEL, BERENDI ALJINA MARIA	29	-	A	1211	60117	1400	738	662
125	CJ	APAHIDA	MACICASAN DUMITRU	29	1116/2	F	53398	-	1664	918	746
126	CJ	APAHIDA	MACICASAN DUMITRU	29	1116/2	F	53397	-	1782	1782	0
127	CJ	APAHIDA	MACICASAN DUMITRU	29	1116/2	F	53396	-	1554	982	572
128	CJ	APAHIDA	SZOLONTOI ADALBERT	29	1116/2/2	A	67571	-	1371	471	900
129	CJ	APAHIDA	SZOLONTOI ADALBERT	29	1116/2/2	A	67572	-	1144	1144	0
130	CJ	APAHIDA	SZOLONTOI ADALBERT	29	1116/2/2	A	67573	-	1484	642	843
131	CJ	APAHIDA	GIURGIU DOLFINA, LUCA NICOLAE, LUCA PARTENIE, FLORIAN MARIA, MATEI ANA, LUCA VASILE, POP NASTASIA	29	1116/2/3	A	67574	-	1500	793	479
132	CJ	APAHIDA	NEMETI IOAN	29	1116/2/4	A	67575	-	7227	3415	2506 1306
133	CJ	APAHIDA	MOROCOS IOAN, MOROCOS ANA, MOROCOS MIA ANGELA, MOROCOS SORINEL PETRU, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, FARAGAU VIORICA DELIA, MALAI ANCA ANGELA, COROBAN MARIA, ABRUDEAN TUNDE, ABRUDEAN ANCA, ABRUDEAN COSMINA ROXANA, ABRUDEAN ANDREI	29	1120/1	F	53246	-	5656	1494	4163

141	CJ	APAHIDA	ZDROBA IOAN, ZDROBA LUCIA	29	1120/4	A	53264	53264	3000	1447	661
											1236
											318
142	CJ	APAHIDA	MIRON ALEXANDRU	29	1122/12	A	67580	-	1844	443	1400
143	CJ	APAHIDA	MIRON ALEXANDRU	29	1122/12	A	67581	-	794	794	0
144	CJ	APAHIDA	MIRON ALEXANDRU	29	1122/12	A	67582	-	263	224	38
145	CJ	APAHIDA	MACICASAN VLADIMIR, ILJESCU RODICA	29	1122/12/1	A	67584	-	1286	1286	0
146	CJ	APAHIDA	MACICASAN VLADIMIR, ILJESCU RODICA	29	1122/12/1	A	67583	-	4514	1046	3468
147	CJ	APAHIDA	MACICASAN MARIA	29	1116	A	67585	-	11600	3227	8374
148	CJ	APAHIDA	ISO MARIA, COZMA ANA	29	101	A	59558	59558	3900	1643	1614
											643
											455
149	CJ	APAHIDA	SECARA MARIA, SECARA VASILE	29	1133/2	A	1667	59929	3900	1349	2061
											36
150	CJ	APAHIDA	POP LAURENTIU	29	1133/1	A	1697	60340	3400	489	2909
											2
151	CJ	APAHIDA	ANA SUCIU, NASTASIA BOTA	29	-	A	61655	61655	647	427	188
152	CJ	APAHIDA	COZMA ANA, ISOC MARIA	29	1133	A	1109	59952	5800	25	5775
153	CJ	APAHIDA	TERN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR (MACICASAN MARIA)	29	1133/1/2	A	67587	67587	5800	834	4966
154	CJ	APAHIDA	DEZMIREAN VASILE	29	-	A	67588	67588	5800	1272	4528
155	CJ	APAHIDA	ROCAS VIOREL OLIMPIU, CIMPEAN MARIA	29	-	A	53177	53177	5800	927	4873
156	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE, SECARA MARIA	29	1122/8	A	53282	53282	537	484	52
157	CJ	APAHIDA	SECARA VASILE, SECARA MARIA	29	1122/8	A	53281	53281	2865	1	2862

158	CJ	APAHIDA	NUT IOAN, NUT STELA, PINTEA STEFAN, PINTEA ANA ROXANA	29	1122/8	A	52883	52883	2900	505	2395
159	CJ	APAHIDA	MURESAN ANA, GLIGA MARIA	29	1130/2	A	67589	67589	4300	364	3936
160	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67591	67591	570	127	443
161	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67592	67592	7788	445	7343
162	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	29	-	A	67593	67593	4561	1281	3280
163	CJ	APAHIDA	SC LUCA PREST SRL	29	-	A	53103	53103	3966	2119	1847
164	CJ	APAHIDA	MAIER ANA	32	1262/10	A	57965	57965	800	425	375
165	CJ	APAHIDA	MARIA TODEA, VIORICA MAIER, ANA BELEJAN, ANA MAIER, LAURA CRISTINA MAIER	32	1268/10	NP	66998	66998	10200	3674	6526
166	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	NP	67743	67743	6216	2812	3404
167	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	HR	67744	67744	954	84	870
168	CJ	APAHIDA	CORNEL REVNIC, DORINA REVNIC, CHERTES VASILE OCTAVIAN, CHERTES IULIANA	32	-	NP	51260	51260	8581	2234	6347
169	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1274/1	A	67745	67745	15173	5988	9185
170	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	1274/1/1	A	67746	67746	2364	920	1444

171	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67747	67747	3884	591	3293
172	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67748	67748	3179	1082	2097
173	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67749	67749	1005	110	895
174	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67750	67750	1357	543	815
175	CJ	APAHIDA	MURESAN NICOLAE, MURESAN TRAIAN, MURESAN IOAN, MURESAN VALER, MURESAN DUMITRU	32	-	A	67751	67751	12318	4232	8086
176	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67752	67752	20033	2996	17037
177	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	HR	67753	67753	1662	638	1024
178	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	32	-	DR	67754	67754	781	245	535
179	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67755	67755	1077	941	136
180	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67756	67756	790	441	349
181	CJ	APAHIDA	UNGUREAN DUMITRU, MARCULESCU ANA	32	-	A	65432	65432	630	230	400
182	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	32	-	A	67757	67757	512	21	490
183	CJ	APAHIDA	EMILIA MONICA FATAN, IOAN GASCA	32	-	A	1238	60135	4865	779	4086

212	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	26	-	HR	67773	67773	534	534	0
213	CJ	APAHIDA	POPESCU CRISTIAN	26	-	A	50863	50863	1873	1110	764
214	CJ	APAHIDA	MARCHIS NICOLETA, MARCHIS CALIN GHEORGHE	26	-	CC	67513	67513	1469	107	1362
215	CJ	APAHIDA	MARCHIS NICOLETA, MARCHIS CALIN GHEORGHE	26	-	CC	67512	67512	1705	966	739
216	CJ	APAHIDA	MARCHIS NICOLETA, MARCHIS CALIN GHEORGHE	26	-	A	4972	65987	382	148	234
217	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCNIAR	26	-	A	67774	67774	1200	673	527
218	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCNIAR	26	-	A	67775	67775	39	39	0
219	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCNIAR	26	-	A	67776	67776	351	351	0
220	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCNIAR	26	-	A	67777	67777	1092	1092	0
221	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCNIAR	26	-	A	67778	67778	18	18	0
222	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCNIAR	26	-	A	67779	67779	211	211	0
223	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCNIAR	26	-	A	67780	67780	1438	1438	0
224	CJ	APAHIDA	SC LUCA PREST SRL	26	-	A	53017	53107	5129	4837	292
225	CJ	APAHIDA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCNIAR	26	-	A	67781	67781	771	567	204

226	CJ	CLUJ-NAPOCA	DEMIAN MARIA	13	851/15/2	A	18931	270411	1442	368	1074
227	CJ	CLUJ-NAPOCA	CHIOREAN ILEANA, MURESAN IULIAN, METEA STELA	13	851/14	A	322768	322768	5324	5107	217
228	CJ	CLUJ-NAPOCA	BIJI DUMITRU, BIJI VIORICA, BIJI GHEORGHE, BIJI ALEXANDRU, CHISANA	13	851/13	A	336080	336080	6027	6027	0
229	CJ	CLUJ-NAPOCA	RUS MARIA	13	851/12	A	336081	336081	5700	5700	0
230	CJ	CLUJ-NAPOCA	CENAN VALERIA	13	851/11	A	336082	336082	4332	2981	1350
231	CJ	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/3	DR	336165	336165	1525	562	963
232	CJ	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/4	DR	336166	336166	974	205	769
233	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/13/1/1/2	A	336078	336078	2060	1528	532
234	CJ	CLUJ-NAPOCA	GUJANA	13	842/2/13/1/2	A	336079	336079	2404	430	1974
235	CJ	CLUJ-NAPOCA	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA SOMESENI	13	842/2/12	A	275839	275839	3260	33	3227
236	CJ	CLUJ-NAPOCA	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA SOMESENI	13	842/2/12	A	275838	275838	8590	5036	3554
237	CJ	CLUJ-NAPOCA	TRIF DUMITRU, TRIF ILIE, TRIF NICOLAE	13	842/2/11/1/1	A	336076	336076	1211	12	1199
238	CJ	CLUJ-NAPOCA	TRIF DUMITRU, TRIF ILIE, TRIF NICOLAE	13	842/2/11/1/1	A	336077	336077	3355	2123	1232
239	CJ	CLUJ-NAPOCA	DUBAU LAURA MANUELA	13	842/2/11/2/1	A	274485	274485	4851	2262	1692 897
240	CJ	CLUJ-NAPOCA	GHEORGHU TITI, MANESCU MARIA, BAN MIRCEA, BAN ALEXANDRU	13	842/2/11/3/1	A	336075	336075	3320	2567	754

241	CJ	CLUJ- NAPOCA	GHEORGHIU TITI, MANESCU MARIA, BAN MIRCEA, BAN ALEXANDRU	13	842/2/11/3/1	A	336074	336074	1550	13	1537
242	CJ	CLUJ- NAPOCA	TRIF IOAN, SEITAN ROZALIA, POSTOLACHE LIVIA	13	842/2/11/4/1	A	336072	336072	1271	8	1263
243	CJ	CLUJ- NAPOCA	TRIF IOAN, SEITAN ROZALIA, POSTOLACHE LIVIA	13	842/2/11/4/1	A	336073	336073	1646	1413	233
244	CJ	CLUJ- NAPOCA	SEIMEANU MARIA, DUBAU IOAN, DUBAU AUGUSTIN, DUBAU ALEXANDRU, COCA ANA, DUBAU ROZALIA, BOER GEORGETA	13	842/2/11/5/1	A	336071	336071	1600	1433	167
245	CJ	CLUJ- NAPOCA	SEIMEANU MARIA, DUBAU IOAN, DUBAU AUGUSTIN, DUBAU ALEXANDRU, COCA ANA, DUBAU ROZALIA, BOER GEORGETA	13	842/2/11/5/1	A	336070	336070	1323	8	1315
246	CJ	CLUJ- NAPOCA	BETLENDI PINTEA MARIANA LUCIA, WEKERLE MARIA LIANA, PINTEA VIOREL	13	842/2/11/6/1	A	336069	336069	1390	7	1382
247	CJ	CLUJ- NAPOCA	BETLENDI PINTEA MARIANA LUCIA, WEKERLE MARIA LIANA, PINTEA VIOREL	13	842/2/11/6/1	A	336068	336068	1543	1447	96
248	CJ	CLUJ- NAPOCA	OSTOC LUCIA AUGUSTA	13	842/2/11/7/1	A	275835	275835	1628	1563	65
249	CJ	CLUJ- NAPOCA	OSTOC LUCIA AUGUSTA	13	842/2/11/7/1	A	275836	275836	1299	7	1292
250	CJ	CLUJ- NAPOCA	RUSU ALEXANDRU, RUSU VIORICA, RUSU IOAN	13	842/2/11/8/1	A	336067	336067	1427	7	1420
251	CJ	CLUJ- NAPOCA	RUSU ALEXANDRU, RUSU VIORICA, RUSU IOAN	13	842/2/11/8/1	A	336066	336066	1507	1506	1
252	CJ	CLUJ- NAPOCA	VINCZE ANDREI	13	842/2/10/1/1	A	336065	336065	4682	19	4663
253	CJ	CLUJ- NAPOCA	VINCZE ANDREI	13	842/2/10/1/1	A	336064	336064	4102	4102	0

254	CJ	CLUJ- NAPOCA	VINCZE ANDREI	13	842/2/10/1/2	A	336093	336093	2826	239	2587
255	CJ	CLUJ- NAPOCA	VINCZE IOAN ZOLTAN, VINCZE MIHAI	13	842/2/10/2/1	A	273466	273466	2110	889	1221
256	CJ	CLUJ- NAPOCA	VINCZE IOAN ZOLTAN, VINCZE MIHAI	13	842/2/10/2/2	A	19704	324952	681	113	568
257	CJ	CLUJ- NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/10/3/2 /100	A	336095	336095	761	209	553
258	CJ	CLUJ- NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/10/3/2	A	336096	336096	667	214	453
259	CJ	CLUJ- NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	842/2/10/3/1	A	336063	336063	2113	814	1299
260	CJ	CLUJ- NAPOCA	CHICINAS DORU	13	842/2/9/1	A	335026	335026	4078	11	4066
261	CJ	CLUJ- NAPOCA	CHICINAS DORU	13	842/2/9/1	A	336062	336062	2232	2232	0
262	CJ	CLUJ- NAPOCA	CHICINAS DORU	13	842/2/9/2	A	336096	336096	2029	835	1194
263	CJ	CLUJ- NAPOCA	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	13	842/2/8/2	A	336097	336097	2205	1197	1008
264	CJ	CLUJ- NAPOCA	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	13	842/2/8/1	A	336060	336060	1815	1815	0
265	CJ	CLUJ- NAPOCA	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	13	842/2/8/1	A	336061	336061	4322	9	4313
266	CJ	CLUJ- NAPOCA	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	13	842/2/7/3/1	A	336058	336058	4481	7	4473

267	CJ	CLUJ-NAPOCA	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	13	842/2/7/3/1	A	336059	336059	1382	1382	
268	CJ	CLUJ-NAPOCA	BALASZ MIHAI	13	842/2/7/2/1	A	336056	336056	2331	3	2328
269	CJ	CLUJ-NAPOCA	BODOR ECATERINA	13	842/2/7/1/1	A	276497	276497	1553	1	1552
270	CJ	CLUJ-NAPOCA	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	13	842/2/6/1	A	275804	275804	1580	1	1579
271	CJ	CLUJ-NAPOCA	VARADI ILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINTE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/5/6/1	A	275851	275851	1593	1	1592
272	CJ	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/1	A	275821	275821	3214	2	3212
273	CJ	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/1	A	336054	336054	1635	1	1634
274	CJ	CLUJ-NAPOCA	LENARD GHEORGHE	13	842/2/5/3/1	A	336052	336052	1661	1	1660
275	CJ	CLUJ-NAPOCA	BALASZ MIHAI	13	842/2/7/2/1	A	336057	336057	545	545	0
276	CJ	CLUJ-NAPOCA	BODOR ECATERINA	13	842/2/7/1/1	A	276496	276496	302	302	0
277	CJ	CLUJ-NAPOCA	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	13	842/2/6/1	A	275803	275803	248	248	0
278	CJ	CLUJ-NAPOCA	VARADI ILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINTE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/5/6/1	A	275850	275850	208	208	0
279	CJ	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/1	A	275820	275820	306	306	0
280	CJ	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/1	A	336055	336055	84	84	0
281	CJ	CLUJ-NAPOCA	LENARD GHEORGHE	13	842/2/5/3/1	A	336053	336053	29	29	0
282	CJ	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/2	DR	336164	336164	3780	2470	1310
283	CJ	CLUJ-NAPOCA	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	13	842/2/7/3/2	A	336098	336098	2484	1671	813

284	CJ	CLUJ-NAPOCA	MIHAI BALASZ	13	842/2/7/2/2	A	336099	336099	1187	917	270
285	CJ	CLUJ-NAPOCA	BODOR ECATERINA	13	842/2/7/1/2	A	15609	273212	720	637	83
286	CJ	CLUJ-NAPOCA	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	13	842/2/6/2	A	15469	273463	707	665	42
287	CJ	CLUJ-NAPOCA	VARADI ILEANA, VINTEL, ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINTE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	13	842/2/5/6/2	A	19475	273206	700	696	4
288	CJ	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/1	A	268094	268094	1394	1394	0
289	CJ	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/2	A	336100	336100	715	715	0
290	CJ	CLUJ-NAPOCA	VER ILEANA	13	842/2/5/3/2	A	274758	274758	729	729	0
291	CJ	CLUJ-NAPOCA	BUKOS ROZALIA, LASZLO MARIA	13	842/2/5/2/2	A	336101	336101	1155	1155	0
292	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	-	A	336102	336102	188	188	0
293	CJ	CLUJ-NAPOCA	NITU DUMITRU	13	842/2/5/1/2	A	273496	273496	1208	1208	0
294	CJ	CLUJ-NAPOCA	PASZTOR ECATERINA	13	842/2/5/5/3	A	268092	268092	546	87	459
295	CJ	CLUJ-NAPOCA	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	13	842/2/5/4/3	ALT	336154	336154	302	64	238
296	CJ	CLUJ-NAPOCA	LENARD GHEORGHE	13	842/2/5/3/3	ALT	336153	336153	314	40	274
297	CJ	CLUJ-NAPOCA	BUKOS ROZALIA, LASZLO MARIA	13	842/2/5/2/3	ALT	336152	336152	479	20	459
298	CJ	CLUJ-NAPOCA	NITU DUMITRU	13	842/2/5/1/3	N	14932	273433	564	85	479
299	CJ	CLUJ-NAPOCA	BUKOS AURICA, BUKOS ISTVAN	13	835/8/2/2	N	259750	259750	414	17	397
300	CJ	CLUJ-NAPOCA	ALB SUSANA, MOLDOVAN ECATERINA, LASZLO IOAN	13	835/8/1/2	ALT	336151	336151	434	9	425

316	CJ	CLUJ-NAPOCA	VLADESCU ANA, MURESAN ILIE, SUSMAN LUCIA, TIMOTIN FLOARE	13	830/6/2	A	336119	336119	2342	2112	232
317	CJ	CLUJ-NAPOCA	COCIS AUGUSTIN, COCIS SIMION, BOANCA VICTORIA, BIJI CORNELIA, RUSU DOINA, MOLNAR IOAN, MOLNAR GHEORGHE, LORINCZ ALEXANDRU	13	830/5/2	A	336121	336121	5982	5493	498
318	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP ILIE, BALINT ILEANA, POP IOAN, POP ROMULUS	13	830/4/2/2	A	336123	336123	1929	1889	40
319	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP DOREL, POP GLIGORE, POP IOAN, DELEAN ECATERINA	13	830/3/6/2	A	336125	336125	1985	1985	0
320	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP DOREL, POP GLIGORE, POP IOAN, DELEAN BCATERINA	13	830/3/6/2	ALT	336138	336138	295	105	190
321	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/1/3	ALT	336137	336137	44	37	7
322	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/2/3	ALT	336136	336136	44	41	4
323	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP GHEORGHE	13	830/3/3/3	ALT	336135	336135	44	43	1
324	CJ	CLUJ-NAPOCA	CENAN ANA, POP GLIGOR, DEZMIREAN AUGUSTINA, DIRJAN MARIA	13	830/1/2/2/1	ALT	336134	336134	225	225	0
325	CJ	CLUJ-NAPOCA	STUPAR IOAN, STUPAR ILIE, JUCAN ILEANA, STUPAR DARIE	13	830/1/2/1	ALT	336133	336133	888	888	0
326	CJ	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ	13	839/1/5/1	DR	336163	336163	902	344	557
327	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/5/2	A	336126	336126	853	369	484
328	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	830/3/4/2	A	336127	336127	853	360	493

329	CJ	CLUJ-NAPOCA	POP GHEORGHE	13	830/3/3/2	A	336129	336129	352	352	0
330	CJ	CLUJ-NAPOCA	CENAN ANA, POP GLIGOR, DEZMIREAN AUGUSTINA, DIRIAN MARIA	13	830/3/1 831/2 830/1/2/3	A	336131	336131	3456	3456	0
331	CJ	CLUJ-NAPOCA	STUPAR IOAN, STUPAR ILIE, JUCAN ILEANA, STUPAR DARIE	13	830/1/2/2/2	A	336132	336132	9552	1819	7733
332	CJ	CLUJ-NAPOCA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	13	835/6/2/1	A	336149	336149	1771	1	1771
333	CJ	APAHIDA	COMUNA APAHIDA	-	-	DR	64417	64417	17497	1027	-
334	CJ	APAHIDA	CNAIR	1	1	DR	54166	54166	74581	0	1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Piata Garii, Nr.4-5, Cod postal 400201, Jud. Cluj,
 Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.	99444
Ziua	28
Luna	05
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
 Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Str. Piata Unirii, Nr. 1, Ap. CAMERA 9, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **99444** din data **28-05-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI CLUJ cu numerele cadastrale:

- 1) **336052**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/5/3/1, nr. titlu de proprietate 3264/4843/21.03.2005, în suprafață măsurată de 1661 mp și suprafață din acte 1661 mp
- 2) **336053**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/5/3/1, nr. titlu de proprietate 3264/4843/21.03.2005, în suprafață măsurată de 29 mp și suprafață din acte 29 mp
- 3) **336054**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 3250/4774/18.10.2004, nr. titlu de proprietate 3250/4774/18.10.2004, în suprafață măsurată de 1635 mp și suprafață din acte 1635 mp
- 4) **336055**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/5/4/1, nr. titlu de proprietate 3250/4774/18.10.2004, în suprafață măsurată de 84 mp și suprafață din acte 84 mp
- 5) **336056**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/7/2/1, nr. titlu de proprietate 3250/4786/12.11.2004, în suprafață măsurată de 2331 mp și suprafață din acte 2331 mp
- 6) **336057**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/7/2/1, nr. titlu de proprietate 3250/4786/12.11.2004, în suprafață măsurată de 545 mp și suprafață din acte 545 mp
- 7) **336058**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/7/3/1, nr. titlu de proprietate 3264/4879/06.05.2005, în suprafață măsurată de 4481 mp și suprafață din acte 4481 mp
- 8) **336059**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/7/3/1, nr. titlu de proprietate 3264/4879/06.05.2005, în suprafață măsurată de 1382 mp și suprafață din acte 1382 mp
- 9) **336060**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/8/1, nr. titlu de proprietate 3290/4990/25.11.2005, în suprafață măsurată de 1815 mp și suprafață din acte 1815 mp
- 10) **336061**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/8/1, nr. titlu de proprietate 3290/4990/25.11.2005, în suprafață măsurată de 4322 mp și suprafață din acte 4322 mp
- 11) **336062**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/9/1, nr. titlu de proprietate 3201/4415/04.03.2004, în suprafață măsurată de 2232 mp și suprafață din acte 2232 mp
- 12) **336063**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/10/3/1, în suprafață măsurată de 2113 mp și suprafață din acte 2113 mp
- 13) **336064**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/10/1/1, nr. titlu de proprietate 3201/4408/04.03.2004, în suprafață măsurată de 4102 mp și suprafață din acte 4102 mp
- 14) **336065**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/10/1/1, nr. titlu de proprietate 3201/4408/04.03.2004, în suprafață măsurată de 4682 mp și suprafață din acte 4682 mp
- 15) **336066**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/8/1, nr. titlu de proprietate 3176/4301/04.12.2003, în suprafață măsurată de 1507 mp și suprafață din acte 1507 mp
- 16) **336067**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/8/1, nr. titlu de proprietate 3176/4301/04.12.2003, în suprafață măsurată de 1427 mp și suprafață din acte 1427 mp
- 17) **336068**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/6/1, nr. titlu de proprietate 3215/4508/10.05.2004, în suprafață măsurată de 1543 mp și suprafață din acte 1543 mp
- 18) **336069**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/6/1, nr. titlu de proprietate 3215/4508/10.05.2004, în suprafață măsurată de 1390 mp și suprafață din acte 1390 mp
- 19) **336070**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/5/1, nr. titlu de proprietate 22505/10.10.2011, în suprafață măsurată de 1323 mp și suprafață din acte 1323 mp
- 20) **336071**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/5/1, nr. titlu de proprietate 22505/10.10.2011, în suprafață măsurată de 1600 mp și suprafață din acte 1600 mp
- 21) **336072**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/4/1, nr. titlu de proprietate 3176/4304/04.12.2003, în suprafață măsurată de 1271 mp și suprafață din acte 1271 mp
- 22) **336073**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/4/1, nr. titlu de proprietate 3176/4304/04.12.2003, în suprafață măsurată de 1646 mp și suprafață din acte 1646 mp

- 23) 336074, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/3/1, nr. titlu de proprietate 5871/20.09.2007, în suprafață măsurată de 1550 mp și suprafață din acte 1550 mp
- 24) 336075, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/3/1, nr. titlu de proprietate 5871/20.09.2007, în suprafață măsurată de 3321 mp și suprafață din acte 3320 mp
- 25) 336076, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/1/1, nr. titlu de proprietate 5872/20.09.2007, în suprafață măsurată de 1211 mp și suprafață din acte 1211 mp
- 26) 336077, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/1/1, nr. titlu de proprietate 5872/20.09.2007, în suprafață măsurată de 3355 mp și suprafață din acte 3355 mp
- 27) 336078, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/13/1/1/2, în suprafață măsurată de 2060 mp și suprafață din acte 2060 mp
- 28) 336079, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/13/1/2, nr. titlu de proprietate 12999/11.12.2008, în suprafață măsurată de 2404 mp și suprafață din acte 2404 mp
- 29) 336080, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 851/13, nr. titlu de proprietate 3201/4484/23.04.2004, în suprafață măsurată de 6027 mp și suprafață din acte 6027 mp
- 30) 336081, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 851/12, nr. titlu de proprietate 3176/4328/05.12.2003, în suprafață măsurată de 5700 mp și suprafață din acte 5700 mp
- 31) 336082, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 851/11, nr. titlu de proprietate 14593/31.03.2009, în suprafață măsurată de 4332 mp și suprafață din acte 4332 mp
- 32) 336083, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/13/2/2, în suprafață măsurată de 492 mp și suprafață din acte 492 mp
- 33) 336084, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/13/2/1, nr. titlu de proprietate 12999/11.12.2008, în suprafață măsurată de 2168 mp și suprafață din acte 2168 mp
- 34) 336085, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/1/2, nr. titlu de proprietate 5872/20.09.2007, în suprafață măsurată de 2296 mp și suprafață din acte 2296 mp
- 35) 336086, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/3/2, nr. titlu de proprietate 5871/20.09.2007, în suprafață măsurată de 2002 mp și suprafață din acte 2002 mp
- 36) 336087, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/4/2, nr. titlu de proprietate 3176/4304/04.12.2003, în suprafață măsurată de 1204 mp și suprafață din acte 1204 mp
- 37) 336088, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/5/2, nr. titlu de proprietate 22505/10.10.2011, în suprafață măsurată de 1195 mp și suprafață din acte 1195 mp
- 38) 336089, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/6/2, nr. titlu de proprietate 3215/4508/10.05.2004, în suprafață măsurată de 1183 mp și suprafață din acte 1183 mp
- 39) 336090, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/7/2/1, în suprafață măsurată de 641 mp și suprafață din acte 641 mp
- 40) 336091, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/7/2, nr. titlu de proprietate 3374/5341/11.04.2007, în suprafață măsurată de 1186 mp și suprafață din acte 1186 mp
- 41) 336092, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/11/8/2, nr. titlu de proprietate 3176/4301/04.12.2003, în suprafață măsurată de 1178 mp și suprafață din acte 1178 mp
- 42) 336093, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/10/1/2, nr. titlu de proprietate 3201/4408/04.03.2004, în suprafață măsurată de 2826 mp și suprafață din acte 2826 mp
- 43) 336094, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/10/3/2/100, în suprafață măsurată de 761 mp și suprafață din acte 761 mp
- 44) 336095, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/10/3/2, în suprafață măsurată de 667 mp și suprafață din acte 667 mp
- 45) 336096, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/9/2, nr. titlu de proprietate 3201/4415/04.03.2004, în suprafață măsurată de 2029 mp și suprafață din acte 2029 mp
- 46) 336097, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/8/2, nr. titlu de proprietate 3290/4990/25.11.2005, în suprafață măsurată de 2205 mp și suprafață din acte 2205 mp
- 47) 336098, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/7/3/2, nr. titlu de proprietate 3264/4879/06.05.2005, în suprafață măsurată de 2484 mp și suprafață din acte 2484 mp
- 48) 336099, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/7/2/2, nr. titlu de proprietate 3250/4786/12.11.2004, în suprafață măsurată de 1187 mp și suprafață din acte 1187 mp
- 49) 336100, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/5/4/2, nr. titlu de proprietate 3250/4774/18.10.2004, în suprafață măsurată de 715 mp și suprafață din acte 715 mp
- 50) 336101, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/5/2/2, nr. titlu de proprietate 3201/4413/04.03.2004, în suprafață măsurată de 1155 mp și suprafață din acte 1155 mp
- 51) 336102, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, în suprafață măsurată de 188 mp și suprafață din acte 188 mp
- 52) 336103, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/8/1/1, nr. titlu de proprietate 3264/4877/06.05.2005, în suprafață măsurată de 31 mp și suprafață din acte 31 mp
- 53) 336104, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/8/1/1, nr. titlu de proprietate 3264/4877/06.05.2005, în suprafață măsurată de 842 mp și suprafață din acte 842 mp
- 54) 336105, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/7/1/1, nr. titlu de proprietate 3290/4991/25.11.2005, în suprafață măsurată de 206 mp și suprafață din acte 206 mp
- 55) 336106, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/7/1/1, nr. titlu de proprietate 3290/4991/25.11.2005, în suprafață măsurată de 1668 mp și suprafață din acte 1668 mp
- 56) 336107, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/6/2/1, în suprafață măsurată de

1929 mp și suprafață din acte 1929 mp

- 57) **336108**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/5/3, nr. titlu de proprietate 3215/4516/10.05.2004, în suprafață măsurată de 4893 mp și suprafață din acte 4893 mp
- 58) **336109**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/5/2, în suprafață măsurată de 1476 mp și suprafață din acte 1476 mp
- 59) **336110**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, în suprafață măsurată de 1482 mp și suprafață din acte 1482 mp
- 60) **336111**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/3/2, nr. titlu de proprietate 3315/5097/10.04.2006, în suprafață măsurată de 798 mp și suprafață din acte 798 mp
- 61) **336112**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/3/2, nr. titlu de proprietate 3315/5097/10.04.2006, în suprafață măsurată de 2202 mp și suprafață din acte 2202 mp
- 62) **336113**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/2/2, nr. titlu de proprietate 3315/2009/09.12.2005, în suprafață măsurată de 891 mp și suprafață din acte 891 mp
- 63) **336114**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/2/2, nr. titlu de proprietate 3315/2009/09.12.2005, în suprafață măsurată de 2092 mp și suprafață din acte 2092 mp
- 64) **336115**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/1/2, în suprafață măsurată de 2341 mp și suprafață din acte 2341 mp
- 65) **336116**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/6/5, nr. titlu de proprietate 3315/2009/09.12.2005, în suprafață măsurată de 2323 mp și suprafață din acte 2323 mp
- 66) **336117**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/6/5, nr. titlu de proprietate 3315/2009/09.12.2005, în suprafață măsurată de 4010 mp și suprafață din acte 4010 mp
- 67) **336118**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/6/2, nr. titlu de proprietate 3201/4436/23.03.2004, în suprafață măsurată de 1583 mp și suprafață din acte 1583 mp
- 68) **336119**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/6/2, nr. titlu de proprietate 3201/4436/23.03.2004, în suprafață măsurată de 2343 mp și suprafață din acte 2342 mp
- 69) **336120**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/5/2, nr. titlu de proprietate 3229/4657/21.07.2004, în suprafață măsurată de 4829 mp și suprafață din acte 4829 mp
- 70) **336121**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, , parcela 830/5/2, nr. titlu de proprietate 3229/4657/21.07.200413, în suprafață măsurată de 5982 mp și suprafață din acte 5982 mp
- 71) **336122**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/4/2/2, nr. titlu de proprietate 3264/4845/21.03.2005, în suprafață măsurată de 1911 mp și suprafață din acte 1911 mp
- 72) **336123**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/4/2/2, nr. titlu de proprietate 3264/4845/21.03.2005, în suprafață măsurată de 1929 mp și suprafață din acte 1929 mp
- 73) **336124**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/6/2, nr. titlu de proprietate 3264/4876/06.05.2005, în suprafață măsurată de 2279 mp și suprafață din acte 2279 mp
- 74) **336125**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/6/2, nr. titlu de proprietate 3264/4876/06.05.2005, în suprafață măsurată de 1985 mp și suprafață din acte 1985 mp
- 75) **336126**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/5/2, în suprafață măsurată de 853 mp și suprafață din acte 853 mp
- 76) **336127**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/4/2, în suprafață măsurată de 853 mp și suprafață din acte 853 mp
- 77) **336128**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/3/2, nr. titlu de proprietate 21046/08.11.2010, în suprafață măsurată de 501 mp și suprafață din acte 501 mp
- 78) **336129**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/3/2, nr. titlu de proprietate 21046/08.11.2010, în suprafață măsurată de 352 mp și suprafață din acte 352 mp
- 79) **336130**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/1, 831/2, 830/1/2/3, nr. titlu de proprietate 3315/50304/24.01.2006, în suprafață măsurată de 6639 mp și suprafață din acte 6639 mp
- 80) **336131**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/1, 831/2, 830/1/2/3, nr. titlu de proprietate 3315/50304/24.01.2006, în suprafață măsurată de 3456 mp și suprafață din acte 3456 mp
- 81) **336132**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/1/2/2/2, nr. titlu de proprietate 3250/4774/20.10.2004, în suprafață măsurată de 9552 mp și suprafață din acte 9552 mp
- 82) **336133**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/1/2/1, nr. titlu de proprietate 3250/4776/20.10.2004, în suprafață măsurată de 888 mp și suprafață din acte 888 mp
- 83) **336134**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/1/2/2/1, nr. titlu de proprietate 3315/50304/24.01.2006, în suprafață măsurată de 225 mp și suprafață din acte 225 mp
- 84) **336135**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/3/3, nr. titlu de proprietate 21046/08.11.2010, în suprafață măsurată de 44 mp și suprafață din acte 44 mp
- 85) **336136**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/2/3, în suprafață măsurată de 44 mp și suprafață din acte 44 mp
- 86) **336137**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/1/3, în suprafață măsurată de 44 mp și suprafață din acte 44 mp
- 87) **336138**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/3/6/2, nr. titlu de proprietate 3264/4876/06.05.2005, în suprafață măsurată de 295 mp și suprafață din acte 295 mp
- 88) **336139**, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/4/2/3, nr. titlu de proprietate 3264/4845/21.03.2005, în suprafață măsurată de 288 mp și suprafață din acte 288 mp

- 89) 336140, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/5/3, nr. titlu de proprietate 3229/4657/21.07.2004, în suprafață măsurată de 898 mp și suprafață din acte 898 mp
- 90) 336141, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/6/3, în suprafață măsurată de 368 mp și suprafață din acte 368 mp
- 91) 336142, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 830/6/6, nr. titlu de proprietate 3315/5009/09.12.2005, în suprafață măsurată de 605 mp și suprafață din acte 605 mp
- 92) 336143, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/1/3, în suprafață măsurată de 224 mp și suprafață din acte 225 mp
- 93) 336144, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/2/3, nr. titlu de proprietate 3315/5009/09.12.2005, în suprafață măsurată de 267 mp și suprafață din acte 267 mp
- 94) 336145, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/2/4, în suprafață măsurată de 204 mp și suprafață din acte 204 mp
- 95) 336146, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 835/4/2/5, parcela 835/4/2/5, în suprafață măsurată de 104 mp și suprafață din acte 104 mp
- 96) 336147, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/2/6, în suprafață măsurată de 99 mp și suprafață din acte 99 mp
- 97) 336148, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/4/2/7, în suprafață măsurată de 316 mp și suprafață din acte 316 mp
- 98) 336149, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/6/2/1, în suprafață măsurată de 1771 mp și suprafață din acte 1771 mp
- 99) 336150, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/7/2/2, nr. titlu de proprietate 3374/5326/29.03.2007, în suprafață măsurată de 454 mp și suprafață din acte 454 mp
- 100) 336151, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 835/8/1/2, nr. titlu de proprietate 3264/4877/06.05.2005, în suprafață măsurată de 434 mp și suprafață din acte 434 mp
- 101) 336152, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/5/2/3, nr. titlu de proprietate 3201/4413/04.03.2004, în suprafață măsurată de 479 mp și suprafață din acte 479 mp
- 102) 336153, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/5/3/3, nr. titlu de proprietate 3264/4843/21.03.2005, în suprafață măsurată de 314 mp și suprafață din acte 314 mp
- 103) 336154, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 842/2/5/4/3, nr. titlu de proprietate 3250/4774/18.10.2004, în suprafață măsurată de 302 mp și suprafață din acte 302 mp
- 104) 336155, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/2/2, în suprafață măsurată de 495 mp și suprafață din acte 495 mp
- 105) 336156, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/2/3, în suprafață măsurată de 5800 mp și suprafață din acte 5800 mp
- 106) 336157, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/2/4, în suprafață măsurată de 7294 mp și suprafață din acte 7294 mp
- 107) 336158, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/1/1, nr. titlu de proprietate 3098/3907/14.03.2003, în suprafață măsurată de 2900 mp și suprafață din acte 2900 mp
- 108) 336159, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/1/2, nr. titlu de proprietate 3176/4302/04.12.2003, în suprafață măsurată de 2877 mp și suprafață din acte 2877 mp
- 109) 336160, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/3, nr. titlu de proprietate 3176/4306/04.12.2003, în suprafață măsurată de 5755 mp și suprafață din acte 5755 mp
- 110) 336161, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/4, nr. titlu de proprietate 3176/4303/04.12.2003, în suprafață măsurată de 2870 mp și suprafață din acte 2870 mp
- 111) 336162, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/5, în suprafață măsurată de 736 mp și suprafață din acte 735 mp
- 112) 336163, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/5/1, în suprafață măsurată de 902 mp și suprafață din acte 902 mp
- 113) 336164, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/5/2, în suprafață măsurată de 3780 mp și suprafață din acte 3780 mp
- 114) 336165, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/5/3, în suprafață măsurată de 1452 mp și suprafață din acte 1452 mp
- 115) 336166, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/5/4, în suprafață măsurată de 974 mp și suprafață din acte 974 mp
- 116) 336167, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/5/5, în suprafață măsurată de 406 mp și suprafață din acte 406 mp
- 117) 336168, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, tarlăua 13, parcela 839/1/5/6, în suprafață măsurată de 513 mp și suprafață din acte 513 mp

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 31-07-2019.

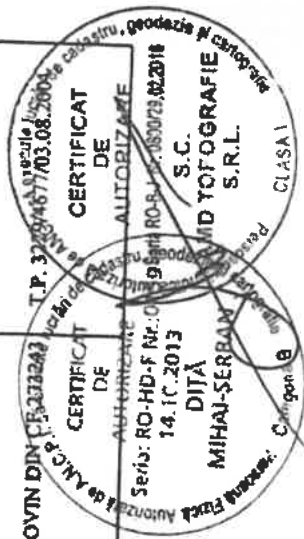
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
 JUDEȚUL CLUJ
 NR. 24882/1904/10.05 2019

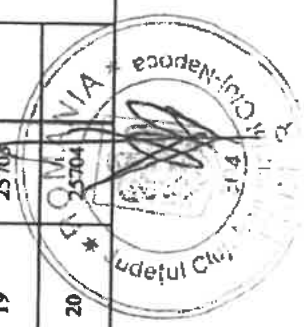
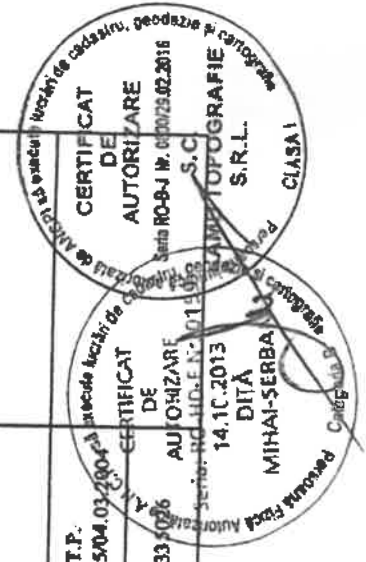
Tabel parcelar
 (include toate imobilele din tarzia)
 TARLA 13

Nr crt. (ordinea in tarzia)	Nr cadastral initial	Nr carto funciara	Nr parcela (nr topografic)	Nr cadastral Nr CF *	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totale imodii din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
1	25837		8422/5/5/1	336052	1661	A	1661	1661	LENARD GHEORGHE	T.P. 32644843/21.03.2005	
2	25836			336053	29	A	29	29			
3	25837		8422/5/4/1	336054	1635	A	1635	1635	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	T.P. 32504774/18.10.2004	
4	25836			336055	84	A	84	84			
5	275821				3214	A	3214	3214	PASZTOR ECATERINA	PROVIN DIN CF 268090	T.P. 3315/5046/28.02.2006
6	275820		8422/5/5/1		306	A	306	306			
7	275851				1593	A	1593	1593	VARADILBANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINTE GHEORGHE, VINCZE FRANTSC, HAVER PETER		
8	275850		8422/5/6/1		208	A	208	208			

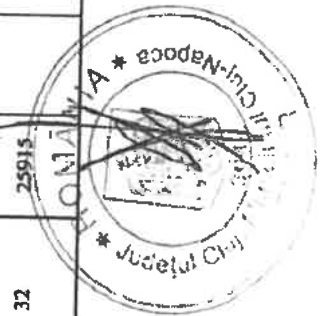
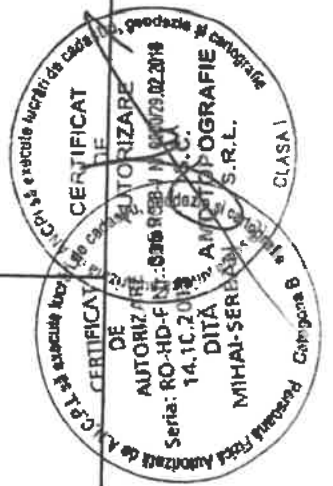


(2) (3)

9	275804			842/2/6/1		1580	A	1580	1580	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	PROVIN DIN CF 273472	T.P. 3290/4901/08.06.2005
10	275803				248		A	248	248			
11	276497			842/2/7/1/1	1553		A	1553	1553	BODOR ECATERINA	PROVIN DIN CF 273209	T.P. 3332/5116/23.04.2006
12	276496				302		A	302	302			
13	25825			842/2/7/2/1	2331		A	2331	2331	BALASZ MIHAI	T.P. 3250/4786/12.11.2004	
14	25826				545		A	545	545			
15	25840			842/2/7/3/1	4481		A	4481	4481	MOLNAR ANA, SCHWART ECATERINA	T.P. 3264/4879/06.05.2005	
16	25839				1382		A	1382	1382			
17	25864			842/2/8/1	1815		A	1815	1815	LORINT GH. MIHAI, LORINT GH. FRANCISC, LORINT GH. IOAN, LORINT ILEANA, SABAU MARIA, STUPARU ECATERINA, LORINT GH. ANDREI	T.P. 3290/4990/ 25.11.2005	
18	25865				4322		A	4322	4322			
19	25704			842/2/9/1	2232		A	2232	2232	CHICINAS DORU	T.P. 3201/4415/04.03.2004	
20	25704				4078		A	4078	4078			



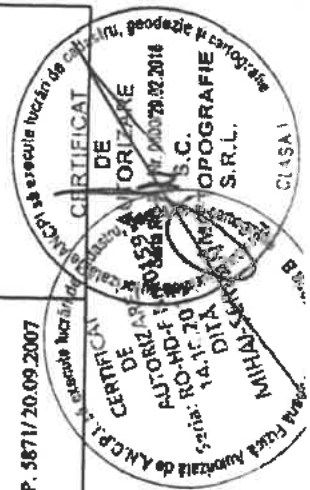
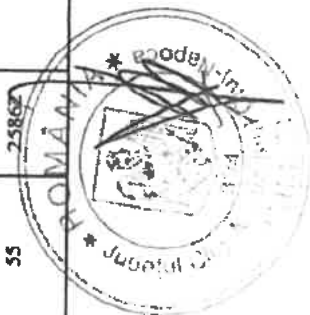
21				842/2/10/3/1	336063	2113	A	2113	2113	2113	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND RUNCJAR		
22	273466	273466	842/2/10/2/1			2110	A	2110	2110	2110	VINCZE IOAN ZOLTAN, VINCZE MIHAJ	CF 273466	VINCZE MIHALY
23	25812			842/2/10/1/1	336064	4102	A	4102	4102	4102	VINCZE ANDREI	T.P. 32014408/04.03.2004	
24	25813				336065	4682	A	4682	4682	4682			
25	25706			842/2/11/8/1	336066	1507	A	1507	1507	1507	RUSU ALEXANDRU, RUSU VIORCA, RUSU IOAN	T.P. 31764301/04.12.2003	
26	25707				336067	1427	A	1427	1427	1427			
27	275835			842/2/11/7/1		1628	A	1628	1628	1628	OSTOC LUCIA AUGUSTA	PROVIN DIN CF 274654	T.P. 3374/5341/11.04.2007
28	275836					1299	A	1299	1299	1299			
29	25752			842/2/11/6/1	336068	1543	A	1543	1543	1543	BETLENDI PINTEA MARIANA LUCIA, WEKERLE MARIA LIANA, PINTEA VIORCA	T.P. 32154508/10.05.2004	
30	25753				336069	1390	A	1390	1390	1390			
31	25914			842/2/11/5/1	336070	1323	A	1323	1323	1323	SEIMEANU MARIA, DUBAU IOAN, DUBAU AUGUSTIN, DUBAU ALEXANDRU, COCA ANA, DUBAU ROZALIA, BOER GEORGETA	T.P. 22505/10.10.2011	
32	25915				336071	1600	A	1600	1600	1600			



33	25877			842/2/1/4/1	336072	1271	A	1271	1271	TRIF IOAN, SEITAN ROZALIA, POSTOLACHE LIVIA	T.P. 31764304/ 04.12.2003	
34	25878				336073	1646	A	1646	1646			
35	25809			842/2/1/3/1	336074	1550	A	1550	1550	GRBORGHIU TITI, MANESCU MARIA, BAN MIRCEA, BAN ALEXANDRU	T.P. 5871 /20.09.2007	
36	25810				336075	3320	A	3320	3320			
37	274485	274485		842/2/1/2/1		4850	A	4850	4851	DUBAULAUURA MANUELA	CF 274485	DUBAU GHEORGHE
38	25746				336076	1211	A	1211	1211			
39	25747			842/2/1/1/1	336077	3355	A	3355	3355	TRIF DUMITRU, TRIF ILIE, TRIF NICOLAE	T.P. 5872/20.09.2007	
40	275838					8590	A	8590	8590	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA SOMESENI	PROVIN DIN CF 262604	T.P. 3157/4239/08.10.2003
41	275839			842/2/12		3260	A	3260	3260			
42				842/2/13/1/1/2	336078	2060	A	2060	2060	TEREN LA DESPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
43	25764			842/2/13/1/2	336079	2404	A	2404	2404	GIUJA ANA	T.P. 12999 /11.12.2008	
44				851/15/2		1442	A	1442	1442	DEMIAN MARIA	CF 270411	
45				851/14		5917	A	5917	5924	CHOREAN ILEANA, MURESAN IULIAN, METEA STELA	CF 322768	



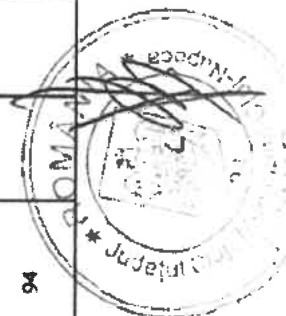
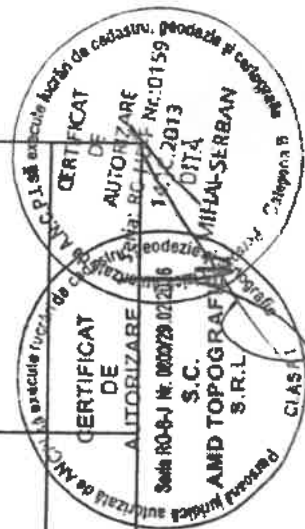
46				851/13	336080	6027	A	6027	6027	6027	BIU DUMTRU, BIU VIORICA, BIU GHEORGHE, BIU ALEXANDRU, CHIS ANA	TP. 3201/448473/04.2004	
47				851/12	336081	5700	A	5700	5700	5700	RUS MARIA	T.P. 3176/4328 / 05.12.2003	
48				851/11	336082	4332	A	4332	4332	4332	CENAN VALERIA	T.P. 14993/ 31.03.2009	
49		21906	273242	851/10	4328	4328	A	4328	4328	4328	SECARA VASILE, SECARA MARIA, FETU LENUȚA, GRECU MARANA	CP 273242	T.P. 3201/4479/ 23.04.2004
50				842/2/13/2/2	336083	492	A	492	492	492	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
51		25724		842/2/13/2/1	336084	2168	A	2168	2168	2168	GIUȚANA	T.P. 12999/11.12.2008	
52		262602	262602	842/2/12	5631	5631	A	5631	5631	5631	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOJICA SOMESENI	CP 262602	T.P. 3157/4239/08.10.2003
53		23893		842/2/11/1/2	336085	2296	A	2296	2296	2296	TRIF DUMFTRU, TRIF ILIE, TRIF NICOLAE	T.P. 5872/ 20.09.2007	
54		274430	274430	842/2/11/2/2	2026	2026	A	2026	2026	2109	DUBAULAURA MANUELA	CF 274430	T.P. 3201/4406/04.03.2004
55		25862		842/2/11/2/2	336086	2002	A	2002	2002	2002	GHEORGHIU TITLI, MANESCU MARIA, BAN MURCEA, BAN ALEXANDRU	T.P. 5871/ 20.09.2007	



56	25903	8422/11/42	336087	1204	A	1204	1204	1204	TRIF IOAN, SEITAN ROZALJA, POSTOLACHE LIVIA	T.P. 31764304/04.12.2003	
57	25718	8422/11/42	336088	1195	A	1195	1195	1195	SEMEANTU MARIA, DUBAU IOAN, DUBAU AUGUSTIN, DUBAU ALEXANDRU, COCA ANA, DUBAU ROZALJA, BOER GEORGETA	T.P. 22505/10.10.2011	
58	25727	8422/11/62	336089	1183	A	1183	1183	1183	BETLENDI PINTEA MARIANA LUCIA, WEKERIE MARIA LIANA, PINTEA VIOREL,	T.P. 321544508/10.05.2004	
59		8422/11/72/1	336090	641	A	641	641	641	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
60	22262	8422/11/72	336091	1186	A	1186	1186	1186	ISTOC LUCIA AUGUSTA	T.P. 33745341/11.04.2007	
61	25890	8422/11/8/2	336092	1178	A	1178	1178	1178	RUSU ALEXANDRU, RUSU VIONICA, RUSU IOAN	T.P. 31764301/04.12.2003	
62	25897	8422/10/1/2	336093	2826	A	2826	2826	2826	VINCZE ANDREI	T.P. 32014408/04.03.2004	
63		8422/10/2/2		671	A	671	671	681	VINCZE IOAN ZOLTAN, VINCZE MIRAI	CF 32495391/18.05.2006	



84					835/7/1/1	336/05	206	A	206	206	206	GHEORGHE LENART	T.P. 3290/499/23.11.2005
85						336/06	1668	A	1668	1668	1668		
86					835/6/2/1	336/07	1929	A	1929	1929	1929	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	
87	25780				835/5/3	336/08	4893	A	4893	4893	4893	GUJA ANA	T.P. 3215/4516/10.05.2004
88					835/5/2	336/09	1476	A	1476	1476	1476	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	
89					835/5/1	336/10	1482	A	1482	1482	1482	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	
90	25867				835/4/3/2	336/11	798	A	798	798	798	GUJA GHEORGHE	T.P. 3315/5097/10.04.2006
91	25868					336/12	2202	A	2202	2202	2202		
92	25695				835/4/2/2	336/13	891	A	891	891	891	CAPUSAN IOAN CONSTANTIN, DAMIAN ILEANA, CAPUSAN GAVRILA	T.P. 3315/2009/09.12.2005
93	25696					336/14	2092	A	2092	2092	2092		
94					835/4/1/2	336/15	2341	A	2341	2341	2341	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	



95	25756		830/6/5	336/16	2323	A	2323	2323	CAPUSAN IOAN CONSTANTIN, DAMIAN ILEANA, CAPUSAN GAYRILA	T.P. 3315/2009/09.12.2005	
96	25757			336/17	4010	A	4010	4010			
97	25847		830/6/2	336/18	1583	A	1583	1583	VLADICU ANA, MURESAN LJE, SUSMAN LUCIA, TIMOTIN FLOARE	T.P. 3201/4436/23.03.2004	
98	25846			336/19	2343	A	2342	2342			
99	25895		830/5/2	336/20	4829	A	4829	4829	COCIS AUGUSTIN, COCIS SIMON, BOANCA VICTORIA, BIU CORNELIA, RUSU DOINA, MOLNAR IOAN, MOLNAR GHEORGHE, LORINCZ ALEXANDRU	T.P. 3229/4657/21.07.2004	
100	25896			336/21	5982	A	5982	5982			
101	25841		830/4/2/2	336/22	1911	A	1911	1911	POP ILIE BALINT ILEANA, POP IOAN, POP ROMULUS	T.P. 3264/4845/21.03.2005	
102	25842			336/23	1929	A	1929	1929			
103	25709		830/5/6/2	336/24	2279	A	2279	2279	POP DOREL, POP GLIGORE, POP IOAN, DELEAN ECATERINA	T.P. 3264/4876/ 06.05.2005	
104	25710			336/25	1985	A	1985	1985			
105			830/3/5/2	336/25	853	A	853	853	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE
 S.C. S.G. AMD TOPOGRAFIA S.R.L.
 MIHAI-SERBAN
 S.C. S.G. AMD TOPOGRAFIA S.R.L.
 Sedi: RO-BU Nr. 060029/02.20
 11.10.2013
 Sedi: RO-BU Nr. 060029/02.20
 Sedi: RO-BU Nr. 060029/02.20

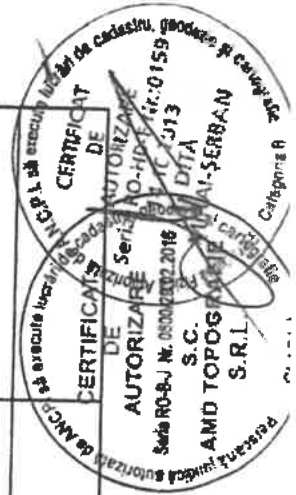
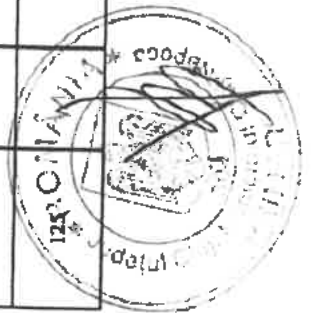
COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR
 MIHAI-SERBAN

106			830/3/4/2	336/27	853	A	853	853	853	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
107	25900		830/3/3/2	336/28	501	A	501	501	501	POP GHEORGHE	T.P. 21046/08.11.2010	
108	25899			336/29	352	A	352	352	352			
109	25743		830/3/1 831/2 830/1/2/3	336/30	6639	A	6639	6639	6639	CENAN ANA, POP GLIGOR, DEZMIREAN AUGUSTINA, DIRJAN MARIA	T.P. 3315/5030/24.01.2006	
110	25742			336/31	3456	A	3456	3456	3456			
111			830/1/2/2/2	336/32	9552	A	9552	9552	9552	STUPAR IOAN, STUPAR ILIE, JUCAN ILEANA, STUPAR DARIE	T.P. 3250/4774/20.10.2004	
112	25918		830/1/2/1	336/33	888	ALT	888	888	888	STUPAR IOAN, STUPAR ILIE, JUCAN ILEANA, STUPAR DARIE	T.P. 3250/4776/20.10.2004	
113	25726		830/1/2/2/1	336/34	225	ALT	225	225	225	CENAN ANA, POP GLIGOR, DEZMIREAN AUGUSTINA, DIRJAN MARIA	T.P. 3315/5030/24.01.2006	
114	25917		830/3/3/3	336/35	44	ALT	44	44	44	POP GHEORGHE	T.P. 21046/ 08.11.2010	
115			830/3/2/3	336/36	44	ALT	44	44	44	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
116			830/3/1/3	336/37	44	ALT	44	44	44	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. AND TOPOGRAFI
 S.R.L.
 Seria: RO-BJ Nr. 080028.02
 DITA
 11.10.2013
 MIHAI-SERBAN
 S.C. AND TOPOGRAFI S.R.L.
 Seria: RO-BJ Nr. 080028.02
 DITA
 11.10.2013
 MIHAI-SERBAN

Județul Cluj
 Cluj-Napoca
 Cluj-Napoca
 Cluj-Napoca

117	25772		830/3/62	336/38	295	ALT	295	295	POP DOREL, POP GLIGORE, POP IOAN, DELEAN ECATERINA	T.P. 3264/4876/06.05.2005
118	25658		830/4/23	336/39	288	ALT	288	288	POP ILIE, BALINT ILEANA, POP IOAN, POP ROMULUS	T.P. 3264/4845/21.03.2005
119	25508		830/5/3	336/40	898	ALT	898	898	COCCIS AUGUSTIN, COCCIS SIMION, BOANCA VICTORIA, BIU CORNELIA, RUSU DOINA, MOLNAR IOAN, MOLNAR GHEORGHE, LORINCZ ALEXANDRU	T.P. 3229/4657/21.07.2004
120	25773		830/6/3	336/41	368	ALT	368	368	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	
121	25733		830/6/6	336/42	605	A	605	605	CAPUSAN IOAN CONSTANTIN, DAMIAN ILEANA, CAPUSAN GAVRILA	T.P. 3315/5009/09.12.2005
122			835/4/13	336/43	225	A	225	225	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	
123	25891		835/4/23	336/44	267	A	267	267	CAPUSAN IOAN CONSTANTIN, DAMIAN ILEANA, CAPUSAN GAVRILA	T.P. 3315/5009/09.12.2005
124			835/4/24	336/45	204	A	204	204	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	
			835/4/25	336/46	104	A	104	104	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	



126					835/42/6	336/48	99	A	99	99	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
127	25749				835/42/7	336/48	316	A	316	316	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
128	25748				835/62/1	336/49	1771	A	1771	1771	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
129	283689				835/62/2		1081	A	1081	1081	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
130	283690				835/71/2		977	ALT	977	977	LENART GHEORGHE	T.P. 3290/4991/ 25.11.2005	
131					835/72/2	336/50	454	ALT	454	454	RUS CATERINA	T.P. 3374/5326/ 29.03.2007	
132	25754				835/8/1/2	336/57	434	ALT	434	434	ALB SUSANA, MOLDOVAN ECATERINA, LASZLO IOAN	T.P. 3264/4877/ 06.05.2005	
133	259750	259750			835/8/2/2		414	N	414	414	BUKOS AURICA, BUKOS ISTVAN	CF 259750	T.P. 3201/4412/04.03.2004
134	14932	273433			842/2/5/1/3		564	N	564	564	NITU DUMITRU	CF 273433	T.P. 3250/4790/23.11.2004
135	25758				842/2/5/2/3	336/52	479	ALT	479	479	BUKOS ROZALIA, LASZLO MARIA	T.P. 3201/4413/04.03.2004	
136	25779				842/2/5/3/3	336/53	314	ALT	314	314	LENARD GHEORGHE	T.P. 3264/4843/21.03.2005	
137					842/2/5/4/3	336/54	302	ALT	302	302	KELEMEN IOAN, KELEMEN FRANCISC	T.P. 3250/4774/18.10.2004	



138	268092	268092	842/2/5/5/3	546	N	546	546	546	PASZTOR ECATERINA	CF 268092	T.P. 3315/504/528.02.2006
139	19476	274407	842/2/5/6/3	228	N	228	228	228	VARADILEANA, VINTEL ANDREI, VINCZE JANOS JENO, VINTE GHEORGHE, VINCZE FRANTISC, HAVER PETER	CF 274407	T.P. 3229/467703.08.2004
140	273501	273501	842/2/6/3	194	N	194	194	194	IACAB CLARA, IACAB ERIKA	CF 273501	T.P. 3290/4901/08.06.2003
141	15610	274663	842/2/7/1/3	142	N	142	142	142	BODOR ECATERINA	CF 274663	T.P. 3332/5116/23.04.2006
142			839/2/2	495	ALT	495	495	495	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
143			839/2/3	5800	A	5800	5800	5800	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
144			839/2/4	7294	A	7294	7294	7294	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		
145	25860		839/1/1/1	2900	A	2900	2900	2900	LORINT ALEXANDRU	T.P. 3098/3907/ 14.03.2003	
146	25882		839/1/1/2	2877	A	2877	2877	2877	CENAN IOAN, CENAN VERONICA	T.P. 3176/4302/04.12.2003	
147	273993	273993	839/1/2	5755	A	5755	5755	5755		CF 273993	T.P. 20511/06.09.2010
148			839/1/3	5755	A	5755	5755	5755	BUDUSAN MARIA	T.P. 3176/4302/ 04.12.2003	

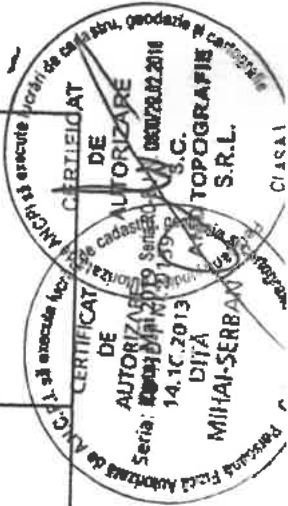
ANEXA nr. 1/2011
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 S.C. MIHAL-SERBAN
 AMD TOPOGRAFIE
 S.R.L.
 Seta RO-BJ Nr. 080028/02.2011
 DITA
 Nr. 0159
 D.F. Nr. 0159
 S.C. MIHAL-SERBAN
 S.R.L.
 Seta RO-BJ Nr. 080028/02.2011
 DITA
 Nr. 0159
 D.F. Nr. 0159

ANEXA nr. 1/2011
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 S.C. MIHAL-SERBAN
 AMD TOPOGRAFIE
 S.R.L.
 Seta RO-BJ Nr. 080028/02.2011
 DITA
 Nr. 0159
 D.F. Nr. 0159

149			839/1/4	336/6/1	2870	A	2870	2870	GABOR ANA	T.P. 31764303/04.12.2003	
150			839/1/5	336/6/2	735	A	735	735	TEREN LA DISPOZITIA COMISIBILOCALE DE FOND FUNCIAR		
151			839/1/5/1	336/6/3	902	DR	902	902	MUNICIPALUL CLUJ		
152			839/1/5/2	336/6/4	3780	DR	3780	3780	MUNICIPALUL CLUJ		
153			839/1/5/3	336/6/5	1452	DR	1452	1452	MUNICIPALUL CLUJ		
154			839/1/5/4	336/6/6	974	HR	974	974	MUNICIPALUL CLUJ		
155			839/1/5/5	336/6/7	406	HR	406	406	MUNICIPALUL CLUJ		
156			839/1/5/6	336/6/8	513	HR	513	513	MUNICIPALUL CLUJ		
TOTAL					290845		290844	288341			



Vizat comisia locala de fond funciar



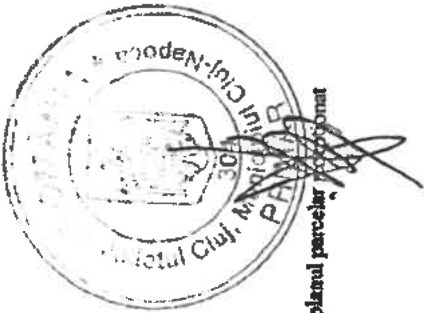
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: 80001/01/2013

MIHAI-SERBAN S.R.L.

TOPOGRAFIE S.R.L.

CIASAI



Președinte

Primar, Emil Boc

Data

Valabil doar înscot de planul parcelar înscris

OCTI (recepție)

Semnătura și parafe

Ștampila OCTI

Valeriu Vle

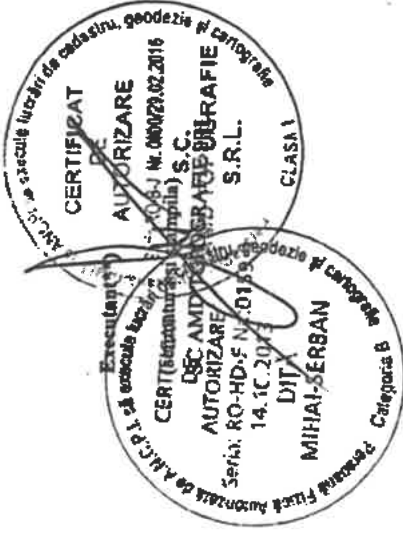
Consilier Cadastru

99664 28.05.2019



Intocmit de

Numele angajatului OCTI



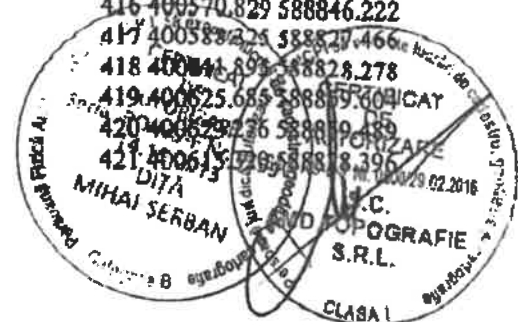
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Execuție lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICATUL NR. 000023/02.2016
DSC AMID (Societate) S.C.
S.R.L.

Execuție lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICATUL NR. 000023/02.2016
DSC AMID (Societate) S.C.
S.R.L.
MIHAI SERBAN
DITX
Categorie: B

248 400983.387 588999.929
249 400991.806 588997.722
250 400980.737 588921.326
251 400983.514 589003.682
252 400973.887 589005.469
253 400971.820 588924.037
254 400980.764 588922.135
255 400963.662 588925.771
256 400965.724 589006.985
257 400941.094 589010.681
258 400962.366 588925.800
259 400938.991 588927.842
260 400912.696 588929.911
261 400914.855 589014.963
262 400917.776 589014.180
263 400915.199 588929.921
264 400887.081 589022.411
265 400884.729 588929.804
266 400871.921 588937.626
267 400874.473 589025.792
268 400878.473 588929.780
269 400864.050 588940.393
270 400866.033 589027.565
271 400857.997 589029.254
272 400855.859 588943.272
273 400849.809 589030.974
274 400847.766 588946.117
275 400847.880 588950.873
276 400830.667 588953.916
277 400832.653 589035.215
278 400822.115 588948.986
279 400824.272 589037.288
280 400814.043 588944.332
281 400816.362 589039.244
282 400804.156 589042.263
283 400803.000 588937.966
284 400801.203 588936.930
285 400802.375 589042.704
286 400790.076 588932.770
287 400791.319 589045.027
288 400783.989 589045.137
289 400784.013 589047.303
290 400787.488 589046.221
291 400782.724 588930.972
292 400782.743 588932.703
293 400776.630 589049.097
294 400776.549 589042.832
295 400775.107 588931.194
296 400769.319 589052.312
297 400776.651 589050.729
298 400775.058 588927.437
299 400767.917 588925.717
300 400769.303 589030.885
301 400765.925 589051.707
302 400754.886 589054.162
303 400754.686 589036.059
304 400769.189 589040.552
305 400753.401 588920.064

306 400763.624 588924.039
307 400740.979 589057.254
308 400739.400 588914.621
309 400712.788 589063.523
310 400709.060 589064.350
311 400707.208 588897.114
312 400713.532 588904.566
313 400707.101 588887.466
314 400707.136 588890.597
315 400707.319 588907.142
316 400701.890 589065.940
317 400699.636 588862.370
318 400699.970 588862.233
319 400706.767 588857.246
320 400694.605 589067.555
321 400692.366 588865.362
322 400679.915 589070.813
323 400679.271 589012.696
324 400694.049 589017.274
325 400677.639 588865.316
326 400685.642 588865.624
327 400692.366 588865.324
328 400664.844 589008.227
329 400665.572 589073.994
330 400663.252 588864.533
331 400676.396 588865.268
332 400654.504 589076.448
333 400652.150 588863.912
334 400625.336 589082.916
335 400624.370 588995.689
336 400653.711 589004.778
337 400622.893 588862.275
338 400608.137 589086.730
339 400607.070 588990.329
340 400605.548 588852.925
341 400608.741 588853.671
342 400591.288 589090.466
343 400579.150 589092.101
344 400573.031 589093.450
345 400563.475 589096.199
346 400562.148 588976.413
347 400560.731 588848.423
348 400570.937 588848.788
349 400591.909 588849.738
350 400554.657 589098.735
351 400548.142 589100.236
352 400546.718 588971.633
353 400545.364 588849.382
354 400547.227 588848.796
355 400558.268 588848.334
356 400545.075 589100.943
357 400531.079 589104.153
358 400529.553 588966.315
359 400528.359 588858.518
360 400536.185 588852.274
361 400525.807 588860.554
362 400524.900 588861.001
363 400527.602 589104.950

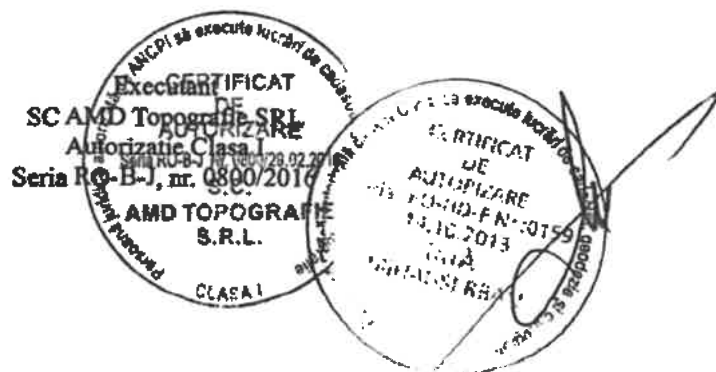
364 400521.414 588862.720
365 400524.103 589105.532
366 400527.384 589105.000
367 400520.587 589106.103
368 400519.003 588963.047
369 400522.538 588964.142
370 400517.913 588864.649
371 400477.354 589113.113
372 400475.543 588949.584
373 400474.866 588888.500
374 400479.460 588885.874
375 400500.241 588874.386
376 400463.424 588895.040
377 400436.158 588910.868
378 400431.820 588913.672
379 400432.130 589120.119
380 400435.977 589119.823
381 400477.355 589113.245
382 400508.749 588846.951
383 400497.709 588854.502
384 400487.004 588864.505
385 400477.462 588871.484
386 400459.775 588881.720
387 400451.164 588892.188
388 400441.390 588901.493
389 400431.820 588903.333
390 400431.820 588911.223
391 400462.846 588891.274
392 400479.000 588882.378
393 400499.409 588871.722
394 400508.749 588866.895
395 400519.709 588841.143
396 400515.396 588842.406
397 400519.709 588861.230
398 400521.925 588840.494
399 400521.925 588860.085
400 400524.299 588859.155
401 400524.085 588839.861
402 400526.593 588857.746
403 400526.387 588839.187
404 400546.565 588846.830
405 400535.693 588850.228
406 400538.435 588835.659
407 400546.420 588833.749
408 400566.181 588846.047
409 400558.194 588845.748
410 400547.241 588846.619
411 400565.664 588829.146
412 400565.994 588829.121
413 400612.161 588852.357
414 400609.382 588850.573
415 400592.276 588846.936
416 400570.829 588846.222
417 400588.225 588827.466
418 400541.899 588828.278
419 400525.655 588857.001
420 400527.36 588819.480
421 400613.795 588818.395



422 400625.364 588830.596
423 400647.827 588836.307
424 400648.097 588860.680
425 400643.336 588834.530
426 400659.361 588861.311
427 400649.010 588836.775
428 400651.847 588841.384
429 400659.168 588843.823
430 400677.459 588849.076
431 400677.610 588862.713
432 400676.538 588862.271
433 400661.776 588844.692
434 400670.996 588848.828
435 400692.297 588859.153
436 400692.337 588862.723
437 400685.758 588862.626
438 400680.216 588849.182
439 400687.900 588848.828
440 400692.169 588847.544
441 400699.599 588859.062
442 400692.333 588862.322
443 400698.237 588845.719
444 400699.443 588844.986
445 400706.732 588854.133
446 400706.583 588840.651
447 400711.201 588851.557
448 400710.885 588838.038
449 400715.613 588834.257
450 400719.121 588829.778
451 400735.553 588836.220
452 400715.852 588848.491
453 400739.323 588907.708
454 400739.347 588909.875
455 400715.186 588900.082
456 400710.134 588894.129
457 400711.233 588854.382
458 400717.935 588850.276
459 400738.277 588837.288
460 400738.544 588837.393
461 400754.166 588845.085
462 400754.928 588913.939

463 400768.574 588852.180
464 400769.322 588919.686
465 400768.568 588851.591
466 400776.460 588921.405
467 400775.674 588860.819
468 400782.666 588925.739
469 400782.027 588868.031
470 400781.914 588857.388
471 400775.535 588850.198
472 400789.328 588871.634
473 400789.459 588882.352
474 400790.012 588927.499
475 400800.808 588886.594
476 400812.430 588897.126
477 400801.139 588928.717
478 400813.388 588936.246
479 400820.911 588904.811
480 400821.808 588941.421
481 400830.490 588946.757
482 400829.657 588912.736
483 400838.698 588945.999
484 400847.729 588943.539
485 400847.024 588915.239
486 400856.101 588940.558
487 400855.490 588915.423
488 400847.035 588914.699
489 400863.999 588916.649
490 400864.393 588937.633
491 400871.845 588935.005
492 400871.371 588917.711
493 401043.933 588902.616
494 401044.395 588879.312
495 400902.993 588907.996
496 400938.095 588872.746
497 400948.833 588861.962
498 400976.066 588824.514
499 400981.809 588806.792
500 400988.654 588787.238
501 400991.209 588761.770
502 400991.029 588748.186
503 401019.545 588754.429

504 401017.642 588766.066
505 401015.876 588765.685
506 401025.605 588792.104
507 401037.689 588824.917
508 401045.003 588848.628
509 401250.683 588840.550
510 401265.266 588819.364
511 401251.598 588837.081
512 401267.025 588808.609
513 401263.058 588805.056
514 400990.993 588745.493
515 401275.026 588798.084
516 401272.290 588796.636
517 401270.939 588802.878
518 401269.274 588806.294
519 401264.463 588827.021
520 401237.266 588949.177
521 401187.332 589170.088
522 401190.718 589171.142
523 401230.152 588997.277
524 401237.833 588963.183
525 401241.021 588949.031
526 401244.394 588934.061
527 401245.892 588927.413
528 401248.874 588914.175
529 401251.842 588901.001
530 401254.378 588889.745
531 401256.902 588878.543
532 401261.544 588857.937
533 401263.474 588849.371
534 401265.396 588840.838
535 401267.312 588832.333
536 401270.683 588817.371
537 401274.053 588802.414
538 401185.983 589169.670
539 401258.788 588801.231
540 401260.238 588793.755
541 401260.705 588791.348
542 401260.883 588790.597





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Piata Garii, Nr.4-5, Cod postal 400201, Jud. Cluj,
 Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.	90929
Ziua	16
Luna	05
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Loc. Apahida, Str Libertatii, Nr. 122, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 90929 din data 16-05-2019, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI CLUJ cu numerele cadastrale:

- 1) 67594, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1054/10/2, nr. titlu de proprietate 3316/3805/28.12.2005, în suprafață măsurată de 1458 mp și suprafață din acte 1458 mp
- 2) 67595, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1054/11/1, în suprafață măsurată de 777 mp și suprafață din acte 777 mp
- 3) 67596, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1054/12, nr. titlu de proprietate 11393/12.09.2008, în suprafață măsurată de 5488 mp și suprafață din acte 5488 mp
- 4) 67597, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1054/13, nr. titlu de proprietate 20274/27.07.2010, în suprafață măsurată de 4733 mp și suprafață din acte 4733 mp
- 5) 67598, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1054/14, nr. titlu de proprietate 15483/15.05.2009, în suprafață măsurată de 4308 mp și suprafață din acte 4308 mp
- 6) 67599, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1052/3, nr. titlu de proprietate 3316/3850/11.04.2006, în suprafață măsurată de 3869 mp și suprafață din acte 3869 mp
- 7) 67600, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1052/3, nr. titlu de proprietate 3316/3850/11.04.2006, în suprafață măsurată de 1931 mp și suprafață din acte 1931 mp
- 8) 67601, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1054, nr. titlu de proprietate 26176/1687/23.02.1999, în suprafață măsurată de 11600 mp și suprafață din acte 11600 mp
- 9) 67602, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1054/7, nr. titlu de proprietate 3114/3251/18.06.2003, în suprafață măsurată de 2900 mp și suprafață din acte 2900 mp
- 10) 67603, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1064/1/40, nr. titlu de proprietate 3316/3900/31.05.2006, în suprafață măsurată de 20300 mp și suprafață din acte 20300 mp
- 11) 67604, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1059/2, nr. titlu de proprietate 3316/3848/11.04.2006, în suprafață măsurată de 2876 mp și suprafață din acte 2876 mp
- 12) 67605, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1059/30, nr. titlu de proprietate 23836/15.10.2012, în suprafață măsurată de 5800 mp și suprafață din acte 5800 mp
- 13) 67606, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1059/5, nr. titlu de proprietate 28351/1705/10.03.1999, în suprafață măsurată de 1449 mp și suprafață din acte 1449 mp
- 14) 67607, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, nr. titlu de proprietate 28351/1705/10.03.1999, în suprafață măsurată de 1444 mp și suprafață din acte 1444 mp
- 15) 67608, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1059/7, nr. titlu de proprietate 3286/3782/28.12.2005, în suprafață măsurată de 3150 mp și suprafață din acte 3150 mp
- 16) 67609, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 28, parcela 1059/3, nr. titlu de proprietate 3316/3900/31.05.2006, în suprafață măsurată de 4477 mp și suprafață din acte 4477 mp

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 31-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMARIA COMUNEI APAHIDA
 JUDEȚUL CLUJ 07. IUN. 2019
 NR. 1150/1 2019

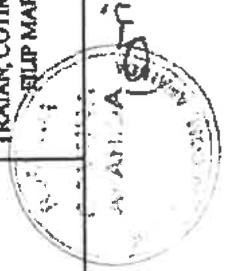
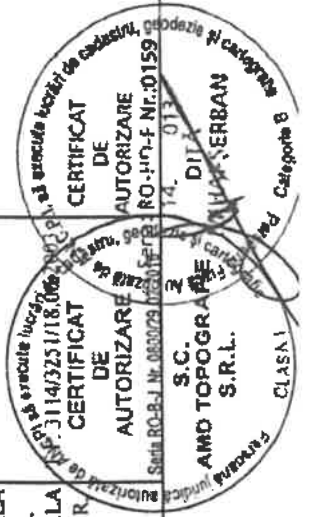
Tabel parcelar
 (include toate imobilele din tarța)
 TARLA 28

Nr. crt. (ordinea în tarța)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciara	Nr. parcela (nr. topografic)	Nr. cadastral Nr. CF *)	Suprafața parcela din act (m2)	Categorie de folosință din act	Suprafața totală imodil din act (m2)	Suprafața totală imobil (determinata (m2)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****)	Observatii
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
1			1054/102	<i>67534</i>	1458	A	1458	1458	SOICA ANA	T.P. 3316/3805/28.12.2005	
2	2410		1054/103		1458	A	1458	1458	POP VLADIMIR	CF 52567	
3	62243		1054/11		4450	A	4450	4450	MURESAN ELENA, COZMA LUCRETA	CF 62243	
4			1054/11/1	<i>67535</i>	777	A	777	777	CONSILIUL LOCAL APAHIDA		
5			1054/12	<i>67536</i>	5488	A	5488	5488	BIJI DUMITRU, BIJI MORICA, CHIS ANA, BIJI GHEORGHE, BIJI ALEXANDRU		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 T.P. AUTHORIZARE 08-2008
 Sedi RO-RO nr. 000329.02.2019
 S.C. AND TOPOGRAFIE S.R.L.
 CLASA I

COMUNA APAHIDA
 JUDEȚUL CLUJ

6		1054/13	67597	4733	A	4733	4733	RUS MARIA	T.P. 20274/27.07.2010
7		1054/14	67598	4308	A	4308	4308	CENAN VALERIA	T.P. 15483/15.05.2009
8	4020	1054/15		415	A	415	415	SECARA VASILE, FETU LENUTA, GRECU MARIANA	CF 51155
	4019			A	3892	3892	CF 52907		
10	5759	1052/3	67609	3869	A	3869	3869	MOCAN IACOB	T.P. 3316/3850/11.04.2006
	5760			A	1931	1931			
12	5695	1054	67601	11600	A	11600	11600	BABA VALERIU, BABA IOAN	T.P. 26176/168723.02.1999
	2690			A	1141	1141	CF 52895		
13	2689	1057/1		1759	A	1759	1759	SECARA VASILE	
					A	2900	2900		CF 52902
15		1054/7	67602	2900	A	2900	2900	COTIRLA STEFAN, COTIRLA IOAN, COTIRLA DORIN, COTIRLA LILIANA, COTIRLA TRAJAN, COTIRLA VALER ELIP MARIANA	



16	5691	10647/40	67603	20300	A	20300	20300	20300	GLUGA DUMITRU	T.P. 3316/3900/31.05.2006
17	51010	1057		2900	F	2900	2900	2900	GUJIA MARIA, CRISAN ELVIRA, MOCEAN GHEORGHE, NAS LAURA, GIURGIU CORNELIA, BALAN IRINA, VAIS NASTASIA	CF 51010
18	3789	1059/1		2650	A	2650	2650	2650	LUCA NICOLAE	CF 50650
19	5723	1059/2	67604	2876	A	2876	2876	2876	MOROCAS TRAIAN, CSEREI ANA, MOROCOS PARTENIE, HERT MARIA, CRISTEA LUCRETIA, MURESAN AURELIJA	T.P. 3316/3848/11.04.2006
20	5719	1059/30	67605	5800	A	5800	5800	5800	GROZA SAMOILA, DARGAU MARIA	T.P. 23836/15.10.2012
21	5512	1057/2		5716	A	5716	5716	5716	CAMPRIA MARIA	CF 54579
22	52740	1057/2		5018	A	5018	5018	5018	DARGAU NICOLAE	CF 52740
23	54242	18/7		2254	A	2254	2254	2254	YESCAN SUSANA	CF 54242
24	5603			1863	A	1863	1863	1863	MAN LUCRETIA	CF 54242

S.C. AND TOPOGRAFIE MIHAL-SERBAN S.R.L.

 REGISTRUL DE STAT: 2000725042299

 SEDIUL: BUCURESTI, CAL. DE SLOBOZIA NR. 1A, ET. 013

 CERTIFICAT DE AUTORIZARE

 CERTIFICAT DE AUTORIZARE

 CF 50652

 CF 54242

S.C. ALPANDA

 REGISTRUL DE STAT: 2000725042299

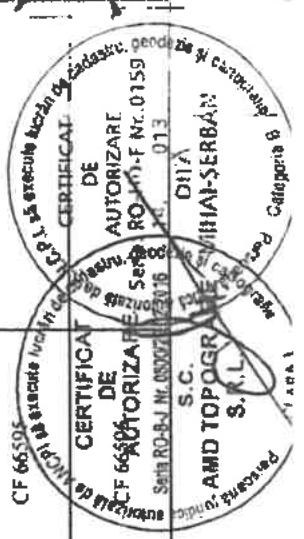
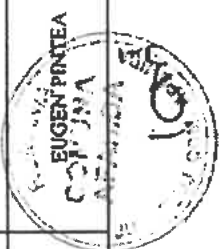
 SEDIUL: BUCURESTI, CAL. DE SLOBOZIA NR. 1A, ET. 013

25	54323				3658	A	3658	3658	PACURAR AMBROZIE, PACURAR EUGENIA	CF 54323
26	58708			828	A	828	828	COLCERIU ANAMARIA, VULTUR PETRU SORIN, VULTUR PAVEL FLORIN, VULTUR GABRIEL	CF 58708	
27	58709			1655	A	1655	1655	VULTUR PETRU	CF 58709	
28	61560			2400	A	2400	2400	COLCERIU ANA	CF 61560	
29	5500			589	A	589	589	COLCERIU ANA	CF 57650	
30	52735			1487	A	1487	1487	SECARA MARIA	CF 52735	
31	52756			554	A	554	554	SECARA VASILE, SECARA MARIA	CF 52756	
32	52751			1981	A	1981	1981	SECARA VASILE	CF 52751	
33	54944			4194	A	4194	4194	BOB IOAN, BOB IOANA	CF 54944	
34	52114	1059/4		5709	A	5709	5709	NICULINA DARGAU, NICULE DARGAU, MARIA TUNS, IOAN VASILE DARGAU NICULETA		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 N.C.P. la activitate de autorizari de cadastre, geotehnic si cartografie
 S.C. MURARI-SERBAN
 S.R.L.
 AMB TOPOGRAF
 S.R.L.
 CLASA 2

108
 NICULETA

35	54400		1059/5	67606	1449	A	1449	1449	SUCIU VETULIE	T.P. 2835/1/705/10.03.1999 (PROVENIT DIN CF 543791)
36	54431		1069/5		1455	A	1455	1455	TODOR VALER, TODOR IOAN, SUCIU VETULIA	CF 54431
37	54444			67607	1444	A	1444	1444	MIRON LUMINITA CORINA, TODOR ALJIN IONEL, LEOAN	T.P. 2835/1/705/10.03.1999 (PROVENIT DIN CF 52765)
38	52745		1059/6		1755	A	1755	1755	DARGAU NICOLAE	CF 52745
39	5583		1059/7	67608	3150	A	3150	3150	LUCA RAVECA	T.P. 3286/3782/28.12.2005
40	4870		1059/3	67609	4477	A	4477	4477	GLIGA DUMITRU	T.P. 3316/0900/31.05.2006
41	4864		2		4595	A	4595	4595	CALIN DAMIAN	CF 54988
42	66593		1		650	A	650	650	CRISTESCU CRISTIAN	CF 66593
43	66594		1		620	A	620	620	EUGEN PINTEA	CF 66594
44	66595		1		2600	A	2600	2600	EUGEN PINTEA	CF 66595
45	66596		1		723	A	723	723	EUGEN PINTEA	CF 66596



TOTAL				145529	145529	145529	
-------	--	--	--	--------	--------	--------	--

Vizată comisia locală de fond funciar **)

Președinte

Primar Fati Grigore

Data

Valabil doar însoțit de planul parcelar receptionat

Date: Ianuarie 2019

OCPI (recepție)

Semnatura și parafa inspectorului

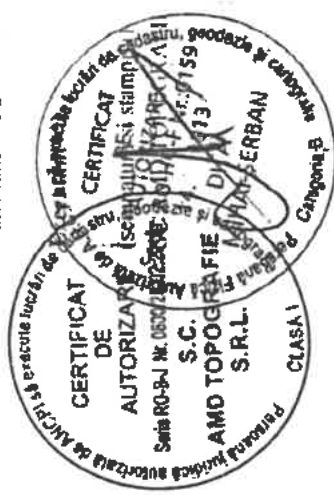
Stampila OCPI

Vălețu Veleja
Consilier Cadastru

90929 / 16.05.2019

Intocmit(***)

Numele inginerului OCPI



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	589132.530	401348.842	139.167
102	589262.885	401490.663	9.369
103	589253.606	401493.701	141.179
104	589223.526	401351.026	9.375

S(1)=1458mp P=299.081m

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
105	589212.157	401345.742	9.026
106	589220.833	401343.252	12.798
104	589223.557	401355.757	141.179
103	589253.606	401493.701	9.948
107	589243.990	401496.251	153.839

S(2)=1458mp P=326.790m

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
108	589214.174	401503.487	144.179
109	589183.711	401362.563	31.312
110	589214.402	401356.356	142.990
107	589243.990	401496.251	30.681

S(3)=4450mp P=349.163m

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
111	589177.451	401359.253	7.081
109	589183.711	401362.563	144.179
108	589214.174	401503.487	5.207
112	589209.261	401505.212	149.385

S(4)=777mp P=305.852m

Parcela (5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
111	589177.451	401359.253	149.385
112	589209.261	401505.212	36.498
113	589174.585	401516.599	152.930
114	589142.019	401367.177	36.307

S(5)=5488mp P=375.120m

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
115	589143.959	401376.077	143.821
113	589174.585	401516.599	30.841
116	589145.283	401526.220	1.881
117	589143.493	401526.798	146.987
118	589112.193	401383.182	32.551

S(6)=4733mp P=356.081m

Parcela (7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
119	589083.324	401376.283	0.157
120	589083.357	401376.436	13.907
121	589086.319	401390.024	1.614
122	589086.662	401391.601	146.489
123	589117.857	401534.730	26.835
117	589143.493	401526.798	146.987
118	589112.193	401383.182	13.095
124	589109.405	401370.387	26.739

S(7)=4308mp P=375.823m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
121	589086.319	401390.024	13.907
120	589083.357	401376.436	26.796
125	589057.598	401383.618	17.123
126	589061.216	401400.554	27.222

S(8)=415mp P=85.048m

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
127	589117.878	401534.828	0.100
123	589117.857	401534.730	146.489
122	589086.662	401391.601	27.269
128	589061.607	401402.363	142.933
129	589091.814	401542.068	27.051

S(9)=3892mp P=343.842m

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
130	589271.800	401619.355	22.053
131	589286.337	401602.771	11.587
132	589296.377	401596.986	110.006
133	589270.382	401490.096	26.057
134	589245.540	401497.959	76.166
135	589252.645	401573.793	54.010
136	589268.627	401625.384	6.813

S(10)=3869mp P=306.692m

Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
137	589259.390	401645.227	3.455
138	589259.977	401641.822	18.575
136	589268.627	401625.384	54.010
135	589252.645	401573.793	76.166
134	589245.540	401497.959	21.391
139	589225.146	401504.415	144.916

S(11)=1931mp P=318.514m

Parcela (12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
140	589157.210	401525.918	161.110
141	589195.281	401682.465	30.534
142	589225.223	401676.480	30.706
143	589255.225	401669.941	3.938
144	589255.804	401666.046	21.126
137	589259.390	401645.227	144.916
139	589225.146	401504.415	71.258

S(12)=11600mp P=463.588m

Parcela (13)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
145	589157.210	401525.918	161.110
140	589157.210	401525.918	161.110
146	589157.210	401525.918	161.110
147	589157.210	401525.918	161.110

S(13)=11600mp P=463.588m

AMR TOPOGRAFI
S.R.L.
MIHAEL-SERBAN

Inventar de coordonate

UAT: Apahida

JUDET: Cluj

Sistem de proiectie: Stereo 70

Nr pcr	Y [m]	X [m]	Nr pcr	Y [m]	X [m]
101	401348.842	589232.530	141	401682.465	589195.281
102	401490.663	589262.885	142	401676.480	589225.223
103	401493.701	589253.606	143	401669.941	589255.225
104	401351.026	589222.526	144	401666.046	589255.804
105	401345.742	589212.157	145	401530.558	589140.187
106	401343.252	589220.833	146	401587.855	589172.273
107	401496.251	589243.990	147	401592.633	589154.742
108	401503.487	589214.174	148	401589.937	589172.779
109	401362.563	589183.711	149	401686.365	589176.720
110	401356.356	589214.402	150	401594.583	589155.199
111	401359.253	589177.451	151	401536.320	589123.411
112	401505.212	589209.261	152	401597.250	589137.168
113	401516.599	589174.585	153	401599.084	589137.581
114	401367.177	589142.019	154	401689.507	589157.999
115	401376.077	589143.959	155	401535.057	589123.126
116	401526.220	589145.283	156	401691.040	589158.345
117	401526.798	589143.493	157	401694.255	589159.026
118	401383.182	589112.193	158	401695.789	589151.968
120	401376.436	589083.357	159	401820.373	589179.022
121	401390.024	589086.319	160	401822.517	589171.589
122	401391.601	589086.662	161	401860.300	589184.895
123	401534.730	589117.857	162	401861.103	589182.649
124	401370.387	589109.405	163	401857.491	589181.349
125	401383.818	589057.598	164	401841.002	589175.105
126	401400.554	589061.216	165	401825.424	589169.614
128	401402.363	589061.607	166	401841.910	589118.568
129	401542.068	589091.814	167	401554.185	589053.603
130	401619.355	589271.800	169	401533.228	589122.712
131	401602.771	589286.337	170	401720.722	589249.808
132	401596.986	589296.377	171	401677.413	589239.027
133	401490.096	589270.382	172	401673.772	589255.588
134	401497.959	589245.540	173	401707.218	589264.761
135	401573.793	589252.645	174	401738.556	589277.171
136	401625.384	589268.627	175	401761.475	589290.323
137	401645.227	589259.390	176	401783.189	589307.945
138	401641.822	589259.977	177	401794.946	589267.182
139	401504.415	589225.146	178	401679.454	589228.837
140	401525.918	589157.210	179	401597.250	589267.727





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Piata Garii, Nr.4-5, Cod postal 400201, Jud. Cluj,
 Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.	91673
Ziua	17
Luna	05
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA APAHIDA**
 Domiciliul Loc. Apahida, Str Libertatii, Nr. 122, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **91673** din data **17-05-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI CLUJ cu numerele cadastrale:

- 1) **67532**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1103, în suprafață măsurată de 557 mp și suprafață din acte 557 mp
- 2) **67533**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1102/6, nr. titlu de proprietate 3339/3936/18.07.2006, în suprafață măsurată de 287 mp și suprafață din acte 287 mp
- 3) **67534**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1102/6, nr. titlu de proprietate 3339/3936/18.07.2006, în suprafață măsurată de 1817 mp și suprafață din acte 1817 mp
- 4) **67535**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1102/13, nr. titlu de proprietate 3166/3377/28.02.2004, în suprafață măsurată de 218 mp și suprafață din acte 218 mp
- 5) **67536**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1102/13, nr. titlu de proprietate 3166/3377/28.02.2004, în suprafață măsurată de 1143 mp și suprafață din acte 1143 mp
- 6) **67537**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 984/1, nr. titlu de proprietate 3166/3399/05.04.2004, în suprafață măsurată de 1345 mp și suprafață din acte 1345 mp
- 7) **67538**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 984/2, nr. titlu de proprietate 1600/2385/13.06.2002, în suprafață măsurată de 1535 mp și suprafață din acte 1535 mp
- 8) **67539**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 984/3, nr. titlu de proprietate 3166/3377/28.01.2004, în suprafață măsurată de 1631 mp și suprafață din acte 1631 mp
- 9) **67540**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 130, nr. titlu de proprietate 18948/01.03.2010, în suprafață măsurată de 1593 mp și suprafață din acte 1593 mp
- 10) **67541**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 130, nr. titlu de proprietate 18948/01.03.2010, în suprafață măsurată de 3167 mp și suprafață din acte 3167 mp
- 11) **67542**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 130, nr. titlu de proprietate 18948/01.03.2010, în suprafață măsurată de 415 mp și suprafață din acte 415 mp
- 12) **67543**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 985/3, nr. titlu de proprietate 3376/4225/04.04.2007, în suprafață măsurată de 2280 mp și suprafață din acte 2280 mp
- 13) **67544**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 985/3, nr. titlu de proprietate 3376/4225/04.04.2007, în suprafață măsurată de 1161 mp și suprafață din acte 1161 mp
- 14) **67545**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 985/3, nr. titlu de proprietate 3376/4225, în suprafață măsurată de 1026 mp și suprafață din acte 1026 mp
- 15) **67546**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 964/10, nr. titlu de proprietate 27941/1242/04.11.1997, în suprafață măsurată de 2900 mp și suprafață din acte 2900 mp
- 16) **67547**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1102/48, nr. titlu de proprietate 3206/3452/04.05.2005, în suprafață măsurată de 887 mp și suprafață din acte 887 mp
- 17) **67548**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1102/48, nr. titlu de proprietate 3206/3452/04.05.2005, în suprafață măsurată de 563 mp și suprafață din acte 563 mp
- 18) **67549**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1102/48, nr. titlu de proprietate 3206/3452/04.05.2005, în suprafață măsurată de 1450 mp și suprafață din acte 1450 mp
- 19) **67550**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 964/3/1, nr. titlu de proprietate 23273/23.05.2012, în suprafață măsurată de 661 mp și suprafață din acte 661 mp
- 20) **67551**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 964/3/1, nr. titlu de proprietate 23273/23.05.2012, în suprafață măsurată de 139 mp și suprafață din acte 139 mp
- 21) **67552**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1110/3, nr. titlu de proprietate 3166/3377/28.01.2004, în suprafață măsurată de 3655 mp și suprafață din acte 3655 mp
- 22) **67553**, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1117/1/2, nr. titlu de proprietate 20169/14.07.2010, în suprafață măsurată de 5800 mp și suprafață din acte 5800 mp

- 23) 67554, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1117/8, nr. titlu de proprietate 3166/3332/19.11.2003, în suprafață măsurată de 100 mp și suprafață din acte 100 mp
- 24) 67555, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1110/1/1, nr. titlu de proprietate 3166/3377/28.01.2004, în suprafață măsurată de 1564 mp și suprafață din acte 1564 mp
- 25) 67556, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1110/1/1, nr. titlu de proprietate 3166/3377/28.01.2004, în suprafață măsurată de 983 mp și suprafață din acte 983 mp
- 26) 67557, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 963/1, nr. titlu de proprietate 21015/26.10.2010, în suprafață măsurată de 3965 mp și suprafață din acte 3965 mp
- 27) 67558, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 963/2, nr. titlu de proprietate 21014/26.10.2010, în suprafață măsurată de 454 mp și suprafață din acte 454 mp
- 28) 67559, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 963/4, nr. titlu de proprietate 10792/30.07.2008, în suprafață măsurată de 1003 mp și suprafață din acte 1003 mp
- 29) 67560, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 963/4, nr. titlu de proprietate 10792/30.07.2008, în suprafață măsurată de 497 mp și suprafață din acte 497 mp
- 30) 67561, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1117/2, nr. titlu de proprietate 3011/2664/05.11.2002, în suprafață măsurată de 2755 mp și suprafață din acte 2755 mp
- 31) 67562, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1117/2, nr. titlu de proprietate 3011/2664/05.11.2002, în suprafață măsurată de 682 mp și suprafață din acte 682 mp
- 32) 67563, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1117/55/3/1, nr. titlu de proprietate 22181/11.04.2011, în suprafață măsurată de 450 mp și suprafață din acte 451 mp
- 33) 67564, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1117/55/3/2, în suprafață măsurată de 2366 mp și suprafață din acte 2366 mp
- 34) 67565, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1117/55/2, nr. titlu de proprietate 13012/11.12.2008, în suprafață măsurată de 3400 mp și suprafață din acte 3400 mp
- 35) 67566, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1117/55/1, nr. titlu de proprietate 10792/30.07.2008, în suprafață măsurată de 923 mp și suprafață din acte 923 mp
- 36) 67567, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 50/1, nr. titlu de proprietate 22190/11.04.2011, în suprafață măsurată de 1900 mp și suprafață din acte 1900 mp
- 37) 67568, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 50/2, nr. titlu de proprietate 22181/11.04.2011, în suprafață măsurată de 1949 mp și suprafață din acte 1949 mp
- 38) 67569, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, în suprafață măsurată de 1692 mp și suprafață din acte 1692 mp
- 39) 67570, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, în suprafață măsurată de 501 mp și suprafață din acte 501 mp
- 40) 67571, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1116/2/2, nr. titlu de proprietate 22759/03.02.2012, în suprafață măsurată de 1371 mp și suprafață din acte 1371 mp
- 41) 67572, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1116/2/2, nr. titlu de proprietate 22759/03.02.2012, în suprafață măsurată de 1144 mp și suprafață din acte 1144 mp
- 42) 67573, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1116/2/2, nr. titlu de proprietate 22759/03.02.2012, în suprafață măsurată de 1484 mp și suprafață din acte 1484 mp
- 43) 67574, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1116/2/3, nr. titlu de proprietate 24425/04.03.2013, în suprafață măsurată de 1500 mp și suprafață din acte 1500 mp
- 44) 67575, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1116/2/4, nr. titlu de proprietate 22050/21.03.2011, în suprafață măsurată de 7227 mp și suprafață din acte 7227 mp
- 45) 67576, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1120/3/2/1, în suprafață măsurată de 4031 mp și suprafață din acte 4031 mp
- 46) 67577, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1120/3/2/2, nr. titlu de proprietate 24704/07.05.2013, în suprafață măsurată de 2900 mp și suprafață din acte 2900 mp
- 47) 67578, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1120/3/2/3, în suprafață măsurată de 2899 mp și suprafață din acte 2899 mp
- 48) 67579, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1120/3/1, nr. titlu de proprietate 22050/21.03.2011, în suprafață măsurată de 3207 mp și suprafață din acte 3207 mp
- 49) 67580, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1122/12, nr. titlu de proprietate 28351/1739/23.04.1999, în suprafață măsurată de 1844 mp și suprafață din acte 1844 mp
- 50) 67581, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1122/12, nr. titlu de proprietate 28351/1739/23.04.1999, în suprafață măsurată de 794 mp și suprafață din acte 794 mp
- 51) 67582, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1122/12, nr. titlu de proprietate 28351/1739/23.04.1999, în suprafață măsurată de 263 mp și suprafață din acte 263 mp
- 52) 67583, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1122/12/1, nr. titlu de proprietate 3376/4227/04.04.2007, în suprafață măsurată de 4514 mp și suprafață din acte 4514 mp
- 53) 67584, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1122/12/1, nr. titlu de proprietate 3376/4227/04.04.2007, în suprafață măsurată de 1286 mp și suprafață din acte 1286 mp
- 54) 67585, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1116, nr. titlu de proprietate 25045/19.07.2013, în suprafață măsurată de 11600 mp și suprafață din acte 11600 mp
- 55) 67586, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1133/1/1, în suprafață măsurată de 382 mp și suprafață din acte 382 mp
- 56) 67587, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1133/1/2, în suprafață măsurată de 5800

mp și suprafață din acte 5800 mp

57) 67588, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, nr. titlu de proprietate 27941/1255/05.11.1997, in suprafață măsurată de 5800 mp și suprafață din acte 5800 mp

58) 67589, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, parcela 1130/2, nr. titlu de proprietate 3316/11.04.2006, in suprafață măsurată de 4300 mp și suprafață din acte 4300 mp

59) 67590, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, in suprafață măsurată de 2330 mp și suprafață din acte 2330 mp

60) 67591, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, in suprafață măsurată de 570 mp și suprafață din acte 570 mp

61) 67592, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, in suprafață măsurată de 7788 mp și suprafață din acte 7788 mp

62) 67593, Jud. Cluj, UAT Apahida, tarlăua 29, in suprafață măsurată de 4561 mp și suprafață din acte 4561 mp

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 31-07-2019.

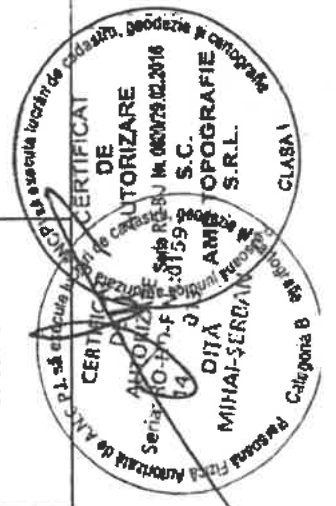
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



4	5121	55125	1100/3		4142	A	4142	4142	4142	TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, IUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DRAGAU CRISTIAN FLORIN	CF 55125	
5	50471		1100/53		2717	A	2717	2717	2717	DARGAU IOAN	T.P. 3114/3215/29.05.2003	NU exista carte funciara pt cad. 50471. Documentat din 50396 (SISFA 1.1) P 3114/3215/29.05.2003
5/1	52330	52330	1063/8		304	A	304	304	304	SUCU SOFIA	CF 52330	
6	54266	54266	1100/1		3458	A	3458	3457	3457	SERBAN MARIA LUCIA, COTA ANA	CF 54266	
6/1			1103	67532	557	A	557	557	557	TEREN LA DISPOZITIA CONSIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
7	50186	50186	38		2552	A	2552	2552	2552	DEMIAN MARIA, MARIAN ELENA, POP VASILE,	CF 50186	
8	5794		1102/6	67533	287	A	287	287	287	SABAU IOAN, PODAR MARIA, MOLDOVAN ANA, SABAU GHEORGHE, MAIER VIOLINA		NU exista carte funciara pt cad. 5794. 5795 Provine din CF 56022 (F.P) 3339/3936/18.07.2006
9	5795			67534	1817	A	1817	1817	1817			
9/1	50796	50796			1525	A	1525	1525	1525	SECARA VASILE, SECARA MARIA	CF 50796	
10	53297		1102/9		316	A	316	316	316	BADIU ANA, BADIU IOAN, TOBOR MARIA		NU exista carte funciara pt cad. 53297. 53298 Provine din CF 53022 (F.P) 3339/3936/18.07.2006
11	53298				1602	A	1602	1602	1602			

CERTIFICAT
 T.P. 1600/2122/13.06.2002
 AUTORIZARE DE
 seria: RO-HD-F.N. 01599/AUTORIZARE/21.12.2001
 14. OTI
 DITA
 S.C.
 MIHAI SERVID TOPOGRAFIE S.R.L.
 No exista carte funciara pt cad. 53297. 53298 Provine din CF 53022 (F.P) 3339/3936/18.07.2006

23	51325		1102/12		938	A	938	938	SECARA NICOLAE, SECARA SIMON, GIURGIU CORNELIA, NAS LAURA, COLCERU ANA, CHIOREAN MARIA,	T.P. 32863773/09.12.2005	NU exista carte funciara pt cad. 51325, 51480, posesia din CT 513258 T.P. 32863773/09.12.2005
24	51480				2310	A	2310	2310			
25	4915		984/1	<i>67537</i>	1345	A	1345	1345	SABAU TEODOR	T.P. 31663399/05.04.2004	NU exista carte funciara pt cad. 4915, T.P. 31663399/05.04.2004
26	4941		984/2	<i>67538</i>	1535	A	1535	1535	BADIU ANA, BADIU LIVIU, BADIU IOAN, BADIU VIOREL	T.P. 16002385/13.06.2002	NU exista carte funciara pt cad. 4941, T.P. 16002385/13.06.2002
27	5193		984/3	<i>67539</i>	1631	A	1631	1631	GLUGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU MARIANA, BADIU MIREL, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA	T.P. 31663377/28.01.2004	NU exista carte funciara pt cad. 5193, T.P. 31663377/28.01.2004
28	53540		984		3675	A	3675	3149	COUTILUCIANA MONICA	CF 53540	PARCELA IN INTRAVILANUL SI SUB COASTA SI PRINCIPALA NR IN. II. D. CIUJ
29	50625		1102/41		2866	A	2866	2866	DARGAU MARIA, PINTEA LIANA DANIELA, DARGAU VIILIAN OCTAVIAN, DIRGAU MARIUS	CF 50625	



30	50495	1100/40	3572	A	3572	3572	DARGAU IOAN	T.P. 3114/3215/29.05.2003	Nu exista carte funciara pt cad. 4941. PROYECTIUN 50297 (SIS FI. 1) DUA DEZMEMBRARI T.P. 3114/3215/29.05.2003
31	5708		1593	A	1593	1593			
32	5709	130	3167	A	3167	3167	COLCERIU MARIA	T.P. 18948/01.03.2010	Nu exista carte funciara pt cad. 5708, 5709, 5710, T.P. 27.957/1.03.2010, 12.1000
33	5710		415	A	415	415			
34	5699		2280	A	2280	2280			
35	5700	985/3	1161	A	1161	1161	NUTIU NICOLAE, NUTU SIMION	T.P. 3376/4225/04.04.2007	Nu exista carte funciara pt cad. 5699, 5700, 5701 T.P. 3376/4225/04.04.2007
36	5701		1026	A	1026	1026			
37	57349	1103/51	2900	A	2900	2900	SECARA OVIDIU DIDI	CF 57349	
38	57566	30	2900	A	2900	2900	LEGIAN MARIA, LEGIAN IOAN, RACHISAN VILUTA, RACHISAN VALEAN, FLORIAN VICTORIA, MACICASAN ALJUNITA, MACICASAN YLAD EMIL, FRATEAN ANDREI	CF 57566	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. AMFI TOPOGRAFIE S.R.L.
 Seria: RO 005-F N. 0159
 14. 013
 DIJA
 MIHAI-SERBAN
 Categorie B



39			964/10	67546	2900	A	2900	2900	MOROCAS MARIA, MOROCOS IOAN, MOROCOS VASILE, MOROCOS NICOLAE, CHENDREAN LUCRETIA, UNGUREAN AUREL, MOROCOS STEFAN	T.P. 27.941/1242/04.11.1997		
40	53408		964/49		77	A	77	77	DARGAU NICULINA, TUNS MARIA, DARGAU IOAN VASILE, DARGAU MARIA, TUSAN RAMONA ELENA, DARGAU CIPRIAN NICOLAE, DARGAU CRISTIAN FLORIN	T.P. 7128/14.11.2007	Nu exista carte funciara pe cad. 53408, 53409. Pres int din C.P. 53409	
41	53409				2824	A	2824	2824				
42	53295		136		957	A	957	957	FRATEAN ADINA, DIG CLAUDIA RAMONA	T.P. 28071/1473/15.04.1998	Nu exista carte funciara pe cad. 53295, 53296. Pres int din C.P. 53296	
43	53296				1943	A	1943	1943				
44	5798		110248	67547	887	A	887	887	LUCA STEFAN	T.P. 32063/452/04.05.2005	Nu exista carte funciara pe cad. 5798, 5799. Pres int T.P. 32063/452/04.05.2005	
45	5799				67548	563	A	563	563			
46				67549	1450	A	1450	1450				
47	53322		134		564	A	564	564	SECARA VASILE	T.P. 32063/451/04.05.2004	Nu exista carte funciara pe cad. 53322, 53323, 53324 Pres int din C.P. 53324	
48	53323				2150	A	2150	2150				
49	53324				186	A	186	186				



110248

60	5774	55607	11178	2566	A	2566	2566	SUCTU SOFIA	CF 55607	No exista carte functionara pe cad. 5774 T.P. 3166/3332/19.11.2003
61	5775			100	A	100	100	DASCAL STEFAN, DASCAL IOAN	T.P. 3166/3332/19.11.2003	
62	5792			1564	A	1564	1564	GLUGA MARIA, CHERECHES TARCIZIA, MOMEU		No exista carte functionara pe cad. 5792, 5493, T.P. 3166/3377/28.01.2004
63	5793			983	A	983	983	MARIANA, BADIU MIRELA, MURESAN MARIA, TELECAN LIVIA,	T.P. 3166/3377/28.01.2004	
64	4921		963/1	3965	A	3965	3965	NAS VERONA, JUCAN IOAN, GHIRISAN MARIA, TUSA ELENA, GARBICEAN MARIA, BACIU VERONICA, DARIJAN AURELIA	T.P. 21015/26.10.2010	No exista carte functionara pe cad. 4921 T.P. 21015/26.10.2010
65	4932		963/2	454	A	454	454	NAS VERONA, JUCAN IOAN, GHIRISAN MARIA, TUSA ELENA, GARBICEAN MARIA, BACIU VERONICA, DARIJAN AURELIA	T.P. 21014/26.10.2010	No exista carte functionara pe cad. 4932 T.P. 21014/26.10.2010
66	5689		963/4	1003	A	1003	1003	FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, ENESCU ROZALIA, OROS DORINA, BALINT VALERIA, FLORIAN MARIA	T.P. 10792/30.07.2008	No exista carte functionara pe cad. 5460, 5461, T.P. 10792/30.07.2008
67	5690			497	A	497	497			
68	5705		11172	2755	A	2755	2755	TODOR ACHIM		No exista carte functionara pe cad. 5705, 5706, 5707, 5708, T.P. 10792/30.07.2008
69	5706			682	A	682	682			

T.P. 1014/26.10.2010
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE PREZENTARE A CADASTRU TOPOGRAFIC
 Nr. 080028/02.2016
 DITA MIHAI-SERBAN
 S.C. TOPOGRAFIE S.R.L.
 Sediul: Str. Mihai Serban, nr. 14, Dita, Jud. Cluj
 Tel: 0364/411111
 Fax: 0364/411112
 E-mail: dita@topografie.ro
 www.topografie.ro

103
 1

70	5062	55898	1117/3		510	A	510	510	510	TELECAN TEODOR	CF 55898	
71	4884	55791	963		29261	A	29261	29261	29261	PARCHIA ORTODOXA SINNICOARA	CF 55791	
72	65351		1117/55/3		2990	A	2990	2990	2990	MATEI IOAN	CF 65351	
73	53311				1951	A	1951	1951	1951	CUC TUDOR TRAIAN, CUC ANAMARIA RAMONA		Nu exista carte funciara pe cad. 53311, 53312. Proasme din CF 53311
74	53312			4841	A	4841	4841	4841				
75			1117/55/1	67563	451	A	451	451	451	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	T.P. 22181/11.04.2011	
76			1117/55/2	67564	2366	A	2366	2366	2366	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR		
77	53293		54		1203	A	1203	1203	1203	COZMA ANA, ISO MARIA	T.P. 2835/1738/23.04.1999	Nu exista carte funciara pe cad. 53293, 53294. Proasme din CF 53294
78	53294				3097	A	3097	3097	3097			
79			1117/55/2	67565	3400	A	3400	3400	3400	FLORIAN MARIA, BALINT VALERIA, VERES ROZALJA, GIRGAU ANA, COLCERIU DORINA, PINTEA EUGEN, NEMETI IOAN, NEMETI LIVIU, FEURDEAN IOAN, FEURDEAN GRIGORE, OROS ANA	T.P. 13012/11.12.2008	

80						1117/55/1	67566	923	A	923	923	923	FEURDEAN IOAN, FEURGEAN GRIGORE, ENERSCU ROZALIA	T.P. 10792/30.07.2008	
81	53313			209	A	52		209	A	209	209	209	MACIASAN V. MARIA, GALES FLORENTIN, GALES VIOREL, CUIBUS AURELIA	T.P. 2835/1752/27.04.1999	NU exista carte funciara pt cat. 53313, 53311, Plus in din CF 53912, T.P. 2835/1752/27.04.1999
82	53314			2691	A			2691	A	2691	2691	2691			
83				1900	A	50/1	67567	1900	A	1900	1900	1900	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	T.P. 22190/11.04.2011	
84				1949	A	50/2	67568	1949	A	1949	1949	1949	PINTEA EUGEN, COMAN VERONA	T.P. 22181/11.04.2011	
85	54173	54173	3372/1/2	3000	A			3000	A	3000	3000	3000	BAGDANESCU ION, BOGDANESCU VALERIA	CF 54173	
86	700			1692	A		67569	1692	A	1692	1692	1692	REZERVA AFLATA LA DISPOZITII COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR		
87	60754	60754		5365	F			5365	F	5365	5365	5365	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA	CF 60754	PARCEREA IN INTRAVILAN
88	60753	60753		40311	F			40311	F	40311	40312	40312	CUC RARES RAZVAN, CUC RAMONA ATENA		

ANEXA la actiunile lucrarilor de cadastru, geodezie si cartografie
 CERTIFICAT DE
 DE
 AUTORIZARE
 Seria: RD-10-F-159
 14.
 MIPIAL-SERBAN
 CLASA I
 S.C.
 TOPOGRAFIE
 S.R.L.
 00407902.2016

101
 101

109			11202/1	3207	A	3207	3207	NEMETI IOAN	T.P. 2205021.03.2011	
110	53264	53264	11204	3000	A	3000	3000	ZDROBA IOAN, ZDROBA LUCIA	CF 53264	
111	5746			1844	A	1844	1844			
112	5747		1122/12	794	A	794	794	MIRON ALEXANDRU	T.P. 28351/1739723.04.1999	No exista carte functionara pt cad. 5746, 5747, 5748, 1 P 28351/1739723.04.1999
113	5748			263	A	263	263			
114	5734			4514	A	4514	4514	MACIASAN VLADIMIR, ILIESCU RODICA	T.P. 3376422704.04.2007	No exista carte functionara pt cad. 5734, 5735, 1 P 3376422704.04.2007
115	5735		1122/12/1	1286	A	1286	1286			
116			1116	11600	A	11600	11600	MACIASAN MARIA	T.P. 25045/19.07.2013	
117	59558	59558	101	3900	A	3900	3900	ISO MARIA, COZMA ANA	CF 59558	
118	1667	59929	1133/2	3900	A	3900	3900	SECARA MARIA, SECARA VASILE	CF 59929	
119	1697	60340	1133/1	3400	A	3400	3400	POP LAURENTIU	CF 60340	
120			1133/1/1	382	A	382	382	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNTAR		

E1.

121	1109	59952	1133	5800	A	5800	5800	5800	COZMA ANA, ISOC MARIA	CF 59952	
122			1133/1/2	5800	A	5800	5800	5800	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR		IMACIUSAN MARIANA I-2
123				5800	A	5800	5800	5800	DEZMIREAN VASTILE	T.P. 27941/1255/05.11.1997	I-32
124	53177	53177		5800	A	5800	5800	5800	ROCAS VIOREL OLMPIU, CIMPEAN MARIA	CF 53177	I-33
125	53281		1122/8	2363	A	2363	2363	2363	SECARA VASTILE, SECARA MARIA	T.P. 9086/24.03.2008	Nu exista carte funciara pt 53281, 53282. Prov. de din CF 52883, unib. cu TP 9086/24.03.2008 I-34
126	53282			537	A	537	537	537			
127	52883		1122/8	2900	A	2900	2900	2900	NUT IOAN, NUT STELA, PINTEA STEFAN, PINTEA ANA ROXANA	CF 52883	I-35
128			1130/2	4300	A	4300	4300	4300	MURESAN ANA, GLIGA MARIA	T.P. 3316/3843/1.04.2006	I-36
129	5795			2330	A	2330	2330	2330	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR		
130	5796			570	A	570	570	570			
131	4996			7788	A	7788	7788	7788	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR		

ANCTP al sectorului funciara de cadastru, geodezie si cartografi
 CERTIFICAT DE APROBARE
 SERIA: RO-HH-F-14
 S.C. MIHA SEABA AND TOPOGRAFIE S.R.L.
 Seria: RO-HH-F-14
 Nr. 080023/02.2016
 S.C. MIHA SEABA AND TOPOGRAFIE S.R.L.

1
 131



Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Pct de lucru: Turda, str. Dr. Ion Ratiu nr. 41, et. 1

autorizatie ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PLAN PARCELAR TARLA 29

UAT APAHIDA

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

COMUNA APAHIDA

Loc. Apahida, Strada Libertății, nr. 122, județ Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

UAT Apahida – Tarla 29
Județ Cluj

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație clasa I, seria RO-B-J nr. 800/2016

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com

office@amdtopografie.com

Cluj-Napoca
2019



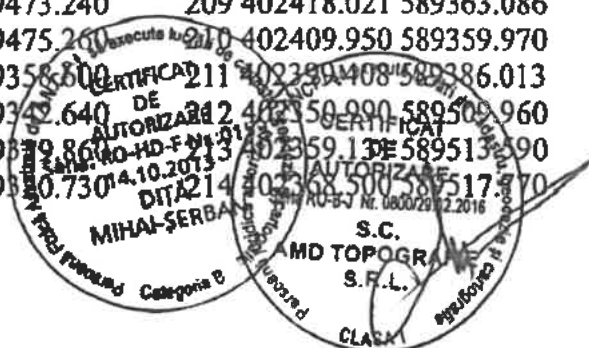
Inventar de coordonate

UAT: Apahida

Judet: Cluj

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr pct	Y [m]	X [m]	Nr pct	Y [m]	X [m]	Nr pct	Y [m]	X [m]
101	402241.413	589316.939	139	402242.690	589317.631	177	402315.360	589317.000
102	402240.120	589316.230	140	402241.470	589316.970	178	402329.308	589345.760
103	402186.120	589439.580	141	402268.060	589293.960	179	402337.890	589326.376
104	402187.900	589440.480	142	402253.100	589287.530	180	402291.492	589474.979
105	402223.740	589460.710	143	402251.460	589291.520	181	402335.460	589374.170
106	402228.890	589448.950	144	402244.660	589307.900	182	402344.351	589353.108
107	402227.143	589445.815	145	402241.370	589317.060	183	402268.535	589467.868
108	402225.367	589441.804	146	402253.520	589323.500	184	402265.342	589475.210
109	402224.118	589437.926	147	402259.360	589322.850	185	402280.410	589482.630
110	402223.263	589434.080	148	402262.510	589313.220	186	402287.058	589485.146
111	402222.744	589429.970	149	402267.350	589297.310	187	402343.100	589389.800
112	402222.608	589426.719	150	402256.863	589385.054	188	402335.959	589373.873
113	402222.681	589424.081	151	402239.220	589376.219	189	402344.352	589361.676
114	402222.811	589422.530	152	402234.856	589388.848	190	402354.658	589346.301
115	402223.103	589420.113	153	402278.120	589336.010	191	402359.605	589336.532
116	402223.524	589417.799	154	402241.760	589369.116	192	402347.380	589398.710
117	402223.955	589415.872	155	402272.380	589349.610	193	402310.790	589494.130
118	402224.706	589413.120	156	402293.150	589304.730	194	402336.029	589488.777
119	402225.688	589410.062	157	402263.280	589328.790	195	402331.040	589501.790
120	402226.870	589406.914	158	402279.720	589336.590	196	402315.305	589482.357
121	402227.882	589404.452	159	402228.915	589448.894	197	402354.270	589406.070
122	402228.865	589402.135	160	402230.330	589451.170	198	402364.210	589415.280
123	402230.768	589398.027	161	402233.550	589455.240	199	402355.785	589407.468
124	402232.522	589394.339	162	402238.400	589459.890	200	402379.883	589347.901
125	402234.023	589391.267	163	402243.560	589463.680	201	402379.594	589347.785
126	402236.319	589384.638	164	402249.498	589467.130	202	402355.540	589407.241
127	402237.340	589381.666	165	402314.810	589318.230	203	402341.820	589505.870
128	402239.685	589374.869	166	402310.020	589316.570	204	402350.900	589509.920
129	402241.139	589370.657	167	402291.580	589308.450	205	402356.580	589495.143
130	402243.152	589365.743	168	402249.570	589467.300	206	402382.160	589428.600
131	402244.396	589362.712	169	402252.630	589468.960	207	402370.780	589421.380
132	402246.881	589356.671	170	402255.950	589470.660	208	402409.986	589359.896
133	402247.932	589354.089	171	402261.170	589473.240	209	402418.021	589363.086
134	402250.960	589346.186	172	402265.320	589475.260	210	402409.950	589359.970
135	402252.421	589342.268	173	402316.059	589358.800	211	402380.408	589386.013
136	402255.368	589334.405	174	402323.000	589342.640	212	402350.990	589509.960
137	402258.524	589326.208	175	402316.080	589339.860	213	402359.130	589513.390
138	402258.270	589326.070	176	402324.380	589330.730	214	402368.500	589517.970



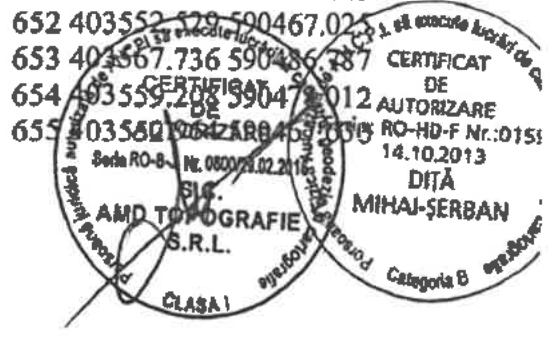
215 402427.180 589366.630	264 402488.030 589582.640	313 402608.345 589562.142
216 402385.661 589525.410	265 402547.265 589415.046	314 402606.566 589571.620
217 402385.895 589524.823	266 402555.664 589418.478	315 402614.523 589526.251
218 402388.261 589518.890	267 402499.560 589588.540	316 402613.724 589533.505
219 402393.980 589504.550	268 402566.230 589424.530	317 402615.886 589513.873
220 402395.949 589499.781	269 402567.510 589421.390	318 402623.655 589455.372
221 402413.991 589456.159	270 402591.570 589361.970	319 402635.833 589455.927
222 402398.960 589451.870	271 402591.400 589347.980	320 402631.675 589475.158
223 402432.709 589368.890	272 402591.310 589346.920	321 402626.400 589473.130
224 402447.676 589374.724	273 402589.840 589335.880	322 402620.860 589494.603
225 402432.901 589368.416	274 402556.130 589417.350	323 402775.427 589464.573
226 402407.160 589505.150	275 402577.365 589427.336	324 402729.758 589461.640
227 402396.550 589530.270	276 402566.090 589424.500	325 402705.398 589460.324
228 402398.389 589531.630	277 402545.409 589475.362	326 402680.736 589458.819
229 402408.420 589505.910	278 402499.420 589588.470	327 402656.179 589457.609
230 402407.194 589505.171	279 402510.280 589594.030	328 402649.936 589477.079
231 402458.613 589380.069	280 402514.360 589595.990	329 402673.104 589478.694
232 402447.537 589375.059	281 402551.845 589501.884	330 402696.084 589480.242
233 402465.580 589383.200	282 402581.160 589428.290	331 402719.255 589482.145
234 402398.420 589531.650	283 402599.860 589434.650	332 402742.319 589483.991
235 402404.840 589536.350	284 402542.076 589526.415	333 402770.692 589486.475
236 402414.114 589512.967	285 402520.220 589598.890	334 402768.492 589505.544
237 402421.993 589515.408	286 402526.740 589602.300	335 402771.342 589486.492
238 402473.060 589386.600	287 402531.800 589605.030	336 402765.621 589523.984
239 402411.702 589541.366	288 402556.334 589619.668	337 402768.551 589524.230
240 402480.410 589390.190	289 402553.340 589617.630	338 402771.452 589505.695
241 402417.260 589545.429	290 402535.130 589606.680	339 402634.684 589534.814
242 402502.760 589400.570	291 402531.815 589604.992	340 402763.073 589542.832
243 402438.772 589557.844	292 402551.580 589555.513	341 402688.092 589557.498
244 402425.840 589551.700	293 402578.603 589563.923	342 402760.543 589562.023
245 402512.220 589404.870	294 402596.677 589518.671	343 402714.655 589568.780
246 402448.200 589562.320	295 402612.278 589438.569	344 402759.286 589571.567
247 402462.210 589527.866	296 402616.592 589444.941	345 402733.697 589579.559
248 402492.770 589452.710	297 402594.092 589517.573	346 402758.032 589581.079
249 402498.410 589438.837	298 402622.588 589453.796	347 402644.619 589586.653
250 402500.060 589455.820	299 402556.350 589619.640	348 402644.004 589586.287
251 402450.150 589563.250	300 402563.160 589624.140	349 402642.598 589585.481
252 402455.294 589565.851	301 402574.960 589632.290	350 402640.432 589584.316
253 402475.227 589516.858	302 402582.870 589638.230	351 402639.019 589583.604
254 402529.519 589411.731	303 402589.785 589643.719	352 402637.033 589582.664
255 402465.021 589541.957	304 402589.880 589643.250	353 402635.471 589581.974
256 402455.293 589565.882	305 402591.780 589636.410	354 402634.203 589581.444
257 402465.580 589571.150	306 402593.611 589629.826	355 402632.840 589580.904
258 402529.411 589411.999	307 402598.720 589611.440	356 402631.304 589580.331
259 402471.891 589574.379	308 402597.693 589611.408	357 402629.913 589579.846
260 402537.360 589415.270	309 402602.226 589590.423	358 402628.094 589579.236
261 402479.809 589578.432	310 402603.224 589590.408	359 402654.721 589593.715
262 402545.620 589418.680	311 402606.404 589572.538	360 402654.081 589593.231
263 402554.768 589420.645	312 402610.133 589555.408	361 402653.108 589592.477



362 402651.892 589591.602	411 402692.540 589744.560	460 402854.339 589702.451
363 402650.854 589590.829	412 402677.230 589687.550	461 403153.480 589774.811
364 402649.672 589589.967	413 402703.130 589689.620	462 403146.389 589773.095
365 402647.870 589588.718	414 402720.230 589689.890	463 403149.107 589762.105
366 402646.869 589588.057	415 402755.340 589688.590	464 402857.377 589691.536
367 402645.379 589587.115	416 402761.530 589688.770	465 403149.845 589758.929
368 402755.686 589600.019	417 402766.590 589720.070	466 402891.043 589696.660
369 402756.150 589596.270	418 402767.660 589726.640	467 402858.153 589688.746
370 402682.007 589614.016	419 402705.690 589758.110	468 402871.350 589682.003
371 402753.637 589616.232	420 402783.414 589689.493	469 402862.101 589679.778
372 402708.003 589633.365	421 402807.597 589707.492	470 403153.712 589759.859
373 402751.466 589634.709	422 402841.160 589691.400	471 403151.353 589749.374
374 402714.275 589638.033	423 402723.510 589776.470	472 402864.274 589673.679
375 402744.028 589638.427	424 402827.861 589722.575	473 402920.226 589687.141
376 402744.028 589634.479	425 402849.710 589711.290	474 403149.746 589742.388
377 402597.410 589649.570	426 402851.455 589716.800	475 402866.541 589667.316
378 402609.647 589660.413	427 402777.702 589755.755	476 403148.099 589735.147
379 402747.896 589662.620	428 402774.648 589750.058	477 402869.015 589660.373
380 402751.800 589638.530	429 402866.691 589923.999	478 403145.228 589721.736
381 402754.652 589608.201	430 402942.380 589876.660	479 403105.752 589712.853
382 402878.360 589624.092	431 402977.688 589851.571	480 403054.474 589701.062
383 402876.326 589630.077	432 403023.920 589818.720	481 403013.215 589691.574
384 402862.480 589665.070	433 402960.885 589787.145	482 402973.769 589682.503
385 402859.360 589665.370	434 402897.850 589755.570	483 402943.699 589675.588
386 402851.830 589665.180	435 402861.590 589738.230	484 402938.024 589638.843
387 402837.400 589664.820	436 402853.740 589728.930	485 402903.210 589643.199
388 402756.439 589608.431	437 402728.580 589781.700	486 402877.854 589648.933
389 402885.411 589603.341	438 402855.035 589728.544	487 402872.577 589652.183
390 402761.020 589583.749	439 402854.413 589717.640	488 402870.434 589655.570
391 402764.794 589559.166	440 402923.348 589733.932	489 402895.114 589953.284
392 402891.620 589583.495	441 402931.346 589748.097	490 403007.928 589882.727
393 402898.026 589563.391	442 402911.492 589743.395	491 402900.720 589959.060
394 402768.565 589536.064	443 402909.275 589750.593	492 402974.290 590033.710
395 402620.713 589670.861	444 403035.530 589810.468	493 402992.790 590052.120
396 402724.120 589673.620	445 402973.610 589758.107	494 402998.545 590057.656
397 402750.690 589673.620	446 403056.153 589819.537	495 403024.250 590042.640
398 402762.438 589673.881	447 403142.601 589814.479	496 403142.280 589976.550
399 402837.200 589675.540	448 403156.940 589801.085	497 403155.820 589936.570
400 402851.660 589676.140	449 403114.691 589791.784	498 403169.380 589912.448
401 402614.700 589664.890	450 403084.122 589784.490	499 403186.871 589895.259
402 402859.220 589676.450	451 403027.487 589770.656	500 402998.470 590057.700
403 402778.029 589685.485	452 402987.197 589761.325	501 403003.120 590062.190
404 402750.050 589684.740	453 403078.485 589829.358	502 403141.850 589984.510
405 402704.810 589683.850	454 402967.980 589756.773	503 403139.630 589986.560
406 402657.830 589682.680	455 402960.218 589742.645	504 403139.970 589985.630
407 402632.014 589682.192	456 402949.398 589740.088	505 403005.965 590064.260
408 402629.130 589679.220	457 403155.672 589794.824	506 403014.997 590072.999
409 402854.090 589687.510	458 403155.136 589788.710	507 403014.305 590082.883
410 402701.070 589753.340	459 402920.247 589718.394	508 403012.094 590094.299



509 403138.542 589988.305	558 403190.387 590152.783	607 403430.016 590281.842
510 403147.683 589960.601	559 403274.241 590088.509	608 403518.742 590267.169
511 403154.662 589965.794	560 403361.328 590019.706	609 403518.193 590266.871
512 403163.368 589940.167	561 403413.682 589979.318	610 403405.485 590351.946
513 403179.973 589911.687	562 403196.836 590160.010	611 403438.405 590374.266
514 403174.387 589907.529	563 403424.064 589985.398	612 403419.213 590361.875
515 403169.033 589930.450	564 403370.275 590026.349	613 403536.871 590252.890
516 403188.801 589919.695	565 403282.541 590094.365	614 403537.291 590253.285
517 403181.225 589909.539	566 403205.632 590167.860	615 403541.478 590257.307
518 403152.860 589971.097	567 403202.620 590167.075	616 403551.514 590267.562
519 403177.544 589966.558	568 403434.226 589991.349	617 403561.080 590278.238
520 403203.622 589942.345	569 403378.625 590032.557	618 403458.022 590386.932
521 403207.521 589932.189	570 403290.165 590099.922	619 403467.834 590394.109
522 403209.093 589928.096	571 403212.159 590174.314	620 403578.816 590307.645
523 403183.442 589910.795	572 403438.519 589993.863	621 403593.727 590295.604
524 403182.662 589911.465	573 403427.085 590010.635	622 403596.915 590293.030
525 403246.062 589900.829	574 403418.410 590031.092	623 403579.019 590264.195
526 403206.874 589882.746	575 403415.721 590027.303	624 403498.770 590417.204
527 403193.701 589901.161	576 403218.175 590180.263	625 403499.737 590418.040
528 403134.667 590014.055	577 403220.704 590182.581	626 403620.078 590319.753
529 403153.682 590031.347	578 403416.715 590033.306	627 403514.038 590430.401
530 403192.404 589993.880	579 403230.532 590191.574	628 403609.128 590352.893
531 403167.821 589975.586	580 403230.146 590191.232	629 403608.552 590351.660
532 403145.243 589996.550	581 403332.040 590097.791	630 403608.105 590350.713
533 403235.015 589952.650	582 403342.983 590105.935	631 403607.773 590350.015
534 403273.144 589915.757	583 403380.476 590060.905	632 403607.233 590348.889
535 403121.083 590070.197	584 403390.104 590068.070	633 403606.783 590347.956
536 403119.350 590047.250	585 403387.640 590071.290	634 403606.144 590346.649
537 403154.960 590032.510	586 403387.661 590071.910	635 403605.508 590345.360
538 403205.579 590003.685	587 403253.001 590213.959	636 403604.732 590343.807
539 403253.210 589966.191	588 403231.945 590192.825	637 403604.366 590343.083
540 403304.483 589925.832	589 403369.214 590125.455	638 403604.079 590342.517
541 403121.656 590077.779	590 403388.202 590087.885	639 403603.529 590341.440
542 403189.921 590023.761	591 403390.145 590109.515	640 403603.010 590340.434
543 403276.510 589956.725	592 403391.643 590126.185	641 403602.157 590338.798
544 403310.251 589927.686	593 403401.092 590156.662	642 403601.413 590337.390
545 403136.468 590101.997	594 403420.504 590185.033	643 403600.523 590335.725
546 403122.731 590092.014	595 403306.227 590267.088	644 403634.063 590332.569
547 403344.090 589938.564	596 403286.004 590245.691	645 403528.501 590442.903
548 403281.884 589987.531	597 403263.791 590224.788	646 403636.406 590354.773
549 403234.254 590025.023	598 403326.544 590287.133	647 403648.143 590345.471
550 403140.053 590104.874	599 403437.496 590207.466	648 403645.710 590388.260
551 403170.873 590133.486	600 403347.538 590307.034	649 403638.606 590353.029
552 403270.230 590051.795	601 403460.192 590226.126	650 403532.515 590446.256
553 403316.793 590013.511	602 403443.164 590212.940	651 403545.915 590457.813
554 403381.384 589960.404	603 403479.902 590242.213	652 403552.529 590467.025
555 403183.429 590145.171	604 403367.709 590322.790	653 403567.736 590486.287
556 403398.523 589968.321	605 403368.252 590325.396	654 403559.208 590479.012
557 403382.890 589959.166	606 403479.274 590245.762	655 403580.000 590490.000



656 403627.723 590403.464
657 403628.225 590405.300
658 403628.678 590406.998
659 403629.100 590408.611
660 403629.440 590409.936
661 403629.885 590411.709
662 403630.301 590413.401
663 403630.707 590415.097
664 403631.163 590417.045
665 403631.376 590417.976
666 403631.668 590419.271
667 403632.053 590421.019

668 403632.414 590422.704
669 403632.891 590424.994
670 403633.183 590426.443
671 403633.469 590427.891
672 403633.787 590429.548
673 403634.015 590430.761
674 403651.329 590416.126
675 403560.000 590567.350
676 403586.050 590539.220
677 403655.450 590465.680
678 403651.350 590415.980
679 403564.350 590489.710

680 403555.880 590480.550
681 403549.560 590469.870
682 403524.140 590510.820
683 403544.610 590540.600
684 403568.120 590582.380
685 403577.940 590602.360
686 403650.340 590525.460
687 403597.610 590647.420
688 403588.350 590625.170
689 403650.410 590569.560
690 403643.470 590595.790



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	589316.939	402241.413	1.475
102	589316.230	402240.120	134.652
103	589439.580	402186.120	1.995
104	589440.480	402187.900	41.155
105	589460.710	402223.740	12.838
106	589448.950	402228.890	3.589
107	589445.815	402227.143	4.387
108	589441.804	402225.367	4.074
109	589437.926	402224.118	3.940
110	589434.080	402223.263	4.143
111	589429.970	402222.744	3.254
112	589426.719	402222.608	2.639
113	589424.081	402222.681	1.556
114	589422.530	402222.811	2.435
115	589420.113	402223.103	2.352
116	589417.799	402223.524	1.975
117	589415.872	402223.955	2.853
118	589413.120	402224.706	3.212
119	589410.062	402225.688	3.363
120	589406.914	402226.870	2.662
121	589404.452	402227.882	2.517
122	589402.135	402228.865	4.527
123	589398.027	402230.768	4.084
124	589394.339	402232.522	3.419
125	589391.267	402234.023	7.015
126	589388.848	402236.319	3.142
127	589381.666	402237.340	7.190
128	589374.869	402239.685	4.456
129	589370.657	402241.139	5.310
130	589365.743	402243.152	3.276
131	589362.712	402244.396	6.532
132	589356.671	402246.881	2.788
133	589354.089	402247.932	8.463
134	589346.186	402250.960	4.182
135	589342.268	402252.421	8.397
136	589334.405	402255.368	8.784
137	589326.208	402258.524	0.289
138	589326.070	402258.270	17.719
139	589317.631	402242.690	1.388
140	589316.970	402241.470	0.065

S(1)=3573mp P=342.090m

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
106	589448.950	402228.890	69.751
150	589385.054	402256.863	19.732
151	589376.219	402239.220	5.762
127	589381.666	402237.340	3.142
126	589384.638	402236.319	4.457
152	589388.848	402234.856	2.558
125	589391.267	402234.023	3.419
124	589394.339	402232.522	4.084
123	589398.027	402230.768	4.527
122	589402.135	402228.865	2.517
121	589404.452	402227.882	2.662
120	589406.914	402226.870	3.363
119	589410.062	402225.688	3.212
118	589413.120	402224.706	2.853
117	589415.872	402223.955	1.975
116	589417.799	402223.524	2.352
115	589420.113	402223.103	2.435
114	589422.530	402222.811	1.556
113	589424.081	402222.681	2.639
112	589426.719	402222.608	3.254
111	589429.970	402222.744	4.143
110	589434.080	402223.263	3.940
109	589437.926	402224.118	4.074
108	589441.804	402225.367	4.387
107	589445.815	402227.143	3.589

S(1/2)=1113mp P=166.381m

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
153	589336.010	402278.120	21.911
137	589326.208	402258.524	8.784
136	589334.405	402255.368	8.397
135	589342.268	402252.421	4.182
134	589346.186	402250.960	8.463
133	589354.089	402247.932	2.788
132	589356.671	402246.881	6.532
131	589362.712	402244.396	3.276
130	589365.743	402243.152	3.649
129	589369.116	402241.760	1.661
129	589370.657	402241.139	4.456
128	589374.869	402239.685	1.428
151	589376.219	402239.220	19.732
150	589385.054	402256.863	38.692
155	589349.610	402272.380	14.762

S(3)=1114mp P=148.712m

Parcela (1/1)

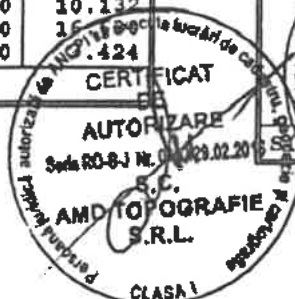
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
141	589293.960	402268.060	16.283
142	589287.530	402253.100	4.314
143	589291.520	402251.460	17.735
144	589307.900	402244.660	9.605
101	589316.939	402241.413	0.128
145	589317.060	402241.370	1.438
139	589317.631	402242.690	12.318
146	589323.500	402253.520	5.401
138	589326.070	402258.270	3.399
147	589322.850	402259.360	10.132
148	589313.220	402262.510	16.503
149	589297.310	402267.350	1.424

S(1/1)=586mp P=100.808m

Parcela (3/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
156	589304.730	402293.150	27.304
141	589293.960	402268.060	3.424
149	589297.310	402267.350	16.630
148	589313.220	402262.510	10.132
147	589322.850	402259.360	3.399
138	589326.070	402258.270	0.289
137	589326.070	402258.524	5.412
157	589330.790	402263.280	16.503
155	589349.610	402272.380	1.702
158	589330.790	402279.720	34.576

S(3/1)=1197mp P=1197.370m



Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
158	589336.590	402279.720	1.702
153	589336.010	402278.120	14.762
155	589349.610	402272.380	38.692
150	589385.054	402256.863	69.690
159	589448.894	402228.915	2.680
160	589451.170	402230.330	5.190
161	589455.240	402233.550	6.719
162	589459.890	402238.400	6.402
163	589463.580	402243.560	6.867
164	589467.130	402249.498	162.594
165	589318.230	402314.810	5.069
166	589316.570	402310.020	20.149
167	589308.450	402291.580	30.537

S(4)=4141mp P=371.053m

Parcela (5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
168	589467.300	402249.570	3.481
169	589468.960	402252.630	3.730
170	589470.660	402255.950	5.823
171	589473.240	402261.170	4.616
172	589475.260	402265.320	127.216
173	589358.600	402316.059	17.404
174	589342.640	402323.000	7.458
175	589339.860	402316.080	20.853
176	589320.730	402324.380	9.761
177	589317.000	402315.360	1.347
165	589318.230	402314.810	162.721

S(5)=2717mp P=364.410m

Parcela (5/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
174	589342.640	402323.000	7.037
178	589345.760	402329.308	21.199
179	589326.376	402337.890	14.642
176	589320.730	402324.380	20.853
175	589339.860	402316.080	7.458

S(5/1)=304mp P=71.189m

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
180	589474.979	402291.492	109.980
181	589374.170	402335.460	22.862
182	589353.108	402344.351	16.742
178	589345.760	402329.308	7.037
174	589342.640	402323.000	17.404
173	589358.600	402316.059	119.155
183	589467.868	402268.535	8.006
184	589475.210	402265.342	16.796
185	589482.630	402280.410	7.108
186	589485.146	402287.058	11.092

S(6)=3457mp P=336.183m

Parcela (6/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
178	589345.760	402329.308	16.742
182	589353.108	402344.351	22.862
181	589374.170	402335.460	17.897
187	589389.800	402343.100	17.458
188	589373.873	402335.959	14.806
189	589361.676	402344.352	18.530
190	589346.301	402354.658	10.968
191	589336.532	402359.605	23.973
179	589326.376	402337.890	21.199

S(6/1)=557mp P=163.892m

Parcela (7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
192	589398.710	402347.380	27.282
181	589374.170	402335.460	109.980
180	589474.979	402291.492	11.092
186	589485.146	402287.058	25.376
193	589494.130	402310.790	102.195

S(7)=2552mp P=275.924m

Parcela (8)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
194	589488.777	402336.029	13.937
195	589501.790	402331.040	21.650
193	589494.130	402310.790	12.609
196	589482.357	402315.305	21.696

S(8)=287mp P=69.892m

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
194	589488.777	402336.029	21.696
196	589482.357	402315.305	89.586
192	589398.710	402347.380	10.082
197	589406.070	402354.270	13.551
198	589415.280	402364.210	78.715

S(9)=1817mp P=213.629m

Parcela (9/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
199	589407.468	402355.785	64.257
200	589347.901	402379.883	0.311
201	589347.785	402379.594	22.939
191	589336.532	402359.605	10.950
190	589346.301	402354.650	18.510
189	589361.676	402344.352	14.806
188	589373.873	402335.959	17.455
187	589389.800	402343.100	19.735
197	589406.070	402354.270	1.727
202	589407.241	402355.540	0.334

S(9/1)=1525mp P=171.024m

Parcela (10)

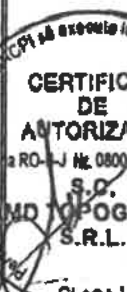
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
203	589505.870	402341.820	9.942
204	589509.920	402350.900	15.831
205	589495.143	402356.580	21.514
194	589488.777	402336.029	13.937
195	589501.790	402331.040	11.526

S(10)=316mp P=72.751m

Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
194	589488.777	402336.029	21.514
205	589495.143	402356.580	71.290
206	589482.080	402362.160	13.477
207	589407.468	402370.780	8.965
198	589415.280	402364.210	78.715

S(11)=1602mp P=163.962m



Parcela (11/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	589347.901	402379.883	64.257
199	589407.468	402355.785	11.489
198	589415.280	402364.210	8.965
207	589421.380	402370.780	13.477
206	589428.600	402382.160	74.125
208	589359.896	402409.986	32.405

S(12)=2266mp P=204.718m

Parcela (17)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
220	589499.781	402395.949	12.430
226	589505.150	402407.160	135.250
231	589380.069	402458.613	12.156
232	589375.059	402447.537	87.764
221	589456.159	402413.991	47.206

S(17)=1659mp P=294.807m

Parcela (12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	589363.086	402418.021	8.652
210	589359.970	402409.950	28.096
211	589386.013	402399.408	45.947
206	589428.600	402382.160	87.125
212	589509.960	402350.990	8.914
213	589513.590	402359.131	161.615

S(12)=1477mp P=340.350m

Parcela (18)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
233	589383.200	402465.580	7.638
231	589380.069	402458.613	135.250
226	589505.150	402407.160	0.040
230	589505.171	402407.194	1.432
229	589505.910	402408.420	27.614
234	589531.650	402398.420	7.957
235	589536.350	402404.840	25.155
236	589512.967	402414.114	139.600

S(18)=1372mp P=344.686m

Parcela (13)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	589363.086	402418.021	161.615
213	589513.590	402359.131	10.259
214	589517.770	402368.500	162.132
215	589366.630	402427.180	9.821

S(13)=1624mp P=343.827m

Parcela (19)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
237	589515.408	402421.993	8.248
236	589512.967	402414.114	139.600
233	589383.200	402465.580	8.216
238	589386.600	402473.060	138.562

S(19)=1143mp P=294.627m

Parcela (14)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
215	589366.630	402427.180	162.132
214	589517.770	402368.500	18.785
216	589525.410	402385.661	0.632
217	589524.823	402385.895	6.387
218	589518.890	402388.261	15.438
219	589504.550	402393.980	5.159
220	589499.781	402395.949	47.206
221	589456.159	402413.991	18.631
222	589451.870	402398.960	89.581
223	589368.890	402432.709	5.973

S(14)=1891mp P=366.924m

Parcela (19/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
239	589541.366	402411.702	8.500
235	589536.350	402404.840	25.155
236	589512.967	402414.114	8.248
237	589515.408	402421.993	27.924

S(19/1)=218mp P=69.827m

Parcela (15)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
224	589374.724	402447.676	16.065
225	589368.416	402432.901	0.511
223	589368.890	402432.709	89.581
222	589451.870	402398.960	15.631
221	589456.159	402413.991	88.127

S(15)=1408mp P=209.915m

Parcela (20)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
238	589386.600	402473.060	8.180
240	589390.190	402480.410	167.592
241	589545.429	402417.260	6.885
239	589541.366	402411.702	27.924
237	589515.408	402421.993	138.562

S(20)=1239mp P=349.142m

Parcela (16)

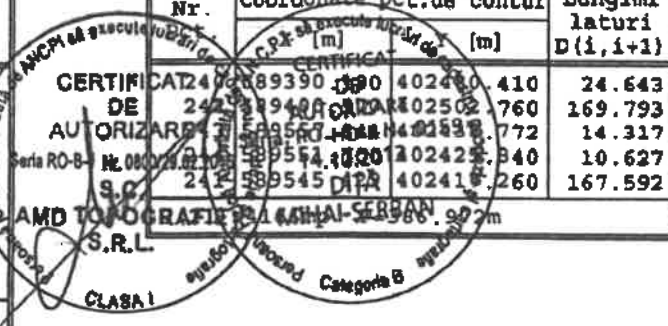
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
226	589505.150	402407.160	12.430
220	589499.781	402395.949	20.599
218	589518.890	402388.261	6.387
217	589524.823	402385.895	0.632
216	589525.410	402385.661	11.923
227	589530.270	402396.550	2.288
228	589531.630	402398.389	27.600
229	589505.910	402408.420	1.432
230	589505.171	402407.194	0.040

S(16)=384mp P=209.915m

Parcela (21)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
242	589390.069	402480.410	24.643
243	589407.160	402502.760	169.793
244	589507.160	402598.772	14.317
245	589551.700	402428.940	10.627
246	589545.429	402417.260	167.592

S(21)=1239mp P=349.142m



Parcela (22)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
245	589404.870	402512.220	10.391
242	589400.570	402502.760	169.793
243	589557.844	402438.772	10.437
246	589562.320	402448.200	37.194
247	589527.866	402462.210	81.132
248	589452.710	402492.770	14.976
249	589438.837	402498.410	36.667
S(22)=1767mp P=360.589m			

Parcela (23)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
250	589455.820	402500.060	7.926
248	589452.710	402492.770	81.132
247	589527.866	402462.210	37.194
246	589562.320	402448.200	2.160
251	589563.250	402450.150	5.764
252	589565.851	402455.294	52.893
253	589516.858	402475.227	65.896
S(23)=938mp P=252.964m			

Parcela (24)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
254	589411.731	402529.519	18.610
245	589404.870	402512.220	36.667
249	589438.837	402498.410	14.976
248	589452.710	402492.770	7.926
250	589455.820	402500.060	65.896
253	589516.858	402475.227	27.095
255	589541.957	402465.021	25.798
252	589565.851	402455.294	0.031
256	589565.882	402455.293	11.557
257	589571.150	402465.580	171.474
258	589411.999	402529.411	0.289
S(24)=2310mp P=380.319m			

Parcela (25)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
257	589571.150	402465.580	7.089
259	589574.379	402471.891	172.052
260	589415.270	402537.360	8.596
258	589411.999	402529.411	171.474
S(25)=1345mp P=359.211m			

Parcela (26)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
259	589574.379	402471.891	8.895
261	589578.432	402479.809	172.777
262	589418.680	402545.620	8.936
260	589415.270	402537.360	172.052
S(26)=1535mp P=362.660m			

Parcela (27)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
263	589420.645	402554.768	175.204
264	589582.640	402488.030	9.235
261	589578.432	402479.809	172.777
262	589418.680	402545.620	3.989
265	589415.046	402547.265	9.073
266	589418.478	402555.664	2.345
S(27)=1421mp P=372.623m			

Parcela (28)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
267	589588.540	402499.560	177.043
268	589424.530	402566.230	3.391
269	589421.390	402567.510	64.106
270	589361.970	402591.570	13.991
271	589347.980	402591.400	1.064
272	589346.920	402591.310	11.137
273	589335.880	402589.840	88.168
274	589417.350	402556.130	1.220
266	589418.478	402555.664	2.345
263	589420.645	402554.768	175.204
264	589582.640	402488.030	12.952
S(28)=3149mp P=550.622m			

Parcela (29)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
275	589427.336	402577.365	11.483
268	589424.530	402566.230	0.143
276	589424.500	402566.090	54.906
277	589475.362	402545.409	122.100
278	589588.470	402499.420	0.157
267	589588.540	402499.560	12.044
279	589594.030	402510.280	4.526
280	589595.990	402514.360	101.297
281	589501.884	402551.845	79.218
282	589428.290	402581.160	3.913
S(29)=2866mp P=389.787m			

Parcela (30)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
283	589434.650	402599.860	19.752
282	589428.290	402581.160	79.218
281	589501.884	402551.845	26.405
284	589526.415	402542.076	74.892
280	589595.990	402514.360	6.538
285	589598.890	402520.220	7.358
286	589602.300	402526.740	5.749
287	589605.030	402531.800	183.471
S(30)=3572mp P=403.383m			

Parcela (31)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
288	589619.668	402556.334	3.622
289	589617.630	402553.340	21.249
290	589606.680	402535.130	3.720
291	589604.992	402531.815	53.281
292	589555.513	402551.580	28.301
293	589563.923	402578.603	60.028
S(31)=1593mp P=170.201m			

Parcela (32)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
294	589518.671	402536.677	48.728
295	589563.823	402558.603	28.301
296	589555.513	402551.580	130.149
297	589418.680	402545.620	13.022
298	589415.046	402547.265	7.695
299	589444.811	402618.592	76.037
300	589517.092	402554.768	2.809
S(32)=68mp P=306.681m			



Parcela (33)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
294	589518.671	402596.677	2.809
297	589517.573	402594.092	76.037
296	589444.941	402616.592	10.694
298	589453.796	402622.589	69.858

S(33)=415mp P=159.398m

Parcela (34)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
299	589619.640	402556.350	8.162
300	589624.140	402563.160	14.341
301	589632.290	402574.960	9.892
302	589638.230	402582.870	8.829
303	589643.719	402589.785	0.479
304	589643.250	402589.880	7.099
305	589636.410	402591.780	6.834
306	589629.826	402593.611	19.063
307	589611.440	402598.720	1.027
308	589611.408	402597.693	21.456
309	589590.436	402602.226	1.000
310	589590.498	402603.224	18.241
311	589572.536	402606.404	29.105
293	589563.923	402578.603	59.997

S(34)=2280mp P=205.544m

Parcela (35)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
312	589552.630	402610.133	9.679
313	589562.142	402608.345	9.644
314	589571.620	402606.566	0.930
311	589572.536	402606.404	29.105
293	589563.923	402578.603	48.728
294	589518.671	402596.677	19.389
315	589526.251	402614.523	7.298
316	589533.505	402613.724	19.459

S(35)=1161mp P=144.231m

Parcela (36)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
317	589513.873	402615.886	12.453
315	589526.251	402614.523	19.389
294	589518.671	402596.677	69.858
298	589453.796	402622.589	1.903
318	589455.372	402623.655	12.191
319	589455.927	402635.833	19.675
320	589475.158	402631.675	5.651
321	589473.130	402626.400	22.176
322	589494.603	402620.860	19.902

S(36)=1025mp P=183.198m

Parcela (37)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
323	589464.573	402775.427	45.763
324	589461.640	402729.758	24.396
325	589460.324	402705.398	24.708
326	589458.819	402680.736	24.587
327	589457.609	402656.179	20.415
319	589455.927	402635.833	19.675
320	589475.158	402631.675	18.389
328	589477.079	402649.936	23.032
329	589478.694	402673.104	23.032
330	589480.242	402696.084	23.249
331	589482.145	402719.255	23.249
332	589483.991	402742.319	28.432
333	589486.475	402770.692	22.176

S(37)=2900mp P=321.438m

Parcela (38)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
332	589483.991	402742.319	23.138
331	589482.145	402719.255	23.249
330	589480.242	402696.084	23.032
329	589478.694	402673.104	23.224
328	589477.079	402649.936	18.362
320	589475.158	402631.675	5.651
321	589473.130	402626.400	22.176
322	589494.603	402620.860	148.037
334	589505.544	402768.492	19.264
335	589486.492	402771.342	29.131

S(38)=2900mp P=335.264m

Parcela (39)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
322	589494.603	402620.860	19.902
317	589513.873	402615.886	150.076
336	589523.984	402765.621	2.940
337	589524.230	402768.551	18.761
338	589505.695	402771.452	2.964
334	589505.544	402768.492	148.037

S(39)=2900mp P=342.679m

Parcela (40)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
316	589533.505	402613.724	21.001
339	589534.814	402634.684	21.904
315	589526.251	402614.523	7.298

S(40)=77mp P=50.203m

Parcela (41)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
340	589542.832	402763.073	19.019
336	589523.984	402765.621	150.076
317	589513.873	402615.886	12.453
315	589526.251	402614.523	21.904
339	589534.814	402634.684	128.639

S(41)=2824mp P=332.092m

Parcela (42)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
312	589552.630	402610.133	78.111
341	589557.498	402688.092	58.026
339	589534.814	402634.684	21.001
316	589533.505	402613.724	19.459

S(42)=957mp P=176.597m

Parcela (43)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	589557.498	402688.092	72.592
342	589562.023	402760.543	19.357
340	589542.832	402763.073	128.639
339	589534.814	402634.684	58.026

S(43)=1943mp P=278.614m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
343	589568.780	402714.655	106.517
313	589562.142	402608.345	9.679
312	589552.630	402610.133	78.111
341	589557.498	402688.092	28.860

S(44)=887mp P=223.166m

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
PENTRU
REALIZAREA
LUCRULUI
DE
TOPOGRAFIE
S.R.L.

CLASA

Parcela (45)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
344	589571.567	402759.286	44.718
343	589568.780	402714.655	28.860
341	589557.498	402688.092	72.592
342	589562.023	402760.543	9.626
S(45)=563mp P=155.796m			

Parcela (46)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
313	589562.142	402608.345	9.644
314	589571.620	402606.566	127.379
345	589579.559	402733.697	24.382
346	589581.079	402758.032	9.594
344	589571.567	402759.286	44.718
343	589568.780	402714.655	106.517
S(46)=1450mp P=322.234m			

Parcela (47)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
347	589586.653	402644.619	0.716
348	589586.287	402644.004	1.621
349	589585.481	402642.598	2.459
350	589584.316	402640.432	1.582
351	589583.604	402639.019	2.197
352	589582.664	402637.033	1.708
353	589581.974	402635.471	1.374
354	589581.444	402634.203	1.466
355	589580.904	402632.840	1.639
356	589580.331	402631.304	1.473
357	589579.846	402629.913	1.976
358	589579.236	402628.034	22.644
311	589572.536	402606.404	18.241
310	589590.498	402603.224	51.607
359	589593.715	402654.731	0.810
360	589593.231	402654.081	1.263
361	589592.477	402653.068	1.466
362	589591.602	402651.892	1.294
363	589590.829	402650.854	1.463
364	589589.967	402649.672	2.193
365	589588.718	402647.870	1.200
366	589588.057	402646.869	1.763
367	589587.115	402645.379	0.889
S(47)=564mp P=123.044m			

Parcela (49)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
345	589579.559	402733.697	27.989
369	589596.270	402756.150	15.307
346	589581.079	402758.032	24.382
S(49)=186mp P=67.679m			

Parcela (50)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
359	589593.715	402654.731	51.607
310	589590.498	402603.224	1.000
309	589590.436	402602.226	21.056
308	589611.408	402597.693	0.027
307	589611.440	402598.720	0.327
370	589614.016	402682.007	0.002
S(50)=1378mp P=192.420m			

Parcela (48)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
368	589600.019	402755.686	3.778
369	589596.270	402756.150	27.989
345	589579.559	402733.697	127.379
314	589571.620	402606.566	0.930
311	589572.536	402606.404	22.644
358	589579.236	402628.034	1.976
357	589579.846	402629.913	1.473
356	589580.331	402631.304	1.639
355	589580.904	402632.840	1.466
354	589581.444	402634.203	1.374
353	589581.974	402635.471	1.708
352	589582.664	402637.033	2.197
351	589583.604	402639.019	1.582
350	589584.316	402640.432	2.459
349	589585.481	402642.598	1.621
348	589586.287	402644.004	0.716
347	589586.653	402644.619	0.889
367	589587.115	402645.379	1.763
366	589588.057	402646.869	1.200
365	589588.718	402647.870	2.193
364	589589.967	402649.672	1.463
363	589590.829	402650.854	1.294
362	589591.602	402651.892	1.466
361	589592.477	402653.068	1.263
360	589593.231	402654.081	0.810
359	589593.715	402654.731	101.152
S(48)=2150mp P=314.423m			

Parcela (51)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
359	589593.715	402654.731	34.002
370	589614.016	402682.007	71.664
371	589616.232	402753.637	16.342
368	589600.019	402755.686	101.152
S(51)=1522mp P=223.159m			

Parcela (52)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
370	589614.016	402682.007	83.327
307	589611.440	402598.720	19.083
306	589629.826	402593.611	114.447
372	589633.365	402708.003	32.406
S(52)=1833mp P=249.263m			

Parcela (53)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
371	589616.232	402753.637	71.664
370	589614.016	402682.007	32.406
372	589633.365	402708.003	43.484
373	589634.709	402751.466	18.604
S(53)=1067mp P=166.159m			

Parcela (54)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
374	589634.709	402714.275	122.506
375	589635.110	402591.780	6.834
306	589629.826	402593.611	114.447
372	589633.365	402708.003	7.818
S(54)=1001mp P=250.605m			



Parcela (55)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
375	589638.427	402744.028	29.756
374	589638.033	402714.275	7.818
372	589633.365	402708.003	36.042
376	589634.479	402744.028	3.948
S(55)=139mp P=77.564m			

Parcela (56)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
303	589643.719	402589.785	9.611
377	589649.570	402597.410	16.350
378	589660.413	402609.647	138.267
379	589662.620	402747.896	24.404
380	589638.530	402751.800	7.773
375	589638.427	402744.028	29.756
374	589638.033	402714.275	122.506
305	589636.410	402591.780	7.099
304	589643.250	402589.880	0.479
S(56)=3655mp P=356.243m			

Parcela (57)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
379	589662.620	402747.896	24.404
380	589638.530	402751.800	3.836
373	589634.709	402751.466	18.604
371	589616.232	402753.637	8.095
381	589608.201	402754.652	124.724
382	589624.092	402878.360	6.321
383	589630.077	402876.326	37.633
384	589665.070	402862.480	3.134
385	589665.370	402859.360	7.532
386	589665.180	402851.830	14.434
387	589664.820	402837.400	89.531
S(57)=5800mp P=338.250m			

Parcela (58)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
388	589608.431	402756.439	122.923
382	589624.092	402878.360	21.916
389	589603.341	402885.411	125.924
390	589583.749	402761.020	25.104
S(58)=2900mp P=295.867m			

Parcela (59)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
390	589583.749	402761.020	24.871
391	589559.166	402764.794	129.138
392	589583.495	402891.620	20.795
389	589603.341	402885.411	125.924
S(59)=2900mp P=300.728m			

Parcela (59/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
391	589559.166	402764.794	129.138
392	589583.495	402891.620	21.730
393	589563.391	402898.026	132.374
394	589536.064	402768.565	23.404
S(59/1)=2900mp P=305.960m			

Parcela (60)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
395	589670.861	402620.713	103.444
396	589673.620	402724.120	26.570
397	589673.620	402750.690	11.751
398	589673.881	402762.438	74.780
399	589675.540	402837.200	14.472
400	589676.140	402851.660	10.961
386	589665.180	402851.830	14.434
387	589664.820	402837.400	89.531
379	589662.620	402747.896	138.267
378	589660.413	402609.647	6.751
401	589664.890	402614.700	8.474
S(60)=2566mp P=499.436m			

Parcela (61)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
386	589665.180	402851.830	10.961
400	589676.140	402851.660	7.566
402	589676.450	402859.220	11.838
384	589665.070	402862.480	3.134
385	589665.370	402859.360	7.532
S(61)=100mp P=41.032m			

Parcela (62)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
403	589685.485	402778.029	27.989
404	589684.740	402750.050	45.249
405	589683.850	402704.810	46.995
406	589682.680	402657.830	25.821
407	589682.192	402632.014	4.141
408	589679.220	402629.130	11.862
395	589670.861	402620.713	103.444
396	589673.620	402724.120	26.570
397	589673.620	402750.690	11.751
398	589673.881	402762.438	19.435
S(62)=1564mp P=323.257m			

Parcela (63)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
409	589687.510	402854.090	76.088
403	589685.485	402778.029	19.435
398	589673.881	402762.438	74.780
399	589675.540	402837.200	14.472
400	589676.140	402851.660	7.566
402	589676.450	402859.220	12.192
S(63)=983mp P=204.534m			

Parcela (64)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
411	589753.348	402701.070	12.241
412	589680.550	402692.540	59.030
413	589680.550	402677.230	25.983
414	589680.550	402603.130	17.102
415	589680.299	402620.230	35.134
416	589680.299	402635.340	6.193
417	589680.299	402611.530	31.706
418	589680.299	402666.590	73.483
S(64)=3965mp P=250.872m			

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

RO-BJ Nr. 0800/2008

S.C. MO TOPOGRAFIE

S.R.L.

CLAS

Categori

Parcela (65)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
418	589726.640	402767.660	69.503
419	589758.110	402705.690	6.641
410	589753.340	402701.070	73.483
417	589720.070	402766.590	6.657
S(65)=454mp P=156.283m			

Parcela (66)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
418	589726.640	402767.660	6.657
417	589720.070	402766.590	31.706
416	589688.770	402761.530	21.896
420	589689.493	402783.414	30.146
421	589707.492	402807.597	44.290
S(66)=1003mp P=134.695m			

Parcela (67)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
421	589707.492	402807.597	30.146
420	589689.493	402783.414	57.777
422	589691.400	402841.160	37.221
S(67)=497mp P=125.145m			

Parcela (68)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
423	589776.470	402723.510	25.586
419	589758.110	402705.690	69.503
418	589726.640	402767.660	44.290
421	589707.492	402807.597	25.261
424	589722.575	402827.861	117.447
S(68)=2755mp P=282.087m			

Parcela (69)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
425	589711.290	402849.710	24.591
424	589722.575	402827.861	25.261
421	589707.492	402807.597	37.221
422	589691.400	402841.160	21.650
S(69)=682mp P=108.724m			

Parcela (70)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
425	589711.290	402849.710	5.780
426	589716.800	402851.455	83.409
427	589755.755	402777.702	6.464
428	589750.058	402774.648	59.891
424	589722.575	402827.861	24.591
S(70)=510mp P=180.135m			

Parcela (73)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
445	589758.107	402973.610	41.438
441	589748.097	402931.346	20.403
442	589743.395	402911.492	7.530
443	589750.593	402909.275	139.733
444	589810.468	403035.530	22.582
446	589819.537	403056.153	102.893
S(73)=1951mp P=336.523m			

Parcela (71)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
429	589923.999	402866.691	89.274
430	589876.660	402942.380	43.314
431	589851.571	402977.688	56.715
432	589818.720	403023.920	70.501
433	589787.145	402960.885	70.501
434	589755.570	402897.850	40.193
435	589738.230	402861.590	12.170
436	589728.930	402853.740	12.343
426	589716.800	402851.455	83.409
427	589755.755	402777.702	55.553
437	589781.700	402728.580	198.302
S(71)=29261mp P=732.275m			

Parcela (72)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
432	589818.720	403023.920	70.501
433	589787.145	402960.885	70.501
434	589755.570	402897.850	40.193
435	589738.230	402861.590	11.696
438	589728.544	402855.035	10.922
439	589717.640	402854.413	70.834
440	589733.932	402923.348	16.267
441	589748.097	402931.346	20.403
442	589743.395	402911.492	7.532
443	589750.593	402909.275	139.733
444	589810.468	403035.530	14.244
S(72)=2990mp P=472.825m			

Parcela (74)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
447	589814.479	403142.601	19.622
448	589801.085	403156.940	43.261
449	589791.784	403114.691	31.427
450	589784.490	403084.122	58.300
451	589770.656	403027.487	41.356
452	589761.325	402987.197	13.963
445	589758.107	402973.610	102.893
446	589819.537	403056.153	24.396
453	589829.358	403078.485	65.820
S(74)=4842mp P=401.038m			

Parcela (75)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
440	589733.932	402923.348	16.267
441	589748.097	402931.346	37.647
454	589756.773	402967.980	16.120
455	589742.645	402960.218	11.118
456	589740.088	402949.398	26.767
S(75)=451mp P=107.920m			

Parcela (76)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
452	589787.145	403027.487	58.300
450	589784.490	403084.122	31.427
449	589791.784	403114.691	43.261
448	589801.085	403156.940	6.388
451	589770.656	403027.487	6.137
453	589829.358	403078.485	200.287
456	589740.088	402949.398	16.120
455	589756.773	402967.980	5.786
454	589758.107	402973.610	13.963
452	589787.145	402987.197	41.356
S(76)=2366mp P=423.026m			

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.C.
S.R.M.
CLASA I

Parcela (77)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
439	589717.640	402854.413	70.834
440	589733.932	402923.348	26.767
456	589740.088	402949.398	36.337
459	589718.394	402920.247	67.809
460	589702.451	402854.339	15.189

S(77)=1203mp P=216.937m

Parcela (83)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
471	589749.374	403151.353	287.994
468	589682.003	402871.350	9.513
469	589679.778	402862.101	6.475
472	589673.679	402864.274	57.549
473	589687.141	402920.226	236.076
474	589742.388	403149.746	7.168

S(83)=1900mp P=604.774m

Parcela (78)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
458	589788.710	403155.136	13.997
461	589774.811	403153.480	239.959
459	589718.394	402920.247	36.337
456	589740.088	402949.398	11.118
455	589742.645	402960.218	200.287

S(78)=3097mp P=501.700m

Parcela (84)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
474	589742.388	403149.746	236.076
473	589687.141	402920.226	57.549
472	589673.679	402864.274	6.755
475	589667.316	402866.541	289.613
476	589735.147	403148.099	7.426

S(84)=1949mp P=597.418m

Parcela (79)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
460	589702.451	402854.339	67.809
459	589718.394	402920.247	232.664
462	589773.095	403146.389	11.321
463	589762.105	403149.107	300.144
464	589691.536	402857.377	11.330

S(79)=3400mp P=623.268m

Parcela (85)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
477	589660.373	402869.015	7.371
475	589667.316	402866.541	289.613
476	589735.147	403148.099	13.715
478	589721.736	403145.228	40.463
479	589712.853	403105.752	52.616
480	589701.062	403054.474	42.336
481	589691.574	403013.215	40.476
482	589682.503	402973.769	30.855
483	589675.588	402943.699	76.218

S(85)=3000mp P=593.663m

Parcela (80)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
463	589762.105	403149.107	3.261
465	589758.929	403149.845	266.188
466	589696.660	402891.043	33.829
467	589688.746	402858.153	2.896
464	589691.536	402857.377	300.144

S(80)=923mp P=606.317m

Parcela (86)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
483	589675.588	402943.699	37.181
484	589638.843	402938.024	35.085
485	589643.199	402903.210	25.996
486	589648.933	402877.854	6.198
487	589652.183	402872.577	4.008
488	589655.570	402870.434	5.008
477	589660.373	402869.015	76.218

S(86)=1692mp P=189.694m

Parcela (81)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
467	589688.746	402858.153	33.829
466	589696.660	402891.043	24.549
468	589682.003	402871.350	9.513
469	589679.778	402862.101	9.799

S(81)=209mp P=77.689m

Parcela (87)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
489	589953.284	402895.114	133.061
490	589882.727	403007.928	43.418
431	589851.571	402977.688	43.314
430	589876.660	402942.380	89.274
429	589923.999	402866.691	40.810

S(87)=5365mp P=349.878m

Parcela (82)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
470	589759.859	403153.712	10.747
471	589749.374	403151.353	287.994
468	589682.003	402871.350	24.549
466	589696.660	402891.043	26.188
465	589758.929	403149.845	26.188

S(82)=2691mp P=593.455m

Parcela (89)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
589	590057.700	402998.470	6.464
590	590020.550	403003.120	158.997
589	589987.510	403041.850	7.972
589	589976.580	403042.280	135.274
590	590042.640	403024.250	29.770
590	590057.650	402998.545	0.087

S(89)=1084mp P=338.563m



Parcela (100)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	590077.779	403121.656	87.052
542	590023.761	403189.921	109.506
543	589956.725	403276.510	44.516
544	589927.686	403310.251	6.059
540	589925.832	403304.483	65.252
539	589966.191	403253.210	60.618
538	590003.685	403205.579	107.533
535	590070.197	403121.083	7.604

S(100)=1500mp P=488.139m

Parcela (101)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
545	590101.997	403136.468	16.981
546	590092.014	403122.731	14.276
541	590077.779	403121.656	87.052
542	590023.761	403189.921	109.506
543	589956.725	403276.510	44.516
544	589927.686	403310.251	35.544
547	589938.564	403344.090	79.167
548	589987.531	403281.884	60.616
549	590025.023	403234.254	124.447

S(101)=7227mp P=572.105m

Parcela (102)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
550	590104.874	403140.053	42.054
551	590133.486	403170.873	128.628
552	590051.795	403270.230	44.844
549	590025.023	403234.254	124.447
545	590101.997	403136.468	4.597

S(102)=5656mp P=344.570m

Parcela (103)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
549	590025.023	403234.254	44.844
552	590051.795	403270.230	60.281
553	590013.511	403316.793	43.515
548	589987.531	403281.884	60.616

S(103)=2585mp P=209.256m

Parcela (104)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
548	589987.531	403281.884	43.515
553	590013.511	403316.793	83.620
554	589960.404	403381.384	43.218
547	589938.564	403344.090	79.167

S(104)=3358mp P=249.521m

Parcela (105)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
555	590145.171	403183.429	278.62
556	589968.321	403398.523	8.116
557	589959.166	403382.890	1.950
554	589960.404	403381.384	83.628
553	590013.511	403316.793	68.628
552	590051.795	403270.230	28.628
551	590133.486	403170.873	83.628

S(105)=4700mp P=588.210m

Parcela (106)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
555	590145.171	403183.429	10.313
558	590152.783	403190.387	105.653
559	590088.509	403274.241	110.986
560	590019.706	403361.328	66.122
561	589979.318	403413.682	18.728
556	589968.321	403398.523	278.462

S(106)=4031mp P=590.265m

Parcela (107)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
562	590160.010	403196.836	9.686
558	590152.783	403190.387	105.653
559	590088.509	403274.241	110.986
560	590019.706	403361.328	66.122
561	589979.318	403413.682	12.031
563	589985.398	403424.064	67.604
564	590026.349	403370.275	111.011
565	590094.365	403282.541	107.957

S(107)=2900mp P=591.050m

Parcela (108)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
566	590167.860	403205.632	3.113
567	590167.075	403202.620	9.131
562	590160.010	403196.836	107.957
565	590094.365	403282.541	111.011
564	590026.349	403370.275	67.604
563	589985.398	403424.064	11.776
568	589991.349	403434.226	69.207
569	590032.557	403378.625	111.190
570	590099.922	403290.165	108.450

S(108)=2899mp P=599.437m

Parcela (109)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
571	590174.314	403212.159	9.179
566	590167.860	403205.632	108.450
570	590099.922	403290.165	111.190
569	590032.557	403378.625	69.207
568	589991.349	403434.226	4.975
572	589993.863	403438.519	20.299
573	590010.635	403427.085	270.156

S(109)=3207mp P=593.455m

Parcela (110)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
574	590031.092	403418.410	4.646
575	590027.303	403415.721	20.173
573	590010.635	403427.085	270.156
571	590174.314	403212.159	8.461
576	590180.263	403218.175	3.431
577	590082.581	403220.704	246.380
578	590033.206	403416.715	2.788

S(110)=3000mp P=556.035m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
579	590191.574	403230.532	0.516
580	590191.232	403230.146	12.806
577	590182.581	403220.704	139.947
581	590097.791	403332.040	13.641
582	590105.935	403342.983	141.348

S(111)=1844mp P=308.257m



Parcela (112)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
582	590105.935	403342.983	13.641
581	590097.791	403332.040	60.882
583	590060.905	403380.476	12.001
584	590068.070	403390.104	4.055
585	590071.290	403387.640	0.620
586	590071.910	403387.661	56.159

S(112)=794mp P=147.358m

Parcela (118)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
598	590287.133	403326.544	28.927
600	590307.034	403347.538	138.698
601	590226.126	403460.192	21.537
602	590212.940	403443.164	7.880
599	590207.466	403437.496	136.591

S(118)=3900mp P=333.633m

Parcela (113)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
584	590068.070	403390.104	12.001
583	590060.905	403380.476	45.552
578	590033.306	403416.715	43.780

S(113)=263mp P=101.333m

Parcela (119)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
600	590307.034	403347.538	138.698
601	590226.126	403460.192	25.442
603	590242.213	403479.902	138.130
604	590322.790	403367.709	25.595

S(119)=3400mp P=327.865m

Parcela (114)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
587	590213.959	403253.001	29.833
588	590192.825	403231.945	1.887
579	590191.574	403230.532	141.348
582	590105.935	403342.983	32.697
589	590125.455	403369.214	146.077

S(114)=4514mp P=351.842m

Parcela (120)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
605	590325.396	403368.252	2.662
604	590322.790	403367.709	138.130
603	590242.213	403479.902	3.604
606	590245.762	403479.274	61.058
607	590281.842	403430.016	75.576

S(120)=382mp P=281.031m

Parcela (115)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
589	590125.455	403369.214	32.697
582	590105.935	403342.983	56.159
586	590071.910	403387.661	15.984
590	590087.885	403388.202	21.717
591	590105.515	403390.145	26.310

S(115)=1286mp P=152.867m

Parcela (121)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
608	590267.169	403518.742	0.625
609	590266.871	403518.193	44.275
606	590245.762	403479.274	61.058
607	590281.842	403430.016	75.576
605	590325.396	403368.252	45.730
610	590351.946	403405.485	141.472

S(121)=5800mp P=368.736m

Parcela (116)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
591	590109.515	403390.145	16.737
592	590126.185	403391.643	31.908
593	590156.662	403401.092	34.376
594	590185.033	403420.504	140.685
595	590267.088	403306.227	29.441
596	590245.691	403286.004	30.502
597	590224.788	403263.791	15.287
587	590213.959	403253.001	146.077
589	590125.455	403369.214	26.310

S(116)=11600mp P=471.323m

Parcela (122)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
611	590374.266	403438.405	22.844
612	590361.875	403419.213	16.942
610	590351.946	403405.485	141.472
608	590267.169	403518.742	0.625
609	590266.871	403518.193	23.331
613	590252.890	403536.871	0.577
614	590253.285	403537.291	5.806
615	590257.307	403541.478	14.349
616	590267.562	403551.514	14.335
617	590278.238	403561.080	155.790

S(122)=5800mp P=396.070m

Parcela (117)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
598	590287.133	403326.544	136.591
599	590207.466	403437.496	28.142
594	590185.033	403420.504	140.685
595	590267.088	403306.227	29.441

S(117)=3900mp P=333.959m

Parcela (123)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
611	590374.266	403438.405	23.351
618	590385.832	403458.022	12.157
619	590351.946	403467.834	140.688
600	590307.034	403578.816	19.166
610	590295.601	403593.727	4.097
602	590293.030	403596.915	33.937
603	590264.195	403579.019	22.782
607	590278.238	403561.080	155.790

S(123)=5800mp P=411.967m

19.10.2013
 S(123)=5800mp P=411.967m

Parcela (132)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
675	590567.350	403560.000	17.083
684	590582.380	403568.120	22.263
685	590602.360	403577.940	105.619
686	590525.460	403650.340	59.998
677	590465.680	403655.450	101.116
676	590539.220	403586.050	38.339
S(132)=4561mp P=344.418m			

Parcela (133)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
687	590647.420	403597.610	24.100
688	590625.170	403588.350	25.073
685	590602.360	403577.940	105.619
686	590525.460	403650.340	44.100
689	590569.560	403650.410	27.133
690	590595.790	403643.470	69.056
S(133)=3967mp P=295.081m			

