

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Str. Traian Vuia nr. 149-151, Cluj-Napoca, IE 269188, 313374, 336783, jud. Cluj

**2. Tipul lucrării :** Alipire imobile

**3. Situația din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu numerele cadastrale 269188, 313374, 336783 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 30401 m.p.. Scopul documentației este alipirea imobilelor.

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

**A) Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010*, *Topokit v.7*, *Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

**B) Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție Stereografic 1970–planimetric

Data întocmirii 02.02.2020

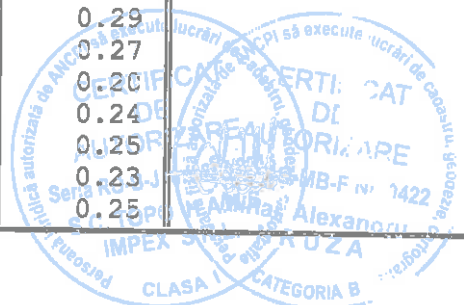


Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Cc) IE269188

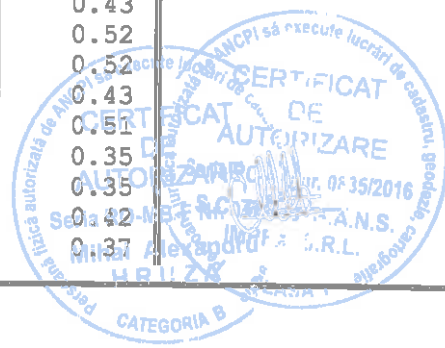
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
42	587804.099	400478.348	0.37
41	587803.866	400478.061	0.42
40	587803.579	400477.758	0.35
39	587803.322	400477.517	0.35
38	587803.048	400477.298	0.51
37	587802.631	400477.000	0.43
36	587802.263	400476.772	0.52
35	587801.797	400476.545	0.52
34	587801.310	400476.355	0.43
33	587800.903	400476.226	0.43
32	587800.486	400476.128	0.35
31	587800.145	400476.074	0.23
30	587799.917	400476.046	0.23
29	587799.689	400476.027	0.12
28	587799.572	400476.022	0.18
27	587799.396	400476.018	0.42
26	587798.977	400476.030	52.01
25	587747.069	400479.296	0.28
91	587747.058	400479.021	4.21
92	587750.784	400477.061	6.16
93	587750.354	400470.914	1.27
85	587749.353	400470.135	49.16
84	587798.412	400467.047	0.32
83	587798.727	400467.022	0.27
82	587798.990	400466.985	0.27
81	587799.256	400466.939	0.32
80	587799.566	400466.864	0.35
79	587799.906	400466.762	0.35
78	587800.234	400466.642	0.29
77	587800.501	400466.534	0.32
76	587800.789	400466.391	0.26
75	587801.021	400466.264	0.24
74	587801.225	400466.144	0.22
94	587801.400	400466.012	0.03
73	587801.432	400466.008	0.28
72	587801.658	400465.844	0.28
71	587801.878	400465.667	0.36
70	587802.147	400465.426	0.29
69	587802.355	400465.222	0.27
68	587802.536	400465.027	0.20
67	587802.667	400464.872	0.24
66	587802.816	400464.683	0.25
65	587802.964	400464.476	0.23
64	587803.094	400464.281	0.25



63	587803.224	400464.065	0.24
62	587803.342	400463.854	0.29
61	587803.472	400463.591	0.32
60	587803.599	400463.300	0.31
59	587803.704	400463.013	0.33
58	587803.803	400462.694	0.31
57	587803.880	400462.397	0.33
56	587803.946	400462.078	0.28
55	587803.986	400461.803	0.53
54	587804.023	400461.274	0.59
53	587804.023	400460.682	6.50
52	587803.615	400454.192	78.52
51	587881.985	400449.263	91.50
50	587887.892	400540.572	78.69
49	587809.362	400545.515	64.00
48	587805.342	400481.641	0.65
47	587805.269	400480.995	0.64
46	587805.117	400480.373	0.60
45	587804.928	400479.799	0.58
44	587804.684	400479.274	0.61
43	587804.375	400478.748	0.49
S(1Cc)=7700mp P=451.14m			

Parcela (2Cc) IE313374

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
2	587901.131	400646.159	12.88
20	587888.258	400646.712	49.29
19	587839.005	400648.611	20.57
18	587818.455	400649.552	76.31
17	587789.579	400578.914	2.37
16	587787.785	400577.366	19.18
15	587787.660	400558.186	25.77
14	587785.520	400532.508	3.80
13	587782.981	400529.675	33.88
12	587749.117	400530.550	29.98
22	587747.920	400500.593	1.76
23	587747.850	400498.833	5.29
24	587747.638	400493.543	14.26
25	587747.069	400479.296	52.01
26	587798.977	400476.030	0.42
27	587799.396	400476.018	0.18
28	587799.572	400476.022	0.12
29	587799.689	400476.027	0.23
30	587799.917	400476.046	0.23
31	587800.145	400476.074	0.35
32	587800.486	400476.128	0.43
33	587800.903	400476.226	0.43
34	587801.310	400476.355	0.52
35	587801.797	400476.545	0.52
36	587802.263	400476.772	0.43
37	587802.631	400477.000	0.51
38	587803.048	400477.298	0.35
39	587803.322	400477.517	0.35
40	587803.579	400477.758	0.42
41	587803.866	400478.061	0.37



42	587804.099	400478.348	0.49
43	587804.375	400478.748	0.61
44	587804.684	400479.274	0.58
45	587804.928	400479.799	0.60
46	587805.117	400480.373	0.64
47	587805.269	400480.995	0.65
48	587805.342	400481.641	64.00
49	587809.362	400545.515	78.69
50	587887.892	400540.572	91.50
51	587881.985	400449.263	78.52
52	587803.615	400454.192	6.50
53	587804.023	400460.682	0.59
54	587804.023	400461.274	0.53
55	587803.986	400461.803	0.28
56	587803.946	400462.078	0.33
57	587803.880	400462.397	0.31
58	587803.803	400462.694	0.33
59	587803.704	400463.013	0.31
60	587803.599	400463.300	0.32
61	587803.472	400463.591	0.29
62	587803.342	400463.854	0.24
63	587803.224	400464.065	0.25
64	587803.094	400464.281	0.23
65	587802.964	400464.476	0.25
66	587802.816	400464.683	0.24
67	587802.667	400464.872	0.20
68	587802.536	400465.027	0.27
69	587802.355	400465.222	0.29
70	587802.147	400465.426	0.36
71	587801.878	400465.667	0.28
72	587801.658	400465.844	0.28
73	587801.432	400466.008	0.03
94	587801.400	400466.012	0.22
74	587801.225	400466.144	0.24
75	587801.021	400466.264	0.26
76	587800.789	400466.391	0.32
77	587800.501	400466.534	0.29
78	587800.234	400466.642	0.35
79	587799.906	400466.762	0.35
80	587799.566	400466.864	0.32
81	587799.256	400466.939	0.27
82	587798.990	400466.985	0.27
83	587798.727	400467.022	0.32
84	587798.412	400467.047	49.16
85	587749.353	400470.135	3.71
86	587746.424	400467.854	53.90
87	587744.674	400413.987	124.02
88	587868.539	400407.742	41.43
89	587871.939	400449.031	12.99
90	587884.907	400448.363	0.08
21	587884.914	400448.445	198.38

S(2Cc)=20203mp P=1169.08m



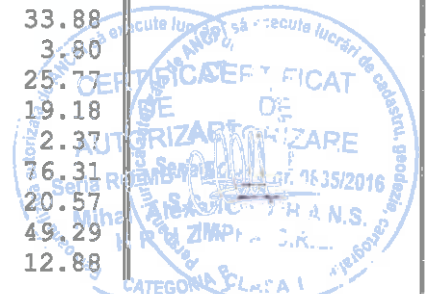
## Parcela (3Cc) IE336783

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587891.071	400448.124	198.29
2	587901.131	400646.159	0.20
3	587901.130	400646.362	12.88
4	587888.266	400646.915	49.29
5	587839.013	400648.814	20.71
6	587818.321	400649.761	76.52
7	587789.366	400578.931	7.08
8	587782.304	400579.384	30.48
9	587751.957	400582.270	22.08
10	587750.491	400560.242	10.02
11	587749.901	400550.239	19.70
12	587749.117	400530.550	33.88
13	587782.981	400529.675	3.80
14	587785.520	400532.508	25.77
15	587787.660	400558.186	19.18
16	587787.785	400577.366	2.37
17	587789.579	400578.914	76.31
18	587818.455	400649.552	20.57
19	587839.005	400648.611	49.29
20	587888.258	400646.712	12.88
2	587901.131	400646.159	198.38
21	587884.914	400448.445	6.17

S(3Cc)=2498mp P=895.85m

## Parcela (1Cc) Imobil rezultat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587891.071	400448.124	198.29
2	587901.131	400646.159	0.20
3	587901.130	400646.362	12.88
4	587888.266	400646.915	49.29
5	587839.013	400648.814	20.71
6	587818.321	400649.761	76.52
7	587789.366	400578.931	7.08
8	587782.304	400579.384	30.48
9	587751.957	400582.270	22.08
10	587750.491	400560.242	10.02
11	587749.901	400550.239	19.70
12	587749.117	400530.550	33.88
13	587782.981	400529.675	3.80
14	587785.520	400532.508	25.77
15	587787.660	400558.186	19.18
16	587787.785	400577.366	2.37
17	587789.579	400578.914	76.31
18	587818.455	400649.552	20.57
19	587839.005	400648.611	49.29
20	587888.258	400646.712	12.88



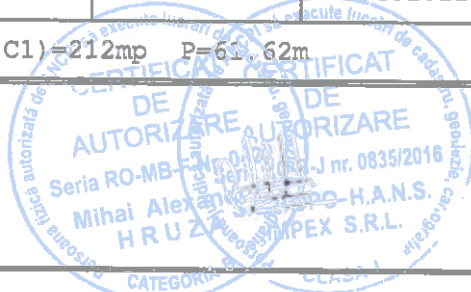
2	587901.131	400646.159	198.38
21	587884.914	400448.445	6.17
S(1Cc)=2497mp P=895.85m			

Parcela (1Cc) Imobil rezultat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
87	587744.674	400413.987	124.02
88	587868.539	400407.742	41.43
89	587871.939	400449.031	12.99
90	587884.907	400448.363	0.08
21	587884.914	400448.445	6.17
1	587891.071	400448.124	198.29
2	587901.131	400646.159	0.20
3	587901.130	400646.362	12.88
4	587888.266	400646.915	49.29
5	587839.013	400648.814	20.71
6	587818.321	400649.761	76.52
7	587789.366	400578.931	7.08
8	587782.304	400579.384	30.48
9	587751.957	400582.270	22.08
10	587750.491	400560.242	10.02
11	587749.901	400550.239	19.70
12	587749.117	400530.550	29.98
22	587747.920	400500.593	1.76
23	587747.850	400498.833	5.29
24	587747.638	400493.543	14.26
25	587747.069	400479.296	0.28
91	587747.058	400479.021	4.21
92	587750.784	400477.061	6.16
93	587750.354	400470.914	1.27
85	587749.353	400470.135	3.71
86	587746.424	400467.854	53.90
S(1Cc)=30401mp P=752.76m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
107	587807.484	400452.853	20.40
108	587806.297	400432.490	10.30
109	587816.574	400431.781	20.40
110	587817.979	400452.129	10.52
S(C1)=212mp P=61.62m			



## Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
111	587815.179	400601.770	9.41
112	587813.737	400592.475	6.40
113	587820.064	400591.493	9.41
114	587821.375	400600.809	6.27
S(C2)=60mp P=31.49m			

## Parcela (C3)

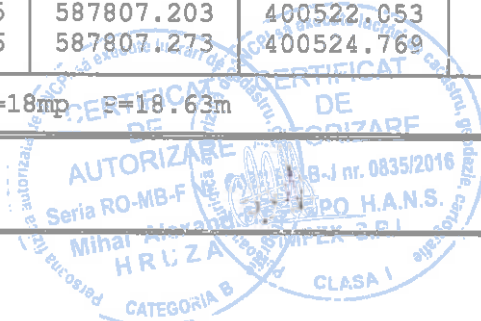
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
121	587754.452	400469.299	4.19
122	587754.111	400465.127	4.14
123	587758.238	400464.790	4.18
124	587758.579	400468.961	4.14
S(C3)=17mp P=16.65m			

## Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
99	587784.753	400527.707	3.67
100	587784.473	400524.049	3.94
101	587788.364	400523.452	4.05
102	587788.673	400527.494	3.93
S(C4)=15mp P=15.58m			

## Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
103	587800.677	400524.940	2.72
104	587800.605	400522.225	6.60
105	587807.203	400522.053	2.72
106	587807.273	400524.769	6.60
S(C5)=18mp P=18.63m			



## Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturo D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
95	587855.868	400555.796	8.28
96	587855.376	400547.528	6.40
97	587861.776	400547.372	8.28
98	587862.269	400555.640	6.40
S(C6)=53mp P=29.37m			

## Parcela (C7)

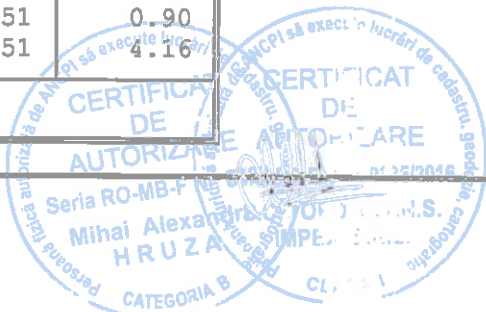
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturo D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
129	587841.676	400618.847	6.36
130	587841.227	400612.499	11.00
131	587852.201	400611.717	6.37
132	587852.650	400618.072	11.00
S(C7)=70mp P=34.74m			

## Parcela (C8)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturo D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
125	587835.917	400619.513	4.98
126	587835.426	400614.557	3.67
127	587839.079	400614.204	5.02
128	587839.439	400619.208	3.54
S(C8)=18mp P=17.20m			

## Parcela (C9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturo D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
115	587754.114	400554.751	12.62
116	587753.434	400542.151	7.86
117	587761.281	400541.715	11.84
118	587761.919	400553.534	3.70
119	587758.224	400553.751	0.90
120	587758.274	400554.651	4.16
S(C9)=97mp P=41.08m			







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	42742
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269188 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	269188	7.700	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77027 / 06/07/2010</b> Decret nr. 537/26.05.2008 emis de Președintele României (HG 600/2008, proces verbal de predare primire încheiat sub nr. 43255 și 8670/2008, a Protocolului de predare primire încheiat în data de 16.06.2008 - Consiliul Județean Cluj);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1. 1) JUDEȚUL CLUJ <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrise din CF 268166/Cluj-Napoca, inscrite prin incheierea nr. 83015 din 09/07/2008;</i>	A1 / B.3
<b>32358 / 28/02/2017</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 183, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	A1

### C. Partea III. SARCINI .

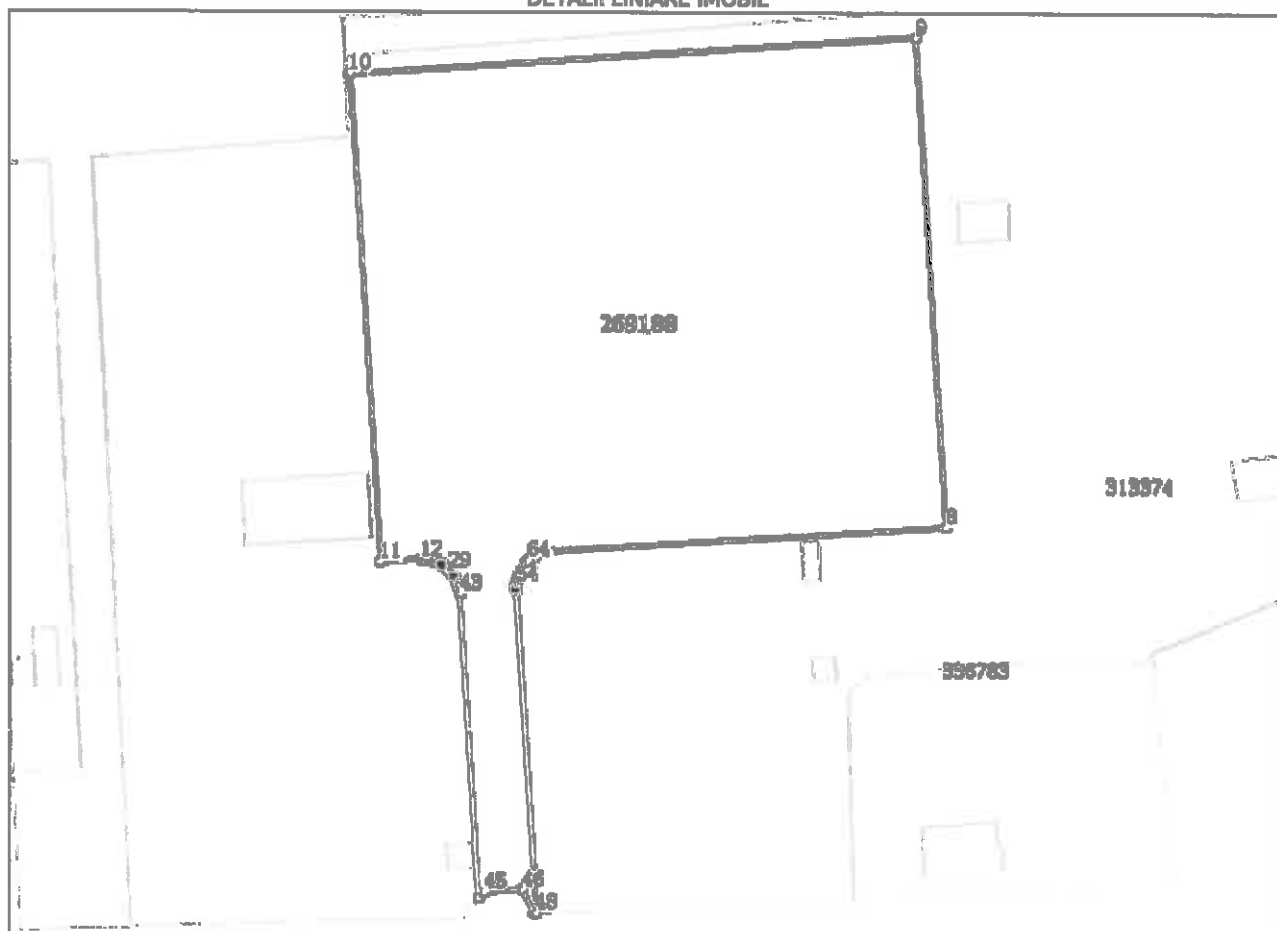
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
269188	7.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.700	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.486	2	3	0.61	3	4	0.579
4	5	0.621	5	6	0.623	6	7	0.65
7	8	64.0	8	9	78.685	9	10	91.5
10	11	78.525	11	12	6.5	12	13	0.592
13	14	0.53	14	15	0.278	15	16	0.326
16	17	0.307	17	18	0.334	18	19	0.306
19	20	0.318	20	21	0.293	21	22	0.242

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.252	23	24	0.234	24	25	0.254
25	26	0.241	26	27	0.203	27	28	0.266
28	29	0.291	29	30	0.361	30	31	0.282
31	32	0.308	32	33	0.219	33	34	0.237
34	35	0.264	35	36	0.322	36	37	0.288
37	38	0.349	38	39	0.355	39	40	0.319
40	41	0.27	41	42	0.266	42	43	0.316
43	44	49.156	44	45	1.268	45	46	6.162
46	47	4.21	47	48	0.275	48	49	52.011
49	50	0.419	50	51	0.176	51	52	0.117
52	53	0.229	53	54	0.23	54	55	0.345
55	56	0.428	56	57	0.427	57	58	0.523
58	59	0.518	59	60	0.433	60	61	0.513
61	62	0.351	62	63	0.352	63	64	0.417
64	1	0.37						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 15:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	42740
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 313374 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresă: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	313374	20.203	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresă	Observații / Referințe
A1.1	313374-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; C1 - MAGAZIE (PAVILION A - ADMINISTRATIV) PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA, PLANSEE BETON, ACOPERIS TIP TERASA, CU 8 INCAPERI, 3 HOLURI, 1 GRUP SANITAR, SUPRAFATA MASURATA = 212.34 MP
A1.2	313374-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C2 - MAGAZIE (PAVILION G1 - MAGAZIE) PE FUNDATII BETON, PERETI DIN CARAMIDA, PLANSEU BETON, ACOPERIS TIP TERASA, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 59.60 MP.
A1.3	313374-C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3 - CABINA POARTA (PAVILION D - FOISOR) PE FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, PLANSEU BETON, ACOPERIS TABLA , CU 1 CAMERA, SUPRATA MASURATA = 17.29 MP)
A1.4	313374-C4	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C4 - PUNCT CONTROL (PAVILION E - ADMINISTRATIV) PE FUNDATIE BETON, ACOPRIS TABLA, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 15.16 MP.
A1.5	313374-C5	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C5 - BECI ALIMENTE (PAVILION F - BORDEI ZARZAVAT) PE FUNDATIE, PERETI SI PLANSEE DIN BETON, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 17.93 MP.
A1.6	313374-C6	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C6 - BECI ALIMENTE (PAVILION C - PUNCT COMANDA) PE FUNDATIE, PERETI SI PLANSEE DIN BETON, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 53 MP;
A1.7	313374-C7	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C7 - MAGAZIE (PAVILION G - MAGAZIE) PE FUNDATIE, PERETI SI PLANSEE DIN BETON, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 70.05 MP
A1.8	313374-C8	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C8 - MAGAZIE (PAVILION B - DEPOZIT) PE FUNDATIE, PERETI SI PLANSEE DIN BETON, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 18.01 MP.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76849 / 19/05/2015	
Act Administrativ nr. 104, din 30/04/2015 emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN (act administrativ nr. 55784/20-02-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; anexa nr. 1 la HCL nr 104/2015);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B1 Se înființează cartea funciara 313374 a imobilului cu numărul cadastral 313374/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 269187 înscris în cartea funciara 269187;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Decret nr. 537/26.05.2008 emis de Președintele României (HG 600/2008, proces verbal de predare primire încheiat sub nr. 43255 și 8670/2008, a Protocolului de predare primire încheiat în data de 16.06.2008 - Consiliul Județean Cluj);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ PT. RA AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 269187/Cluj-Napoca, Inscrisa prin incheierea nr. 77027 din 06/07/2010;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

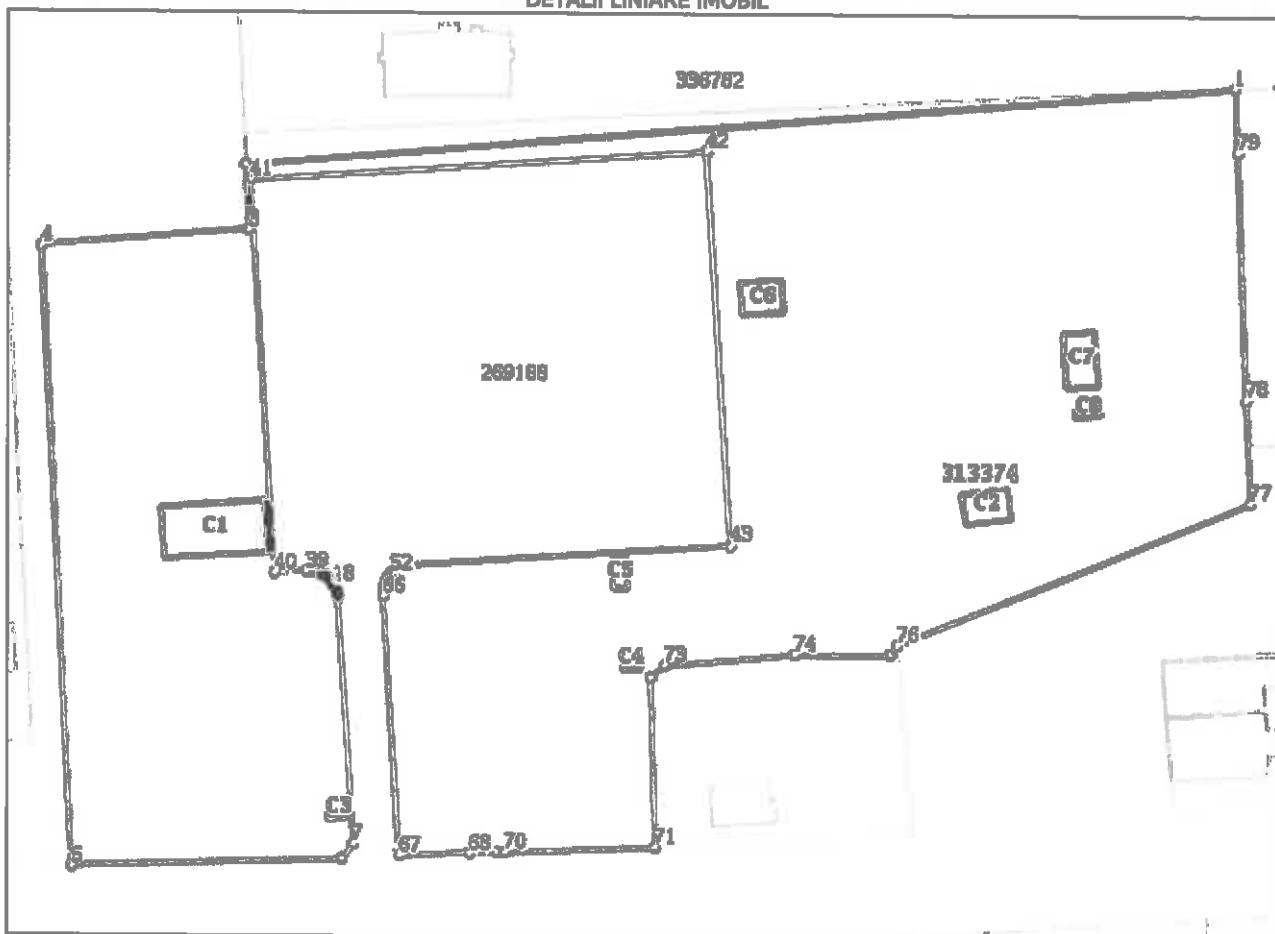
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
313374	20.203	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.203	-	-	-	Teren împrejmuit la S cu gard de metal iar la N-E-V neimprejmuit.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	313374-C1	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	S. construita la sol:212 mp; C1 - MAGAZIE (PAVILION A - ADMINISTRATIV) PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA, PLANSEU BETON, ACOPERIS TIP TERASA, CU 8 INCAPERI, 3 HOLURI, 1 GRUP SANITAR, SUPRAFATA MASURATA = 212.34 MP
A1.2	313374-C2	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; C2 - MAGAZIE (PAVILION G1 - MAGAZIE) PE FUNDATIE BETON, PERETI DIN CARAMIDA, PLANSEU BETON, ACOPERIS TIP TERASA, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 59.60 MP.
A1.3	313374-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C3 - CABINA POARTA (PAVILION D - FOISOR) PE FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, PLANSEU BETON, ACOPERIS TABLA , CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 17.29 MP)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.4	313374-C4	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; C4 - PUNCT CONTROL (PAVILION E - ADMINISTRATIV) PE FUNDATIE BETON, ACOPRIS TABLA, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 15.16 MP.
A1.5	313374-C5	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; C5 - BECI ALIMENTE (PAVILION F - BORDEI ZARZAVAT) PE FUNDATIE, PERETI SI PLANSEE DIN BETON, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 17.93 MP.
A1.6	313374-C6	construcții anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; C6 - BECI ALIMENTE (PAVILION C - PUNCT COMANDA) PE FUNDATIE, PERETI SI PLANSEE DIN BETON, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 53 MP;
A1.7	313374-C7	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; C7 - MAGAZIE (PAVILION G - MAGAZIE) PE FUNDATIE, PERETI SI PLANSEE DIN BETON, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 70.05 MP
A1.8	313374-C8	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; C8 - MAGAZIE (PAVILION B - DEPOZIT) PE FUNDATIE, PERETI SI PLANSEE DIN BETON, CU 1 CAMERA, SUPRAFATA MASURATA = 18.01 MP.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	198.459	2	3	12.985	3	4	41.429
4	5	124.022	5	6	53.895	6	7	3.712
7	8	49.156	8	9	0.316	9	10	0.266
10	11	0.27	11	12	0.319	12	13	0.355
13	14	0.349	14	15	0.288	15	16	0.322
16	17	0.264	17	18	0.237	18	19	0.248
19	20	0.279	20	21	0.282	21	22	0.361
22	23	0.291	23	24	0.266	24	25	0.203
25	26	0.241	26	27	0.254	27	28	0.234
28	29	0.252	29	30	0.242	30	31	0.293
31	32	0.318	32	33	0.306	33	34	0.334
34	35	0.307	35	36	0.326	36	37	0.278
37	38	0.53	38	39	0.592	39	40	6.503
40	41	78.525	41	42	91.5	42	43	78.685
43	44	64.0	44	45	0.65	45	46	0.64
46	47	0.604	47	48	0.579	48	49	0.61
49	50	0.486	50	51	0.37	51	52	0.417
52	53	0.352	53	54	0.351	54	55	0.513
55	56	0.433	56	57	0.518	57	58	0.523
58	59	0.427	59	60	0.428	60	61	0.345
61	62	0.23	62	63	0.229	63	64	0.117
64	65	0.176	65	66	0.419	66	67	52.011
67	68	14.258	68	69	5.294	69	70	1.761
70	71	29.981	71	72	33.875	72	73	3.804
73	74	25.767	74	75	19.18	75	76	2.37
76	77	76.312	77	78	20.572	78	79	49.29
79	1	12.875						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

**05/02/2020, 15:12**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	42741
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336783 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia , Nr. 149-151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336783	2.498	Teren împrejmuit; Imobil este parțial împrejmuit la S cu gard de metal și la N, E și V cu gard din plasa de sarma.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	336783-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia, Nr. 149-151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C9 - Depozit carburanti, Sc = 96.57 mp, C-tile cu fundatie din beton pereti din caram. acoperis cu planseu beton comp din 4 Incap.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>186849 / 27/09/2019</b> Act Administrativ nr. HOTARARE NR 148, din 31/07/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 184261, din 25/09/2019 emis de OCPI CLUJ;	
B1	Se inflițeaza cartea funciara 336783 a imobilului cu numarul cadastral 336783/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 332299 Inscris in cartea funciara 332299;
Act Administrativ nr. 275087, din 16/11/2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 126968/16-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1407/22-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1717/17-10-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5814/06-08-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; act administrativ nr. 474/28-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dezilpire, expropriere, construire, alipire, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 332299/Cluj-Napoca, Inscrisa prin Incheierea nr. 181644 din 04/10/2018; pozitie transcrisa din CF 313734/Cluj-Napoca, Inscrisa prin Incheierea nr. 76861 din 19/05/2015;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336783	2.498	Imobil este parțial împrejmuit la S cu gard de metal și la N, E și V cu gard din plasa de sarma.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.498	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	336783-C1	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	S. construita la sol: 97 mp; C9 - Depozit carburanti, Sc = 96.57 mp, C-tie cu fundatie din beton; pereti din caram. acoperis cu planseu beton comp din 4 incap.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.168	2	3	198.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	12.875
5	6	20.572
7	8	2.37
9	10	25.767
11	12	33.875
13	14	10.02
15	16	30.484
17	18	76.52
19	20	49.29
21	22	0.203

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	49.29
6	7	76.312
8	9	19.18
10	11	3.804
12	13	19.705
14	15	22.077
16	17	7.077
18	19	20.714
20	21	12.876
22	1	198.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

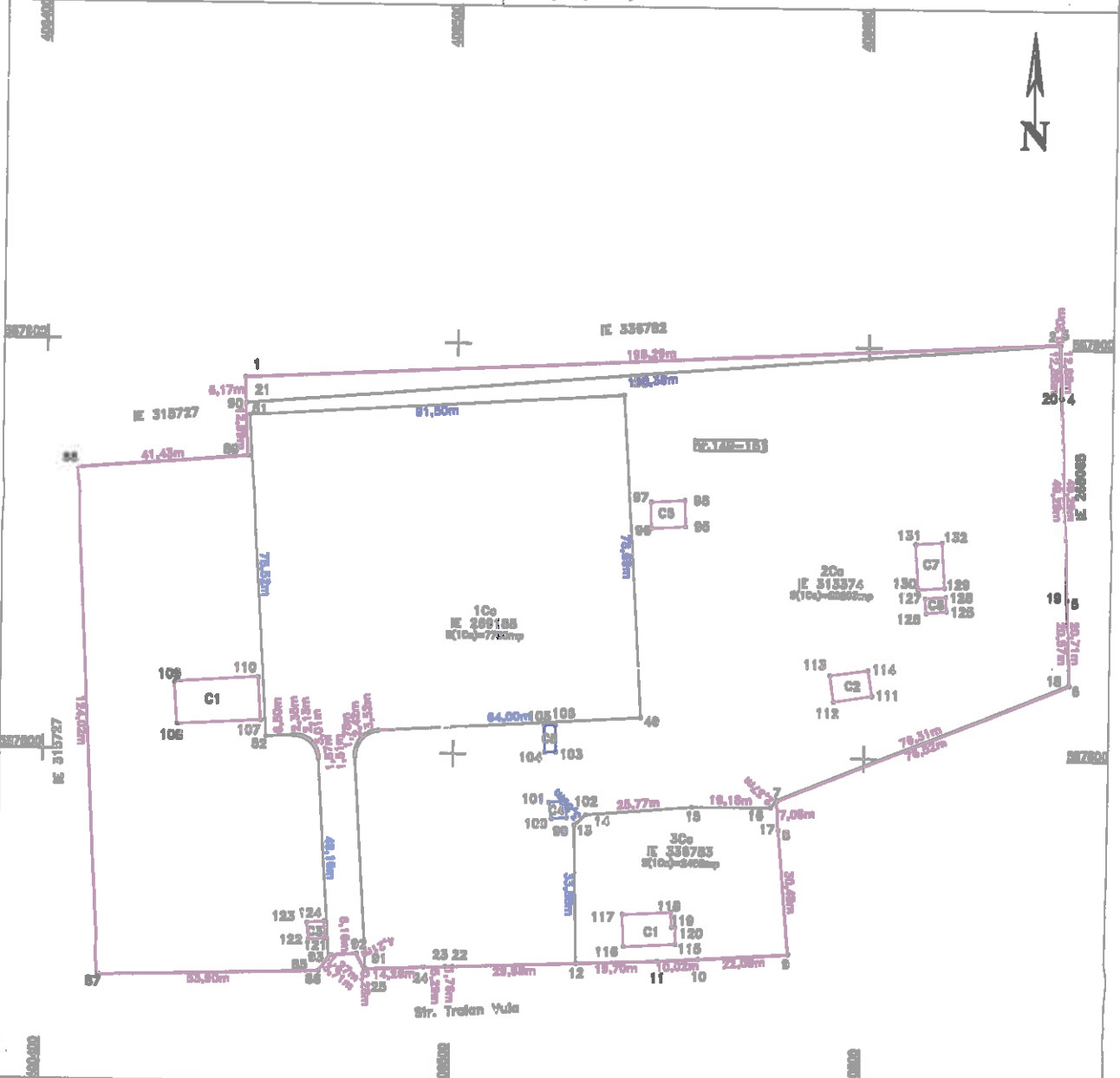
05/02/2020, 15:12

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE ALIPIRE**

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
289188, 313374, 336783	30401	Str. Traian Vuia nr. 149-151
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
289188, 313374, 336783		Cluj-Napoca, jud. Cluj



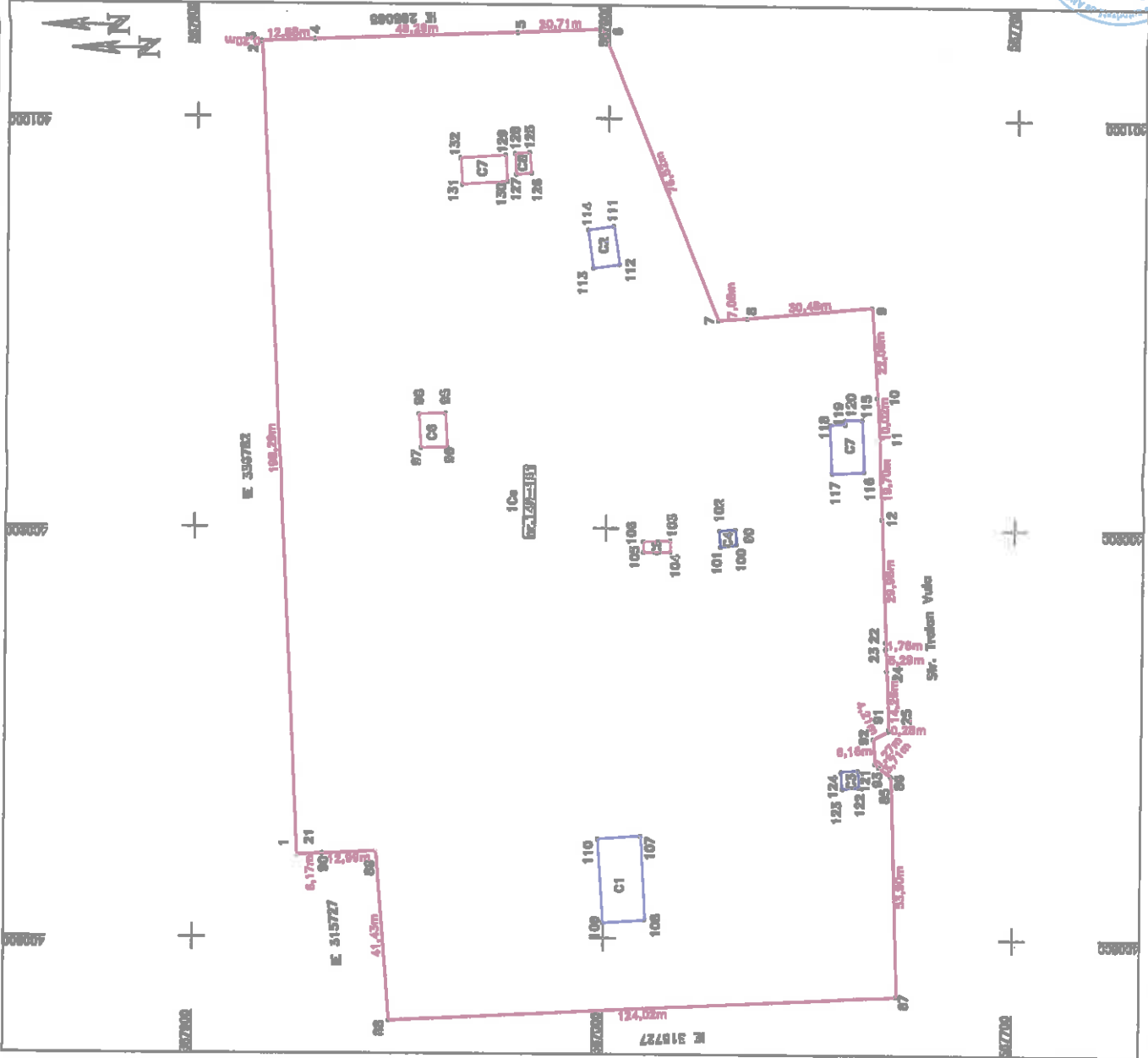
Situatia viteagra (Inainte de alipire)				Situatia actuala (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
289188	7700	1Co	Teren intravilan	30401	30401	1Co	Teren intravilan
313374	20203	2Co	Teren intravilan				
336783	2498	3Co	Teren intravilan				
<b>Total</b>	<b>30401</b>			<b>Total</b>	<b>30401</b>		

Emitent: S.C. TOPOPLAN S.R.L. Aut. Serv. RO-B-J nr.0835  
 Confirma exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
 documentului cadastral și corectitudinea acestuia cu realitatea  
 AUTORIZAȚIE  
 Data: 02.02.2020

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată  
 și atribuirea numărului cadastral  
 Semnatura și pînă  
 Data: \_\_\_\_\_

**ANEXA NR.1.35**  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI**  
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	30401	Str. Traian Vuia nr. 149-151
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Mun. Cluj-Napoca, Jld. Cluj



A. Dada restrictiunilor la teren

Nr. Categorie de teren	Suprafata teren	Destinatie teren
1	Ca	Teren inghepatat in 5 ca part de nord, partii in V ca part din partea de sud-est si in N, E retrageputat.
Total		
	30401	

B. Lista parcelor la constructii

Cod parcela	Suprafata teren	Suprafata constructii	Destinatie constructii
C1	CAS	212	
C2	CA	60	
C3	CA	17	
C4	CA	15	
C5	CA	18	
C6	CA	53	
C7	CA	70	
C8	CA	18	
C9	CIB	97	
Total			890

Declaratii:

Desigur ca toate informatiile furnizate sunt corecte si veritabile.

Scara: 1:1000

Proiectant: \_\_\_\_\_

Comisia de autorizatie si control a actelor tehnice:

Comisia de autorizatie si control a actelor tehnice:

Comisia de autorizatie si control a actelor tehnice:

Comisia de autorizatie si control a actelor tehnice:

Comisia de autorizatie si control a actelor tehnice:

