

Nr. de inregistrare/data.....

## BORDEROU

• **Adresa imobil: UAT CLUJ-NAPOCA**

| Adresa imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF /<br>Nr. cad.<br>(IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|------------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Numar<br>(Parcela) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                              |
| CLUJ-NAPOCA   | TRAIAN VUIA       | 149-151            | -    | -     | -    | -   | 338751, 338139               |

• **Proprietar:**

| Nume         | Prenume | CNP/CUI |
|--------------|---------|---------|
| JUDETUL CLUJ |         | 4288110 |

• **Persoana autorizata:**

| Nume<br>(denumire PJA)          | Prenume | CNP/CUI   |
|---------------------------------|---------|-----------|
| S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. |         | RO3823176 |

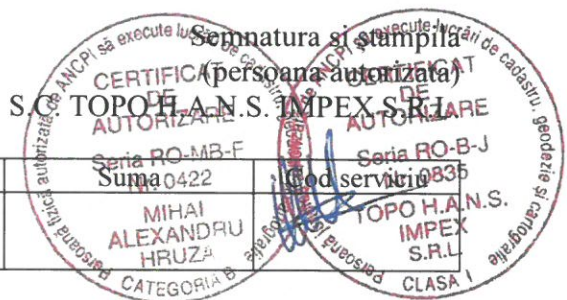
• **Numar pagini documentatie:**

• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor:  
101/19.03.2020**

• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare

| Serviciu achitat cu chitanta nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică aflată în subordinea ANCP, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: numer, prenume, serie și număr act de identitate, CNP, număr de telefon, adresă poștală, email etc.

Date cu caracter personal prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa de email: [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro) formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666.

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ..... / ..... / 2020

**CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. data , pentru înregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

**I. OBIECTUL RECEPTIEI:**

- prima înscriere  
 - actualizare informatii cadastrale  
 - înscriere / radiere constructii  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații  
 - repositionare  
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil  
 - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT  
 - documentatie de atribuire numar cadastral  
 - documentatie pentru dezlipire / alipire teren  
 - documentatie de prima înregistrare UI  
 - documentatie pentru apartamentare  
 - documentatie pentru dezlipire / alipire UI  
 - documentatie pentru reapartamentare  
 - documentatie pentru mansardare  
 - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate  
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

**I. OBIECTUL INSCRIERII:**

- intabularea\* dreptului de proprietate  
 - înscrierea provizorie\*\*  
 - notarea\*\*\* -  
 - radierea\*\*\*\*

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

| Adresa imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad.<br>(IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-----------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Numar<br>(Parcela) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                             |
| CLUJ-NAPOCA   | TRAIAN VUIA       | 149-151            | -    | -     | -    | -   | 338751, 338139              |

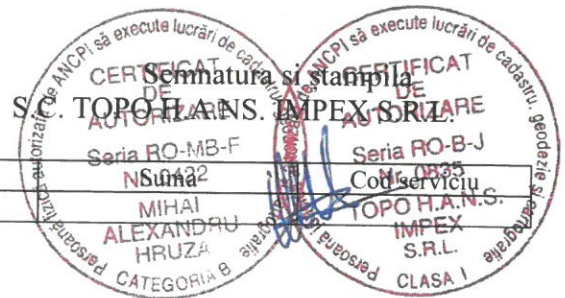
**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă       la sediul biroului teritorial       fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

| Serviciu achitat cu chitanta nr. | Data |
|----------------------------------|------|
|                                  |      |





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ  
CLUJ-NAPOCA

## DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in Str. Traian Vuia nr. 149-151, Cluj-Napoca, jud. Cluj, IE 338751, IE 338139, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori 12526 mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / ~~se afla~~ in litigiu – eu imobilul ID \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_, instanta \_\_\_\_\_ obiect \_\_\_\_\_

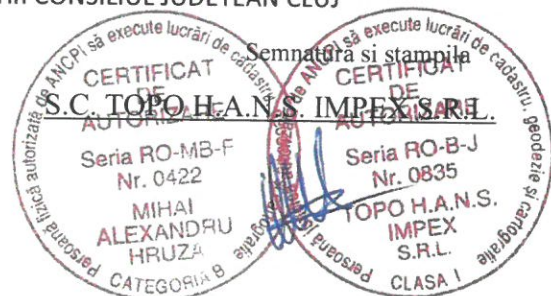
Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 19/03/2020

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Str. Traian Vuia nr. 149-151, Cluj-Napoca, IE 338751, 338139, jud. Cluj

**2.Tipul lucrării :** Alipire imobile

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul cu numerele cadastrale IE 338751, 338139 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curti constructii în suprafață de 12526 m.p.. Scopul documentatiei este alipirea imobilelor.

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvența - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 19.03.2020



Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (IE338751)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi<br>D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                            |
| 0        | 1                        | 2          | 3                          |
| 1        | 587708.321               | 399836.920 | 49.43                      |
| 2        | 587705.079               | 399787.598 | 126.76                     |
| 3        | 587697.779               | 399661.045 | 46.98                      |
| 4        | 587744.699               | 399658.639 | 36.02                      |
| 5        | 587747.054               | 399694.582 | 5.02                       |
| 6        | 587742.045               | 399694.946 | 28.36                      |
| 7        | 587743.368               | 399723.278 | 41.85                      |
| 8        | 587785.115               | 399720.322 | 3.59                       |
| 9        | 587788.694               | 399720.069 | 62.13                      |
| 10       | 587792.573               | 399782.075 | 2.59                       |
| 11       | 587792.072               | 399784.612 | 6.12                       |
| 12       | 587790.466               | 399790.518 | 17.75                      |
| 13       | 587786.428               | 399807.802 | 2.24                       |
| 14       | 587784.199               | 399808.042 | 28.43                      |
| 15       | 587786.113               | 399836.406 | 12.63                      |
| 16       | 587773.491               | 399836.920 | 10.12                      |
| 17       | 587765.832               | 399843.542 | 56.29                      |
| 18       | 587762.011               | 399787.386 | 19.78                      |
| 19       | 587742.229               | 399787.520 | 28.19                      |
| 20       | 587741.317               | 399759.343 | 22.18                      |
| 21       | 587719.146               | 399760.080 | 68.67                      |
| 22       | 587720.656               | 399828.737 | 40.93                      |
| 23       | 587761.557               | 399827.327 | 9.61                       |
| 24       | 587762.179               | 399836.920 | 53.86                      |

S (IE338751)=10125mp P=779.54m

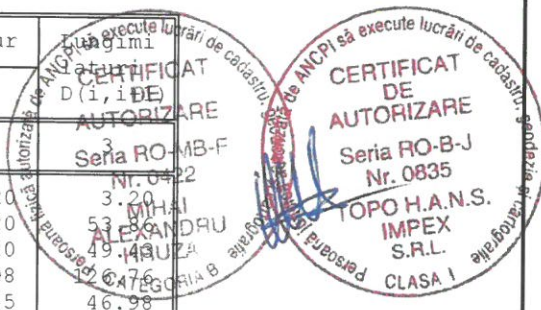
Parcela (IE338139)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi<br>D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                            |
| 0        | 1                        | 2          | 3                          |
| 25       | 587765.381               | 399836.920 | 3.20                       |
| 24       | 587762.179               | 399836.920 | 9.61                       |
| 23       | 587761.557               | 399827.327 | 40.93                      |
| 22       | 587720.656               | 399828.737 | 68.67                      |
| 21       | 587719.146               | 399760.080 | 22.18                      |
| 20       | 587741.317               | 399759.343 | 28.19                      |
| 19       | 587742.229               | 399787.520 | 19.78                      |
| 18       | 587762.011               | 399787.386 | 49.65                      |

S (IE338139)=2401mp P=242.22m

Parcela (1Cc) IMOBIL REZULTAT

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi<br>D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                            |
| 0        | 1                        | 2          | 3                          |
| 25       | 587765.381               | 399836.920 | 3.20                       |
| 24       | 587762.179               | 399836.920 | 9.61                       |
| 1        | 587708.321               | 399836.920 | 49.43                      |
| 2        | 587705.079               | 399787.598 | 126.76                     |
| 3        | 587697.779               | 399661.045 | 46.98                      |





|                           |            |            |       |
|---------------------------|------------|------------|-------|
| 4                         | 587744.699 | 399658.639 | 36.02 |
| 5                         | 587747.054 | 399694.582 | 5.02  |
| 6                         | 587742.045 | 399694.946 | 28.36 |
| 7                         | 587743.368 | 399723.278 | 41.85 |
| 8                         | 587785.115 | 399720.322 | 3.59  |
| 9                         | 587788.694 | 399720.069 | 62.13 |
| 10                        | 587792.573 | 399782.075 | 2.59  |
| 11                        | 587792.072 | 399784.612 | 6.12  |
| 12                        | 587790.466 | 399790.518 | 17.75 |
| 13                        | 587786.428 | 399807.802 | 2.24  |
| 14                        | 587784.199 | 399808.042 | 28.43 |
| 15                        | 587786.113 | 399836.406 | 12.63 |
| 16                        | 587773.491 | 399836.920 | 10.12 |
| 17                        | 587765.832 | 399843.542 | 6.64  |
| S (1Cc)=12526mp P=543.73m |            |            |       |

## Parcela (C1)

| Nr.<br>Pct.          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                      | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 0                    | 1                        | 2          | 3                             |
| 26                   | 587744.132               | 399794.838 | 4.84                          |
| 27                   | 587744.132               | 399789.998 | 3.88                          |
| 28                   | 587748.008               | 399789.968 | 4.80                          |
| 29                   | 587748.008               | 399794.768 | 3.88                          |
| S (C1)=19mp P=17.39m |                          |            |                               |

## Parcela (C2)

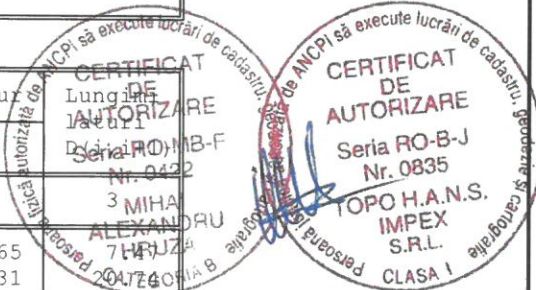
| Nr.<br>Pct.           | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-----------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                       | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 0                     | 1                        | 2          | 3                             |
| 30                    | 587762.517               | 399824.654 | 8.59                          |
| 31                    | 587753.932               | 399825.012 | 36.24                         |
| 32                    | 587751.677               | 399788.845 | 8.59                          |
| 33                    | 587760.247               | 399788.250 | 36.47                         |
| S (C2)=312mp P=89.90m |                          |            |                               |

## Parcela (C3)

| Nr.<br>Pct.          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                      | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 0                    | 1                        | 2          | 3                             |
| 34                   | 587745.240               | 399816.444 | 5.99                          |
| 35                   | 587751.220               | 399816.090 | 6.54                          |
| 36                   | 587751.610               | 399822.620 | 5.99                          |
| 37                   | 587745.630               | 399822.974 | 6.54                          |
| S (C3)=39mp P=25.06m |                          |            |                               |

## Parcela (C4)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 0           | 1                        | 2          |                               |
| 38          | 587741.790               | 399816.965 |                               |
| 39          | 587742.151               | 399824.431 |                               |



|                      |            |            |       |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 40                   | 587721.433 | 399825.485 | 7.48  |
| 41                   | 587720.943 | 399818.025 | 20.87 |
| S(C4)=156mp P=56.57m |            |            |       |

Parcela (C5)

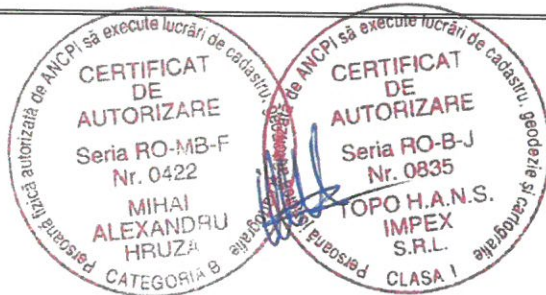
| Nr.<br>Pct.          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                      | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 0                    | 1                        | 2          | 3                             |
| 42                   | 587735.372               | 399795.875 | 9.25                          |
| 43                   | 587735.765               | 399805.115 | 14.60                         |
| 44                   | 587721.174               | 399805.685 | 9.23                          |
| 45                   | 587720.831               | 399796.464 | 7.78                          |
| 46                   | 587728.608               | 399796.139 | 6.77                          |
| S(C5)=135mp P=47.63m |                          |            |                               |

Parcela (C6)

| Nr.<br>Pct.          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                      | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 0                    | 1                        | 2          | 3                             |
| 47                   | 587739.577               | 399776.108 | 9.62                          |
| 48                   | 587739.919               | 399785.719 | 19.40                         |
| 49                   | 587720.529               | 399786.404 | 9.57                          |
| 50                   | 587720.176               | 399776.844 | 13.84                         |
| 51                   | 587734.002               | 399776.305 | 5.58                          |
| S(C6)=186mp P=58.00m |                          |            |                               |

Parcela (C7)

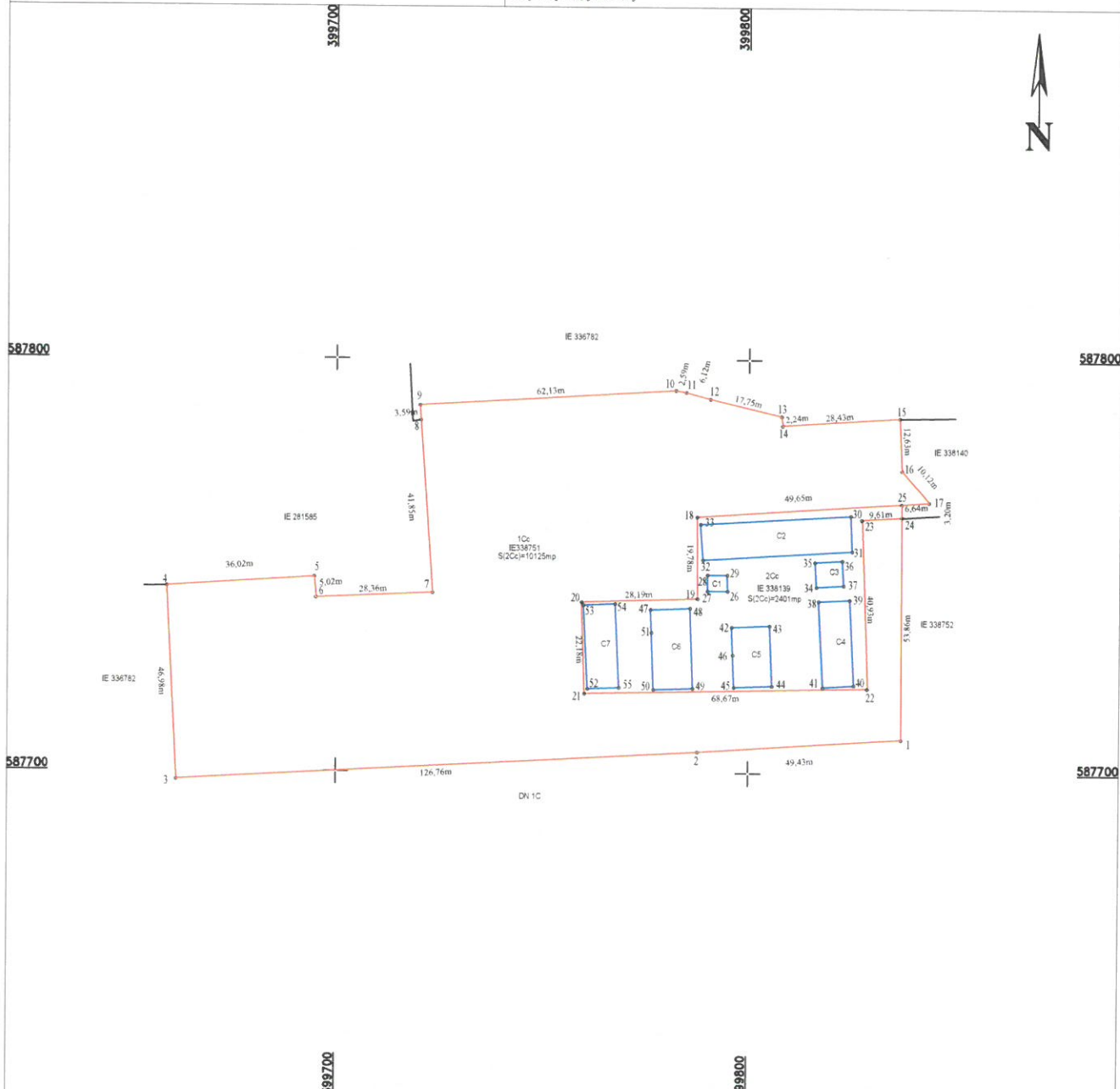
| Nr.<br>Pct.          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                      | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 0                    | 1                        | 2          | 3                             |
| 52                   | 587720.328               | 399760.827 | 20.28                         |
| 53                   | 587740.581               | 399759.858 | 7.63                          |
| 54                   | 587740.920               | 399767.483 | 20.34                         |
| 55                   | 587720.606               | 399768.455 | 7.63                          |
| S(C7)=155mp P=55.88m |                          |            |                               |



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE ALIPIRE**

Scara 1:1000

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:                       |
| 338751, 338139      | 12526                                | Str. Traian Vuia nr. 149-151             |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 338751, 338139      |                                      | Cluj-Napoca, jud. Cluj                   |



| Situatia viitoare<br>(Inainte de alipire) |                |                        |                       | Situatia actuala<br>(dupa alipire) |                |                        |                       |
|-------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                  | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                           | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 338751                                    | 10125          | 1Cc                    | Teren intravilan      |                                    | 12526          | 1Cc                    | Teren intravilan      |
| 338139                                    | 2401           | 2Cc                    | Teren intravilan      |                                    |                |                        |                       |
| <b>Total</b>                              | 12526          |                        |                       | <b>Total</b>                       | 12526          |                        |                       |

Executant: **TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** nr.0835  
 Confirma executarea masuratori si la teren si acuratudinea intocmirii  
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

**TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
 Nr. 0422  
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA  
 CLASA I

Data: 19.03.2026

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa

Data: \_\_\_\_\_



