

**HOTĂRÂREA NR. 175
din 18 noiembrie 2004**

**privind aprobarea condițiilor de încheiere între S.C. TETAROM S.A.
și S.C. RUWEL ROMÂNIA S.R.L., reprezentantă a RUWEL AG, a unui contract
de cesiune a dreptului de folosință cu drept de suprafață asupra terenului
de 6 ha situat în Parcul Industrial Cluj și în afara proiectului
PHARE RO 0007.02.03.03**

Consiliul Județean Cluj;

În vederea aprobării condițiilor de încheiere între SC TETAROM SA și S.C. RUWEL ROMÂNIA S.R.L., reprezentantă a RUWEL AG, a unui contract de cesiune a dreptului de folosință cu dreptul de suprafață asupra terenului de 6 ha situat în Parcul Industrial Cluj și în afara proiectului PHARE RO 0007.02.03.03,

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, 104 alin 1 lit. f, i art.123, din Legea 215/2001, a administrației publice locale;
- HCJ nr. 36/26 martie 2004 privind aprobarea mandatării S.C. TETAROM S.A., în calitate de societate-administrator a Parcului Industrial, în vederea concesionării sau vânzării terenului aflat în perimetrul Parcului Industrial situat în Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului f.n.
- HCJ nr. 137/15 septembrie 2004 privind aprobarea acordării către S.C. TETAROM S.A. a dreptului de a încheia contracte de concesiune, închiriere, cesiune a dreptului de folosință și transmitere a dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru terenul aferent PIC din cadrul proiectului PHARE RO 0007.02.03.03;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 și 46 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă încheierea între S.C. TETAROM SA și S.C. RUWEL ROMÂNIA S.R.L., reprezentantă a RUWEL AG, a unui contract de cesiune a dreptului de folosință cu drept de suprafață asupra terenului de 6 ha situat în Parcul Industrial Cluj dar în afara proiectului PHARE RO 0007.02.03.03.

Art. 2. Se aprobă inserarea următoarelor condiții obligatorii în contractul care va avea obiectul prevăzut la art. 1:

- a) Prețul de cesiune este 0,12 Euro/mp/an;
- b) Pe parcursul derulării contractului, la solicitarea S.C. RUWEL ROMÂNIA S.R.L., reprezentantă a RUWEL AG, S.C. TETAROM S.A, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la data respectivă, este împuternicit să înstrăineze terenul la prețul de 5,88

- Euro/mp catre S.C. RUWEL ROMANIA S.R.L. Ulterior, daca S.C. RUWEL ROMÂNIA S.R.L., intentioneaza sa vanda terenul, S.C. TETAROM are un drept de preemtiune la cumpararea terenului, la același preț;
- c) Cheltuielile pentru instalarea tuturor utilităților vor fi suportate de către S.C. RUWEL ROMÂNIA S.R.L.
 - d) S.C. RUWEL ROMÂNIA S.R.L. va realiza pe terenul care face obiectul contractului o investiție minimă de 50 milioane Euro în domeniul producției de înaltă tehnologie și va crea un număr minim de 600 de locuri de muncă;
 - e) S.C. RUWEL ROMÂNIA S.R.L. va înființa și un centru de cercetări în industria electronică și domenii conexe, obligându-se la o investiție minimă de 20 milioane Euro.
 - f) Punerea în funcțiune a capacităților de producție va fi realizată în termen de 1 an de la preluarea în folosință a terenului;

În cazul nerespectării acestor condiții contractul se va rezilia.

Art. 3. Cu punera în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredinteaza președintele Consiliului Județean prin Directia Generala de Administratie Publica si Juridica, Directia Generala Economica si S.C. TETAROM S.A.

PRESEDINTE
Marius-Petre Nicoara

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mariuca Pop