

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Corpul de proprietate este situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Zorilor, FN, judetul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inscriere imobil in cartea funciara.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**
 - 3.1 **In faza de documentatie am parcurs urmatoarele etape:**
 - Analizarea situatiei existente, conform datelor si documentelor detinute de proprietar si corespondenta acestora cu elementele existente in teren;
 - Solicitarea de informatii actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.
 - 3.2 **Localizare si identificare imobil:** Terenul este situat in Mun. Cluj-Napoca, Str. Zorilor, FN, judetul Cluj.. Accesand portalul destinat autoritatilor am constatat ca imobilul care face obiectul acestei documentatii nu este limitrof cu niciu imobil inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Mentionez faptul ca in urma verificarilor in teren a limitei comune intre imobilul care face obiectul acestei documentatii si conturul cadastralului 5817/1 am constatat ca exista diferente care depasesc tolerantele admise prin lege pentru a putea folosi o limita unica. Limitele au fost indicate de un reprezentant al administratorului acestea fiind materializate cu gard metalic.
 - **Nomenclatura:** L-34-48-C-a-4-III
 - 3.3 **Descrierea generala a constructiei:** Pe teren exista edificate 4 constructii.
 - C1 - Statie pompare, cu regim de intaltime P, edificata in anul 1983. Suprafata desfasurata= 205 mp..
 - C2 - Rezervor 300 mc- Zona superioara, cu regim de intaltime S+P, edificat in anul 1949. Suprafata desfasurata= 123 mp.
 - C3 - Rezervor 2500 mc- Zona superioara, edificat in anul 1969. Suprafata desfasurata= 667 mp.
 - C4- Rezervor 2500 mc- Zona superioara, edificat in anul 1980. Suprafata desfasurata= 450 mp.

4. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul este inscris in Anexa nr.1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Cluj, aprobat prin Hotararea de Guvern nr. 969 din 05.09.2002, la pozitia nr. 729.
Suprafata masurata de 6301 mp.

Din punct de vedere al cartii funciare imobilul se identifica partial cu nr. topo. 24056 si 24057 din C.F. nr. 290288 Cluj-Napoca. Propunem astfel, diminuarea suprafetei din aceasta carte funciara si inscrierea in carte funciara nou infintata a suprafetei de 6301 mp conform masuratorilor in favoarea Judetului Cluj in concesiune Compania de Apa Somes S.A.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

➤ metode si aparatura folosite in masuratori:

a. GPS RTK GPRS CU GPS COMNAV T300

➤ sistemul de coordonate: coordonate rectangulare

➤ puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: nu este cazul

a. Punctele au fost determinate prin metoda GPS RTK GPRS folosind statia permanenta ROMPOS RO_VRS_3.1 si programul de transformare TransDatRO 4.05;

➤ starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul

➤ Calculul suprafetei a fost efectuat analitic.

Sistemul de proiectie folosit "Stereo 70"

➤ Inventarul de coordonate.

Toate informatiile si datele rezultate din masuratori au fost arhivate si se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial.

Data: Octombrie 2020



CALCUL DE SUPRAFATA TEREN

Curti constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584820.7860	391551.3010	4.595
2	584819.5034	391546.8883	90.458
3	584798.5505	391458.8906	11.709
4	584795.5126	391447.5829	38.734
5	584759.1294	391460.8720	15.100
6	584744.7686	391465.5388	9.274
7	584741.0807	391474.0480	14.730
8	584737.8782	391488.4259	13.177
9	584738.9271	391501.5613	12.768
10	584743.7246	391513.3936	9.425
11	584748.5157	391521.5104	14.846
12	584756.1012	391534.2724	14.765
13	584763.4495	391547.0788	10.616
14	584768.8827	391556.1988	9.220
15	584773.3260	391564.2770	10.657
16	584783.6210	391561.5220	16.438
17	584799.4580	391557.1160	3.162
18	584802.5270	391556.3550	18.946

S=6300.66mp P=318.620m



Intocmit:
Cojocnean Gheorghe

CALCUL DE SUPRAFATA CONSTRUCTII

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
195	584801.9799	391526.3734	4.300
196	584806.1660	391525.3902	7.350
197	584807.8466	391532.5455	0.080
198	584807.9244	391532.5272	11.040
199	584810.4488	391543.2747	0.080
200	584810.3709	391543.2930	1.150
201	584810.6338	391544.4125	0.400
202	584811.0232	391544.3211	0.200
203	584811.0690	391544.5158	0.560
204	584810.5238	391544.6438	1.460
205	584810.8576	391546.0651	0.560
206	584811.4028	391545.9371	0.200
207	584811.4485	391546.1318	0.400
208	584811.0591	391546.2232	4.800
209	584812.1567	391550.8961	0.750
210	584811.4265	391551.0676	0.400
211	584811.5180	391551.4570	0.200
212	584811.3233	391551.5027	0.550
213	584811.1975	391550.9673	1.460
214	584809.7762	391551.3011	0.550
215	584809.9020	391551.8365	0.200
216	584809.7073	391551.8823	0.400
217	584809.6158	391551.4929	1.100
218	584808.5450	391551.7444	0.400
219	584808.6364	391552.1338	0.200
220	584808.4417	391552.1795	0.550
221	584808.3160	391551.6441	1.460
222	584806.8946	391551.9779	0.550
223	584807.0204	391552.5133	0.200
224	584806.8257	391552.5591	0.400
225	584806.7342	391552.1697	3.750
226	584803.0836	391553.0271	1.170
227	584802.8161	391551.8881	0.370
228	584802.4559	391551.9727	1.920
229	584802.0168	391550.1036	0.370
230	584802.3770	391550.0190	4.800
231	584801.2795	391545.3461	0.080
232	584801.3574	391545.3279	10.300
233	584799.0023	391535.3007	4.940
234	584803.8114	391534.1712	8.010

S=204.55mp P=77.660m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
235	584788.6831	391546.8476	0.300
236	584788.5589	391547.1206	1.450
237	584787.6103	391546.0241	1.165
238	584787.1964	391547.1132	1.635
239	584785.5793	391546.8744	1.554
240	584785.8453	391545.3433	1.104
241	584785.7933	391544.2402	1.289
242	584785.6535	391542.9590	0.272
243	584785.9104	391542.8690	1.768
244	584785.3011	391541.2089	2.256
245	584787.4334	391540.4708	1.760
246	584788.0389	391542.1233	2.300
247	584790.2094	391541.3625	1.650
248	584790.5545	391542.9760	4.299
249	584788.7742	391546.8890	0.100

S=23.05mp P=22.903m

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
109	584777.8067	391506.4616	0.133
154	584777.9387	391506.4785	1.203
153	584779.1151	391506.7320	1.203
152	584780.2658	391507.0844	1.203
151	584781.3825	391507.5331	1.203
150	584782.4570	391508.0749	1.203
149	584783.4818	391508.7059	1.203
148	584784.4494	391509.4215	1.203
147	584785.3527	391510.2166	1.203
146	584786.1854	391511.0854	1.203
145	584786.9415	391512.0217	1.203
144	584787.6153	391513.0188	1.203
143	584788.2022	391514.0694	1.203
142	584788.6979	391515.1660	1.203
141	584789.0989	391516.3007	1.203
140	584789.4021	391517.4653	1.203
139	584789.6055	391518.6514	1.203
138	584789.7075	391519.8505	1.203
137	584789.7075	391521.0539	1.203
136	584789.6055	391522.2530	1.203
135	584789.4021	391523.4391	1.203
134	584789.0989	391524.6037	1.203
133	584788.6979	391525.7384	1.203
132	584788.2022	391526.8350	1.203
131	584787.6153	391527.8856	1.203
130	584786.9415	391528.8827	1.203
129	584786.1854	391529.8190	1.203
128	584785.3527	391530.6878	1.203
127	584784.4494	391531.4829	1.203
126	584783.4818	391532.1985	1.203
125	584782.4570	391532.8394	1.203
124	584781.3825	391533.3712	1.203
123	584780.2658	391533.8199	1.203
122	584779.1151	391534.1723	1.203
121	584777.9387	391534.4258	1.203
120	584776.7450	391534.5787	1.203
119	584775.5427	391534.6298	1.203
194	584774.3404	391534.5787	1.203
193	584773.1467	391534.4258	1.203
192	584771.9703	391534.1723	1.203
191	584770.8196	391533.8199	1.203
190	584769.7029	391533.3712	1.203
189	584768.6284	391532.8294	1.203
188	584767.6036	391532.1985	1.203
187	584766.6360	391531.4829	1.203
186	584765.7327	391530.6878	1.203
185	584764.9000	391529.8190	1.203
184	584764.1439	391528.8827	1.203
183	584763.4701	391527.8856	1.203
182	584762.8832	391526.8350	1.203
181	584762.3875	391525.7384	1.203
180	584761.9865	391524.6037	1.203
179	584761.6833	391523.4391	1.203
178	584761.4799	391522.2530	1.203
177	584761.3779	391521.0539	1.203
176	584761.3779	391519.8505	1.203
175	584761.4799	391518.6514	1.203
174	584761.6833	391517.4653	1.203
173	584761.9865	391516.3007	1.203
172	584762.3875	391515.1660	1.203
171	584762.8832	391514.0694	1.203
170	584763.4701	391513.0188	1.203
169	584764.1439	391512.0217	1.203
168	584764.9000	391511.0854	1.203
167	584765.7327	391510.2166	1.203
166	584766.6360	391509.4215	1.203
165	584767.6036	391508.7059	1.203
164	584768.6284	391508.0749	1.203
163	584769.7029	391507.5331	1.203
162	584770.8196	391507.0844	1.203
161	584771.9703	391506.7320	0.326
114	584772.2888	391506.6634	2.757
115	584771.0172	391504.2171	0.145
116	584771.1185	391504.1130	5.402
118	584773.8871	391499.4744	3.663
107	584777.1847	391501.0681	1.923
108	584778.2966	391502.6371	3.856

S=666.74mp P=101.241m

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
97	584769.9921	391496.4506	0.562
96	584770.1504	391495.9116	1.102
95	584770.3589	391494.8299	0.182
94	584770.3762	391494.6485	0.200
93	584770.5753	391494.6675	0.929
92	584770.6636	391493.7427	1.121
91	584770.6636	391492.6220	0.089
90	584770.6551	391492.5333	0.200
89	584770.4560	391492.5523	1.022
88	584770.3589	391491.5348	1.102
87	584770.1504	391490.4530	1.102
86	584769.8400	391489.3959	1.102
85	584769.4305	391488.3732	1.102
84	584768.9257	391487.3939	1.102
83	584768.3301	391486.4671	1.102
82	584767.6491	391485.6011	1.102
81	584766.8888	391484.8038	1.102
80	584766.0562	391484.0824	0.148
79	584765.9359	391483.9967	0.200
78	584766.0520	391483.8338	0.964
77	584765.2671	391483.2749	1.121
76	584764.2964	391482.7145	0.154
75	584764.1564	391482.6506	0.200
74	584764.0733	391482.8325	0.957
73	584763.2026	391482.4348	1.102
72	584762.1615	391482.0745	1.102
71	584761.0909	391481.8148	1.102
70	584760.0004	391481.6580	1.102
69	584758.8999	391481.6055	1.102
68	584757.7995	391481.6580	1.102
67	584756.7090	391481.8148	1.102
66	584755.6384	391482.0745	1.102
65	584754.5973	391482.4348	0.168
64	584754.4447	391482.5045	0.200
63	584754.3616	391482.3226	0.943
62	584753.5035	391482.7145	1.102
61	584752.5411	391483.2701	0.200
60	584752.6411	391483.4433	1.102
59	584751.7437	391484.0824	1.102
58	584750.9111	391484.8038	1.102
57	584750.1508	391485.6011	1.102
56	584749.4698	391486.4671	1.102
55	584748.8742	391487.3939	1.102
54	584748.3693	391488.3732	1.102
53	584747.9599	391489.3959	1.102
52	584747.6495	391490.4530	1.102
51	584747.4410	391491.5348	0.177
50	584747.4241	391491.7113	0.200
49	584747.2251	391491.6923	0.934
48	584747.1363	391492.6220	1.111
47	584747.1363	391493.7332	0.200
46	584747.3363	391493.7332	1.102
45	584747.4410	391494.8299	1.102
44	584747.6495	391495.9116	1.102
43	584747.9599	391496.9687	1.102
42	584748.3693	391497.9915	1.102
41	584748.8742	391498.9707	1.102
40	584749.4698	391499.8975	1.102
39	584750.1508	391500.7635	1.102
38	584750.9111	391501.5608	1.102
37	584751.7437	391502.2823	0.092
36	584751.8185	391502.3356	0.200
35	584751.7025	391502.4985	0.019
34	584752.5328	391503.0897	1.119
33	584753.5017	391503.6492	0.201
32	584753.6021	391503.4753	1.094
31	584754.5973	391503.9298	1.102
30	584755.6384	391504.2901	1.102
29	584756.7090	391504.5499	1.102
28	584757.7995	391504.7067	1.102
27	584758.8999	391504.7591	1.102
26	584760.0004	391504.7067	1.102
25	584761.0909	391504.5499	1.102
24	584762.1615	391504.2901	1.102
23	584763.2026	391503.9298	0.083
22	584763.2782	391503.8953	0.200
21	584763.3613	391504.0772	1.028
20	584764.2964	391503.6502	1.121
19	584765.2671	391503.0897	0.022
250	584765.2848	391503.0771	0.201
106			

Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	N	E						
1	584820.786	391551.301	58	584750.911	391484.804	116	584771.119	391504.113
2	584819.503	391546.888	59	584751.744	391484.082	117	584774.113	391499.111
3	584798.551	391458.891	60	584752.641	391483.443	118	584773.887	391499.474
4	584795.513	391447.583	61	584752.541	391483.270	119	584775.543	391534.630
5	584759.129	391460.872	62	584753.504	391482.715	120	584776.745	391534.579
6	584744.769	391465.539	63	584754.362	391482.323	121	584777.939	391534.426
7	584741.081	391474.048	64	584754.445	391482.505	122	584779.115	391534.172
8	584737.878	391488.426	65	584754.597	391482.435	123	584780.266	391533.820
9	584738.927	391501.561	66	584755.638	391482.075	124	584781.383	391533.371
10	584743.725	391513.394	67	584756.709	391481.815	125	584782.457	391532.829
11	584748.516	391521.510	68	584757.800	391481.658	126	584783.482	391532.199
12	584756.101	391534.272	69	584758.900	391481.606	127	584784.449	391531.483
13	584763.450	391547.079	70	584760.000	391481.658	128	584785.353	391530.688
14	584768.883	391556.199	71	584761.091	391481.815	129	584786.185	391529.819
15	584773.326	391564.277	72	584762.162	391482.075	130	584786.942	391528.883
16	584783.621	391561.522	73	584763.203	391482.435	131	584787.615	391527.886
17	584799.458	391557.116	74	584764.073	391482.833	132	584788.202	391526.835
18	584802.527	391556.355	75	584764.156	391482.651	133	584788.698	391525.738
19	584765.267	391503.090	76	584764.296	391482.715	134	584789.099	391524.604
20	584764.296	391503.650	77	584765.267	391483.275	135	584789.402	391523.439
21	584763.361	391504.077	78	584766.052	391483.834	136	584789.606	391522.253
22	584763.278	391503.895	79	584765.936	391483.997	137	584789.708	391521.054
23	584763.203	391503.930	80	584766.056	391484.082	138	584789.708	391519.851
24	584762.162	391504.290	81	584766.889	391484.804	139	584789.606	391518.651
25	584761.091	391504.550	82	584767.649	391485.601	140	584789.402	391517.465
26	584760.000	391504.707	83	584768.330	391486.467	141	584789.099	391516.301
27	584758.900	391504.759	84	584768.926	391487.394	142	584788.698	391515.166
28	584757.800	391504.707	85	584769.431	391488.373	143	584788.202	391514.069
29	584756.709	391504.550	86	584769.840	391489.396	144	584787.615	391513.019
30	584755.638	391504.290	87	584770.150	391490.453	145	584786.942	391512.022
31	584754.597	391503.930	88	584770.359	391491.535	146	584786.185	391511.085
32	584753.602	391503.475	89	584770.456	391492.552	147	584785.353	391510.217
33	584753.502	391503.649	90	584770.655	391492.533	148	584784.449	391509.422
34	584752.533	391503.090	91	584770.664	391492.622	149	584783.482	391508.706
35	584751.703	391502.499	92	584770.664	391493.743	150	584782.457	391508.075
36	584751.819	391502.336	93	584770.575	391494.668	151	584781.383	391507.533
37	584751.744	391502.282	94	584770.376	391494.649	152	584780.266	391507.084
38	584750.911	391501.561	95	584770.359	391494.830	153	584779.115	391506.732
39	584750.151	391500.764	96	584770.150	391495.912	154	584777.939	391506.479
40	584749.470	391499.898	97	584769.992	391496.451	161	584771.970	391506.732
41	584748.874	391498.971	98	584769.840	391496.969	162	584770.820	391507.084
42	584748.369	391497.992	99	584769.431	391497.992	163	584769.703	391507.533
43	584747.960	391496.969	100	584768.926	391498.971	164	584768.628	391508.075
44	584747.650	391495.912	101	584768.330	391499.898	165	584767.604	391508.706
45	584747.441	391494.830	102	584767.649	391500.764	166	584766.636	391509.422
46	584747.336	391493.733	103	584767.084	391501.356	167	584765.733	391510.217
47	584747.136	391493.733	104	584766.889	391501.561	168	584764.900	391511.085
48	584747.136	391492.622	105	584766.056	391502.282	169	584764.144	391512.022
49	584747.225	391491.692	106	584765.184	391502.903	170	584763.470	391513.019
50	584747.424	391491.711	107	584777.185	391501.068	171	584762.883	391514.069
51	584747.441	391491.535	108	584778.297	391502.637	172	584762.388	391515.166
52	584747.650	391490.453	109	584777.807	391506.462	173	584761.987	391516.301
53	584747.960	391489.396	110	584776.745	391506.326	174	584761.683	391517.465
54	584748.369	391488.373	111	584775.543	391506.275	175	584761.480	391518.651
55	584748.874	391487.394	112	584774.340	391506.326	176	584761.378	391519.851
56	584749.470	391486.467	113	584773.147	391506.479	177	584761.378	391521.054
57	584750.151	391485.601	114	584772.289	391506.663	178	584761.480	391522.253
			115	584771.017	391504.217	179	584761.683	391523.439



180	584761.987	391524.604
181	584762.388	391525.738
182	584762.883	391526.835
183	584763.470	391527.886
184	584764.144	391528.883
185	584764.900	391529.819
186	584765.733	391530.688
187	584766.636	391531.483
188	584767.604	391532.199
189	584768.628	391532.829
190	584769.703	391533.371
191	584770.820	391533.820
192	584771.970	391534.172
193	584773.147	391534.426
194	584774.340	391534.579
195	584801.980	391526.373
196	584806.166	391525.390
197	584807.847	391532.546
198	584807.924	391532.527
199	584810.449	391543.275
200	584810.371	391543.293
201	584810.634	391544.413
202	584811.023	391544.321
203	584811.069	391544.516

204	584810.524	391544.644
205	584810.858	391546.065
206	584811.403	391545.937
207	584811.449	391546.132
208	584811.059	391546.223
209	584812.157	391550.896
210	584811.427	391551.068
211	584811.518	391551.457
212	584811.323	391551.503
213	584811.198	391550.967
214	584809.776	391551.301
215	584809.902	391551.837
216	584809.707	391551.882
217	584809.616	391551.493
218	584808.545	391551.744
219	584808.636	391552.134
220	584808.442	391552.180
221	584808.316	391551.644
222	584806.895	391551.978
223	584807.020	391552.513
224	584806.826	391552.559
225	584806.734	391552.170
226	584803.084	391553.027
227	584802.816	391551.888

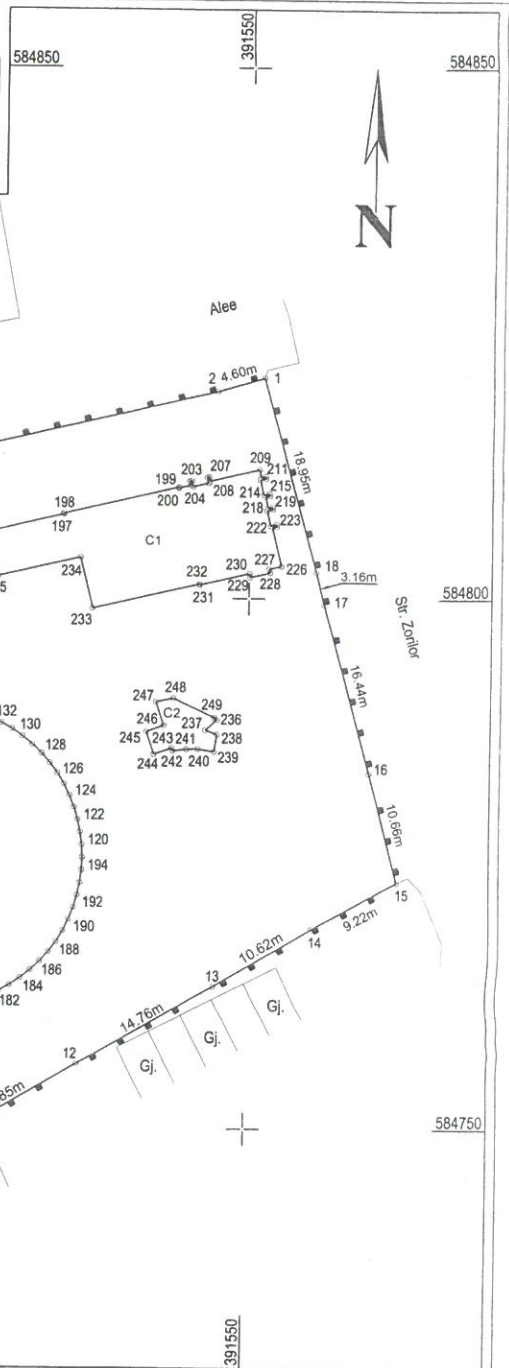
228	584802.456	391551.973
229	584802.017	391550.104
230	584802.377	391550.019
231	584801.280	391545.346
232	584801.357	391545.328
233	584799.002	391535.301
234	584803.811	391534.171
235	584788.683	391546.848
236	584788.559	391547.121
237	584787.610	391546.024
238	584787.196	391547.113
239	584785.579	391546.874
240	584785.845	391545.343
241	584785.793	391544.240
242	584785.654	391542.959
243	584785.910	391542.869
244	584785.301	391541.209
245	584787.433	391540.471
246	584788.039	391542.123
247	584790.209	391541.363
248	584790.555	391542.976
249	584788.774	391546.889
250	584765.285	391503.077

Intocmit:
Cojocnean Gheorghe



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6301	Mun. Cluj-Napoca, Str. Zorilor, FN, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	

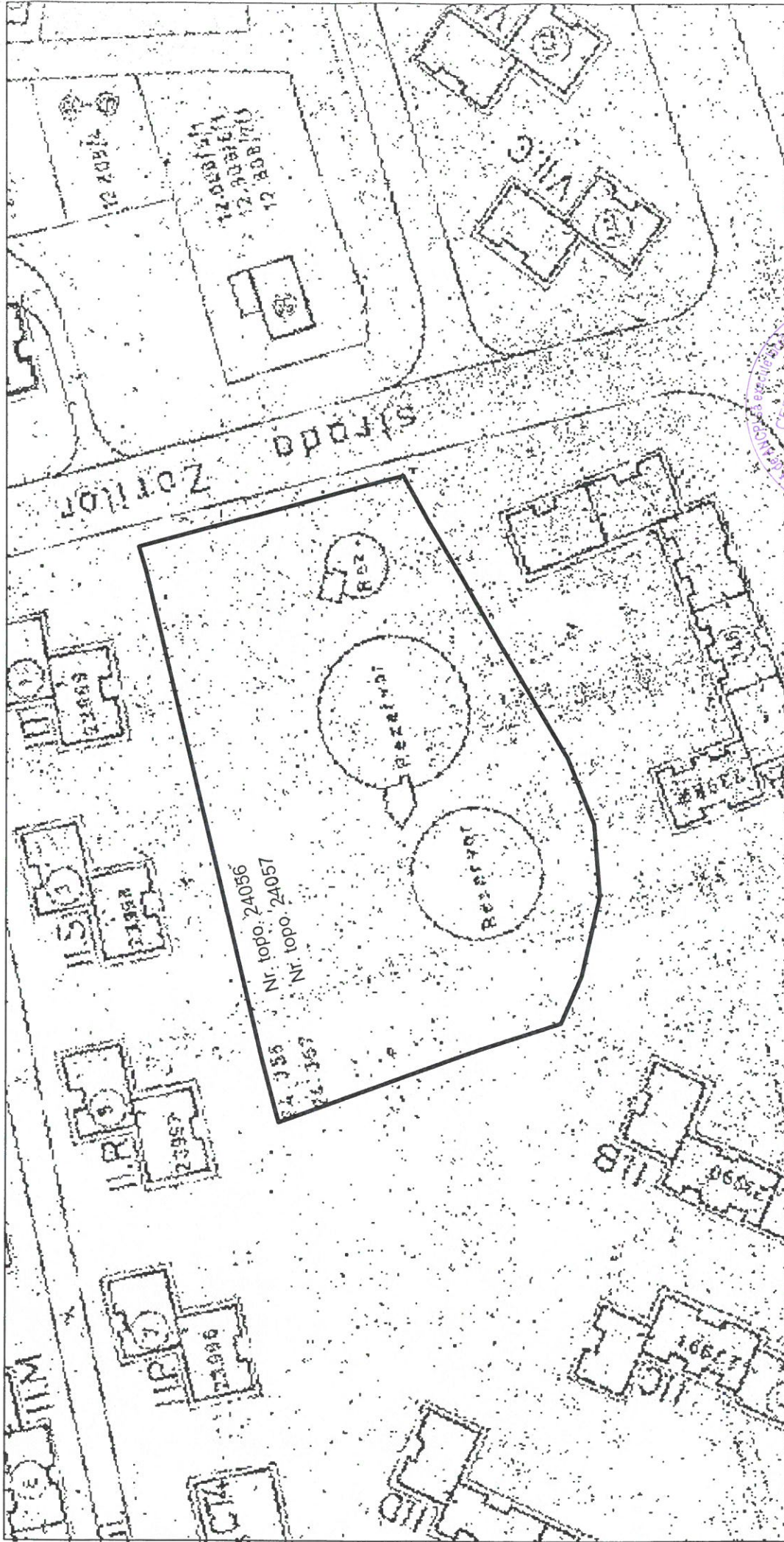


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	6301	Imobil imprejmuit cu gard metalic.
Total		6301	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	205	Statie pompare, cu regim de intaltime P, edificata in anul 1983. Suprafata desfasurata= 205 mp.
C2	CIE	23	Rezervor 300 mc- Zona superioara, cu regim de intaltime S+P, edificat in anul 1949. Suprafata desfasurata= 123 mp.
C3	CIE	667	Rezervor 2500 mc- Zona superioara, edificat in anul 1969. Suprafata desfasurata= 667 mp.
C4	CIE	450	Rezervor 2500 mc- Zona superioara, edificat in anul 1980. Suprafata desfasurata= 450 mp.
Total		1345	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6301 mp Suprafata din act = 6301 mp			
Executant: Cojocnean Gheorghe		Inspector	
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa Data: Octombrie 2020		Semnatura si parafa Data:	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	



Plan de Carte Funciara

scara 1:1000



Intocmit:
Cojocnean Gheorghe





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290288 Cluj-Napoca

Nr. cerere	212159
Ziua	13
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089035534



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23989, 23990, 23991, 24056, 24057	16.850	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4138 / 06/08/1981 Ordin nr. 9, din 18/01/1980 (ordin nr. 423 din 14.11.1980 ale Ministerului Culturii și Industriei Alimentare, Decret nr. 100 din 21.04.1981 a Consiliului de Stat);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1 / 27/06/2012 Act nr. 0;	
C1	NU EXISTA FOAIA C
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23989, 23990, 23991, 24056, 24057	16.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	16.850	-	-	23989, 23990, 23991, 24056, 24057	Spații verzi, alei

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2020, 10:57