

**Anexă**

**la Hotărârea nr. 217/2022**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții „Reabilitare spaţiu cu destinaţia Centru de zi, Municipiul Cluj-Napoca, strada Padin nr. 20, Judeţul Cluj”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ordonator principal de credite:** | UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj,  Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Investitor/beneficiar al investiției:** | Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, str. G-ral E. Grigorescu nr. 37-39, Cluj-Napoca, Județul Cluj |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Padin, nr. 20 |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | S.C. Proiect AIC S.R.L. Suceava  Sat Şcheia, Comuna Şcheia, str. Aviatorului nr. 101, Județul Suceava |

1. **INDICATORI TEHNICI** :

**Suprafaţă utilă** zonă vizată: Su = 202,49 mp.

**● Construcţii:**

* + 1. Arhitectură:
  1. Desfaceri tamplarie PVC, etc. 41,98 mp
  2. Desfaceri pardoseli (beton, mozaic, ciment, parchet, dusumele, etc.) 202,5 mp
  3. Desfaceri copertine, tavane casetate, placaje PVC pereti, faianta , gresie, ceramica 412,5 mp.
     1. Constructii:
  4. Finisaj mortar de tencuiala la tavane 202,5 mp
  5. Vospitorii lavabile interior tavane 202,5
  6. Tavan fals din placi gips-carton 202 mp
  7. Vopsitorii lavabile interior 645 mp
  8. Placaj faianta 115 mp
  9. Sapa autonivelanta 202,5 mp
  10. Placaj interior gresie antiderapanta 128 mp
  11. Usi PVC 5 camere sau pline 40 mp
  12. Ferestre PVC 5 camere, 3 foi geam+ folie lowe 26 mp
  13. Pardoseala parchet laminat trafic intens 75 mp
  14. Luminator policarbonat 20 mp

**● Instalaţii sanitare**

**● Instalaţii termice**

**● Instalaţii electrice**

**● Dotări complete pentru Centrul de zi** (mobilier, electrocasnice, camera senzorială, aparate recuperare medicală, aparate pentru fizioterapie, echipamente IT, audio-video, comunicaţii, jucării terapeutice, etc.).

**II. INDICATORI ECONOMICI**

**● Valoarea totală** a proiectului **(INV) = 1.151.581,73 lei, TVA inclus** din care :

* + - **Construcţii - montaj (C+M) = 401.040,43 lei** cu TVA inclus.
    - **Dotări = 595.107,10 lei** cu TVA inclus

**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)**

**ANUL I: 1.151.581,73 lei,** fără TVA

**● Finanțarea investiției:**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv: finanțare din bugetul Judeţului Cluj pe anul 2023 şi din alte surse constituite potrivit legii.

1. **DURATA DE EXECUȚIE** : 5 luni
2. **DURATA DE REALIZARE** : 49 luni
3. **DURATA DE IMPLEMENTARE** : 72 luni

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  p. **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**