

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Cluj-Napoca, str. Motilor, nr.19, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de prima inscriere.

3. Scurta prezentare a lucrarilor din teren.

a) Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

- parcurgerea si recunoasterea terenului in cauza.

- documentare la OCPI /BCPI CLUJ in legatura cu situatia imobilului.

- procurarea de informatii necesare efectuarii lucrarii: planuri vechi, extrase CF.

b) Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in loc. Cluj-Napoca, str. Motilor, nr.19 jud. Cluj ,avand ca vecini: la N- str. Motilor, nr.cad.12291, nr.cad.263268, nr.cad.21669 la E-nr.cad.257653 si nr.cad.7728, la S- nr.cad.7728, nr.cad.15851 si Institutul Inimii iar la V- nr.cad. 252258 si Institutul Inimii.

c) Descrierea generala a imobilului:

Imobilul idcntificat in hotararea de consiliu este constituit din teren in suprafata de 3860 mp cu categoria de folosinta curti constructii, terenul fiind partial imprejmuit pe latura nordica cu gard din piasa de sarma si gard de lemn, pe latura estica cu gard din plasa de sarma si cu zid de beton si caramida.

Pe acest sunt edificate 2 constructii:

C1: Ambulator integrat al Spitalului Clinic de Boli Infectioase Cluj-Napoca cu regim de inaltime D+P+E(CORP A) , edificat in anul 1967, realizat pe fundatii din beton armat, cu zidarie din caramida in cadre de beton armat cu stalpi, grinzi si plansee debeton armat si acoperis tip terasa cu suprafata construita la sol de 916 mp si suprafata desfasurata de 2635 mp si o curte interioara descoperita, compus din:

DEMISOL: 24 camere, 1 hol, 3 holuri de asteptare, 3 coridoare, 3 grupuri sanitare, camera compresor, dusuri, centrala telefonica, circulatie, scara secundara corp A si scara principala corp A.
PARTER: 28 camere, 3 holuri, 3 holuri de asteptare, 1 coridor, 2 holuri acces, 1 acces, 5 grupuri sanitare, tablou electric, baie, 2 circulatie, scara secundara corp A si scara principala corp A.
ETAJ-1: 32 camere, 10 holuri, 1 coridor, 6 grupuri sanitare, 2 circulatie, scara secundara corp A si scara principala corp A.

Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.



C2: Ambulator integrat al Spitalului Clinic de Boli Infectioase Cluj-Napoca cu regim de inaltime D+P+5E (CORP B) , edificat in anul 1967, realizat pe fundatii din beton armat, cu zidarie din caramida in cadre de beton armat cu stalpi, grinzi si plansee debeton armat si acoperis tip terasa cu suprafata construita la sol de 902 mp si suprafata desfasurata de 6430 mp, compus din:

DEMISOL: 32 camere, 1 montcharge, 3 sasuri, 4 holuri, 6 coridoare, 2 ascensoare personal, 4 grupuri sanitare, 1 filtru dusuri, 1 w.c., 2 cam. centrala termica, cam. tablou electric general, hol-casa scarii si scara principala corp B

PARTER: 29 camere, 1 trecere spre corpul C, 1 montcharge, 1 windfang, 1 hol de acces, 3 coridoare, 3 holuri, 2 ascensoare personal, 3 grupuri sanitare, dus, wc, cam. T.E., casa scarii si scara principala corp B

ETAJUL1: 25 camere, acces din corpul C, 1 montcharge, 6 holuri de asteptare, 1 coridor, 2 holuri, 2 ascensoare personal, 2 grupuri sanitare, cam. T.E., casa scarii si scara principala corp B.

ETAJUL2: 30 camere, 1 montcharge, 4 holuri de asteptare, 2 sasuri, 2 ascensoare personal, 2 holuri, 1 coridor, 4 grupuri sanitare, cam. T.E.G., casa scarii si scara principala corp B.

ETAJUL3: 33 camere, 1 montcharge, 4 holuri de asteptare, 6 holuri, 1 coridor, 2 ascensoare personal, 2 grupuri sanitare, w.c., cam. T.E., casa scarii si scara principala corp B.

ETAJUL 4: 27 camere, 1 montcharge, 4 holuri de asteptare, 2 holuri, 1 coridor, 2 ascensoare personal, 8 grupuri sanitare, cam. T.E., casa scarii si scara principala corp B.

ETAJUL 5: 44 camere, 1 montcharge, 6 holuri, 3 coridoare, 2 ascensoare personal, 2 grupuri sanitare, cam. T.E., 1 wc, casa scarii si scara principala corp B.

Constructia nu detine certificat de performanta energetica si este dotata cu lift.

Foaia de trapez pe care se identifica imobilul este: L-34-48-C-a-4-III

4. Operațiuni topo – cadastrale:

A. Lucrări de teren:

- Metodele si aparatura folosita la masuratori.

- Masuratorile topografice au fost facute prin metoda free station si a radierii cu ajutorul aparatului electrooptic LEICA TC 407.

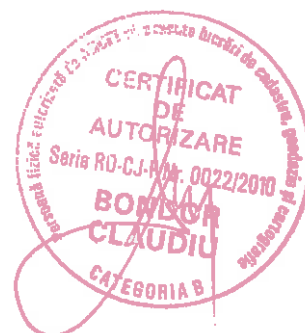
Sistemul de coordonate – Stereografic 1970.

繼 Punctele geodezice de sprijin vechi:

bulonul metallic 508 Cluj si bulonul metallic 509 Cluj

繼 Puncte noi:

GPS1	586215.063	391980.061	345.125	
GPS2	586215.067	391980.048	345.09	
GPS3	586303.496	391999.205	344.804	1
GPS4	586303.492	391999.224	344.829	1
GPS5	586295.315	391983.761	344.59	1
GPS6	586299.33	391894.323	342.81	1



- Starea punctelor geodezice vechi
- Masuratori efectuate in retea de inderire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS au fost arhivate la executant pe suport magnetic pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial de cadastru.

B. Lucrari de birou:

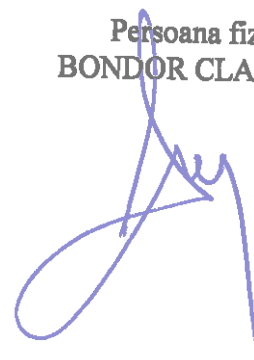
- Datele au fost prelucrate cu ajutorul programului TopoLT
- Redactarea planului s-a executat cu programul ZWCAD 2011 Professional si TopoLT
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:1000.

*** In urma suprapunerii masuratorilor topografice realizate la nivelul anului 2017 cu hartile de carte funciara intocmite in anul 1941 au rezultat o serie de diferente considerate normale dat fiind precizia metodelor de masurare diferite de atunci si de acum constatandu-se mai multe diferente intre masuratorile vechi din anii 1940 si masuratorile actuale cat si fata de suprafetele din carti le funciare existente. Ca exemplu identificandu-se toate topograficele din perimetrul masurat am constatat o diferenta intre suprafetele din cartile funciare vechi si suprafata masurata, astfel : prin parcurgerea pasilor de identificare in regim de carte funciara, inclusiv prin digitizarea si suprapunerea masuratorilor peste plansele de carte funciara vechi, rezulta o diferenta la topograficul 11028/1 rezulta o diferenta de 418 mp dintre suprafata de 155mp din cf 316274 si suprafata reala masurata de 573 mp cat ar trebui sa fie in realitate .**

In concluzie documentatia intocmita, propune inscrierea in cf a imobilului teren si a constructiei aferente conform situatiei din teren si a imprejmuirilor existente inca de la realizarea obiectivului Centrul de Diagnostic si Tratament si a Policlinicii de Copii din anul 1967, actualmente in administrarea SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ.

Data întocmirii: 12.09.2018

Persoana fizică autorizată:
BONDOR CLAUDIU



- Starea punctelor geodezice vechi -

- Masuratori efectuate in reseaua de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS au fost arhivate la executant pe suport magnetic pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial de cadastru.

B. Lucrari de birou:

- Datele au fost prelucrate cu ajutorul programului TopoLT

- Redactarea planului s-a executat cu programul ZWCAD 2011 Professional si TopoLT

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:1000.

* In urma suprapunerii masuratorilor topografice realizate la nivelul anului 2017 cu hartile de carte funciara intocmite in anul 1941 au rezultat o serie de diferente considerate normale dat fiind precizia metodelor de masurare diferite de atunci si de acum constatandu-se mai multe diferente intre masuratorile vechi din anii 1940 si masuratorile actuale cat si fata de suprafetele din carti le funciare existente. Ca exemplu identificandu-se toate topograficele din perimetrul masurat am constatat o diferenta intre suprafetele din cartile funciare vechi si suprafata masurata, astfel : prin parcurgerea pasilor de identificare in regim de carte funciara, inclusiv prin digitizarea si suprapunerea masuratorilor peste plansele de carte funciara vechi, rezulta o diferenta la topograficul 11028/1 rezulta o diferenta de 426mp dintre suprafata de 155mp din cf 316274 si suprafata reala masurata de 581 mp cat ar trebui sa fie in realitate .

In concluzie documentatia intocmita, propune inscrierea in cf a imobilului teren si a constructiei aferente conform situatiei din teren si a imprejmuirilor existente inca de la realizarea obiectivului Centrul de Diagnostic si Tratament si a Policlinicii de Copii din anul 1967, actualmente in administrarea SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ.

Data întocmirii: 12.09.2018

Persoana fizică autorizată:
BONDOR CLAUDIU
Seria RO-CJ-F Nr. 0022



INVENTAR DE COORDONATE

9	586311.523	391913.392	343.450	8
10	586312.729	391910.998	342.940	4
13	586324.305	391905.564	342.940	4
14	586326.465	391904.718	343.040	8
21	586265.383	391915.515	345.580	8
24	586273.513	391935.349	345.660	8
70	586294.978	391969.881	346.100	8
71	586292.067	391979.358	344.960	8
73	586292.505	391979.602	345.710	8
75	586300.265	391981.107	346.050	25
77	586297.377	391974.844	345.970	AP
78	586287.456	391987.080	348.090	8
79	586286.844	391986.231	348.190	8
82	586290.594	391994.374	346.310	8
95	586303.460	391980.448	346.490	8
97	586308.157	391993.701	346.260	8
98	586307.533	391991.823	346.380	8
99	586304.535	391983.688	346.500	8
101	586309.740	391996.842	346.830	25
112	586282.530	392008.701	344.720	4ZID
113	586282.726	392009.129	345.170	25ZID
117	586298.212	392002.439	344.760	25
119	586291.819	391996.486	344.600	30
130	586295.798	391983.957	344.750	30
131	586281.178	391998.445	345.790	8
132	586283.104	392004.757	346.400	8
135	586278.302	392009.803	344.630	ZID
136	586274.343	392010.846	344.630	ZID
141	586258.605	392010.382	344.740	ZID
142	586256.173	392008.299	344.800	ZID
144	586253.335	392004.695	344.920	ZID
146	586251.210	392000.710	346.390	8
148	586262.532	392006.466	346.250	8
149	586275.026	392001.071	346.310	8
150	586278.466	392006.689	346.170	8
162	586266.662	392008.098	345.310	G
163	586255.923	391992.560	346.620	P
165	586250.433	391998.865	346.170	8
166	586249.110	391981.470	346.640	8
167	586251.493	391980.405	346.540	8
170	586247.586	391978.104	346.330	8
171	586250.080	391977.002	346.710	8
172	586248.007	391972.099	346.400	8
174	586270.950	391962.183	346.120	8
187	586235.306	391973.747	346.120	8
188	586237.785	391979.790	346.280	8
190	586240.410	391985.974	345.860	8
191	586242.957	391992.020	346.000	8
205	586231.980	391968.215	344.680	4
LUMINATOT	586269.478	391989.304	354.310	
LUMINATOS	586269.475	391989.289	354.280	
LUMINATOR	586264.963	391978.894	355.570	
LUMINATOR	586274.468	391974.823	356.000	
207	586276.476	391921.470	344.204	8
208	586274.822	391917.520	344.070	25
209	586281.911	391914.227	344.615	25
210	586279.516	391908.223	343.797	25
211	586284.649	391905.896	344.376	25
214	586300.549	391898.691	343.499	25



215	586300.995	391898.380	343.803	25
216	586298.240	391894.398	342.795	25
218	586296.584	391895.231	342.987	25
219	586292.809	391897.579	342.956	30
222	586278.054	391903.191	343.450	25
223	586270.786	391906.996	343.964	12
224	586266.601	391908.337	343.733	25
228	586260.799	391907.073	343.848	12
231	586256.885	391919.249	343.956	8
206	586284.113	391925.994	0.000	Grf
65	586291.318	391962.527	346.390	8
208	586248.569	391994.806	0.000	Grf
209	586238.850	391966.005	0.000	Grf
210	586268.684	391956.759	0.000	Grf
211	586253.610	391920.644	0.000	Grf
212	586257.906	391918.773	0.000	Grf
232	586257.860	391918.662	344.049	8.20.
213	586285.197	391905.627	0.000	Grf
214	586295.246	392003.706	0.000	Grf
215	586268.162	392012.237	0.000	Grf
216	586264.668	392012.348	0.000	Grf
217	586262.162	392012.279	0.000	Grf
218	586259.682	392011.366	0.000	Grf
219	586254.642	392006.846	0.000	Grf
220	586253.068	392004.804	0.000	Grf
221	586252.400	392003.552	0.000	Grf
222	586290.677	391903.164	0.000	Grf
223	586290.592	391902.976	0.000	Grf
224	586285.057	391905.325	0.000	Grf
225	586279.565	391928.034	0.000	Grf
227	586288.628	391963.721	0.000	Grf
229	586286.314	391964.746	0.000	Grf
230	586283.945	391959.126	0.000	Grf
231	586289.609	391955.734	0.000	Grf
232	586293.009	391953.364	0.000	Grf
233	586291.006	391948.803	0.000	Grf
234	586291.971	391948.480	0.000	Grf
235	586291.030	391946.413	0.000	Grf
236	586286.383	391948.366	0.000	Grf
237	586277.869	391928.861	0.000	Grf
133	586271.286	391922.382	343.720	25
131	586273.760	391928.220	343.770	25
132	586271.412	391929.143	343.800	25
138	586277.229	391940.275	343.970	30
145	586281.035	391947.161	344.220	30
209	586239.614	391968.269	0.000	Grf
210	586267.742	391954.497	0.000	Grf
238	586264.253	391908.801	0.000	Grf
239	586261.957	391907.911	0.000	Grf
240	586255.136	391912.071	0.000	Grf

Intocmit: BONDOR CLAUDIU
Aut. RO-CJ-F NR.0022



CALCULUL SUPRAFETEI
Parcela (total)

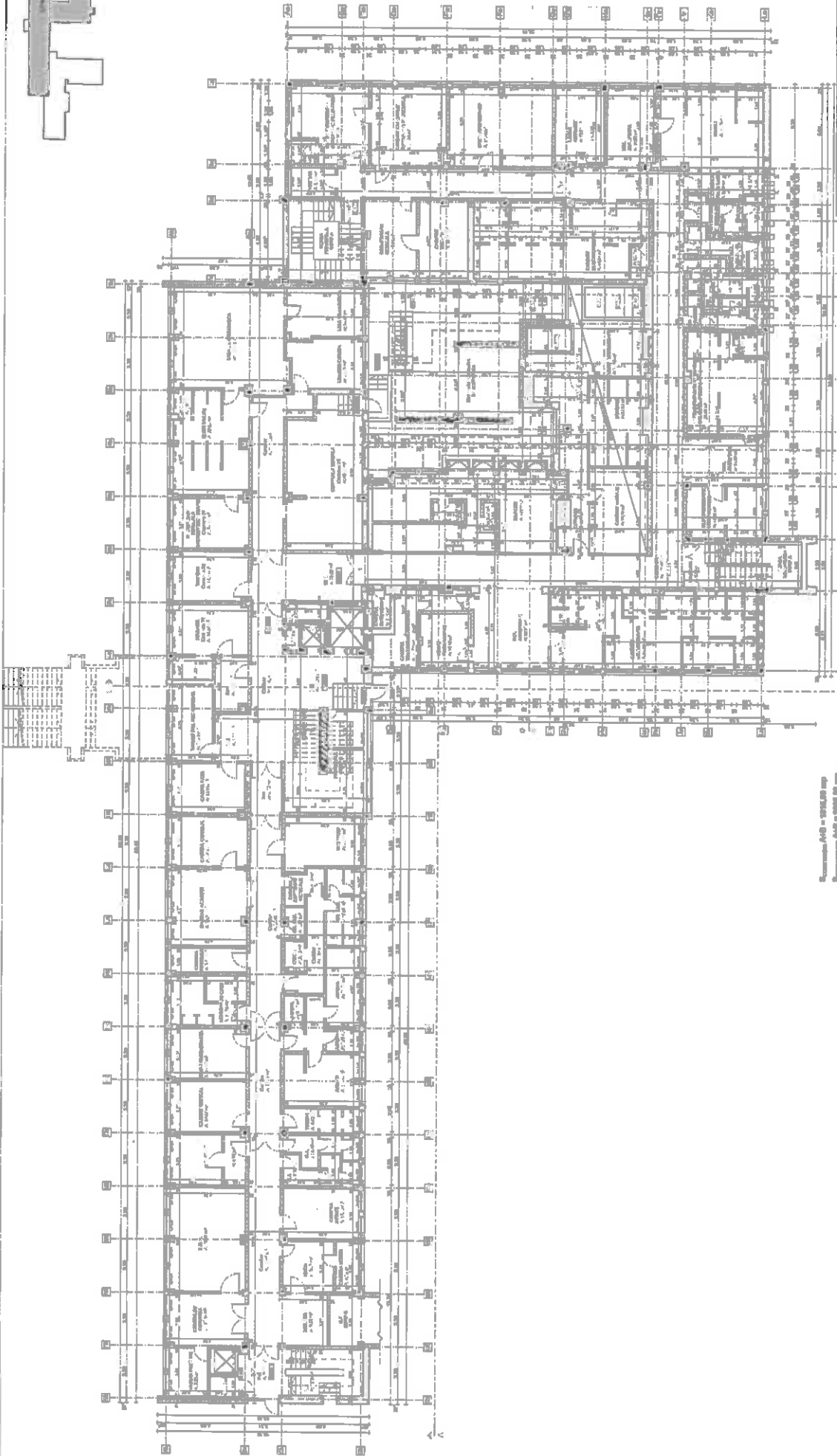
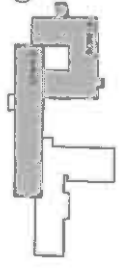
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
225	586279.565	391928.034	7.255
207	586276.476	391921.470	4.282
208	586274.822	391917.520	7.817
209	586281.911	391914.227	6.464
210	586279.516	391908.223	5.636
211	586284.649	391905.896	0.610
213	586285.197	391905.627	0.333
224	586285.057	391905.325	6.013
223	586290.592	391902.976	0.206
222	586290.677	391903.164	10.838
214	586300.549	391898.691	0.544
215	586300.995	391898.380	4.842
216	586298.240	391894.398	1.854
218	586296.584	391895.231	20.167
222	586278.054	391903.191	12.556
224	586266.601	391908.337	2.393
238	586264.253	391908.801	2.462
239	586261.957	391907.911	7.989
240	586255.136	391912.071	7.252
212	586257.906	391918.773	4.686
211	586253.610	391920.644	39.135
210	586268.684	391956.759	31.266
209	586239.614	391968.269	28.007
208	586248.569	391994.806	4.467
165	586250.433	391998.865	2.002
146	586251.210	392000.710	3.081
221	586252.400	392003.552	1.419
220	586253.068	392004.804	0.288
144	586253.335	392004.695	2.517
219	586254.642	392006.846	2.111
142	586256.173	392008.299	3.202
141	586258.605	392010.382	1.459
218	586259.682	392011.366	2.643
217	586262.162	392012.279	2.507
216	586264.668	392012.348	3.496
215	586268.162	392012.237	6.336
136	586274.343	392010.846	4.094
135	586278.302	392009.803	4.369
112	586282.530	392008.701	0.471
113	586282.726	392009.129	13.644
214	586295.246	392003.706	3.225
117	586298.212	392002.439	12.815
101	586309.740	391996.842	3.517
97	586308.157	391993.701	1.979
98	586307.533	391991.823	8.670
99	586304.535	391983.688	3.414
95	586303.460	391980.448	3.262
75	586300.265	391981.107	6.897
77	586297.377	391974.844	5.512
70	586294.978	391969.881	8.214
65	586291.318	391962.527	2.943
227	586288.628	391963.721	2.531
229	586286.314	391964.746	6.099
230	586283.945	391959.126	6.602
231	586289.609	391955.734	4.145
232	586293.009	391953.364	4.981
233	586291.006	391948.803	1.018
234	586291.971	391948.480	2.271
235	586291.030	391946.413	5.041
236	586286.383	391948.366	21.282
237	586277.869	391928.861	1.887

S(total)=3859.66mp P=387.017m



Intocmit: BONDOR CLAUDIU

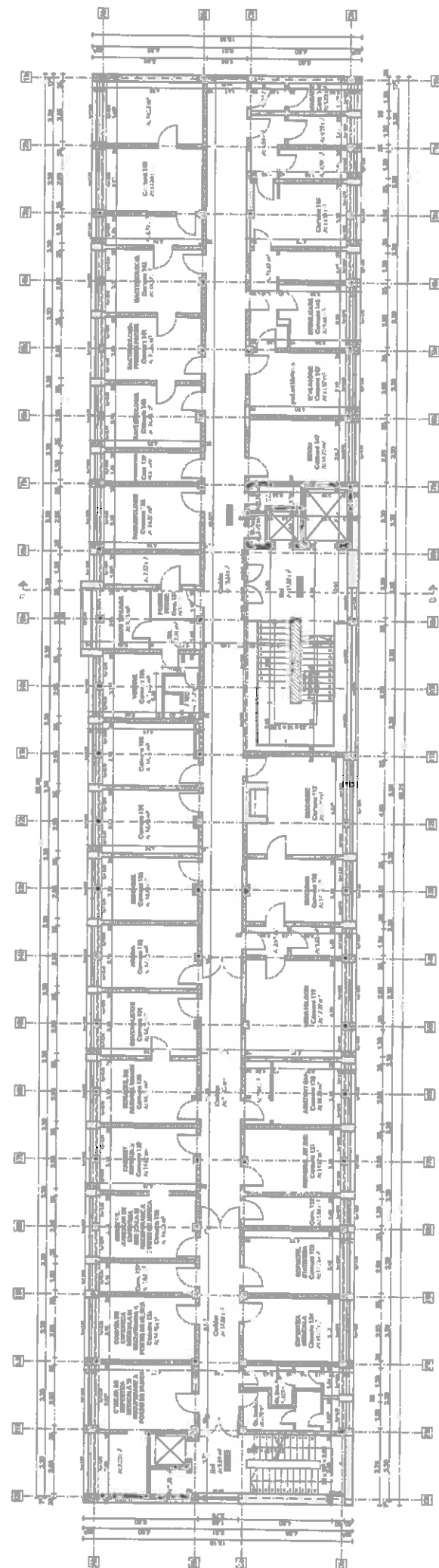
Seria RO-CJ-F Nr. 0022



Proje No: 10000000000000000000 Proje Adı: ... Proje Yeri: ... Proje Tarihi: ...		Proje No: 10000000000000000000 Proje Adı: ... Proje Yeri: ... Proje Tarihi: ...
Proje No: 10000000000000000000 Proje Adı: ... Proje Yeri: ... Proje Tarihi: ...	Proje No: 10000000000000000000 Proje Adı: ... Proje Yeri: ... Proje Tarihi: ...	Proje No: 10000000000000000000 Proje Adı: ... Proje Yeri: ... Proje Tarihi: ...

Kuvvetli A/B = 1000000 kg
 Kuvvetli A/C = 1000000 kg
 Kuvvetli B/C = 1000000 kg
 Kuvvetli D = 1000000 kg
 Kuvvetli E = 1000000 kg

LEGENDA
 --- duvar
 --- kapı
 --- pencere



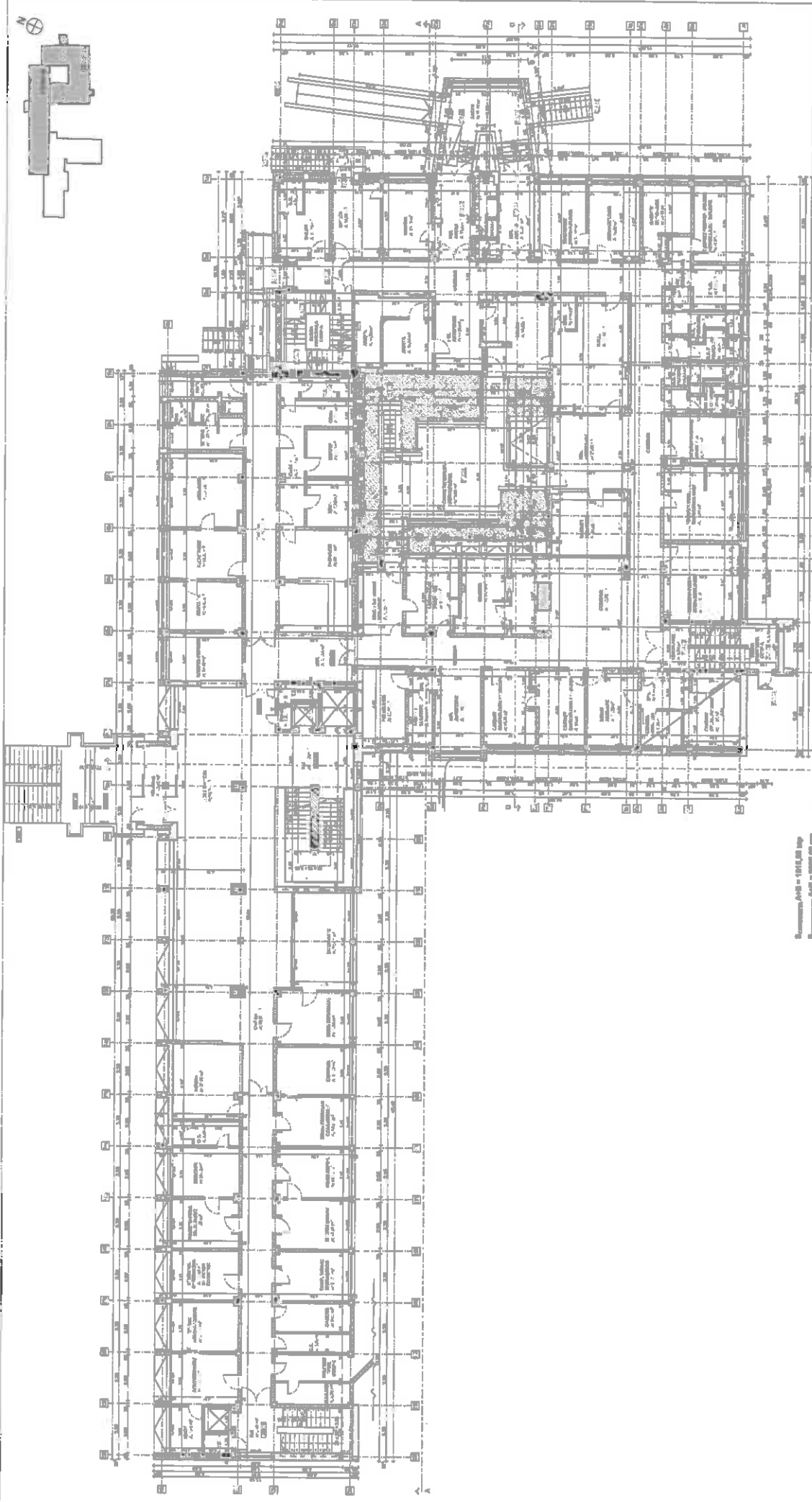
Proiectant: SC SAU ARHITECTURA SAU INGINERIE SAU CONSTRUCTII SAU SC SAU ARHITECTURA SAU INGINERIE SAU CONSTRUCTII SAU Nr. 100, Bulevardul 13 Decembrie 1989, Sector 4, Bucuresti Tel: 0211 409 00 00, Fax: 0211 409 00 01 E-mail: info@saucor.ro, www.saucor.ro		P. nr. 2022877
Proiect: PROIECT DE PROIECTARE SI CONSTRUCTIE A CORPULUI A SC SAU ARHITECTURA SAU INGINERIE SAU CONSTRUCTII SAU Nr. 100, Bulevardul 13 Decembrie 1989, Sector 4, Bucuresti Tel: 0211 409 00 00, Fax: 0211 409 00 01 E-mail: info@saucor.ro, www.saucor.ro		P. nr. A10
Scara: 1-100 Data: aug. 2017		Form RELEVU
PLAM ETAJ 5		

Proiectant: **SC SAU ARHITECTURA SAU INGINERIE SAU CONSTRUCTII SAU**
 SC SAU ARHITECTURA SAU INGINERIE SAU CONSTRUCTII SAU
 Nr. 100, Bulevardul 13 Decembrie 1989, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 0211 409 00 00, Fax: 0211 409 00 01
 E-mail: info@saucor.ro, www.saucor.ro

Scara: **1-100**
 Data: **aug. 2017**

LEGENDA
 - ziduri
 - usi
 - ferestre

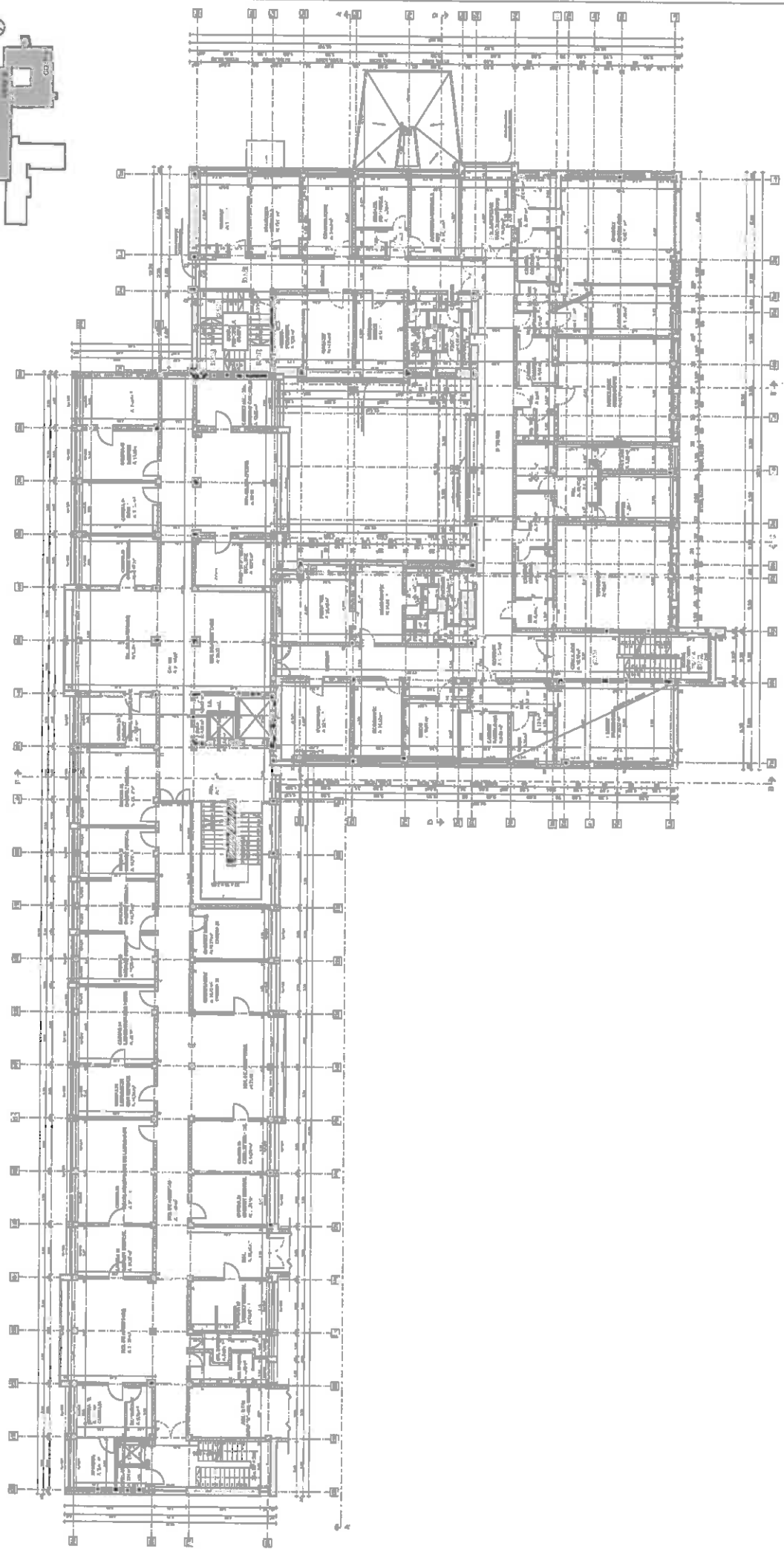
Suprafata A+B = 1816,00 mp
 Suprafata A+B = 9462,00 mp
 Suprafata ETAJ 5 = 820,00 mp, din care
 Sg corp B = 820,00 mp



PROJECT TITLE PROJECT LOCATION ARCHITECT CLIENT		PLAN NUMBER DATE SCALE	
DRAWN BY CHECKED BY PROJECT MANAGER	DATE SCALE	PROJECT INFORMATION PROJECT NO. SHEET NO.	

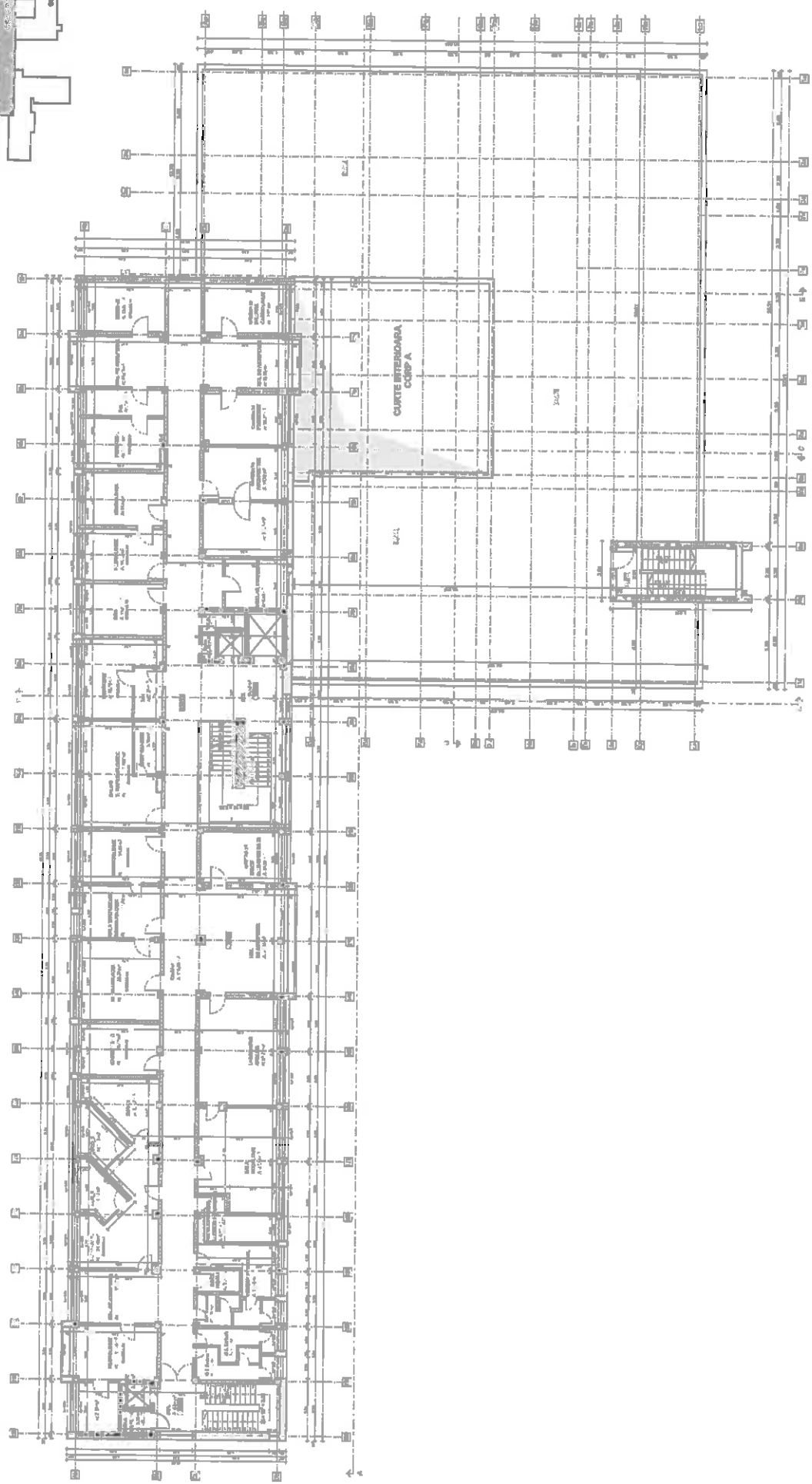
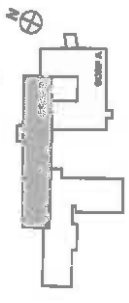
Scale 1:1000
 Scale 1:500
 Scale 1:200
 Scale 1:100





Scale: 1:100
 Date: 15.10.2017
 Project: [illegible]
 Drawing: [illegible]

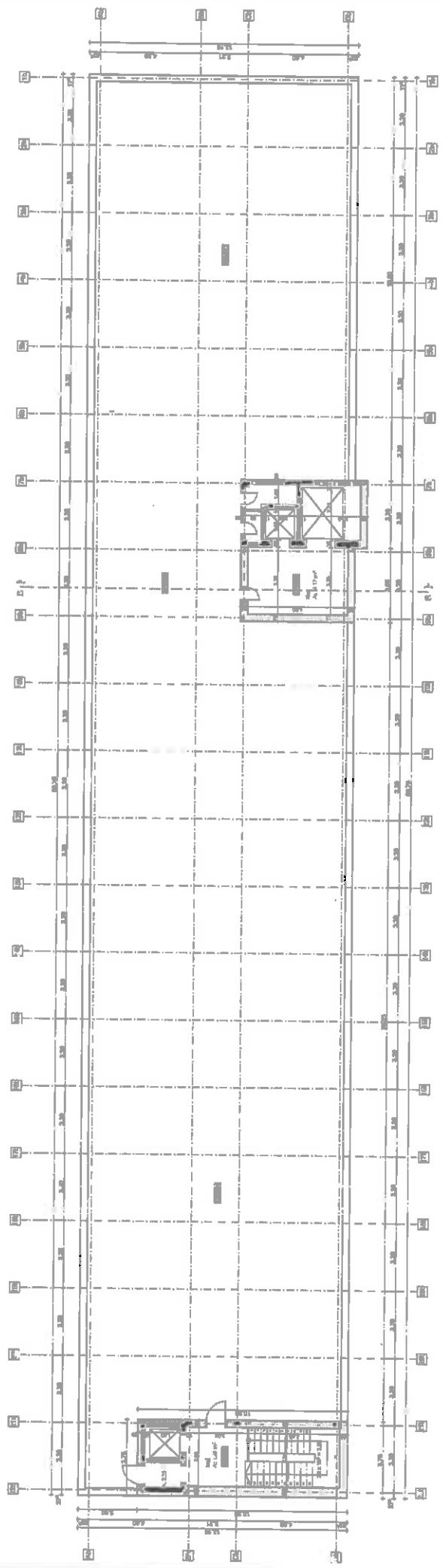
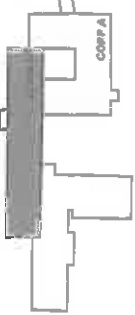
Project Name	[illegible]
Client	[illegible]
Architect	[illegible]
Scale	1:100
Date	15.10.2017
Project No.	[illegible]
Sheet No.	[illegible]
Sheet Title	PLAN ETAJ 1



Reconnaitre: A18 = 1712,00 m
 Reconnaitre: A18 = 1445,00 m
 Reconnaitre: ETA 2 = 816,00 m, de m
 Reconnaitre: ETA 2 = 816,00 m

LEGENDA
 ———— Murs
 ———— Stairs

Projet: PLAN ETAGE 2 Date: 17/08/2017	
Architecte: STUDIO ARCHITECTURE Adresse: 10, rue de la République, 10000 Téléphone: 02 47 87 12 34 Email: contact@studio-architecte.com	Client: M. DUPONT Adresse: 15, rue de la République, 10000 Téléphone: 02 47 87 12 34 Email: dupont@client.com
Architecte: STUDIO ARCHITECTURE Adresse: 10, rue de la République, 10000 Téléphone: 02 47 87 12 34 Email: contact@studio-architecte.com	Client: M. DUPONT Adresse: 15, rue de la République, 10000 Téléphone: 02 47 87 12 34 Email: dupont@client.com



Scorcio A+B = 1515,00 mp
 Scorcio C+D = 9865,00 mp

LEGENDA

- zidario
- beton armat

Proiectant S.C. "INTECH" S.R.L. Str. P. Poni, nr. 10, Sector 4, Bucuresti Tel: 0211 300 10 10 Fax: 0211 300 10 11 E-mail: info@intech.ro	Proiect Planurile de arhitectură Proiectant S.C. "INTECH" S.R.L. Str. P. Poni, nr. 10, Sector 4, Bucuresti Tel: 0211 300 10 10 Fax: 0211 300 10 11 E-mail: info@intech.ro	Pr. nr. 200/2017	Pl. nr. A11
		Scara 1:100	Data sept. 2017
s.c. "INTECH" S.R.L. Str. P. Poni, nr. 10, Sector 4, Bucuresti Tel: 0211 300 10 10 Fax: 0211 300 10 11 E-mail: info@intech.ro		PLAN NIVEL ETICAJE (intermedii)	

PLAN DE CF
Scara 1:1000
conform editiei din 1941
str. Motilor Cluj-Napoca

Mussolini út



CONFUR TEREN MASURAT
S=3860mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriile No. CL-1/2010/002212010
**BONDOR
CLAUDIU**
CATEGORIA B
Mika utca

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR – TERITORIU ADM. CLUJ-NAPOCA

TERITORIUL CADASTRAL – CLUJ-NAPOCA

str. Motilor NR.19

A.SITUATIA CONFORM C.F.

Nr CF.	Numar.		Suprafată Mp.	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top				
326592 VECHII1431		11001/1	614	Curti Constr.	Municipiul Cluj	
24881		11002/1	942	Casa si teren	TOROK ANA	
263228		11005/3	1691	curti constructii	COMUNA URBANA CLUJ	Drept de servitute de trecere in fav. Imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. Cad. Atribuit 331518 in scris in cf. 13955/2010
278804		11006/2	1446	Teren curti constructii	STATUL ROMAN in folosinta Sfatului popular al orasului Cluj	
316274		11028/1	155	Curti constr.	STATUL ROMAN	
TOTAL			4848			

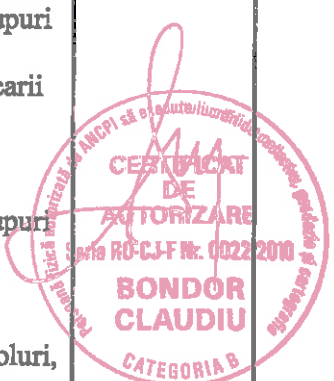
B.SITUATIA PROPUASA I conform dezmembrarii topograficelor si rectificarii de CF.

Nr CF.	Numar.		Suprafată Mp.	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top				
NOU		11001/1	614	Curti Constr.	JUDETUL CLUJ in administrarea SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ	
NOU		11002/1	942	Curti Constr.	JUDETUL CLUJ in administrarea SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ	
NOU		11005/3/2	1128	curti constructii	JUDETUL CLUJ in administrarea SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ	
263228		11005/3/1	563	curti constructii	COMUNA URBANA CLUJ	
NOU		11006/2/2	603	curti constructii	JUDETUL CLUJ in administrarea SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ	
278804		11006/2/1	843	curti constructii	STATUL ROMAN in folosinta Sfatului popular al orasului Cluj	

NOU		11028/1	573	Curti constr.	JUDETUL CLUJ in administrarea SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ	
TOTAL						

C.SITUATIA PROPUSA II conform Comasarii topograficelor

Nr CF.	Numar.		Suprafată Mp.	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Ca	Top				
NOU CLUJ- NAPO CA		11001/1 11002/1 11005/3/2 11006/2/2 11028/1	3860	<p>C1: Ambulator integrat al Spitalului Clinic de Boli Infectioase Cluj-Napoca cu regim de inaltime D+P+E(CORP A) , edificat in anul 1967, realizat pe fundatii din beton armat, cu zidarie din caramida in cadre de beton armat cu stalpi, grinzi si plansee debeton armat si acoperis tip terasa cu suprafata construita la sol de 916 mp si suprafata desfasurata de 2635 mp si o curte interioara descoperita, compus din: DEMISOL: 24 camere,1 hol, 3 holuri de asteptare, 3 coridoare,3 grupuri sanitare,camera compresor,dusuri, centrala telefonica,circulatie, scara secundara corp A si scara principala corp A. PARTER: 28 camere, 3 holuri, 3 holuri de asteptare, 1 coridor, 2 holuri acces, 1 acces,5 grupuri sanitare, tablou electric, baie,2 circulatie, scara secundara corp A si scara principala corp A. ETAJ 1: 32 camere, 10 holuri, 1 coridor, 6 grupuri sanitare, 2 circulatie, scara secundara corp A si scara principala corp A. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.</p> <p>C2: Ambulator integrat al Spitalului Clinic de Boli Infectioase Cluj-Napoca cu regim de inaltime D+P+5E (CORP B) , edificat in anul 1967, realizat pe fundatii din beton armat, cu zidarie din caramida in cadre de beton armat cu stalpi, grinzi si plansee debeton armat si acoperis tip terasa cu suprafata construita la sol de 902 mp si suprafata desfasurata de 6430 mp, compus din: DEMISOL: 32 camere, 1 monthcharge, 3 sasuri, 4 holuri, 6 coridoare, 2 ascensoare personal, 4 grupuri sanitare, 1 filtru dusuri,1 w.c.,2 cam. centrala termica, cam. tablou electric general,hol-casa scarii si scara principala corp B PARTER: 29 camere,1 trecere spre corpul C,1 monthcharge, 1 windfang, 1 hol de acces, 3 coridoare, 3 holuri, 2 ascensoare personal, 3 grupuri sanitare, dus, wc, cam. T.E., casa scarii si scara principala corp B ETAJUL1: 25 camere, acces din corpul C, 1 monthcharge, 6 holuri de asteptare,1 coridor, 2 holuri, 2 ascensoare personal, 2 grupuri sanitare,cam.</p>	drept de proprietate in favoarea JUDETUL CLUJ in administrare a SPITALUL UI CLINIC DE BOLI INFECTIO ASE CLUJ	



		<p>T.E., casa scarii si scara principala corp B.</p> <p>ETAJUL2: 30 camere, 1 montcharge, 4 holuri de asteptare, 2 sasuri, 2 ascensoare personal, 2 holuri, 1 coridor, 4 grupuri sanitare, cam. T.E.G., casa scarii si scara principala corp B.</p> <p>ETAJUL3: 33 camere, 1 montcharge, 4 holuri de asteptare, 6 holuri, 1 coridor, 2 ascensoare personal, 2 grupuri sanitare, w.c., cam. T.E., casa scarii si scara principala corp B.</p> <p>ETAJUL 4: 27 camere, 1 montcharge, 4 holuri de asteptare, 2 holuri, 1 coridor, 2 ascensoare personal, 8 grupuri sanitare, cam. T.E., casa scarii si scara principala corp B.</p> <p>ETAJUL 5: 44 camere, 1 montcharge, 6 holuri, 3 coridoare, 2 ascensoare personal, 2 grupuri sanitare, cam. T.E., 1 wc, casa scarii si scara principala corp B.</p> <p>Constructia nu detine certificat de performanta energetica si este dotata cu lift. si teren curti constructii in Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 19</p>		
TOTAL		3860		

Data
septembrie 2018

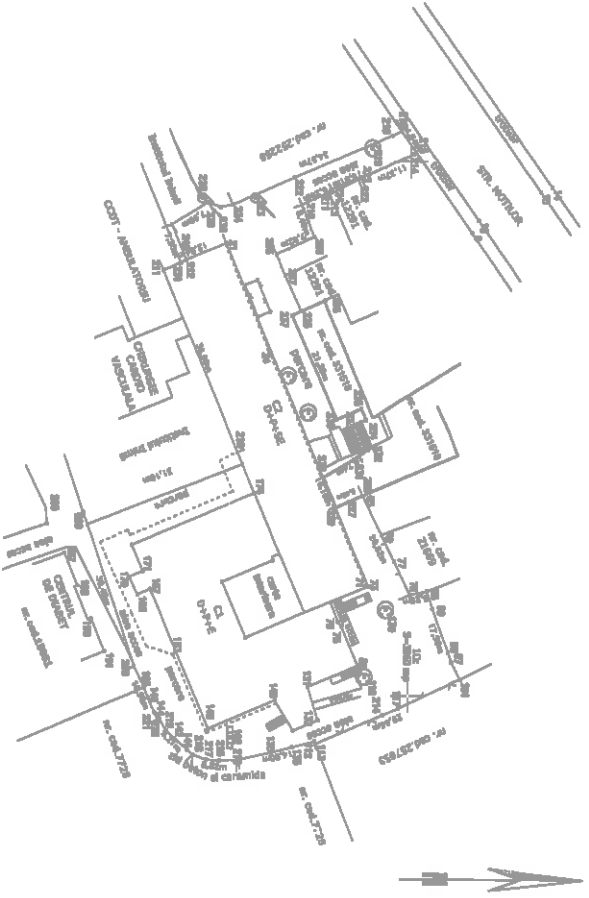
Întocmit:
BONDOR CLAUDIU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	3860	Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 19, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (U. A. T.):	
	CLUJ-NAPOCA	



A. DATE REFERITORE LA TEREN		
Nr. parcela de folosinta	Categorie	Suprafata (mp)
1	Cc	3860
Total		3860

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII		
Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)
C1	CAS	916
Total		916

Suprafata totala masurata a imobilului = 3860mp		
Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)
C2	CAS	902
Total		1818

Suprafata totala masurata a imobilului = 3860mp

Executant: BONDOR CLAUDIU

Confirmarea executantului este necesara pentru a asigura corectitudinea informatiilor tehnice si cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului.

Semnatura si stampila

Data: 12.09.2018

INSPECTOR

Confirmarea inspectorului este necesara pentru a asigura corectitudinea informatiilor tehnice si cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului.

Semnatura si paraula

Data:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	165943
Ziua	12
Luna	09
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326592 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor , Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11001/1	614	teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 768, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11001/1	614	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	


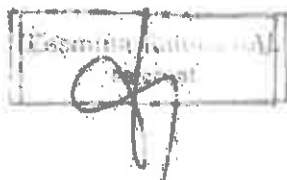
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2018, 16:36

P.I(B) Foaia de proprietate

Numărul serial	<p>Contract de schimbare nr. 8754 cu baza cererii de proprietate sus men- tionate si a punctului de vizarare cu insusirea, redactat si autentificat la Ministerul de Stat Rayky sub nr. 1102 din 7 februarie 1968, asupra geant- uletului nr. 20 sub P.I. din cf. indata- rii nr. 24893 si asupra partilor inch- vise comune aferente in scris anii sub P.I. si partenerii de sub P.I. si abilitat Sigela Elimbaty de intabularii dep- tate de proprietate cu titlu de drept asupra - pe bun comun in forma reala</p>	Nota
	<p>4. Encoronu Mihai si sotia 5. Encoronu Gheorghe districtele schimb nr. 2 -</p>	
6.	<p>3015/14.01.2009. In baza decretului nr. 591/1968 emis de Consiliul de Stat, a hotararii de guvern nr. 867/2002, a hotararii nr. 35/2005 emisa de Consiliul Judetean si a hotararii nr. 293/2008 emisa de Consiliul Judetean, se radiara dreptul de succinta de sus. 15 2</p>	<p>2425 77</p>
	<p>131055 22.04.2017</p> 	

cf. partial
cf. valabile pinc la 13.04.2009.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263228 Cluj-Napoca

Nr. cerere	165941
Ziua	12
Luna	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3554

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11005/3	1.691	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11005/3-C	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1068 / 25/03/1950		
Lege nr. 228/1948 (decizia nr. 58578/1949 Ministerul Finanțelor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URBANA CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3554)</i>	A1, A1.1
143142 / 07/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 39/A/2012, din 22/03/2012 emis de Curtea de Apel Cluj; Act Administrativ nr. 136555, din 26/07/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 57/A/2012, din 10/05/2012 emis de Curtea de Apel Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 486, din 26/09/2008 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 254678, din 24/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B7	se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu număr cadastral atribuit 331518 înscris în CF 331518 CLUJ NAPOCA, în rang serial castigat cu încheierea cf nr. 13955/2010	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11005/3	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.691	-	-	11005/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11005/3-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/09/2018, 16:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	165942
Ziua	12
Luna	09
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 278804 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5860

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11006/2	1.446	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2481 / 28/12/1953 Decizie nr. 138839, dln 01/09/1949 emis de Ministerul Muncii (legea 10 din 1949);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în folosința 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5860)	A1 / B.2
119923 / 01/10/2013 Act Administrativ nr. 504, dln 18/09/2007 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca (act administrativ nr. 4/25-07-2013 emis de Institutul Inmli "Niculae Stanclolu"; act administrativ nr. 300/19-04-1995 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; act administrativ nr. 31376/1188/16-12-1994 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; act administrativ nr. 1345/02-09-1996 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; act administrativ nr. 1061/23-06-1998 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; act administrativ nr. 1062/23-06-1998 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; act administrativ nr. 1899/28-11-1996 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; hotarare judecatoreasca nr. 811/15-11-2012 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 99105/09-08-2013 emis de BCPI Cluj; act administrativ nr. 80012/27-06-2013 emis de BCPI Cluj; act administrativ nr. 80011/27-06-2013 emis de BCPI Cluj; act administrativ nr. 80010/27-06-2013 emis de BCPI Cluj; act administrativ nr. 80009/27-06-2013 emis de BCPI Cluj; act administrativ nr. 156154/14-05-2013 emis de Administratia Finantelor Publice a Municipiului Cluj-Napoca;);	
B2 se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect Intabulare drept de proprietate în baza sentinței civile nr. 811/2012, dosar 14591/211/2008 Tribunalul Cluj	A1
90020 / 18/05/2018 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1518, dln 15/06/1999 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. 1061, dln 23/06/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 111219, dln 13/11/2017 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ; Act Administrativ nr. 196148, dln 09/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1345, dln 02/09/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 196149, dln 09/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 119923, dln 01/10/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3264, dln 20/03/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20097, dln 21/12/1989 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. 196150, dln 09/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 168912, dln 29/09/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1062, dln 23/06/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1535, dln 30/06/1998 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. 504, dln 18/09/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 196147, dln 09/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 811/2012, dln 15/11/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 1899, dln 28/11/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1809, dln 29/06/2000 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. 1400, dln 29/09/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Administrativ nr. 300, din 19/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1783/12, din 05/02/1993 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 31376/1188, din 16/12/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1899, din 28/11/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 27444, din 19/12/1990 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B5 se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare NICULAE STANCIOIU CLUJ având ca obiect încheierea nr. 203959/2017 prin care s-a solicitat prima înscriere a imobilului format din teren în suprafața de 8776 mp și construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11006/2	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.446	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2018, 16:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 316274 Cluj-Napoca

Nr. cerere	165944
Ziua	12
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100062261971

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7735

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11028/1	155	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
730 / 21/08/1945	
Lege nr. 260, art. 19 și următoarele, publicată în Monitorul Oficial nr 78, din 04/04/1945;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7735)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11028/1	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructil	DA	155	-	-	11028/1	TEREN

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediu electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/09/2018, 16:36



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 Certificăm că prezenta copie este
 conformă cu originalul
 păstrat în arhiva instituției

117 INTERN

**CONSILIUL DE STAT
 AL
 REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA**

DECRET

**PRIVIND EXPROPRIEREA ȘI TRECEREA ÎN PROPRIETATEA
 STATULUI A UNOR IMOBILE SITUATE ÎN JUDEȚUL CLUJ**

In scopul construirii unei policlinici de tip
 universitar în municipiul Cluj,

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
 d e c r e t e a ș e :

Art.1.- Se expropriează și se trec în proprietatea
 statului, dându-se în administrarea Comitetului executiv al
 Consiliului popular al municipiului Cluj, județul Cluj, tere-
 nurile în suprafață de 2.991 mp, împreună cu construcțiile
 aferente în suprafață de 117,30 mp, situate în județul Cluj,
 identificate potrivit planului de situație anexat, proprie-
 tatea celor prevăzuți în tabelul anexă, care face parte
 integrantă din prezentul decret.

Art.2.- Pentru terenul în suprafață de 630 mp, pre-
 văzut la poziția nr.4 din tabelul anexă, Comitetul executiv
 al Consiliului popular al municipiului Cluj va atribui drept
 despăgubire, în proprietatea parohiei ortodoxe "Sfinții Con-
 stantin și Elena", un alt teren de valoare echivalentă, situat
 în municipiul Cluj.

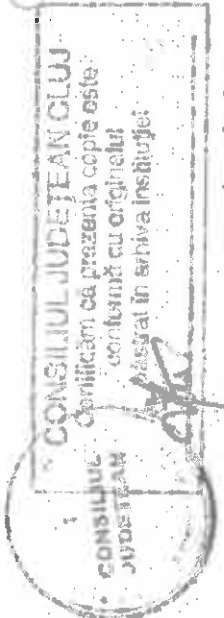
PREȘEDINTELE
 CONSILIULUI DE STAT,

Nicolae Ceaușescu

București, 11 IUL. 1968
 Nr. 596 -



Se certifică că prezenta
 copie este conformă cu
 originalul aflat în arhiva
 Serviciului de Arhivă



A X A

T A B D L

expriuzind proprietarii ale căror imobile situate în județul Cluj, se expropriază și se trec în proprietatea statului

Nr. pozitiei din planul de situatie	Numele și prenumele sau denumirea proprietarului	Domiciliul sau sediul proprietarului	Adresa imobilului ce se expropriază	Suprafața imobilului ce se expropriază
-------------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	--

1.	Hângărușin Marius Hângărușin Lucia	municipiul Cluj, strada Moșilor nr. 11, județul Cluj	municipiul Cluj, strada Moșilor nr. 11	614
2.	Török Ana Bocoranu Mihai Bocoranu Crete	municipiul Cluj, strada Moșilor nr. 13, județul Cluj	municipiul Cluj, strada da Moșilor nr. 13	942
3.	Ghidraș Liviu Ghidraș Emilia	municipiul Cluj, strada Moșilor nr. 23, județul Cluj	municipiul Cluj, strada da Moșilor nr. 23	805
4.	Parohie ortodoxă "Sfinții Constantin și Elena"	municipiul Cluj, strada Moșilor nr. 25, județul Cluj	municipiul Cluj, strada da Moșilor nr. 25	630

TOTAL: 2.991 117,30

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 Direcția de proiectare și studii
 Cluj-Napoca, Strada Ștefan cel Mare, nr. 10
 Tel. 0267.21.11.11



TABEL CENTRALIZATOR

CUPRINZIND DATELE PRIVIND PROPRIETARIII TERENURILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR
 DE EXPROPRIAT, RESPECTIV DE TRANSFERAT

Nr. înregistrare	Numele și prenumele proprietarilor de imobile	Categoriile de imobile	Datele terenurilor			
			Suprafața de teren	Suprafața construită	Suprafața utilă	Suprafața totală
1	NOIȚE ȘI PRUNELLE	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE				
2	CONȘTIINȚĂ	PROPRIETĂȚILE				
3	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
4	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
5	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
6	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
7	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
8	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
9	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
10	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				

DE TRANSFERAT

Nr. înregistrare	Numele și prenumele proprietarilor de imobile	Categoriile de imobile	Datele terenurilor			
			Suprafața de teren	Suprafața construită	Suprafața utilă	Suprafața totală
1	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
2	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
3	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
4	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
5	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
6	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
7	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
8	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
9	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
10	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				

N O T A
 NOMELE PROPRIETARILOR ȘI CATEGORIA NR. 2 ȘI 3 SĂ FIE ÎNREGISTRATE ÎN CATEGORIA NR. 1
 ÎN CAZUL ÎNCHIRIILOR ÎN REGIM DE PROPRIETATE

TABEL CENTRALIZATOR

PRIVIND
 CONSTRUCȚIILE VIZATE PE DEZBOLARE

Nr. înregistrare	Numele și prenumele proprietarilor de imobile	Categoriile de imobile	Datele terenurilor			
			Suprafața de teren	Suprafața construită	Suprafața utilă	Suprafața totală
1	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
2	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
3	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
4	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
5	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
6	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
7	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
8	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
9	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				
10	PROPRIETĂȚILE DE IMOBILE	PROPRIETĂȚILE				

LEGENDA:

CONȘTIINȚĂ
 CONSTRUCȚII PROIECTATE ȘI ÎNCADRATE
 ÎN REGIM DE PROPRIETATE

ORDONANȚĂ nr. 70 din 29 august 2002 (*actualizată*)
privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 648 din 31 august 2002

Data intrării în vigoare : 1 octombrie 2002

Forma actualizată valabilă la data de : 16 mai 2017

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 8 august 2012 până la 16 mai 2017

*) Forma actualizată a acestui act normativ până la data de 16 mai 2017 este realizată de către Departamentul juridic din cadrul S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț prin includerea tuturor modificărilor și completărilor aduse de către: ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 48 din 12 iunie 2003; LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 27 din 29 aprilie 2004; LEGEA nr. 279 din 23 iunie 2004; ORDONANȚA nr. 78 din 19 august 2004; LEGEA nr. 471 din 4 noiembrie 2004; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 120 din 21 decembrie 2006; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 72 din 20 septembrie 2006; LEGEA nr. 95 din 16 aprilie 2007; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 58 din 16 iunie 2011; LEGEA nr. 39 din 19 martie 2012; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 35 din 27 iunie 2012; RECTIFICAREA nr. 35 din 27 iunie 2012.

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat pentru informarea utilizatorilor.

In temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 1 pct. VII.7 din Legea nr. 411/2002 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adopta prezenta ordonanță.

ART. 1

(1) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii. Componentele bazei materiale achiziționate cu finanțare de la bugetul de stat sau credite externe garantate de Guvern sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice.

(2) Schimbarea destinației sau instrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de instrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule. Nulitatea se constată de instanța de judecată, la solicitarea Ministerului Sănătății. În cazul în care unitățile sanitare publice prevăzute la alin. (1), inclusiv cabinetele medicale, sunt concesionate sau scoase la licitație în vederea vânzării, medicii au dreptul de preemțiune.

(3) Îndrumarea, coordonarea și monitorizarea activității desfășurate în unitățile sanitare publice se exercită de către Ministerul Sănătății, ca autoritate centrală în domeniul asistenței de sănătate publică, și de direcțiile de sănătate publică, unități descentralizate care reprezintă autoritatea de sănătate publică la nivel local.

(4) Ministerul Sănătății exercită controlul asupra activității unităților sanitare publice, precum și asupra modului de aplicare de către acestea a dispozițiilor legale în vigoare în domeniul sanitar.

(5) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea spitalele clinice și spitalele universitare sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București și se dau în administrarea unităților sanitare respective prin hotărâre a consiliului județean, municipal sau local al sectoarelor municipiului București, după caz. Consiliile județene, municipale sau locale ale sectoarelor municipiului București nu pot percepe taxe și chirii asupra terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea spitalele clinice și spitalele universitare.

Alin. (5) al art. 1 a fost modificat de pct. 1 al articolului unic din LEGEA nr. 471 din 4 noiembrie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.061 din 16 noiembrie 2004, care modifică pct. 1 al art. I din ORDONANȚA nr. 78 din 19 august 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 august 2004.

Art. 1 a fost modificat de pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

HOTĂRÂREA NR. 143
din 27 mai 2008

privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniului public al Județului Cluj la data de 31.12.2007

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj la data de 31.12.2007, propus de președintele Consiliului Județean Cluj;

Tinând cont de prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 120 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 alin. (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea privind protejarea patrimoniului cultural național mobil nr. 182/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 155 alin. (4²) din Legea învătășământului nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective;
- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliul Județean Cluj nr. 14/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44, art. 45 și art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. (1) Se însușește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj la data de 31.12.2007, conform Anexelor nr. 1 - 32 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj sunt date în administrarea Consiliului Județean Cluj precum și în administrarea sau concesionarea instituțiilor publice, serviciilor publice, regiilor autonome și societăților comerciale de interes județean și a altor autorități și instituții publice, conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Bunurile care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj și sunt date în administrarea Consiliului Județean Cluj sau sunt concesionate, se înregistrează în evidențele contabile de către Direcția Economică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Bunurile care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj și sunt date în administrarea unor instituții publice, servicii publice, regii autonome și societăți economice de interes județean și a altor autorități și instituții publice, se înregistrează în evidențele contabile de către acestea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Modificările și completările intervenite în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se comunică Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj precum și titularului dreptului de administrare în vederea înregistrării acestora în evidențele contabile, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. (1) Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj ține evidența centralizată a bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj și operează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj orice modificare și completare aprobată de consiliul județean.

(2) În urma activității de inventariere anuală, titularii dreptului de administrare, vor comunica Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj eventualele modificări privind codul de clasificare, denumirea, elementele de identificare, anul dobândirii, valoarea de inventar și situația juridică actuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj date în administrarea acestora.

Art. 4. Titularii dreptului de administrare asupra bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj vor lua măsurile necesare în vederea întocmirii documentațiilor tehnico-cadastrale necesare pentru înscrierea acestor bunuri în evidențele cadastral-juridice, prevăzând în acest sens sumele necesare în bugetele proprii, precum și pentru însușirea acestor documentații de către Consiliul Județean Cluj, prin hotărâre.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția de Administrație Publică și Juridică, Direcția Economică, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, instituțiile publice, serviciile publice, regiile autonome și societățile comerciale nominalizate prin prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrație Publică și Juridică, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției de Urbanism, Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, instituțiilor publice, serviciilor publice, regiilor autonome și societăților comerciale nominalizate prin prezenta hotărâre, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj.

PREȘEDINTE,

Marius-Petru Nicuș

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Măruța Pop

Județul Cluj

Anexa nr. 23

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ÎNCĂTUYESC DOMENIUL PUBLIC
AL JUDEȚULUI CLUJ

Instiț de Consiliul Județean Cluj
prin Hotărârea nr. 143/2008



Președintele Consiliului Județean Cluj

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Cluj, aflate în administrarea Centrului de Diagnostic și Tratament Cluj-Napoca

Secțiunea I Bunuri imobiliare						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul de dăruire sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	Clasific		Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 19, Corp A - S+P+5E, Sc=780 mp, Corp B - S+P+1E, Sc=656 mp	1997	116.441,92	Legea nr. 213/1998 H.G. Nr. 969/2002 H.G. nr. 867/2002
2	Terech		Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 19, S=1125 mp	1997		Legea nr. 213/1998 H.G. Nr. 969/2002 H.G. nr. 867/2002

41.

5816
1. oct 2009

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

ORDIN NR. 1157/23.09.2009

privind reorganizarea Centrului Clinic de Diagnostic si Tratament Cluj-Napoca

Ministrul Sănătății,

Având în vedere:

- propunerea Direcției de Sanatate Publica a Judetului Cluj, cuprinsa in adresa nr. 5600/2009;
- Referatul de aprobare al Direcției Planificarea Sistemului Sanitar si Politici Salariale nr. 159189/23.09.2009

În temeiul prevederilor art.4, punctul 27 si ale art. 7 alin.(1) si (4) din H.G. nr.1718/2008, privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, emite următorul :

ORDIN

Art.1 (1) Se aprobă reorganizarea Centrului Clinic de Diagnostic și Tratament Cluj-Napoca, în ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca si desființarea acestuia ca unitate sanitară cu personalitate juridică.

(2) Ambulatoriul integrat al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca va funcționa în continuare în spațiile pe care le detine, în Cluj-Napoca, str.Motilor nr.19.

Art.2 Bunurile mobile si aparatura aparținând Centrului Clinic de Diagnostic și Tratament Cluj-Napoca , inclusiv drepturile si obligatiile acestuia vor fi preluate de catre Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca pe baza de protocol de predare-primire și vor fi utilizate de catre unitate pentru buna desfășurare a activitatii medicale.

Art.3(1) Personalul va fi preluat de catre Spitalul Clinic de Boli Infectioase Cluj-Napoca.

(2) Personalul TESA si auxiliar sanitar excedentar, va fi redistribuit de catre Directia de Sanatate Publica a Judetului Cluj, cu avizul sindicatului Sanitas.

Art.4 Conducerea unitatii sanitare va inainta spre aprobare structura organizatorica a ambulatoriului integrat.

Art.5 (1) Dispozitiile prezentului ordin nu incalca dreptul personalului medical de a-si infiinta cabinete medicale.

(2) In aplicarea prevederilor alin.(1), ulterior reorganizarii prevazute la art.1, conducerea unitatii sanitare poate aproba organizarea de cabinete, in conformitate cu prevederile OG 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, aprobata cu modificari prin Legea nr. 629/2001, cu modificarile ulterioare si a prevederilor OUG nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru servicii publice conexe actului medical, aprobata cu modificari, prin Legea nr. 598/2001, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Art.6 Directiile implicate din Ministerul Sanatatii, Directia de Sanatate Publica a Judetului Cluj precum si unitatile sanitare implicate, vor aduce la indeplinire dispozitiile prezentului ordin.

Art.7 Orice dispozitie contrara prezentului ordin, se abroga.

MINISTRU

ION BAZAC

