

HOTĂRÂREA NR. 135
din 15 septembrie 2004

**privind modificarea H.C.J. nr. 36/2004 pentru mandatarea S.C. TETAROM S.A.,
în calitate de societate-administrator a Parcului Industrial, în vederea concesiunii
sau vânzării terenului aflat în perimetrul Parcului Industrial situat în Cluj-Napoca,
str. Tăietura Turcului f.n.**

Consiliul Județean Cluj,

În vederea modificării H.C.J. nr. 36/26 martie 2004 privind aprobarea mandatării SC TETAROM SA, în calitate de societate-administrator a Parcului Industrial, în vederea concesiunii sau vânzării terenului aflat în perimetrul Parcului Industrial situat în Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului f.n.,

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, 104 alin. 1 lit. f, g, art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale;
- art. 5 lit. b) din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- art. 1 alin. 4, art. 2 lit. c, art. 5 alin. 1, art. 8 din OG 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea 490/2002;
- art. 3 din Ordinul MDP 264/2002 privind aprobarea Instrucțiunilor de acordare și anulare a titlului de parc industrial;
- Ordin MDP 319/2002 privind acordarea titlului de parc industrial SC "Tetarom" - S.A.
- H.C.J. nr. 66/28 septembrie 2001 privind aprobarea înființării SC TETAROM SA care urmează să administreze Parcul Industrial Cluj;
- H.C.J. nr. 24/20 martie 2002 privind aprobarea atribuirii unui teren de 20 ha situat în str. Tăietura Turcului f.n. în folosința SC TETAROM SA pe o perioadă de 49 de ani pentru destinația de parc industrial;
- H.C.J. nr. 71/31 mai 2002 privind aprobarea modificării H.C.J. nr. 24/20 martie 2002;
- H.C.J. nr. 84/20 iunie 2003 privind aprobarea cofinanțării proiectului "Sediul Multifuncțional și Incubator de Afaceri";
- art. 374-391 din Codul Comercial;
- art. 25 din OUG 45/2003 privind finanțele publice locale aprobată prin Legea 108/2004,

Fiind îndeplinite cerințele art. 45 și art. 46 alin. 5 din Legea 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

h o t ă r ă ș t e:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/2004 se modifică și completează după cum urmează:

a. Art. 1 va avea următorul cuprins:

„Se aprobă vânzarea terenului aflat în perimetrul Parcului Industrial situat în Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului fn, teren situat în afara investiției PhareRO0007.02.03.03- Parcului Industrial Cluj”.

b. Art. 2 va avea următorul cuprins:

„Se mandatează SC TETAROM SA, în calitate de societate-administrator a Parcului Industrial să vândă terenul în suprafață de 7,24 ha situat în afara investiției PhareRO0007.02.03.03- Parcului Industrial Cluj, str. Tăietura Turcului fn, înscris în CF nr. 143121 cu nr. topo 21038/2, 21043/2, 21036/1, 21037/2, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare”.

c. Art. 3 va avea următorul cuprins:

„Veniturile încasate de către Consiliul Județean Cluj în urma vânzării terenului situat în afara investiției PHARE RO 0007.02.03.03- Parcul Industrial Cluj vor fi alocate astfel:

- 66% transferuri spre bugetul TETAROM S.A., cu destinația ducerii la îndeplinire a contractului încheiat la data de 15.04.2004 cu Ministerul Administrației și Internelor, având ca obiect proiectul “Sediul Multifuncțional și Incubator de Afaceri” și viabilizarea terenului (drum, utilități, dren);
- 10% venit la bugetul societății administrator a parcului industrial, pentru susținerea cheltuielilor de funcționare a societății în calitate de Unitate de Implementare a Proiectului Parcul Industrial Cluj, în conformitate cu art. 7(3) din Acordul Cadru încheiat la data de 30.02.2002 între Consiliul Județean Cluj și Ministerul Dezvoltării și Prognozei și HCJ nr. 121/18 octombrie 2002 privind participarea la cheltuieli în vederea realizării proiectului de infrastructură regională și locală PHARE RO0007.02.03.03 Dezvoltarea zonei economice Cluj-Vest,
- 24% la bugetul Consiliului Județean”.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean prin Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică, Direcția Generală Economică și S.C. TETAROM S.A.

PRESEDINTE,

Contrasemnează:

Marius-Petre Nicoară

**SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop**