

HOTĂRÂREA NR. 137
din 15 septembrie 2004

privind aprobarea acordării către S.C. TETAROM S.A. a dreptului de a încheia contracte de concesiune, închiriere, cesiune a dreptului de folosință și transmitere a dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru terenul aferent Parcului Industrial Cluj din cadrul proiectului PHARE RO 0007.02.03.03

Consiliul Județean Cluj,

În vederea acordării S.C. TETAROM S.A. a dreptului de a încheia contracte de concesiune, închiriere, cesiune a dreptului de folosință pentru terenul aferent Parcului Industrial Cluj din cadrul proiectului PHARE RO 0007.02.03.03;

Ținând cont de prevederile:

- art.10, 104 alin. 1 lit. f, g, art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale;
- art. 1 alin. 4, art. 2 lit. c, art. 5 alin. 1, art. 8 din OG 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea 490/2002;
- art. 3 din Ordinul MDP 264/2002 privind aprobarea Instrucțiunilor de acordare și anulare a titlului de parc industrial;
- Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Ordinului MDP 319/2002 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale "Tetaron" - S.A.
- H.C.J. nr. 66/28 septembrie 2001 privind aprobarea înființării SC TETAROM SA care urmează să administreze Parcul Industrial Cluj;
- H.C.J. nr. 24/20 martie 2002 privind aprobarea atribuirii unui teren de 20 ha situat în str. Tăietura Turcului f.n. în folosința SC TETAROM SA pe o perioadă de 49 de ani pentru destinația de parc industrial;
- H.C.J. nr. 71/31 mai 2002 privind aprobarea modificării H.C.J. nr. 24/20 martie 2002

Fiind îndeplinite cerințele art. 45, art. 46 alin. 5 din Legea 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se acordă Societății TETAROM S.A.- societate administrator a Parcului Industrial Cluj – dreptul de a încheia contracte de concesiune, de închiriere, de cesiune a dreptului de folosință, de transmitere a dreptului de suprafață cu titlu oneros pe durata existenței construcției, pentru terenul aferent Parcului Industrial Cluj, din cadrul proiectului PHARE RO 007.02.03.03, cu avizul Ministerului Administrației și Internelor și a Ministerului Integrării Europene.

Art. 2. Tariful minim pentru închiriere, cesiunea dreptului de folosință și transmitere a dreptului de suprafață cu titlu oneros se stabilește pe baza evaluării întocmite de o expertiză de specialitate.

Art. 3. Din veniturile realizate de către SC TETAROM SA, societatea administrator a Parcului Industrial Cluj, în urma concesiunii, închirierii, cesiunii, suprafeței parcelelor și a halei multifuncționale, 50% vor fi virate la bugetul Consiliului Județean Cluj.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică, Direcția Generală Economică și SC TETAROM S.A.

PRESEDINTE,

Marius-Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop