

**H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj**

**nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc**

**domeniul public al Judeţului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 15 din 13.02.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 5700/2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 5701/2025 şi de Avizul cu nr. 5700 din 20.02.2025 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

În conformitate cu prevederile:

* art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 286 alin. (1)-(3), art. 287 lit. b), art. 289 și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului Ministrului Economiei și Finanţelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" -Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

**a)** lapoziţia nr. crt. 3, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “280.000,00'';

**b)** lapoziţia nr. crt. 12, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “4.500,00'';

**c)** lapoziţia nr. crt. 13, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “1.410.000,00'';

**d)** lapoziţia nr. crt. 21, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “1.125.000,00'';

**e)** lapoziţia nr. crt. 27, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “32.000,00'';

**f)** lapoziţia nr. crt. 28, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “1.130.000,00'';

**g)**lapoziţia nr. crt. 30, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “1.811.000,00'';

**h)** lapoziţia nr. crt. 38, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “809.000,00'';

**i)** lapoziţia nr. crt. 39, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “342.000,00'';

**j)** lapoziţia nr. crt. 40, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “8.000,00'';

**k)** lapoziţia nr. crt. 41, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “5.000,00'';

**l)** lapoziţia nr. crt. 42, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “6.000,00'';

**m)** lapoziţia nr. crt. 43, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “945.000,00'';

**n)** lapoziţia nr. crt. 44, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “58.000,00'';

**o)** lapoziţia nr. crt. 45, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “3.000,00'';

**p)** lapoziţia nr. crt. 46, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “550.000,00'';

**q)**lapoziţia nr. crt. 47, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “1.153.000,00'';

**r)** lapoziţia nr. crt. 48, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “9.000,00'';

**s)** lapoziţia nr. crt. 49, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “1.130.000,00'';

**t)** lapoziţia nr. crt. 51, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “43.667.203,85'';

**u)** lapoziţia nr. crt. 52, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “4.205.679,18'';

**v)** lapoziţia nr. crt. 53, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “4.516.206,05'';

**x)** lapoziţia nr. crt. 54, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “405.327,01'';

**y)** lapoziţia nr. crt. 55, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “4.179.900,86'';

**z)** lapoziţia nr. crt. 56, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “3.330.000,00''.

**2.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" -Secțiunea I-bunuri imobile - Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 3, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “127.111.482,07'';

**b)** la poziţia nr. crt. 4, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “11.458.873,37'';

**c)** la poziţia nr. crt. 5, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “9.335.236,92'';

**d)** la poziţia nr. crt. 6, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “4.418.914,33'';

**e)** la poziţia nr. crt. 7, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “3.089.117,25'';

**f)** la poziţia nr. crt. 8, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “4.321.779,64'';

**g)** la poziţia nr. crt. 9, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “3.946.971,36'';

**h)** la poziţia nr. crt. 10, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “3.656.394,61'';

**i)** la poziţia nr. crt. 12, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “1.096.049,92'';

**j)** la poziţia nr. crt. 13, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “1.501.015,48''.

**3.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" -Secțiunea I-bunuri imobile - Drumuri județene- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 4, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “9.505.549,31'';

**b)** la poziţia nr. crt. 8, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “3.223.684,71'';

**c)** la poziţia nr. crt. 12, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “2.148.446,15'', iar coloana 6 ” Situația juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, H.G. nr. 771/2007, Protocol nr. 1614/10.04.2012 încheiat cu municipiul Cluj-Napoca, CF nr. 75290 Apahida, CF nr. 60003 Cojocna. Conform Hotărârii C.J.C. nr. 192/2024, sunt predate în administrarea temporară a Comunei Apahida 8 tronsoane de drum, în valoare totală de

41.553,85 lei, în vederea realizării unor lucrări de investiţii din fonduri externe nerambursabile”;

**d)** la poziţia nr. crt. 16, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “20.944.242,14'';

**e)** la poziţia nr. crt. 17, coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins: “Drum judeţean DJ 107M: Luna de Sus (DN1) – Vlaha –Săvădisla – Lita – Liteni – Băişoara – Iara – Surduc – Buru – Limita judeţ Alba, origine: km 0+000 şi destinaţie: km 41+009, în lungime de 41,009 km, cu nr. cadastrale 89006 și 87477 Florești, 54344, 54345, 54342, 55367, 54343, 55151, 55074 și 55075 Săvădisla, 52736 și 52737 Baisoara, 51960, 51961, 51959, 53210, 51963, 53209, 51962 și 51958 Iara, cu 16 poduri: km 3+423-3+434, km 4+604-4+618, km 6+677-6+703, km 8+404-8+447, km 8+932-8+957, km 9+899-9+914, km 11+191-11+203, km 15+361-15+374, km 20+176-20+183, km 21+865- 21+874, km 28+236-28+248, km 32+408-32+423, km 34+368- 34+380, km 38+300-38+409, km 39+148-39+161, km 40+777- 40+796 și zonă autostrada A3 km 8+972-9+002”; coloana 5 ” Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “130.188.565,30'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins: “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 89006 Florești, CF nr. 87477 Florești, CF nr. 54344 Săvădisla, CF nr. 54345 Săvădisla, CF nr. 54342 Săvădisla, CF nr. 55367 Săvădisla, CF nr. 54343 Săvădisla, CF nr. 55151 Săvădisla, CF nr. 55074 Săvădisla, CF nr. 55075 Săvădisla, CF nr. 52736 Baisoara, CF nr. 52737 Baisoara, CF nr. 51960 Iara, CF nr. 51961 Iara, CF nr. 51959 Iara, CF nr. 53210 Iara, CF nr. 51963 Iara, CF nr. 53209 Iara, CF nr. 51962 Iara, CF nr. 51958 Iara'';

**f)** la poziţia nr. crt. 18, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “19.087.186,26'';

**g)** la poziţia nr. crt. 19, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “168.408.835,89'';

**h)** la poziţia nr. crt. 25, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “117.413.500,70'';

**i)** la poziţia nr. crt. 26, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “16.030.186,19'';

**j)** la poziţia nr. crt. 41, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “95.439.514,44'';

**k)** la poziţia nr. crt. 48, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “96.142.125,61'';

**l)** la poziţia nr. crt. 53, coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins: “Drum judeţean DJ 170B: Topa Mica (DN1F) – Așchileu Mic (DJ 109), origine: km 0+000 şi destinaţie: km 5+824, în lungime de 5,824 km, cu nr. cadastrale 56306 Sânpaul, 52613, 52612 și 51053 Așchileu”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins: “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, Hotărârea C.J.C. nr. 131/2022, CF nr. 56306 Sânpaul, CF nr. 52613 Așchileu, CF nr. 52612 Așchileu, CF nr. 51053 Așchileu'';

**m)** la poziţia nr. crt. 54, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “32.221.624,90'';

**n)** la poziţia nr. crt. 55, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “21.274.449,77'';

**o)** la poziţia nr. crt. 57, coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins: “Drum judeţean DJ 182F: DN17(Cuzdrioara) – Valea Gârboului – Gârboul Dejului – DN18B (Rugășești), origine: km 0+000 și destinaţie: km 11+360, în lungime de 11,360 km, cu nr. cadastrale 52966, 53033 și 52937 Cuzdrioara, 52590 și 52589 Cășeiu, cu 1 pod km 11+047-11+096”, iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, Hotărârea C.J.C. nr. 186/2022, CF nr. 52966 Cuzdrioara, CF nr. 53033 Cuzdrioara, CF nr. 52937 Cuzdrioara, CF nr. 52590 Cășeiu, CF 52589 Cășeiu'';

**p)** la poziţia nr. crt. 60, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “149.190.079,76''.

**4.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" -Secțiunea I-bunuri imobile - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca - se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “210.117,88''.

**b)** la poziţia nr. crt. 2, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “7.377.000,00''.

**5.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" se completează prin introducerea, după poziția nr. crt. 2 din subsecțiunea - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca - a două noi poziții, pozițiile nr. crt. 3 și 4, care cuprind bunurile de mai jos, care se declară de interes public județean şi se includ în domeniul public al Judeţului Cluj:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Cod**  **clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii-dării în folosinţă** | **Valoarea de inventar** | **Situaţia juridică actuală** |
| 3. | 1.6.2. | Construcţie pentru învăţământ | Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5, regim de înălţime Sp+P+3E, Sc=1.286,5 mp, Sd=4.605,4 mp, nr. cadastral 309432-C6 | 2024 | 26.649.463,35 | CF nr. 309432 Cluj-Napoca |
| 4. | 1.6.3.2. | Împrejmuire | Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5 | 2024 | 274.121,13 | Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 272033/2024 |

**6.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" -Secțiunea I-bunuri imobile - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă ”Miron Ionescu” Cluj-Napoca- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “16.369.308,26''.

**7.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" -Secțiunea I-bunuri imobile - Gradiniţa Specială Cluj-Napoca- se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “2.026.000,00''.

**8.** Anexa nr. 28 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea Aeroportului Internațional “Avram Iancu” Cluj R.A." se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “2.432.400,00''.

**b)** la poziţia nr. crt. 3, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “606.300,00''.

**c)** la poziţia nr. crt. 4, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “4.970.600,00''.

**d)** la poziţia nr. crt. 11, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “351.200,00''.

**e)** la poziţia nr. crt. 12, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “15.400,00''.

**f)** la poziţia nr. crt. 13, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins “223.738.000,00''.

**g)** la poziţia nr. crt. 14, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “631.700,00''.

**h)** la poziţia nr. crt. 15, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “5.176.000,00''.

**i)** la poziţia nr. crt. 16, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “134.800,00''.

**j)** la poziţia nr. crt. 17, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “11.824.400,00''.

**k)** la poziţia nr. crt. 18, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “1.760.800,00''.

**l)** la poziţia nr. crt. 19, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “8.362.000,00''.

**m)** la poziţia nr. crt. 20, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “27.463.500,00''.

**n)** la poziţia nr. crt. 21, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “3.582.300,00''.

**9.** Anexa nr. 30 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj aflate în administrarea TETAROM S.A." se modifică după cum urmează:

**a)** la poziţia nr. crt. 1, coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins: “Municipiul Cluj-Napoca, str. Nikola Tesla nr. 16, regim de înalţime D + P + 5E, Sc=571 mp, Sd=3.997 mp, nr. cadastral 355090-C1”; coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “12.938.132,00'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins: “Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355090 Cluj-Napoca'';

**b)** la poziţia nr. crt. 2, coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins: “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Cantacuzino nr. 1, regim de înalţime P, Sc=2.917 mp, Sd=2.917 mp, nr. cadastral 355091-C1”; coloana 5 ” Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “8.523.618,00'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins: “Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355091 Cluj-Napoca'';

**c)** la poziţia nr. crt. 3, coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins: “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Cantacuzino, nr. 3, regim de înalţime D + P + 2E, Sc=640 mp, Sd=1.980 mp, nr. cadastral 355092-C1”; coloana 5 ” Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “5.716.236,00'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins: “Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355092 Cluj-Napoca'';

**d)** la poziţia nr. crt. 4, coloana 3 ”Elemente de identificare” are următorul cuprins: “Municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Cantacuzino, nr. 5, regim de înalţime P, Sc=1.777 mp, Sd=1.777 mp, nr. cadastral 355093-C1”; coloana 5 ” Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “7.223.885,00'', iar coloana 6 ”Situaţia juridică actuală” are următorul cuprins: “Hotărârea C.J.C. nr. 48/2020, CF nr. 355093 Cluj-Napoca'';

**e)** la poziţia nr. crt. 8, coloana 5 ”Valoarea de inventar” are următorul cuprins: “788.000,00''.

**Art. II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției Dezvoltare și Investiții; Direcției de Administrare Drumuri Județene, entităților nominalizate în cuprinsul prezentei hotărâri, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 21 din 27 februarie 2025**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 36 de voturi “pentru”**, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*