

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubancuta, sat Ciubanca, Drum Judetean 109A, km 52+571- km 55+162 cu pod de la km 52+563 pana la km 52+571 si de la km 55+151 pana la km 55+162

**2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.**

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubancuta, sat Ciubanca are o suprafata de 30698 mp, o lungime de 2591 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca :

- in Registrul nr. Top Ciubancuta, imobilul se regaseste in CF 159 sub numarul top. 415 si in CF 4 sub nr. Top 114 si 71.

-in Registrul nr. Top Ciubanca, imobilul se regaseste in CF 1 sunt numarul top. 69,148,170 si 159

### **4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne

de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;

- poduri, podete;

- constructii de aparare, protectie si consolidare ;

- dispozitive de scurgere a apelor;

- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;

- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;

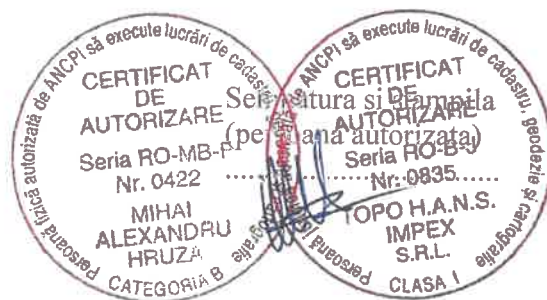
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,

- pomi;

- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

**B) Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Recea-Cristur

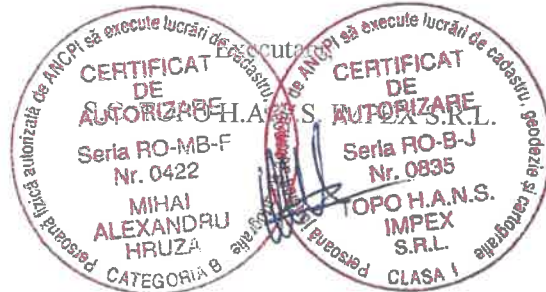
**CALCULUL SUPRAFEȚELOR**

Parcela (DJL09A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	630159.089	391885.906	4.01
2	630155.735	391883.708	20.51
3	630137.854	391873.664	6.07
4	630132.541	391870.736	1.20
5	630133.019	391869.631	16.54
6	630118.549	391861.618	6.29
7	630112.704	391859.292	13.40
8	630100.040	391854.911	4.28
9	630095.929	391853.706	17.65
10	630078.904	391849.060	14.95
11	630064.246	391846.113	12.54
12	630051.966	391843.578	12.93
13	630039.175	391841.673	8.56
14	630030.679	391840.661	14.68
15	630016.031	391839.749	19.14
16	629996.899	391839.124	27.52
17	629969.592	391835.672	5.21
18	629964.429	391834.961	11.88
19	629952.889	391832.159	0.36
20	629952.736	391832.488	14.49
21	629939.299	391827.075	8.81
22	629930.983	391824.158	29.21
23	629902.848	391816.300	25.32
24	629878.581	391809.066	15.60
25	629865.166	391801.095	20.45
26	629849.319	391788.174	41.43
27	629817.760	391761.327	3.33
28	629814.659	391760.111	34.77
29	629786.159	391740.186	22.20
30	629766.632	391729.616	16.24
31	629751.911	391722.746	17.50
32	629735.523	391716.618	28.94
33	629709.337	391704.307	30.91
34	629684.594	391685.777	30.48
35	629664.395	391662.954	19.69
36	629650.127	391649.378	22.88
37	629631.375	391636.273	22.95
38	629611.064	391625.598	108.69
39	629515.278	391574.229	33.49
40	629483.989	391562.287	40.05
41	629444.533	391555.411	23.56
42	629421.488	391550.496	24.19
43	629398.320	391543.548	23.17
44	629376.551	391535.616	58.96
45	629324.223	391508.440	25.72
46	629302.478	391494.695	44.82
47	629266.466	391468.010	51.37
48	629224.321	391438.646	31.26
49	629199.223	391420.014	27.18
50	629175.919	391406.033	56.64
51	629126.996	391377.488	46.26
52	629084.712	391358.720	35.49
53	629051.366	391346.572	39.38
54	629015.281	391330.809	49.13
55	628971.246	391309.026	23.76
56	628950.709	391297.068	55.57
57	628905.061	391265.373	11.83
58	628896.282	391257.451	47.53
59	628867.876	391219.337	64.79
60	628824.150	391171.531	40.80
61	628796.129	391141.874	27.58
62	628776.063	391122.950	18.04
63	628761.556	391112.227	12.97
64	628749.882	391106.569	18.48
65	628732.060	391101.696	57.00
66	628676.227	391090.229	50.90
67	628627.064	391077.030	20.18
68	628608.333	391069.518	20.66
69	628590.377	391059.291	32.47
70	628564.435	391039.760	56.81
71	628520.458	391003.804	19.43
72	628506.450	390990.339	23.28
73	628488.963	390974.968	55.02
74	628447.164	390939.189	20.79
75	628432.222	390924.737	19.31
76	628422.851	390907.856	39.20
77	628410.449	390870.664	28.30
78	628400.847	390844.038	19.13
79	628391.186	390827.521	37.76
80	628365.352	390799.977	30.72
81	628341.947	390780.075	24.50
82	628325.413	390761.990	56.82
83	628290.844	390716.895	24.45
84	628276.264	390697.271	3.55
85	628274.058	390694.495	15.79
86	628264.450	390681.963	25.29
87	628249.171	390661.806	27.55
88	628235.762	390637.741	30.09
89	628225.944	390609.300	1.30
90	628226.291	390608.044	25.07
91	628219.841	390583.813	0.47
92	628219.866	390583.348	0.61
93	628220.349	390582.974	6.33
94	628218.513	390576.912	0.51
95	628218.032	390577.070	21.93
96	628212.035	390555.975	17.61
97	628206.982	390539.109	12.17
98	628202.894	390527.642	26.07
99	628194.014	390503.132	8.47
100	628190.555	390495.402	11.28
101	628185.872	390485.140	23.75
102	628173.827	390464.668	0.41
103	628174.215	390464.534	13.52
104	628167.251	390452.948	12.45
105	628177.477	390445.844	16.84
106	628194.319	390445.786	3.00
107	628195.058	390448.693	15.83
108	628179.234	390449.132	35.38
109	628195.910	390480.332	13.64
110	628200.586	390493.148	23.42
111	628209.362	390514.862	34.82
112	628220.266	390547.931	43.07
113	628233.617	390588.876	14.22
114	628237.955	390602.422	7.07
115	628240.167	390609.138	11.27
116	628243.846	390619.791	20.42
117	628250.529	390639.083	18.01
118	628259.305	390654.806	7.85
119	628263.707	390661.306	24.96
120	628277.496	390682.112	10.37
121	628283.904	390690.265	11.01
122	628290.983	390698.701	0.43
123	628291.210	390699.062	14.59
124	628300.217	390710.538	55.65
125	628334.621	390754.276	23.23
126	628350.295	390771.421	30.65
127	628373.642	390791.273	39.79
128	628400.862	390820.297	21.59

129	628411.761	390838.930	29.55	173	629692.768	391676.907	28.46
130	628421.787	390866.730	38.24	174	629715.551	391693.969	27.22
131	628433.883	390903.004	16.41	175	629740.185	391705.550	17.08
132	628441.848	390917.353	18.64	176	629755.634	391712.843	17.69
133	628455.244	390930.309	54.74	177	629771.838	391719.944	58.90
134	628496.827	390965.902	23.63	178	629822.016	391750.791	19.14
135	628514.574	390981.503	19.21	179	629836.617	391763.163	45.13
136	628528.426	390994.818	56.08	180	629871.992	391791.193	13.69
137	628571.845	391030.318	31.47	181	629883.759	391798.184	13.14
138	628596.983	391049.243	19.08	182	629895.056	391804.887	37.80
139	628613.561	391058.686	18.65	183	629931.832	391813.611	13.30
140	628630.866	391065.626	49.83	184	629944.696	391816.988	24.70
141	628678.993	391078.547	57.03	185	629968.896	391821.945	9.63
142	628734.852	391090.020	19.97	186	629978.462	391823.053	18.63
143	628754.118	391095.287	15.20	187	629996.845	391826.101	3.60
144	628767.792	391101.915	19.87	188	630000.393	391826.712	7.94
145	628783.773	391113.728	28.65	189	630008.263	391827.727	9.95
146	628804.613	391133.382	41.24	190	630018.194	391828.304	20.72
147	628832.940	391163.361	65.49	191	630038.865	391829.659	17.90
148	628877.138	391211.683	46.96	192	630056.613	391831.955	18.13
149	628905.198	391249.333	9.88	193	630074.404	391835.449	26.09
150	628912.533	391255.953	54.33	194	630100.081	391840.087	0.44
151	628957.161	391286.938	22.88	195	630100.376	391839.765	3.63
152	628976.932	391298.450	48.44	196	630100.713	391836.150	12.67
153	629020.347	391319.927	38.72	197	630102.138	391823.561	6.91
154	629055.826	391335.426	35.53	198	630108.998	391824.395	13.55
155	629089.206	391347.586	47.33	199	630108.019	391837.910	1.87
156	629132.470	391366.788	57.38	200	630108.101	391839.781	3.24
157	629182.029	391395.705	27.84	201	630109.220	391842.818	1.44
158	629205.903	391410.028	31.67	202	630110.331	391843.729	3.50
159	629231.329	391428.904	51.36	203	630111.060	391847.155	3.81
160	629273.470	391458.264	44.55	204	630113.962	391849.625	2.04
161	629309.266	391484.789	24.77	205	630115.777	391850.554	2.58
162	629330.205	391498.024	57.68	206	630117.789	391848.940	14.29
163	629381.391	391524.608	22.04	207	630130.274	391855.886	15.74
164	629402.100	391532.154	23.35	208	630143.883	391863.786	22.23
165	629424.468	391538.862	22.85	209	630163.086	391874.975	14.58
166	629446.815	391543.627	40.98	210	630176.933	391879.534	12.29
167	629487.189	391550.663	35.41	211	630172.686	391891.062	14.45
168	629520.274	391563.291	109.41	212	630159.160	391885.977	0.10
169	629616.692	391615.000	23.65				
170	629637.629	391626.003	24.54				
171	629657.743	391640.060	21.11				
172	629673.039	391654.616	29.77				

S (DJ109A)=30698mp P=5255.30m

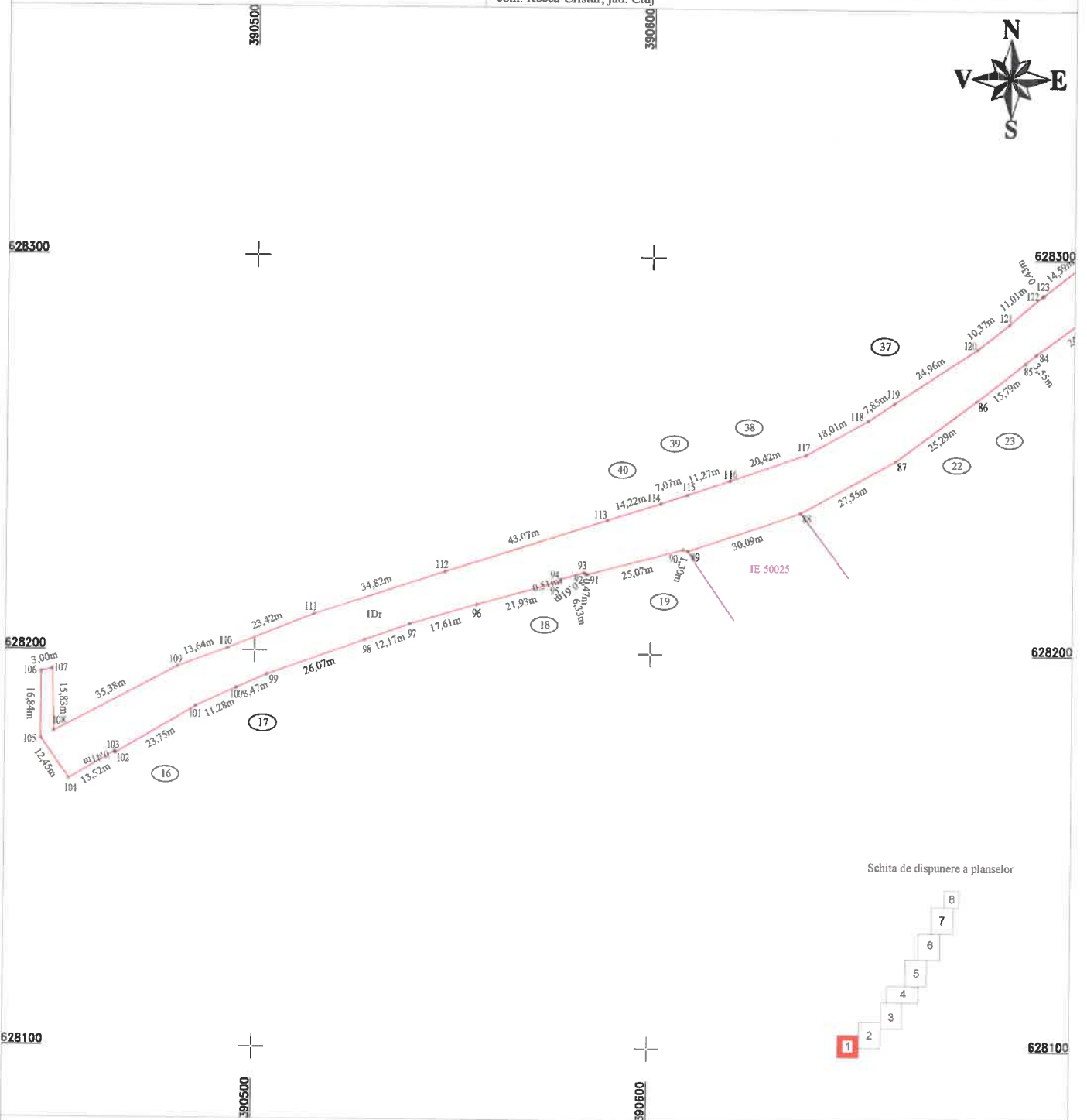


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

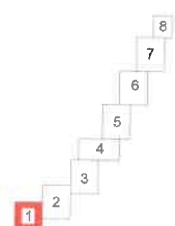
Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	30698	Drum Judetean 109A, km 52+571- km 55+162 cu pod de la km 52+563 pana la km 52+571 si de la km 55+151 pana la km 55+162
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	com. Recea-Cristur, jud. Cluj	



Schita de dispunere a planselor



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	10703	Teren intravilan sat Ciubancuta-obiect neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
2	Dr	14550	Teren extravilan-obiect neimprejmuit
3	Dr	5445	Teren intravilan sat Ciubancuta-obiect neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
Total		30698	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata din act (mp) = 30698

Suprafata masurata a imobilului (mp) = 30698



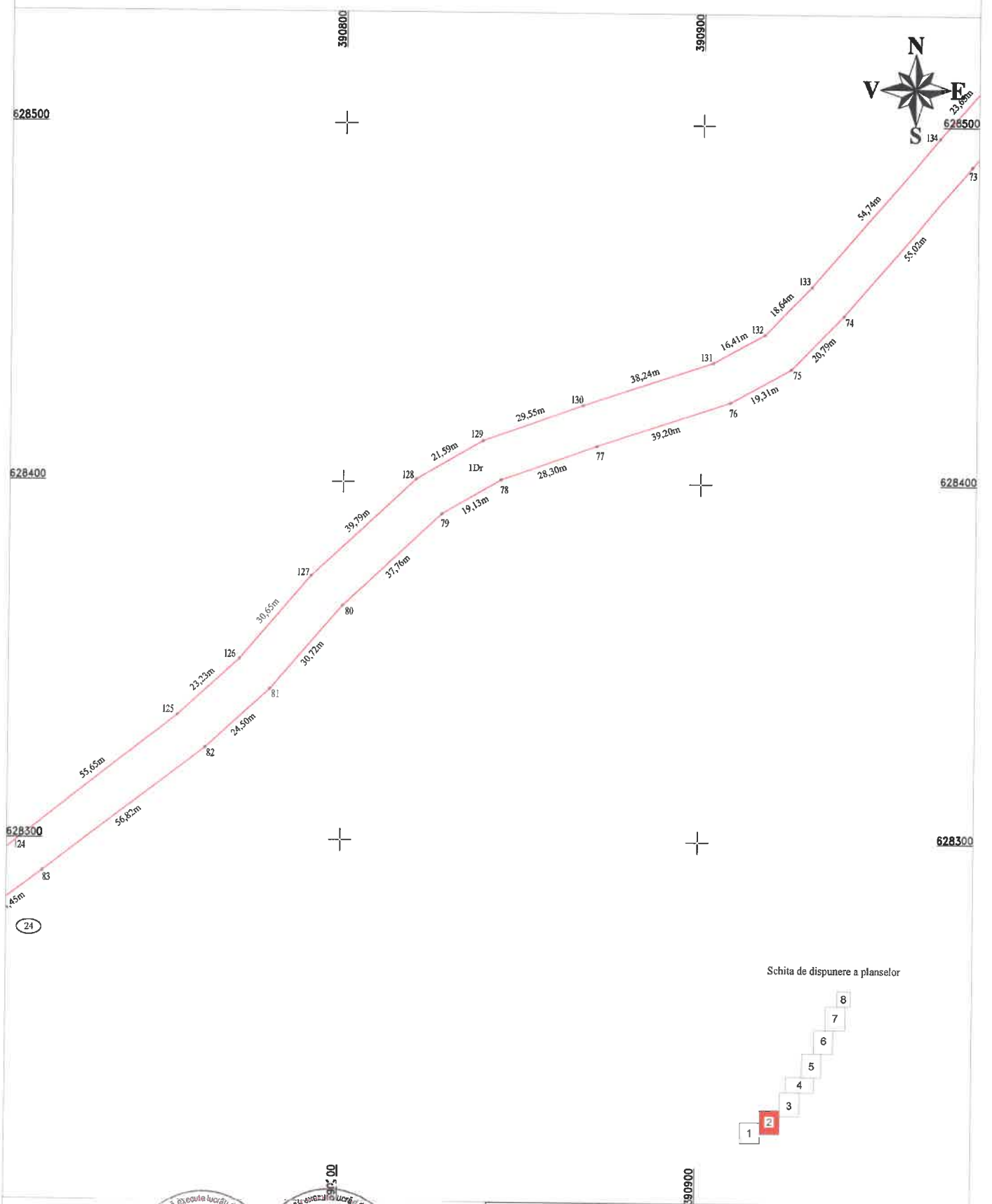
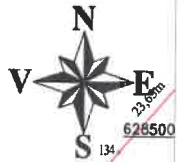
Confirm executarea lucrarilor de cadastru si cartografiere in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral si

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

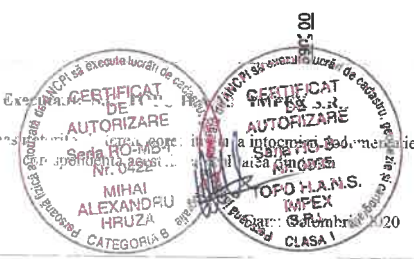
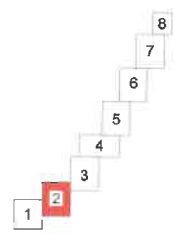
Data:  
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor

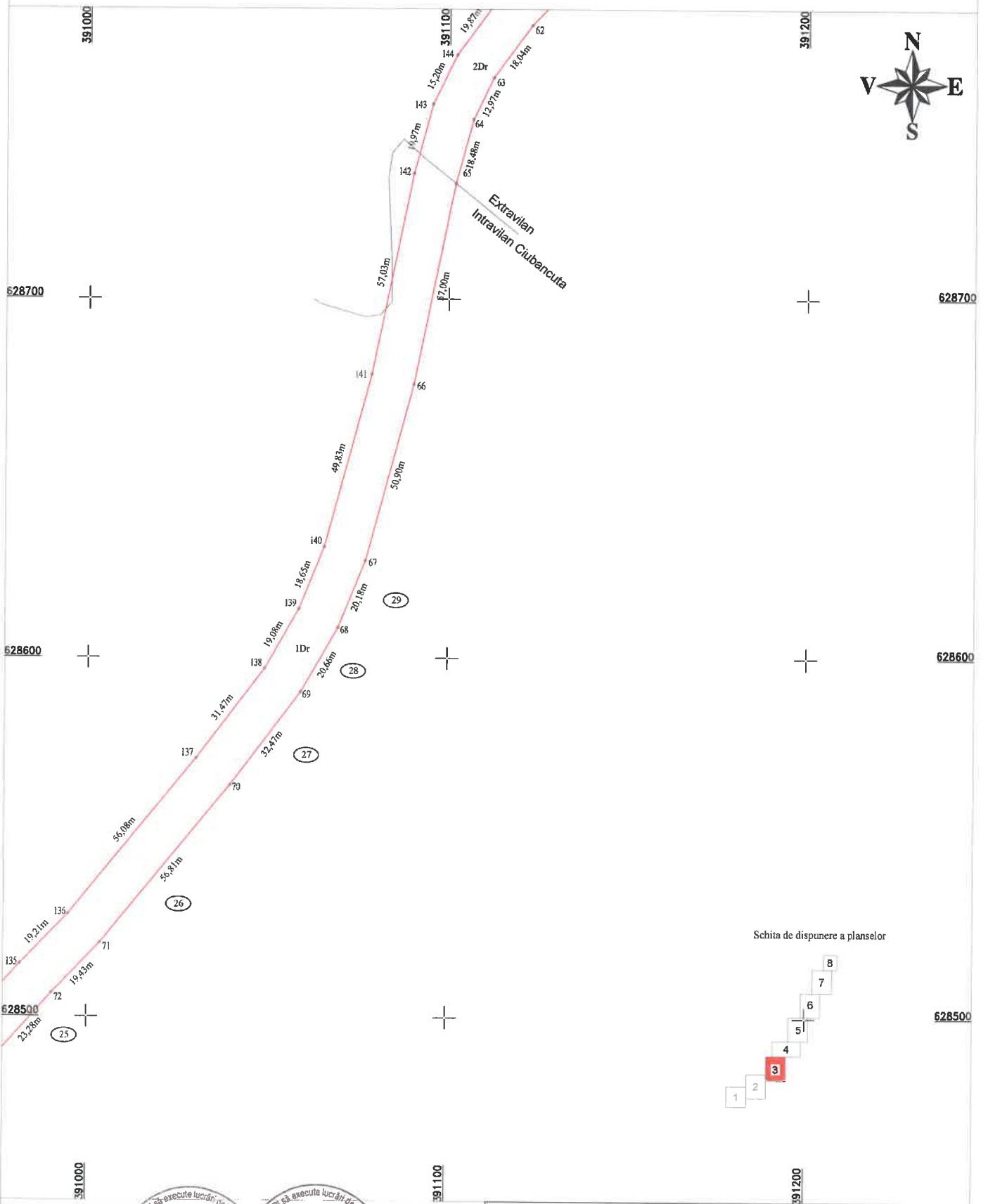


Confirm executarea...

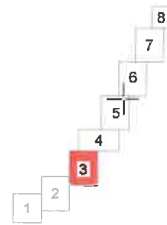
Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:  
Stampila BCPI

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sena BOB-B-1  
MIHAI ALEXANDRU HRUZA  
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sena BOB-B-1  
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
CLASA

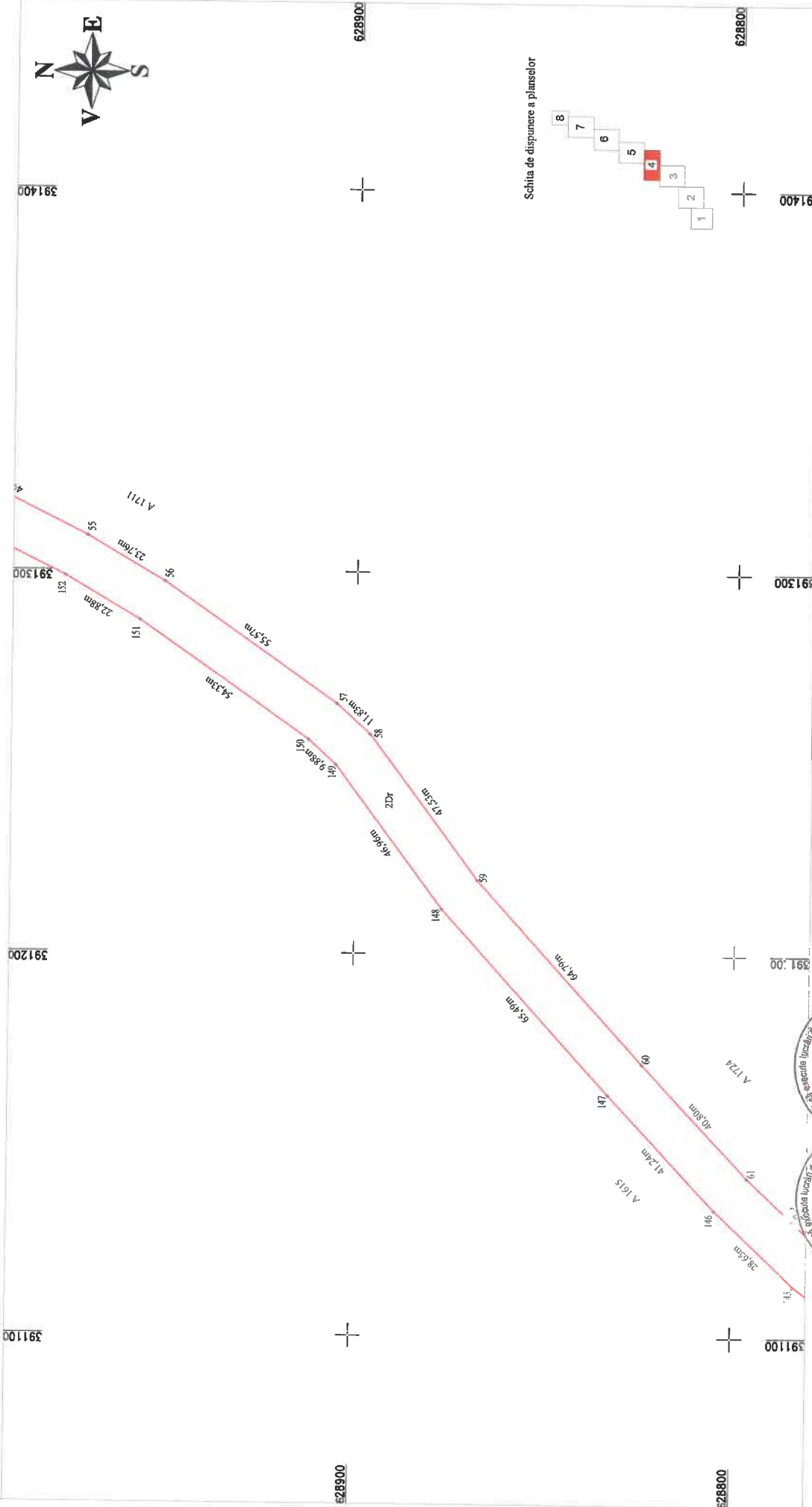
Confirm executia...

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

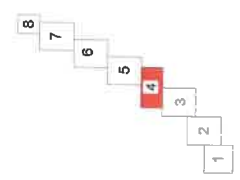
Data:  
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1.000

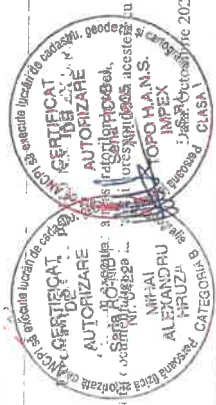


Schita de dispunere a planseilor



**Inspector:**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

**Data:**  
 Stampila BCPI

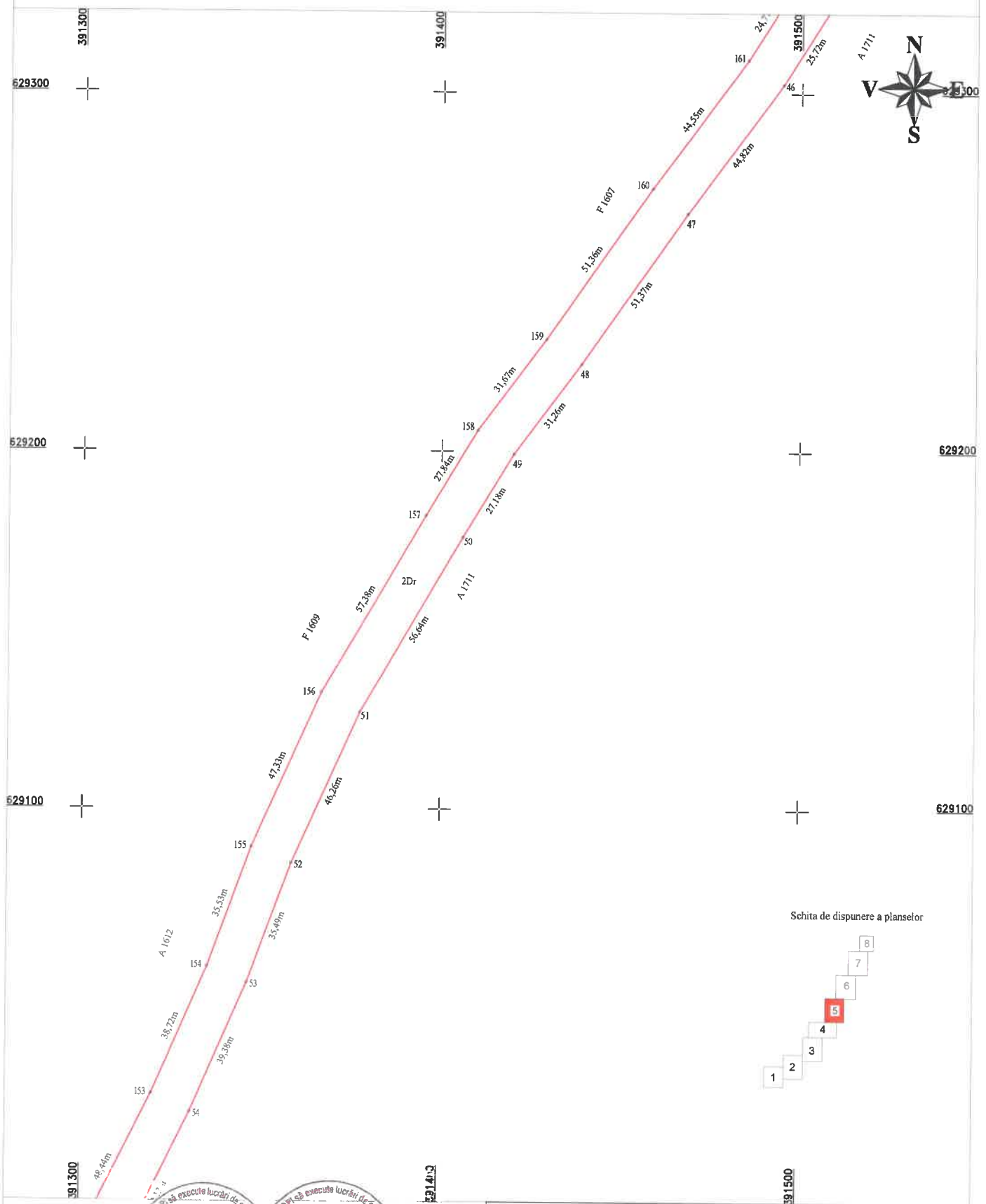
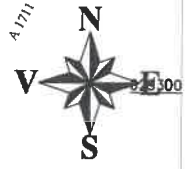


corectitudinea in corectitudinea din teren



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sera RO-ME  
MIHAI ALEXANDRU HRUZA  
CATEGORIA B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sera RO-B-J  
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
Cluj-Napoca, 2020

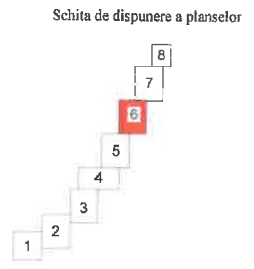
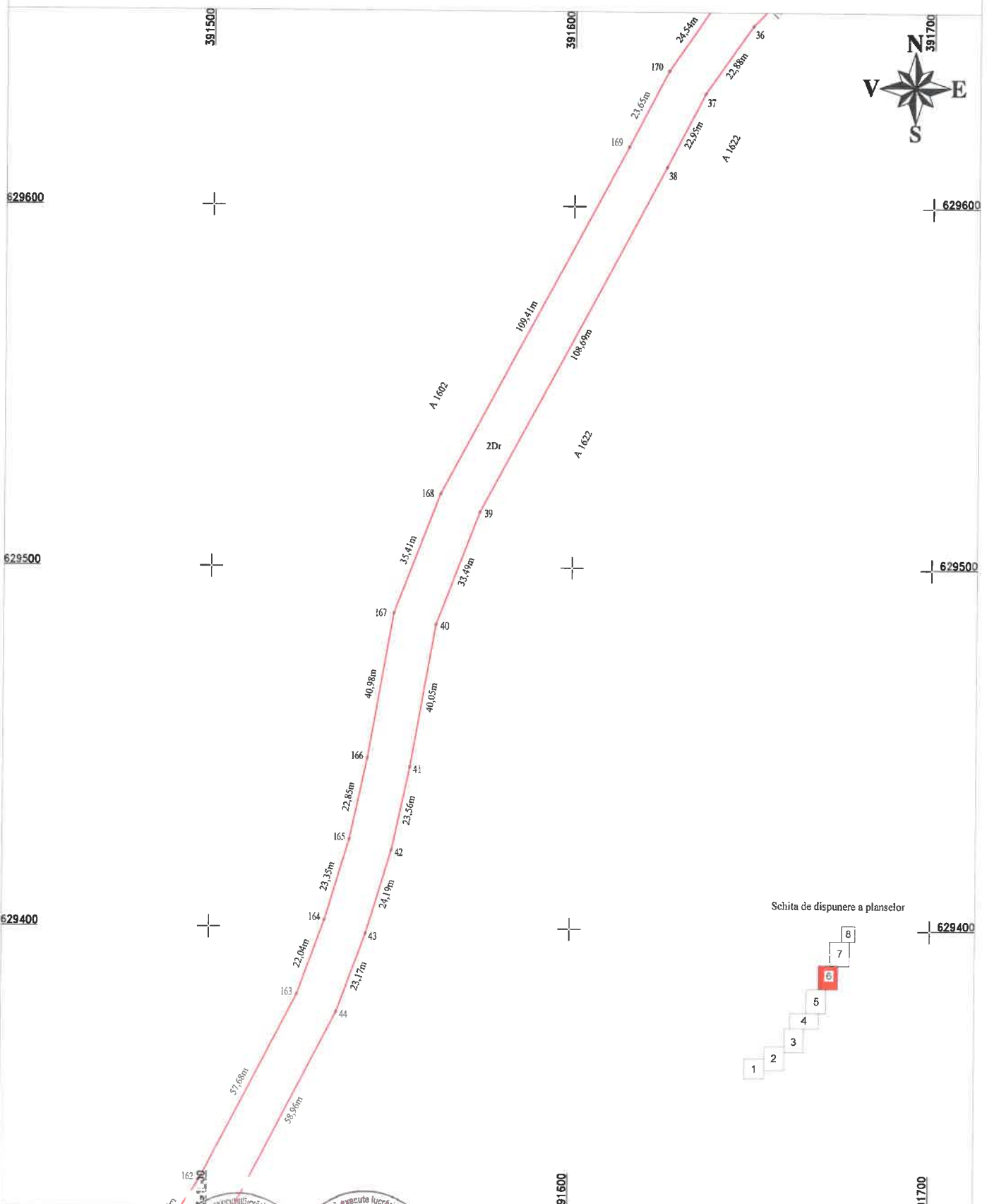
Confirm executare: masuratori si executii terenului si a lucrarilor de cadastru si a planșelor cadastrale

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:  
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executant: **CERTIFICAT DE EXECUTARE**  
**AUTORIZARE**  
MIHAI ALEXANDRU HRUZA  
CATEGORIA B

Inspector: **CERTIFICAT DE EXECUTARE**  
**AUTORIZARE**  
IOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
CLASA FC

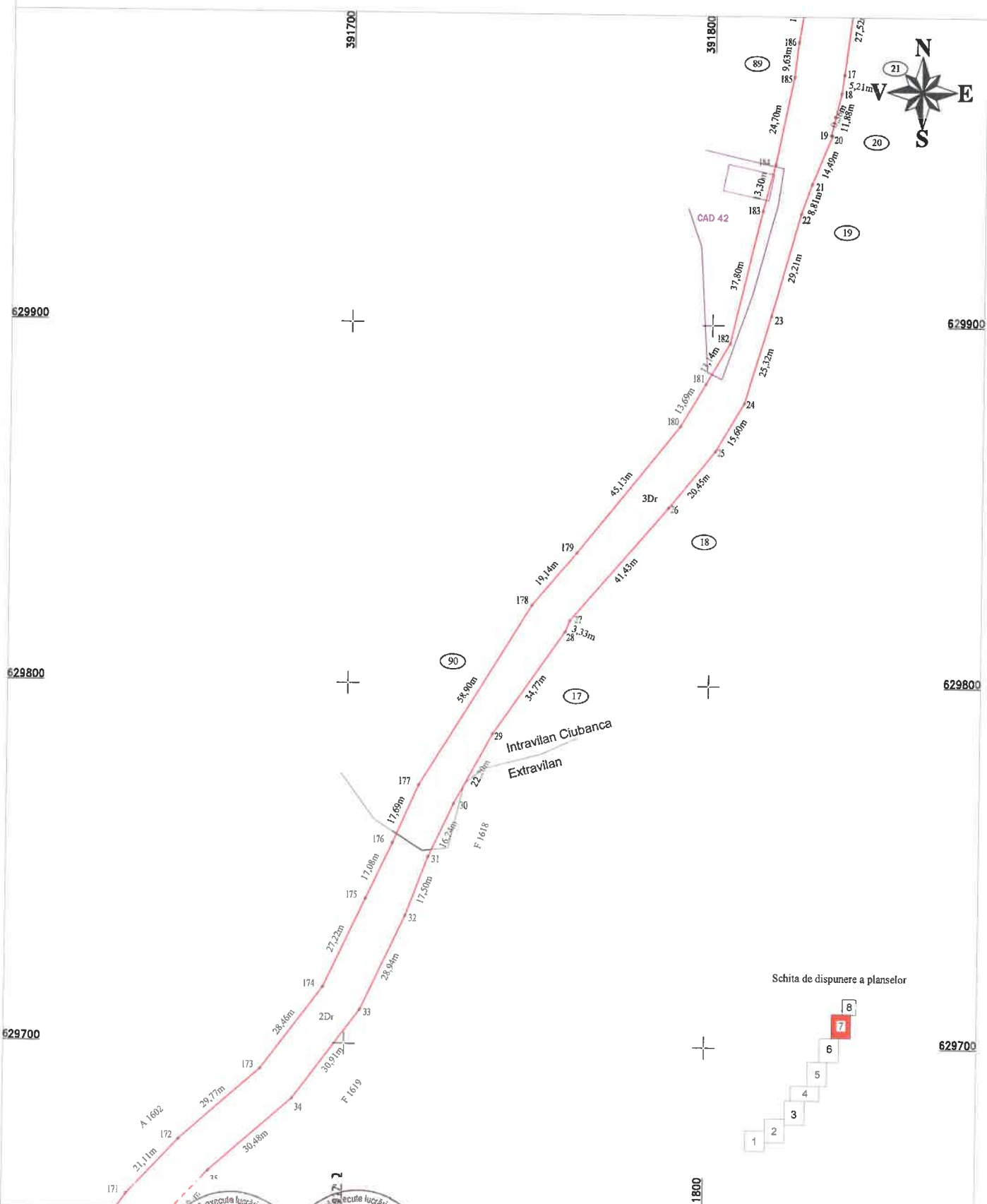
Confirm executarea masurarii si a planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

Inspector: \_\_\_\_\_  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: \_\_\_\_\_  
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



629900

629900

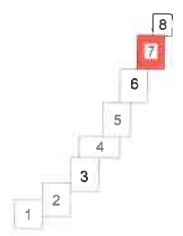
629800

629800

629700

629700

Schita de dispunere a planselor



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Executarea lucrărilor de cadastru  
 Căminul nr. 12  
 Sectorul 4  
 Municipiul București  
 Mihai Alexandru Hruza  
 CATEGORIA B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Executarea lucrărilor de cadastru  
 Căminul nr. 12  
 Sectorul 4  
 Municipiul București  
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 CLASA

Confirm executarea masuraturilor de teren si a planșelor si

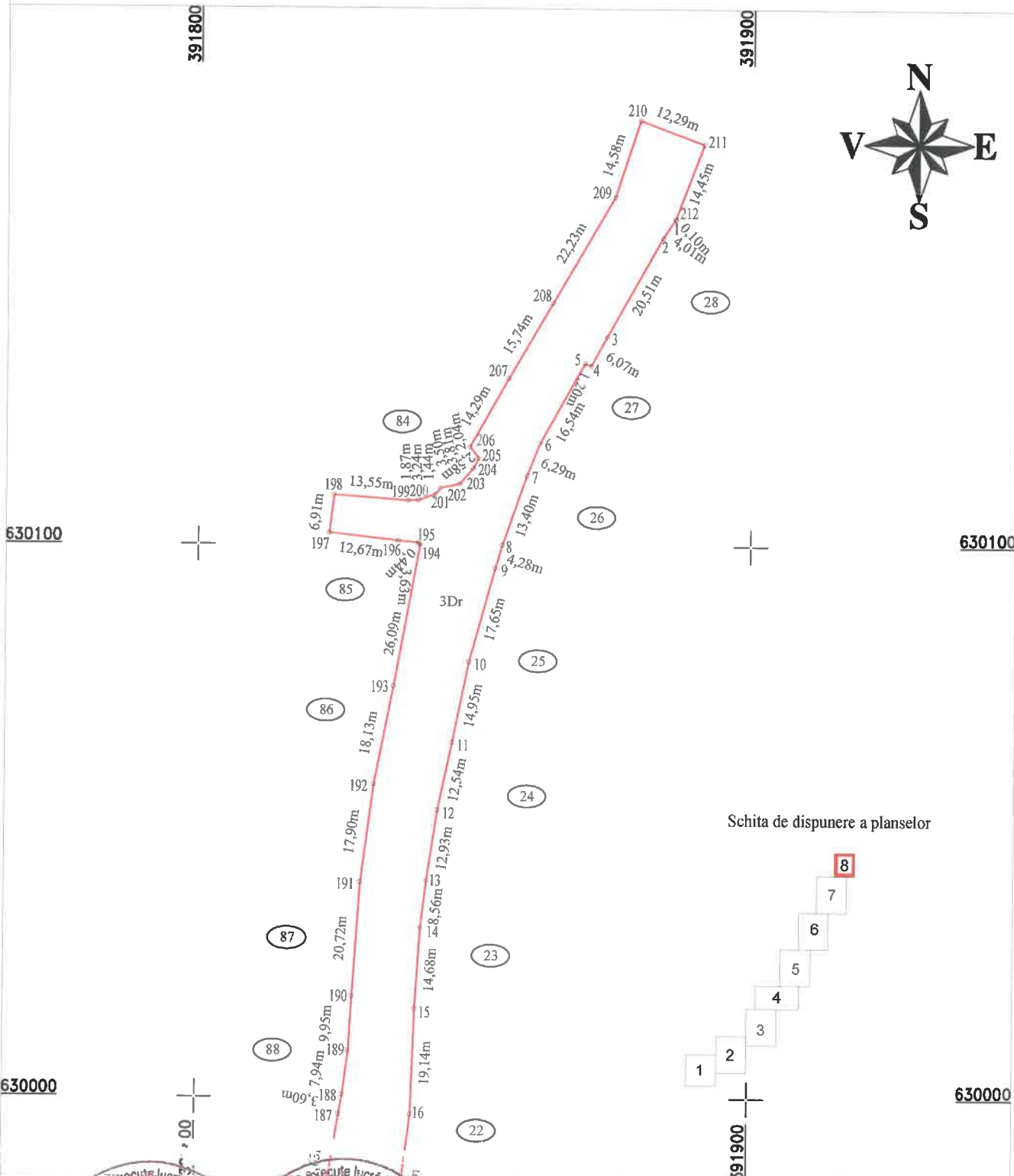
Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

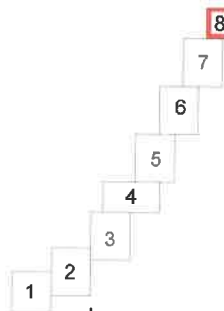
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 0422  
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA  
 CATEGORIA B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 0835  
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 Data: 10 Octombrie 2020

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI