

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubanca, Drum Judetean 109A, km55+659 - km 57+250 cu pod de la km 55+631 pana la km 55+659

2. Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubanca, are o suprafata de 18841 mp, o lungime de 1.591 km, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca in Registrul nr. Top Ciubanca, imobilul se regaseste in CF 1 sunt numarul top. 69,148,170 si 159

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCP – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

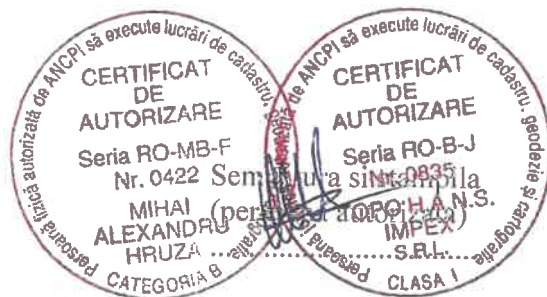
În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Recea-Cristur

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)				
	X [m]	Y [m]					
0	1	2	3				
1	631937.841	392537.432	1.62	58	630672.376	391853.243	5.41
2	631937.540	392539.020	10.56	59	630667.816	391856.161	1.13
3	631934.164	392549.023	94.32	60	630666.757	391855.770	22.68
4	631850.622	392505.230	21.65	61	630646.944	391866.808	6.12
5	631830.705	392496.754	10.51	62	630641.205	391868.943	11.28
6	631820.779	392493.304	38.23	63	630631.978	391875.440	11.97
7	631785.007	392479.811	24.94	64	630620.749	391871.289	6.18
8	631762.996	392468.088	24.49	65	630625.991	391868.011	16.23
9	631743.555	392453.187	14.77	66	630640.318	391860.387	6.45
10	631734.388	392441.606	55.91	67	630646.058	391857.454	18.48
11	631715.299	392389.058	42.16	68	630661.840	391847.844	15.88
12	631700.250	392349.680	19.44	69	630676.647	391842.110	9.75
13	631695.630	392330.802	24.33	70	630686.363	391841.253	14.94
14	631696.703	392306.493	10.71	71	630701.264	391842.302	4.05
15	631694.162	392296.086	21.84	72	630704.589	391839.983	16.74
16	631682.575	392277.574	38.36	73	630720.827	391844.042	23.55
17	631667.731	392242.205	12.72	74	630743.617	391849.989	9.18
18	631660.934	392231.449	17.19	75	630752.629	391851.751	9.14
19	631651.096	392217.349	22.68	76	630761.652	391853.214	12.07
20	631635.165	392201.208	33.35	77	630773.571	391855.097	43.07
21	631608.409	392181.305	57.29	78	630815.794	391863.597	35.19
22	631560.214	392150.337	53.01	79	630850.619	391868.678	20.68
23	631516.072	392120.983	41.56	80	630871.064	391871.776	23.27
24	631480.215	392099.977	34.79	81	630894.032	391875.492	42.85
25	631449.569	392083.516	35.53	82	630936.718	391879.281	17.40
26	631416.115	392071.560	41.64	83	630953.989	391881.361	29.81
27	631376.983	392057.325	27.53	84	630983.462	391885.849	31.86
28	631351.907	392045.969	20.50	85	631015.240	391888.145	29.11
29	631332.415	392039.614	14.86	86	631044.147	391891.613	25.04
30	631319.773	392031.796	26.39	87	631068.128	391898.830	152.86
31	631299.542	392014.848	24.42	88	631212.818	391948.141	17.87
32	631279.806	392000.474	65.98	89	631229.046	391955.627	67.17
33	631223.402	391966.239	16.57	90	631286.463	391990.477	25.33
34	631208.358	391959.299	151.66	91	631306.936	392005.388	25.94
35	631064.810	391910.376	24.29	92	631326.819	392022.044	12.56
36	631041.561	391903.324	27.54	93	631337.503	392028.652	19.72
37	631014.208	391900.106	4.31	94	631356.255	392034.765	27.73
38	631009.908	391899.869	21.23	95	631381.515	392046.205	41.15
39	630988.729	391898.339	6.29	96	631420.185	392060.272	36.39
40	630982.459	391897.807	7.84	97	631454.455	392072.518	35.91
41	630974.650	391897.152	17.74	98	631486.089	392089.511	42.12
42	630957.002	391895.364	57.51	99	631522.432	392110.801	53.26
43	630899.997	391887.787	7.94	100	631566.780	392140.293	57.60
44	630892.095	391887.039	17.25	101	631615.241	392171.431	34.67
45	630875.118	391884.000	9.96	102	631643.063	392192.126	24.62
46	630865.376	391881.944	17.36	103	631660.354	392209.645	18.49
47	630848.211	391879.348	6.65	104	631670.932	392224.807	14.00
48	630841.670	391878.128	28.78	105	631678.409	392236.639	38.38
49	630813.239	391873.673	21.69	106	631693.263	392272.032	22.80
50	630791.904	391869.741	20.44	107	631705.360	392291.360	14.36
51	630771.586	391867.492	13.99	108	631708.767	392305.311	24.33
52	630757.691	391865.828	11.47	109	631707.694	392329.616	16.97
53	630746.587	391862.947	9.73	110	631711.728	392346.098	41.50
54	630737.100	391860.776	20.25	111	631726.543	392384.868	54.06
55	630717.581	391855.374	11.55	112	631745.004	392435.682	11.34
56	630706.287	391853.185	2.82	113	631752.039	392444.571	22.01
57	630678.943	391851.379	2.82	114	631769.510	392457.962	23.18
				115	631789.965	392468.857	37.31
				116	631824.873	392482.024	11.16
				117	631835.405	392485.712	22.06
				118	631855.702	392494.350	92.75

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU
HRUZ
S.C. TOPO H.A.N.S. S.R.L.
CATEGORIA

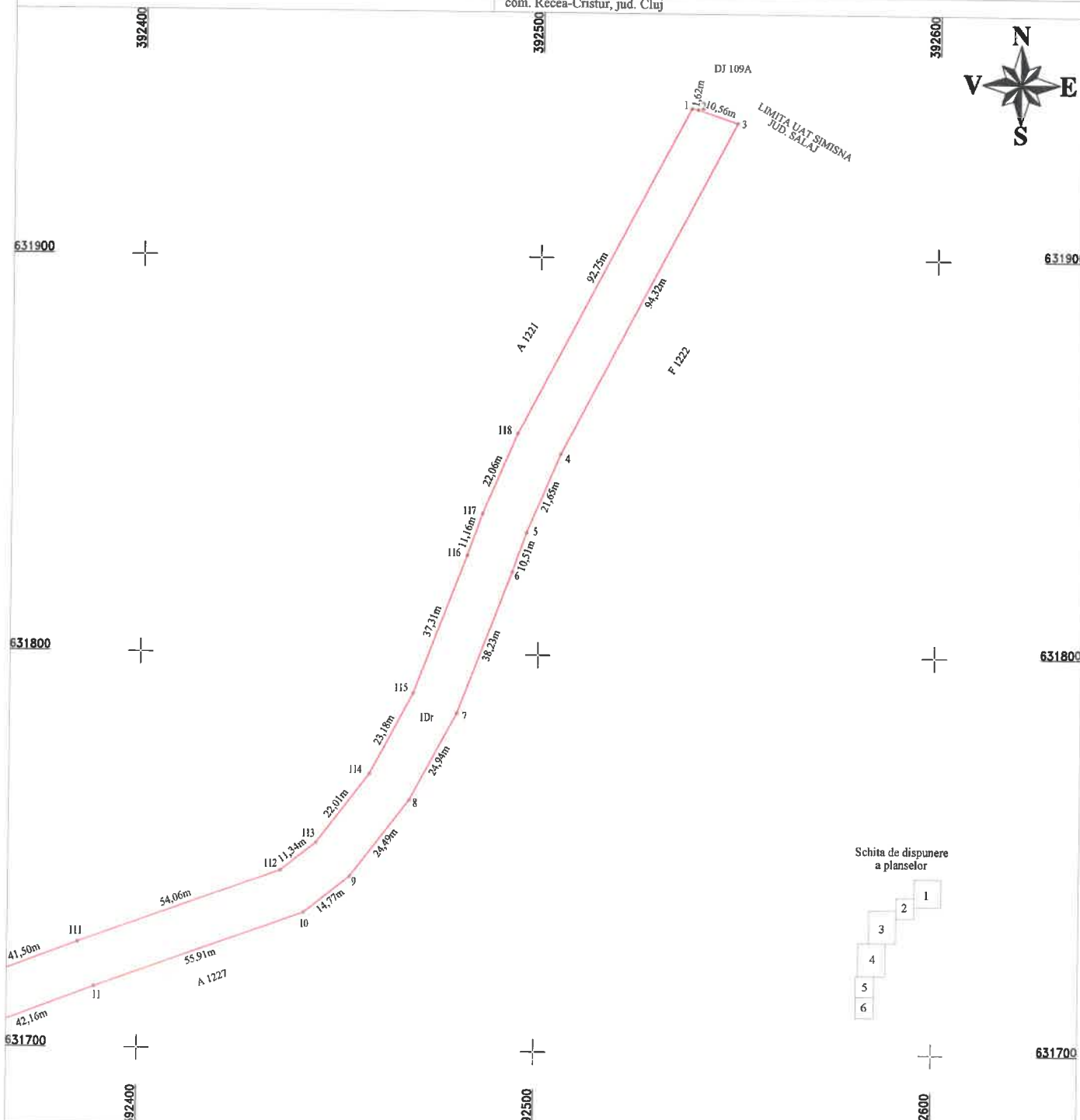
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0835
TOPO H.A.N.S. S.R.L.
CLASA I

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	18841	Drum Judetean 109A, km55+659 - km 57+250 cu pod de la km 55+631 pana la km 55+659
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Recea-Cristur, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	13834	Teren extravilan-imobil neimprejmuit
2	Dr	5007	Teren intravilan Ciutanca- imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(jardini)
Total		18841	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) =

Suprafata din act a imobilului (mp) = 18841

Confirm executarea lucrărilor de cadastru și înregistrarea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B
 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 2020

Inspector:

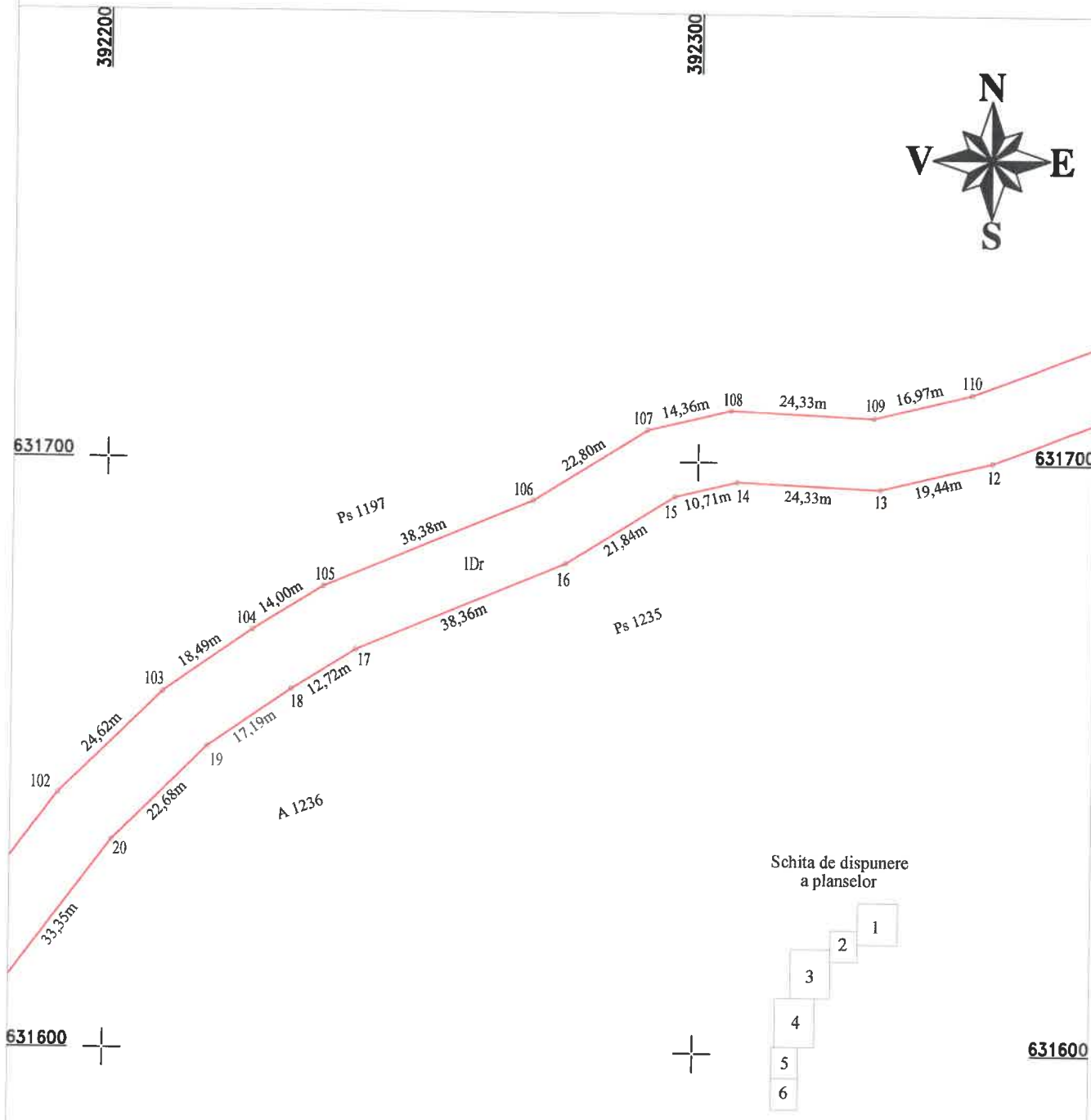
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

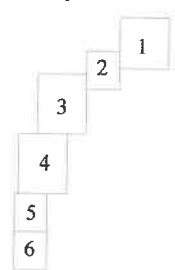
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena ROMBOL
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA B
15.11.2020

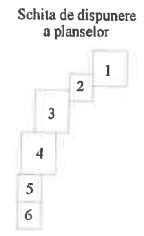
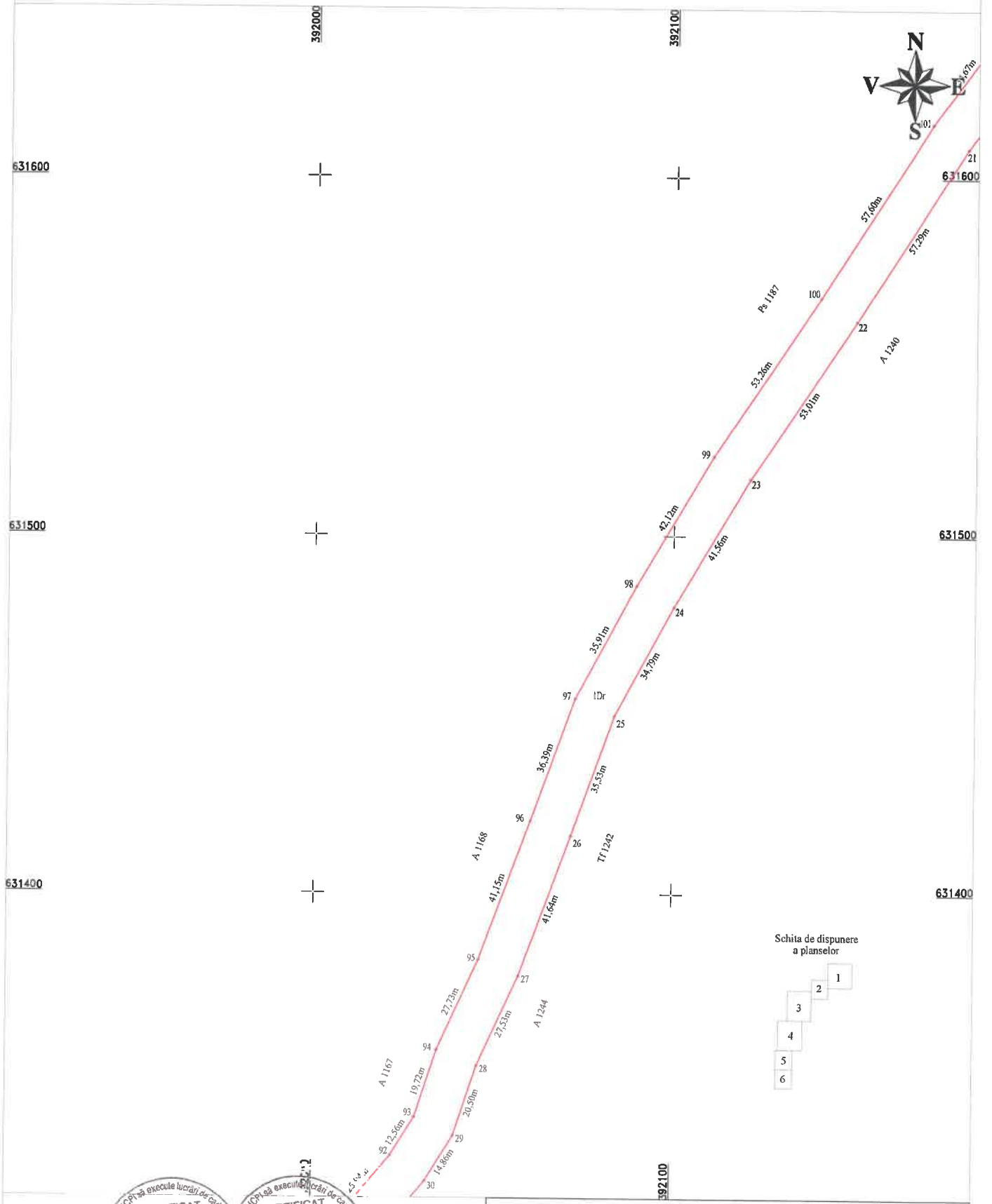
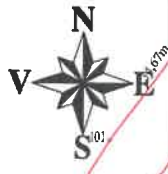
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena ROMBOL
Nr. 0895
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
15.11.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral si

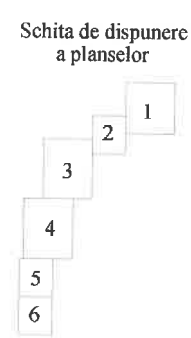
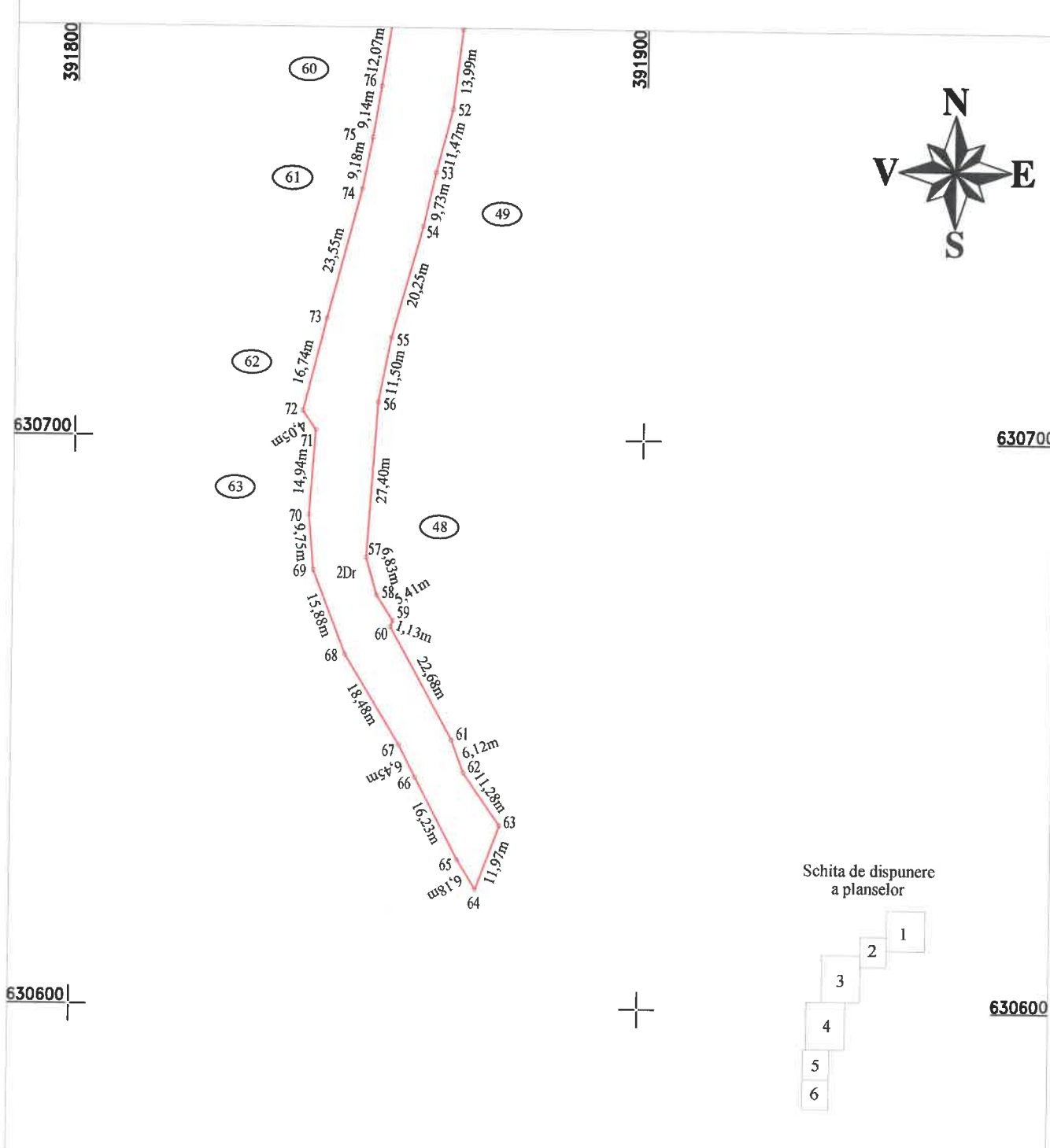
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena RO-MB
Nr. 0428
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena RO-MB
Nr. 0835
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI