

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul com. Panticeu, sat Panticeu, Drum Judetean 109A, km 38+476 - km 39+113 cu pod de la km 38+449 pana la 38+476 si de la km 39+090 pana la 39+113, jud. Cluj

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat în intravilanul com. Panticeu, sat Panticeu, are o suprafață de 9549 mp, o lungime de 637 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite în conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-au identificat numerele topografice 103, 152 si 288 peste care se suprapune imobilul în cauza, insa în Registrul numerelor topografice nu este trecut numarul de Carte Funciara, conform adreselor nr. 932, 933, 934 din 16.10.2018.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Panticeu

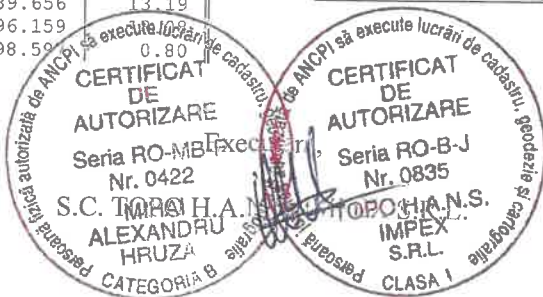
CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	617056.104	390428.969	36.19
2	617089.867	390415.946	9.73
3	617098.173	390410.886	26.91
4	617122.330	390399.040	13.12
5	617133.750	390392.580	6.99
6	617139.680	390388.880	6.28
7	617145.657	390386.947	13.22
8	617158.496	390383.810	17.97
9	617176.464	390384.187	11.06
10	617187.424	390385.644	13.36
11	617200.722	390386.943	2.81
12	617203.505	390387.327	3.19
13	617206.692	390387.414	13.79
14	617206.648	390373.626	12.10
15	617218.749	390373.671	12.67
16	617221.051	390386.132	5.82
17	617222.633	390391.737	13.65
18	617234.413	390398.642	25.94
19	617256.706	390411.903	28.49
20	617281.046	390426.708	9.69
21	617289.085	390432.120	9.05
22	617296.611	390437.147	9.65
23	617304.657	390442.473	50.08
24	617346.597	390469.842	8.91
25	617354.246	390474.409	19.58
26	617371.185	390484.235	21.12
27	617390.315	390493.174	11.13
28	617400.610	390497.394	4.02
29	617404.301	390498.984	9.86
30	617413.430	390502.722	31.49
31	617442.412	390515.030	18.83
32	617459.655	390522.596	39.19
33	617495.985	390537.292	10.92
34	617506.387	390540.613	8.36
35	617514.737	390541.033	7.69
36	617522.274	390539.515	1.29
37	617523.496	390539.116	3.16
38	617526.386	390537.844	2.27
39	617528.382	390536.770	3.41
40	617531.342	390535.074	3.58
41	617534.035	390532.718	1.92
42	617535.318	390531.288	5.41
43	617539.339	390527.668	7.42
44	617545.032	390522.909	25.40
45	617563.751	390505.746	33.98
46	617591.162	390485.671	11.69
47	617581.394	390479.240	0.51
48	617581.690	390478.820	19.38
49	617597.757	390489.656	13.19
50	617609.231	390496.159	13.19
51	617627.142	390498.500	0.80

52	617627.036	390499.393	18.94
53	617608.215	390497.286	35.72
54	617580.455	390519.765	21.34
55	617562.374	390531.102	15.48
56	617549.210	390539.252	17.62
57	617534.350	390548.722	1.27
58	617533.255	390549.371	6.91
59	617538.655	390553.686	8.21
60	617545.499	390558.218	3.84
61	617543.045	390561.166	18.19
62	617527.375	390551.934	6.64
63	617521.419	390554.874	3.87
64	617517.601	390555.522	17.74
65	617499.960	390553.636	42.61
66	617460.021	390538.799	13.07
67	617447.795	390534.174	13.88
68	617435.020	390528.757	7.33
69	617429.203	390533.210	5.40
70	617424.382	390530.767	7.17
71	617428.713	390525.054	3.14
72	617425.800	390523.889	16.17
73	617410.712	390518.071	10.04
74	617401.675	390513.699	21.82
75	617381.535	390505.303	24.84
76	617359.193	390494.443	24.73
77	617337.928	390481.817	16.74
78	617323.930	390472.645	15.04
79	617311.474	390464.219	18.28
80	617295.930	390454.594	13.71
81	617284.662	390446.778	22.30
82	617266.102	390434.419	27.24
83	617243.153	390419.739	20.90
84	617224.662	390409.990	1.12
85	617223.559	390409.793	7.16
86	617216.887	390407.184	18.48
87	617199.026	390402.429	10.97
88	617188.182	390400.793	6.59
89	617181.751	390399.352	0.22
90	617181.792	390399.132	1.47
91	617180.330	390399.004	10.30
92	617170.113	390397.695	12.40
93	617157.726	390398.298	12.72
94	617145.162	390400.281	11.39
95	617135.745	390406.696	14.54
96	617123.139	390413.932	21.19
97	617114.717	390433.374	6.57
98	617108.465	390431.360	13.71
99	617112.240	390418.179	61.54
100	617054.961	390440.672	18.80
101	617052.318	390459.286	2.00
102	617050.339	390458.999	17.69
103	617052.879	390441.490	10.07
104	617053.783	390431.459	20.71
105	617058.161	390411.220	1.88
106	617060.011	390411.529	17.87

S (DJ109A)=9549mp P=1493.90m

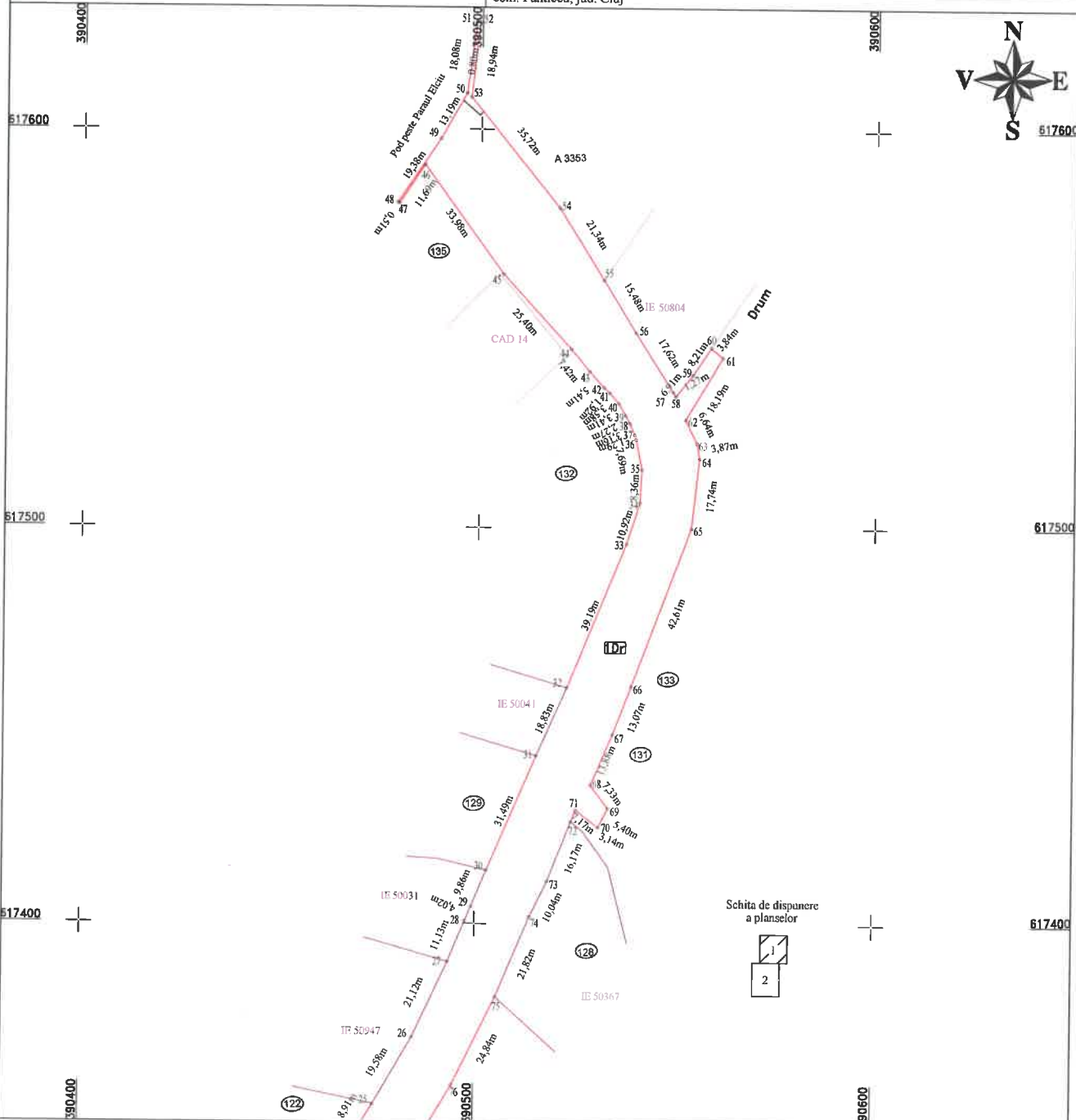


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	9549	Drum Judetean 109A, km 38+476 - km 39+113 cu pod de la km 38+449 pana la 38+476 si de la km 39+090 pana la 39+113
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) com. Panteceu, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	9549	
Total		9549	Teren intravilan sat Panteceu - Imobil neimpremiuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 9549

Suprafata masurata a imobilului (mp) = 9549

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date cadastrale si

MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA 6

TOPO H.A.N.S. IMPEX
18 Oct 2020

Inspector:

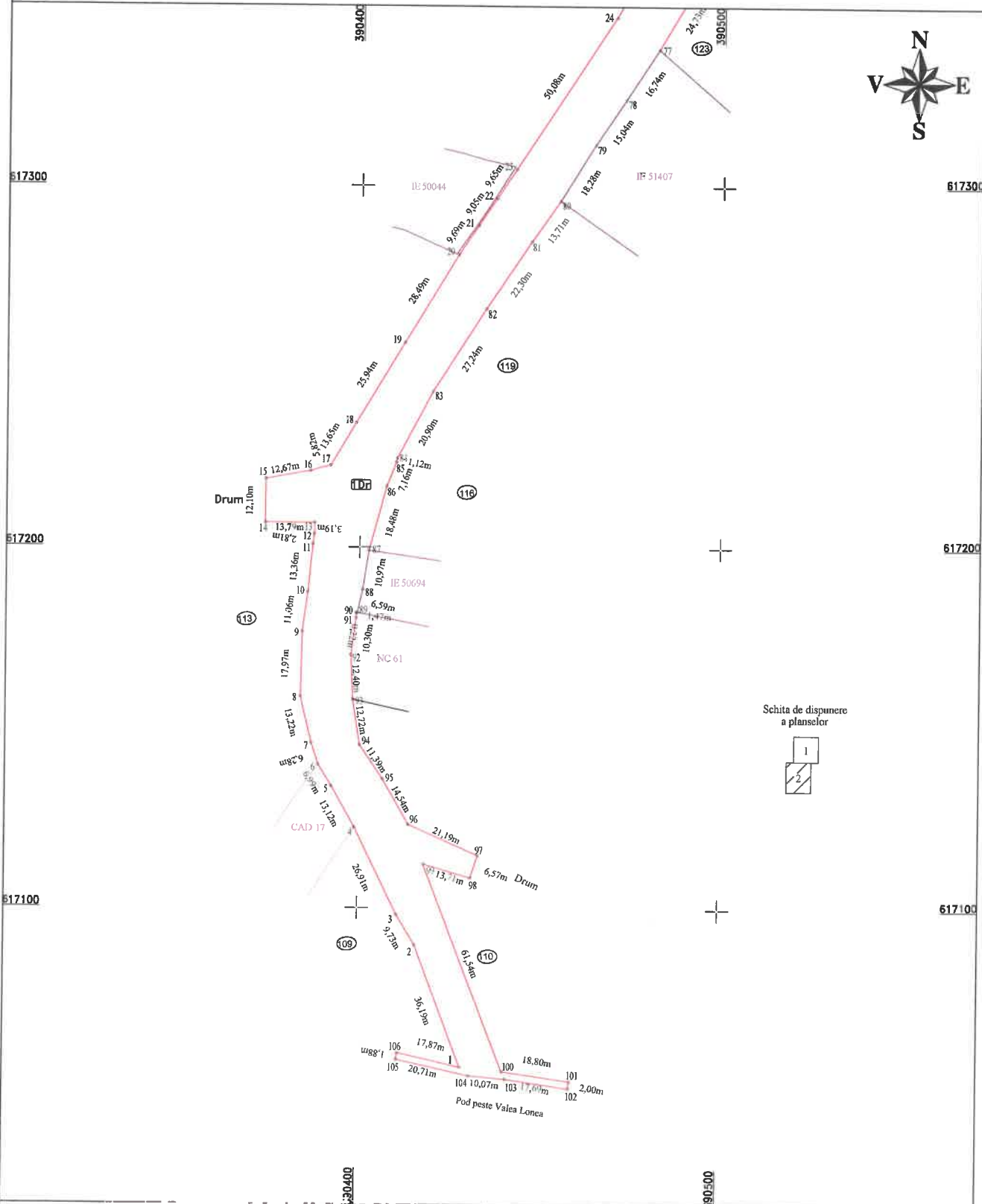
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



Execuție și execuție lucrărilor
Confirm executarea mașinării
CATEGORIA
CLASA 1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA

Execuție și execuție lucrărilor de cadastru
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
CATEGORIA
CLASA 1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0935
TOP H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data:
Stampila BCPI