

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Extravilanul si intravilanul com. Recea-Cristur, sat Recea-Cristur, Drum Judetean 109A, km 39+787 - km 43+487 cu pod de la km 43+474 pana la km 43+487, jud. Cluj

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in extravilanul si intravilanul com. Recea-Cristur, sat Recea-Cristur, are o suprafata de 53642 mp, o lungime de 3.7 km, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca imobilul se regasesc in CF 126 . In urma verificarilor efectuate in arhiva Cartii Funciare , CF 126 a loc. Recea Cristur lipseste conform adresei nr. 931 din 16.10.2018.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;
- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Recea-Cristur

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	620969.285	388031.780	15.79
2	620985.050	388030.870	14.56
3	620984.184	388045.404	9.21
4	620993.363	388046.177	6.42
5	620999.773	388046.551	6.14
6	620999.182	388052.662	12.13
7	620987.110	388051.506	5.67
8	620981.450	388051.891	38.93
9	620971.566	388089.543	13.32
10	620968.261	388102.446	21.28
11	620959.193	388121.696	6.73
12	620955.138	388127.068	23.36
13	620938.038	388142.988	15.83
14	620923.801	388149.900	1.07
15	620922.851	388150.397	20.39
16	620904.459	388159.193	18.36
17	620910.846	388176.403	6.50
18	620904.566	388178.093	14.47
19	620899.395	388164.579	2.82
20	620898.464	388161.918	25.11
21	620873.984	388167.518	22.22
22	620852.206	388171.946	27.71
23	620824.603	388174.402	9.12
24	620815.500	388175.033	3.62
25	620811.894	388175.345	2.99
26	620808.903	388175.403	8.25
27	620800.664	388175.773	1.73
28	620799.009	388176.291	3.14
29	620795.868	388176.409	6.30
30	620789.566	388176.458	4.18
31	620785.402	388176.806	6.81
32	620778.597	388176.987	28.45
33	620750.289	388179.805	6.98
34	620743.329	388180.371	1.17
35	620742.175	388180.547	2.45
36	620739.741	388180.863	5.30
37	620734.477	388181.474	0.74
38	620733.740	388181.519	5.26
39	620728.591	388182.583	8.88
40	620719.957	388184.668	7.05
41	620713.083	388186.233	8.66
42	620704.985	388189.301	5.35
43	620699.959	388191.133	9.35
44	620691.223	388194.478	19.47
45	620673.322	388202.135	11.82
46	620662.476	388206.835	14.53
47	620649.467	388213.307	18.84
48	620633.131	388222.686	34.12
49	620603.097	388238.868	37.58
50	620569.796	388256.276	14.12
51	620558.604	388264.891	12.36
52	620549.140	388272.848	29.70
53	620530.121	388295.663	39.17
54	620505.623	388326.233	35.74
55	620481.928	388352.988	28.85
56	620462.213	388374.051	35.15
57	620437.952	388399.485	2.31
58	620439.389	388401.296	11.64
59	620446.819	388410.262	5.71
60	620442.446	388413.933	14.41
61	620433.345	388402.756	21.94
62	620418.983	388419.343	9.97
63	620412.144	388426.599	9.89
64	620405.247	388433.681	7.36
65	620400.075	388438.920	13.44
66	620390.992	388448.832	21.69
67	620376.179	388464.674	9.08
68	620381.578	388471.978	8.15

69	620386.631	388478.374	6.49
70	620382.119	388483.043	13.30
71	620372.721	388473.628	4.08
72	620369.363	388471.319	3.12
73	620366.674	388469.736	4.66
74	620363.570	388473.207	9.42
75	620370.043	388480.048	11.87
76	620377.945	388488.910	5.13
77	620374.187	388492.408	12.94
78	620365.133	388483.168	4.42
79	620362.365	388479.717	30.40
80	620341.905	388502.199	22.07
81	620327.240	388518.692	9.55
82	620320.897	388525.833	29.90
83	620300.985	388548.139	18.97
84	620288.176	388562.133	35.15
85	620265.164	388588.698	7.31
86	620260.363	388594.213	4.34
291	620257.453	388597.439	7.70
87	620252.328	388603.183	21.48
88	620237.451	388618.683	8.87
89	620231.611	388629.353	10.45
90	620224.595	388633.091	11.45
91	620216.935	388641.606	17.93
92	620204.966	388654.957	19.33
93	620191.948	388669.252	8.08
94	620185.623	388674.287	14.70
95	620173.862	388683.109	6.07
96	620168.639	388686.207	0.83
97	620168.991	388686.962	21.63
98	620150.073	388697.447	23.38
99	620130.094	388709.587	16.19
100	620115.503	388716.608	3.17
101	620112.650	388717.981	11.79
102	620102.030	388723.091	46.10
103	620062.995	388747.611	43.53
104	620025.683	388770.033	32.56
105	619998.415	388787.830	40.68
106	619962.936	388807.734	48.15
107	619930.942	388843.715	167.34
108	619849.453	388989.871	39.11
109	619829.367	389023.432	21.53
110	619816.350	389040.584	23.04
111	619798.784	389055.493	37.06
112	619769.998	389078.831	19.19
113	619754.332	389089.922	21.93
114	619734.455	389099.190	23.34
115	619712.735	389107.735	102.57
116	619616.038	389141.957	28.30
117	619590.526	389154.198	32.13
118	619565.063	389173.791	34.96
119	619540.070	389198.239	48.40
120	619507.618	389234.145	103.26
121	619438.570	389310.920	119.39
122	619359.099	389400.011	131.55
123	619271.199	389497.877	18.79
124	619258.704	389511.917	28.69
125	619237.612	389531.360	48.21
126	619201.761	389563.585	37.39
127	619172.803	389587.237	30.02
128	619147.960	389604.097	27.56
129	619124.953	389619.273	26.19
130	619102.671	389633.036	110.19
131	619006.601	389687.004	33.33
132	618979.559	389706.488	86.98
133	618913.974	389763.617	68.08
134	618862.812	389808.528	27.94
135	618843.353	389828.574	19.34
136	618833.076	389844.957	48.15
137	618810.264	389887.364	31.92
138	618796.934	389916.363	19.75
139	618785.972	389932.791	15.44
140	618776.171	389944.720	11.67
141	618764.567	389945.921	62.27
142	618708.638	389973.306	36.37
143	618675.156	389987.519	46.47

144	618632.661	390006.315	2.57	219	619924.217	388832.832	28.43
145	618630.440	390007.602	36.76	220	619942.493	388811.052	8.79
146	618597.534	390023.995	20.38	221	619948.718	388804.843	23.55
147	618581.231	390036.219	32.21	222	619967.201	388790.245	51.72
148	618554.858	390054.706	24.33	223	620011.303	388763.218	40.82
149	618535.476	390069.408	19.06	224	620045.854	388741.472	23.71
150	618519.346	390079.569	35.69	225	620066.132	388729.182	36.79
151	618491.331	390101.684	31.51	226	620097.471	388709.906	10.45
152	618465.227	390119.326	182.42	227	620106.685	388704.976	7.65
153	618325.612	390236.733	27.06	228	620113.248	388701.051	14.20
154	618305.045	390254.318	37.00	229	620125.674	388694.178	38.96
155	618279.174	390280.766	42.80	230	620159.854	388675.480	20.25
156	618250.486	390312.529	28.46	231	620176.712	388664.261	56.88
157	618231.445	390333.683	12.45	232	620214.563	388621.808	37.60
158	618223.481	390324.109	26.76	233	620239.621	388593.775	45.49
159	618241.622	390304.439	42.98	234	620269.978	388559.893	55.60
160	618270.428	390272.546	37.77	235	620307.324	388518.709	1.20
161	618296.841	390245.544	27.56	236	620306.406	388517.932	15.81
162	618317.792	390227.631	182.36	237	620317.131	388506.314	10.53
163	618455.827	390108.465	32.40	238	620324.202	388498.506	12.39
164	618481.026	390088.102	78.22	239	620332.464	388489.275	5.03
165	618544.447	390042.324	27.04	240	620336.587	388486.393	11.90
166	618565.798	390025.730	10.27	241	620344.535	388477.538	15.15
167	618574.285	390019.940	18.09	242	620354.259	388465.927	4.58
168	618589.722	390010.511	12.77	243	620357.736	388462.948	17.66
169	618601.069	390004.643	16.63	244	620369.735	388449.990	7.18
170	618615.795	389996.911	14.84	245	620374.568	388444.676	31.46
171	618629.623	389991.537	13.44	246	620395.921	388421.574	21.15
172	618641.905	389986.082	17.43	247	620410.359	388406.116	14.47
173	618658.126	389979.702	21.06	248	620420.069	388395.385	9.55
174	618677.017	389970.389	44.30	249	620426.498	388388.325	37.33
175	618717.221	389951.795	28.39	250	620452.546	388361.580	60.64
176	618742.547	389938.974	9.09	251	620493.309	388316.687	41.44
177	618749.672	389933.332	7.92	252	620519.765	388284.796	24.18
178	618757.594	389933.170	11.91	253	620535.788	388266.693	17.85
179	618767.016	389925.879	7.39	254	620547.972	388253.654	8.73
180	618772.251	389920.661	23.09	255	620555.258	388248.838	5.52
181	618787.152	389903.027	24.98	256	620559.993	388246.000	22.34
182	618799.802	389881.482	48.33	257	620579.609	388235.301	12.71
183	618822.698	389838.919	21.01	258	620591.269	388230.245	55.41
184	618833.861	389821.124	29.68	259	620640.206	388204.246	24.90
185	618854.536	389799.826	68.53	260	620661.874	388191.980	6.52
186	618906.040	389754.613	54.81	261	620659.873	388185.770	12.22
187	618947.094	389718.302	32.87	262	620657.094	388173.869	6.94
188	618972.157	389697.030	14.12	263	620663.707	388171.765	13.21
189	618983.064	389688.070	20.42	264	620669.271	388183.749	4.19
190	619000.135	389676.872	73.34	265	620670.742	388187.671	30.57
191	619064.028	389640.856	9.20	266	620699.301	388176.766	13.36
192	619071.811	389635.944	39.96	267	620711.745	388171.901	10.52
193	619105.629	389614.659	11.57	268	620722.024	388169.665	16.11
194	619115.501	389608.616	1.69	269	620737.876	388166.820	8.79
195	619116.858	389607.611	6.02	270	620746.629	388166.051	40.37
196	619121.696	389604.029	33.27	271	620786.905	388163.336	16.99
197	619148.437	389584.232	34.76	272	620803.824	388161.819	7.01
198	619176.183	389563.288	68.04	273	620810.835	388161.663	15.96
199	619227.461	389518.570	43.10	274	620826.790	388161.165	21.17
200	619259.029	389489.220	39.44	275	620847.880	388159.296	14.62
201	619285.108	389459.628	83.23	276	620862.217	388156.453	7.78
202	619340.135	389397.190	68.18	277	620869.774	388154.622	9.44
203	619388.134	389348.764	29.15	278	620878.986	388152.555	5.21
204	619404.318	389324.525	120.58	279	620883.979	388151.076	7.75
205	619484.496	389234.466	43.47	280	620891.237	388148.362	19.26
206	619512.517	389201.232	55.10	281	620909.236	388141.520	15.94
207	619549.428	389160.320	35.46	282	620923.219	388133.876	7.69
208	619579.897	389142.172	36.84	283	620929.743	388129.808	6.58
209	619614.174	389128.668	99.47	284	620935.327	388126.323	5.22
210	619708.325	389096.567	44.65	285	620939.047	388122.663	8.30
211	619749.243	389078.691	52.74	286	620943.684	388115.777	25.68
212	619790.934	389046.395	24.31	287	620954.824	388092.634	22.85
213	619808.479	389029.563	25.56	288	620960.666	388070.546	16.03
214	619823.597	389008.615	20.13	289	620964.567	388054.999	7.93
215	619832.898	388990.115	99.99	290	620969.497	388047.304	15.77
216	619835.777	388887.627	25.56				
217	619895.545	388811.113	113				
218	619910.066						



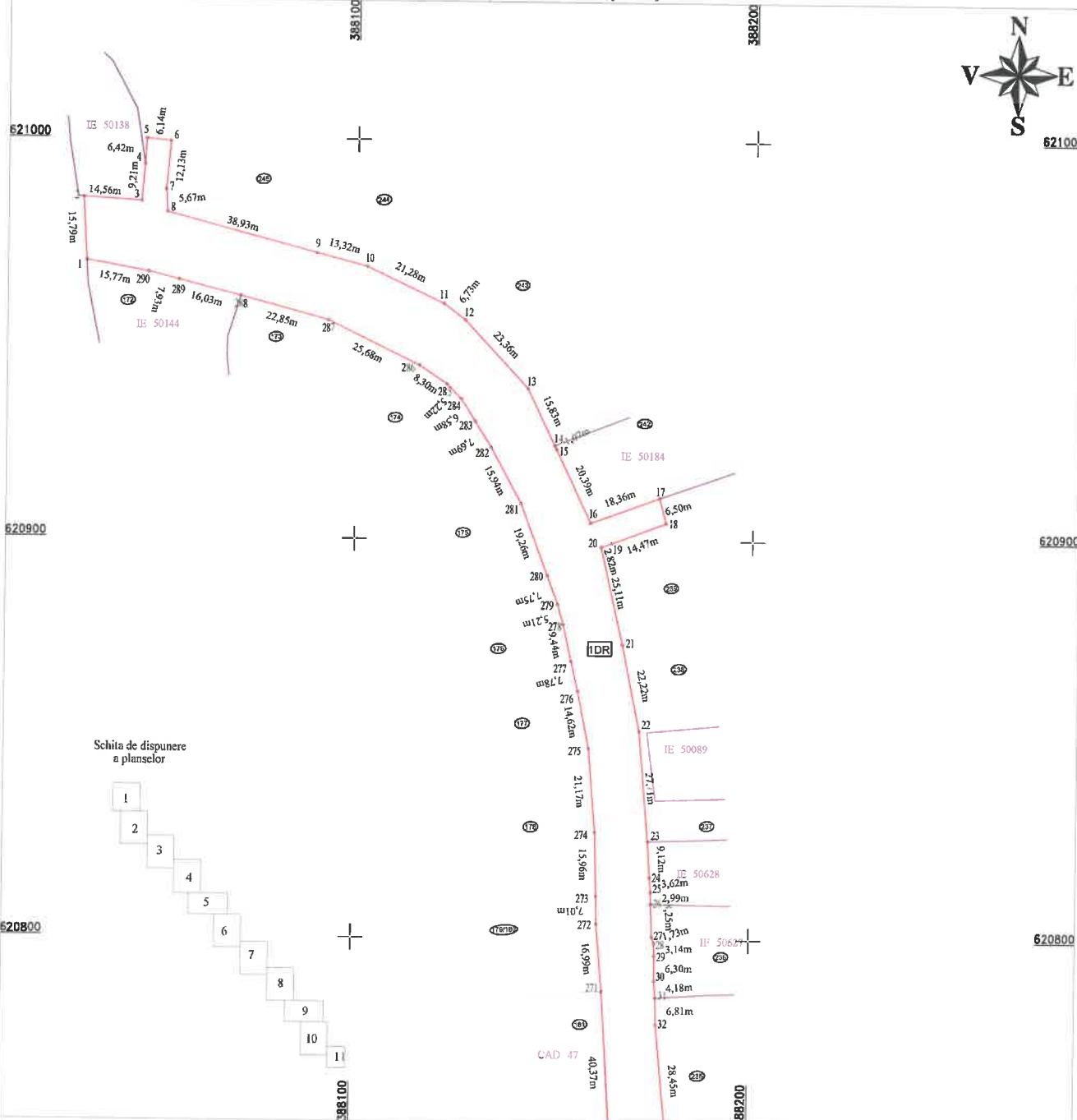
P=7617.16m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	53642	Drum Judetean 109A, km 39+787 - km 43+487 cu pod de la km 43+474 pana la km 43+487
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Recea-Cristur, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	17441	Teren intravilan Recea-Cristur- Imobil neimprijmit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (parturi)
2	Dr	36201	Teren extravilan- Imobil neimprijmit
Total		53642	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 53642
 Suprafata masurata a imobilului (mp) = 53642

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT DE IMPLANTARE
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE IMPLANTARE
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Data: 15.05.2020

Inspector:

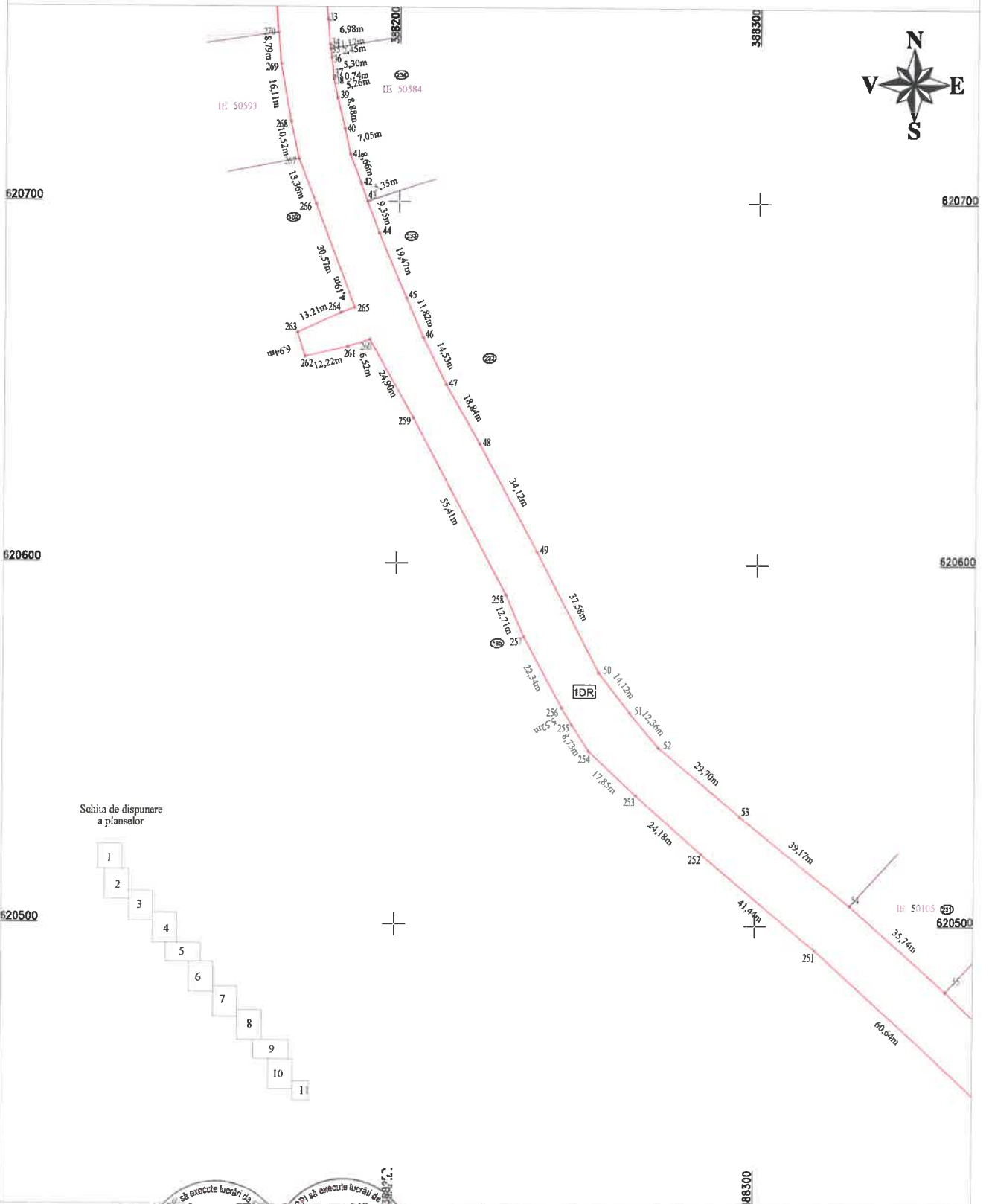
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

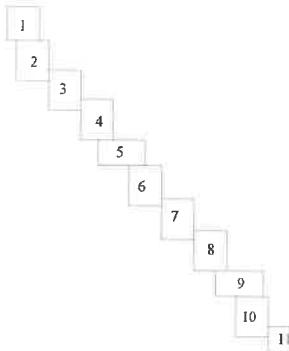
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-MB-F
 Nr. 12345
 ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 67890
 IMPEX S.R.L.
 CATEGORIA A

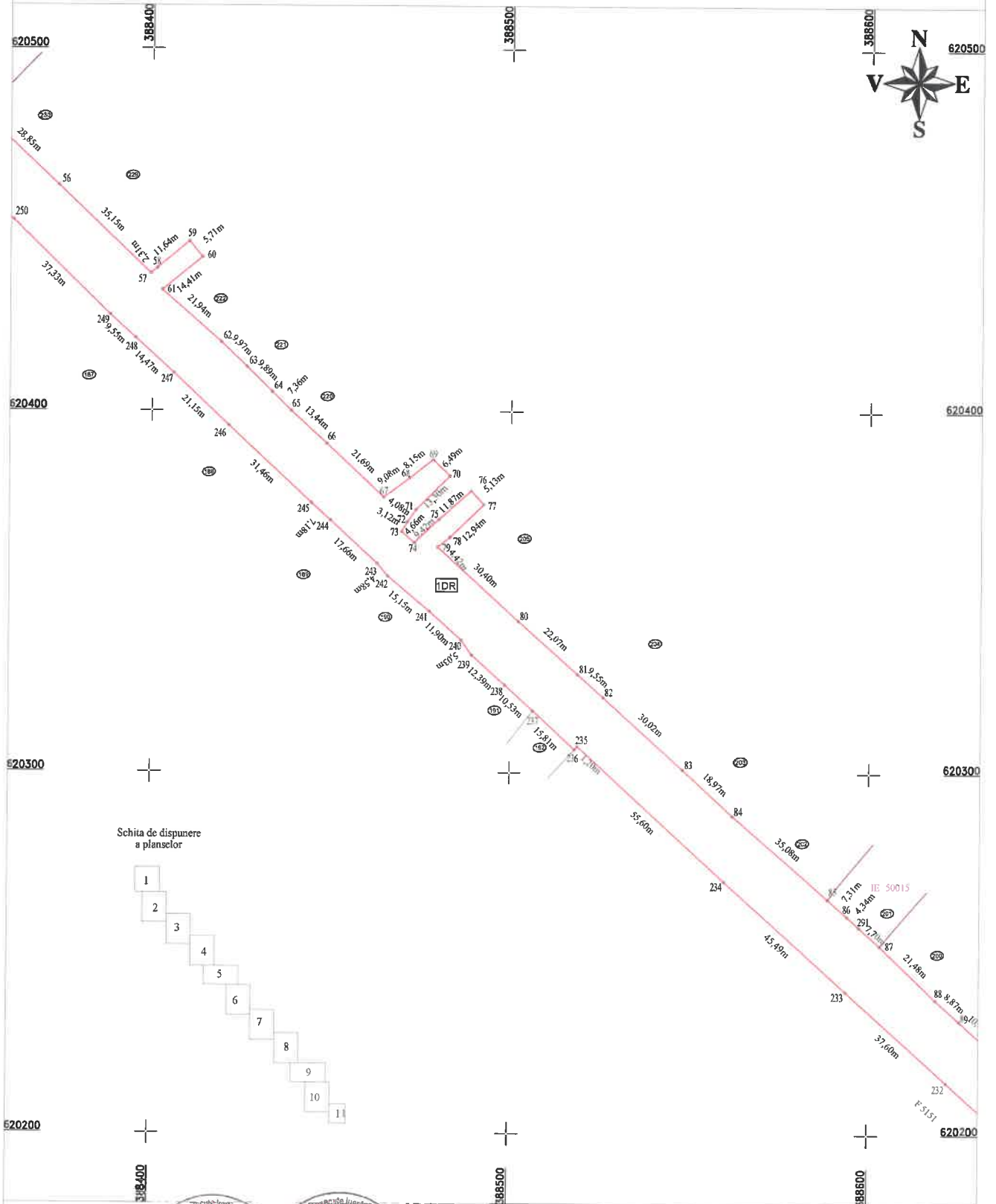
Confirm executarea m... si... cadastrale si

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

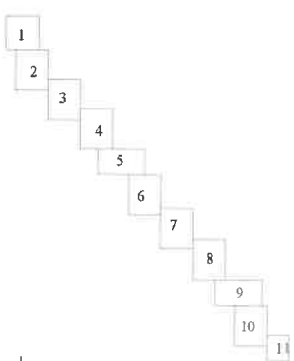
Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planșelor



Confirm executarea lucrului de cadastru si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0224
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0224
TOPD H.A.N.S. IMPEX
CATEGORIA C

Inspector:

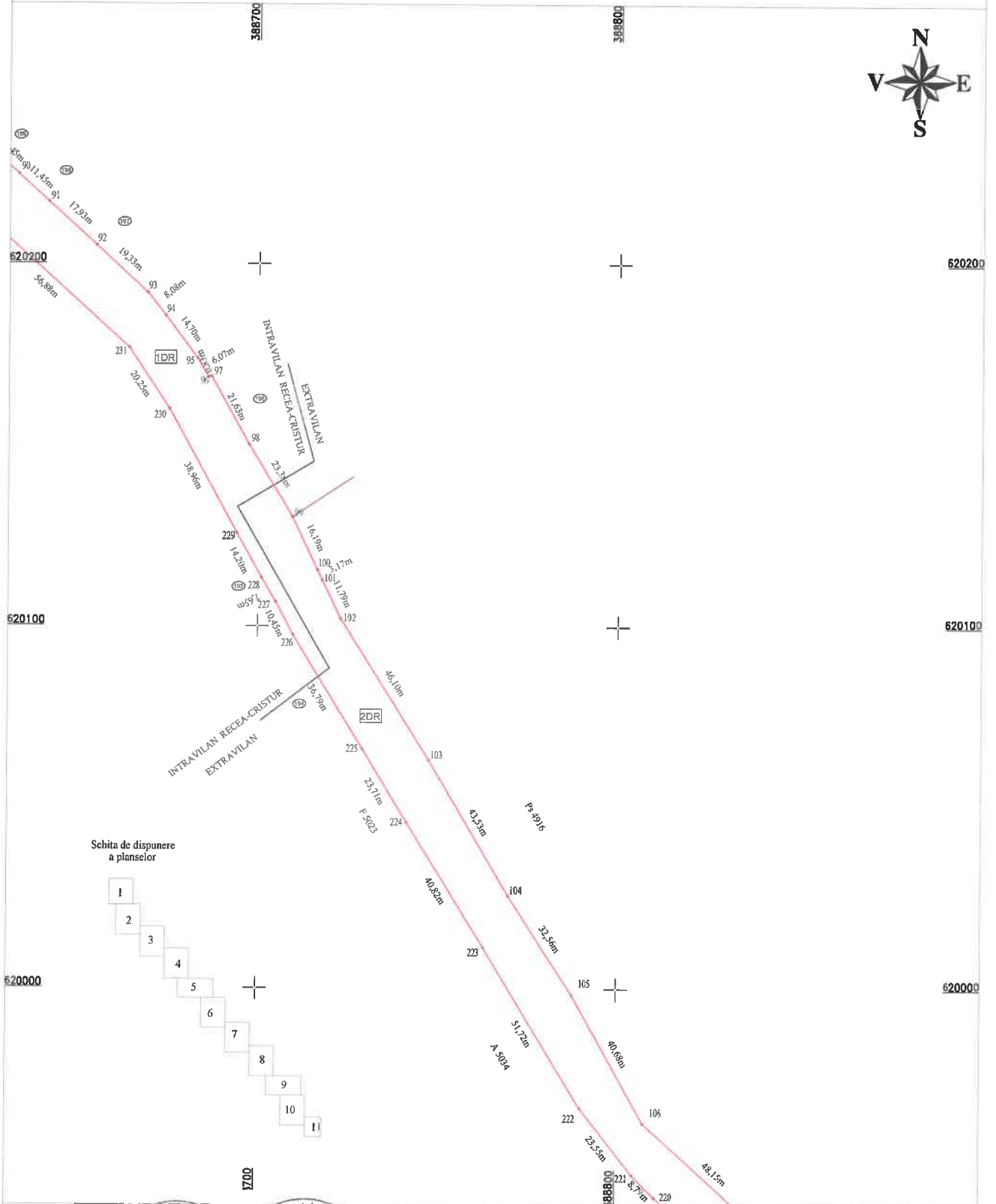
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Inspector:

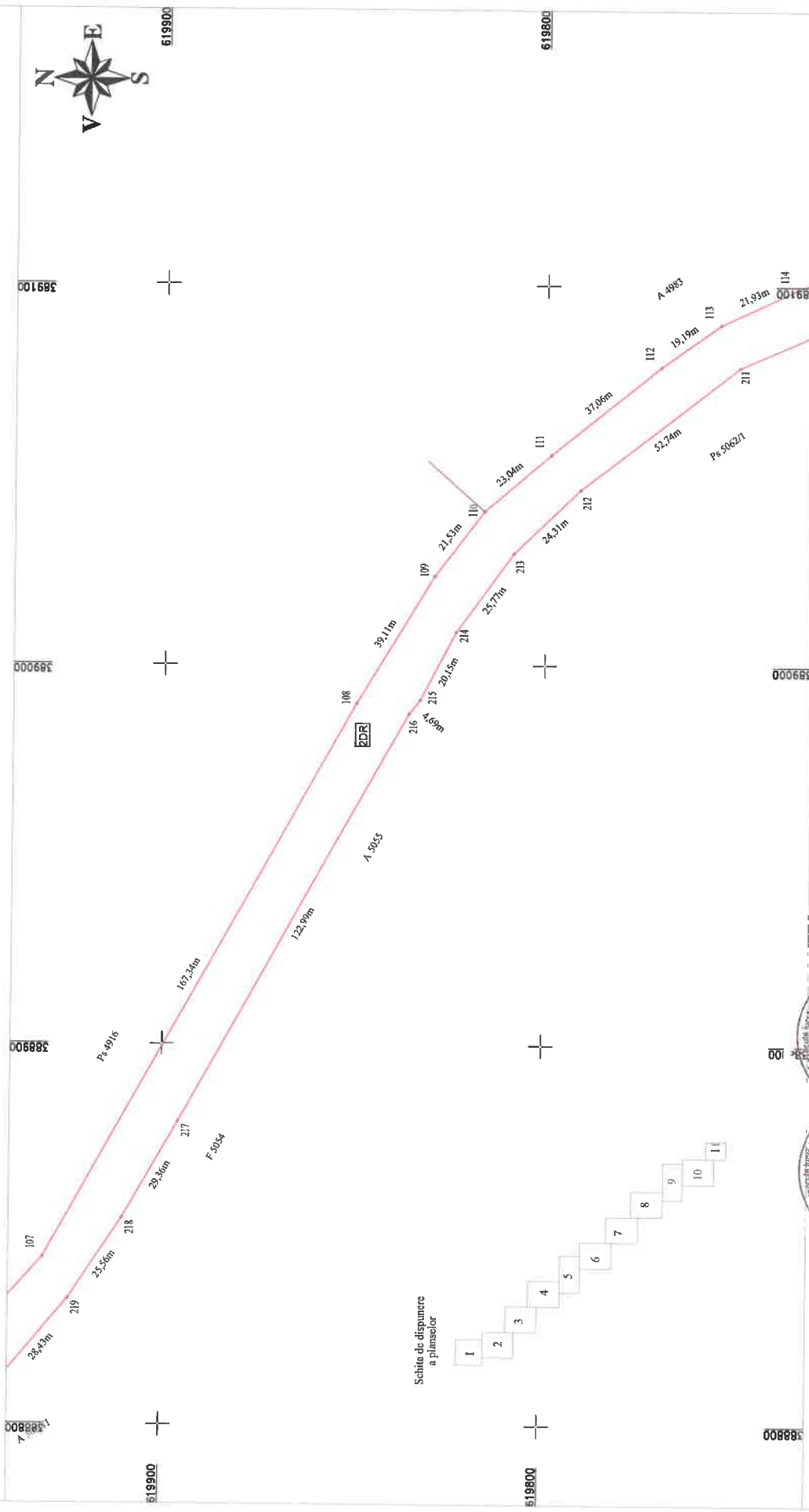
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

Execuție autorizată de către
București, Serviciul de cadastru, geodezie și cartografie al Municipality București

DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE SI AUTORIZARE
Autoritate de autorizare a proiectelor de amenajare a teritoriului urban și rural și de autorizare a lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie

MIHAI ALEXANDRU HRUȚA
Nr. 0422

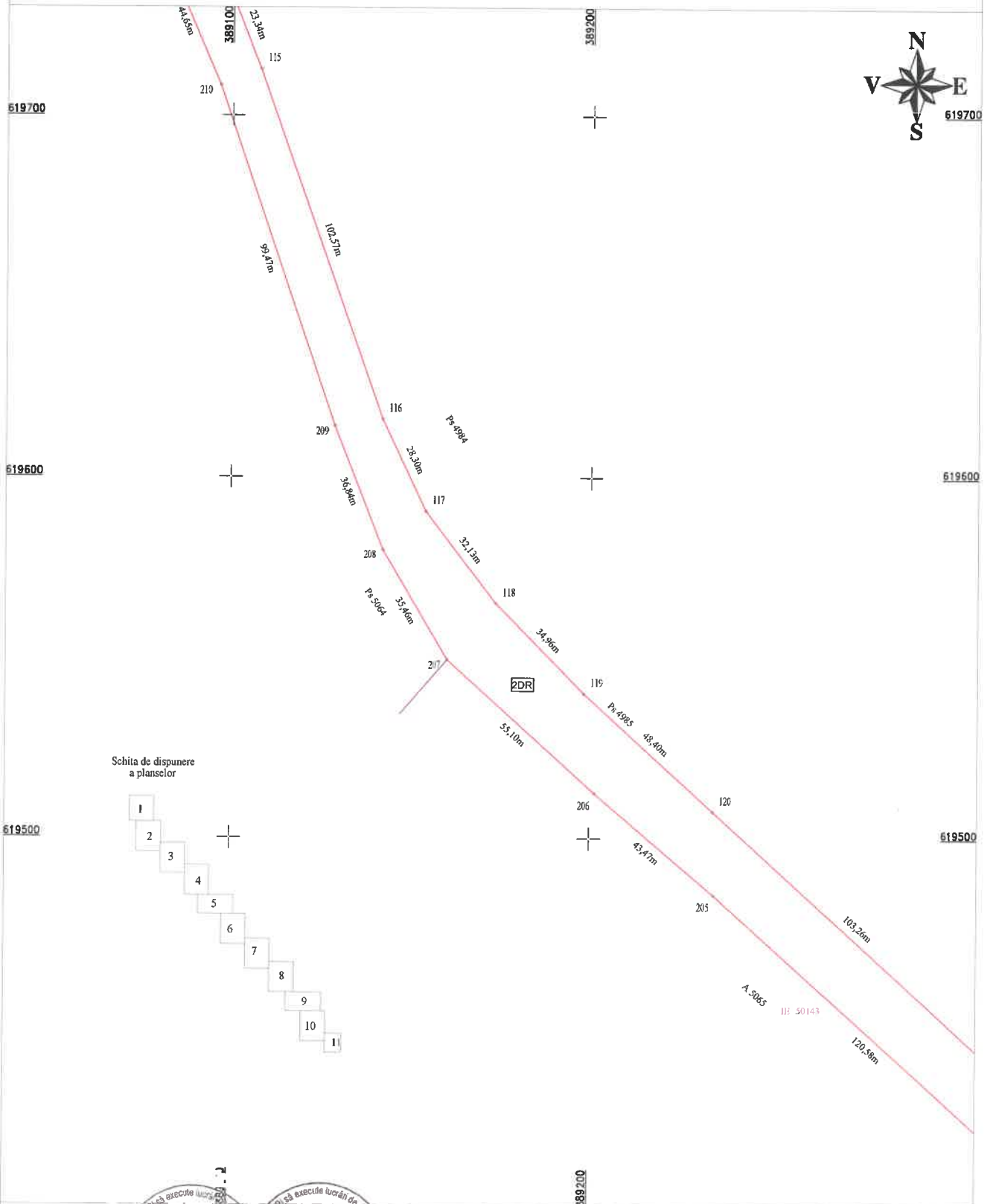
MIHAI ALEXANDRU HRUȚA
Nr. 0422

CLASA I

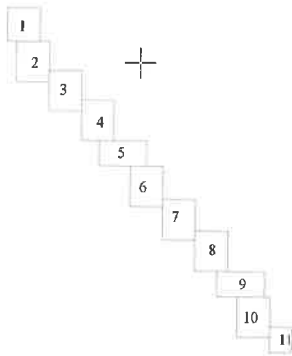
Excepție de la prezenta lege, în cazul în care terenul este în posesia statului și este destinat în scopuri de interes public, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 36/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie, în vigoare la data prezentării planului de amplasament și delimitare a terenului, în baza de date integrată din teren

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere
a planselor



Confirm executarea: sa m... r... Seria RO-B-J... TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Cluj Napoca, 15 februarie 2020

Inspector:

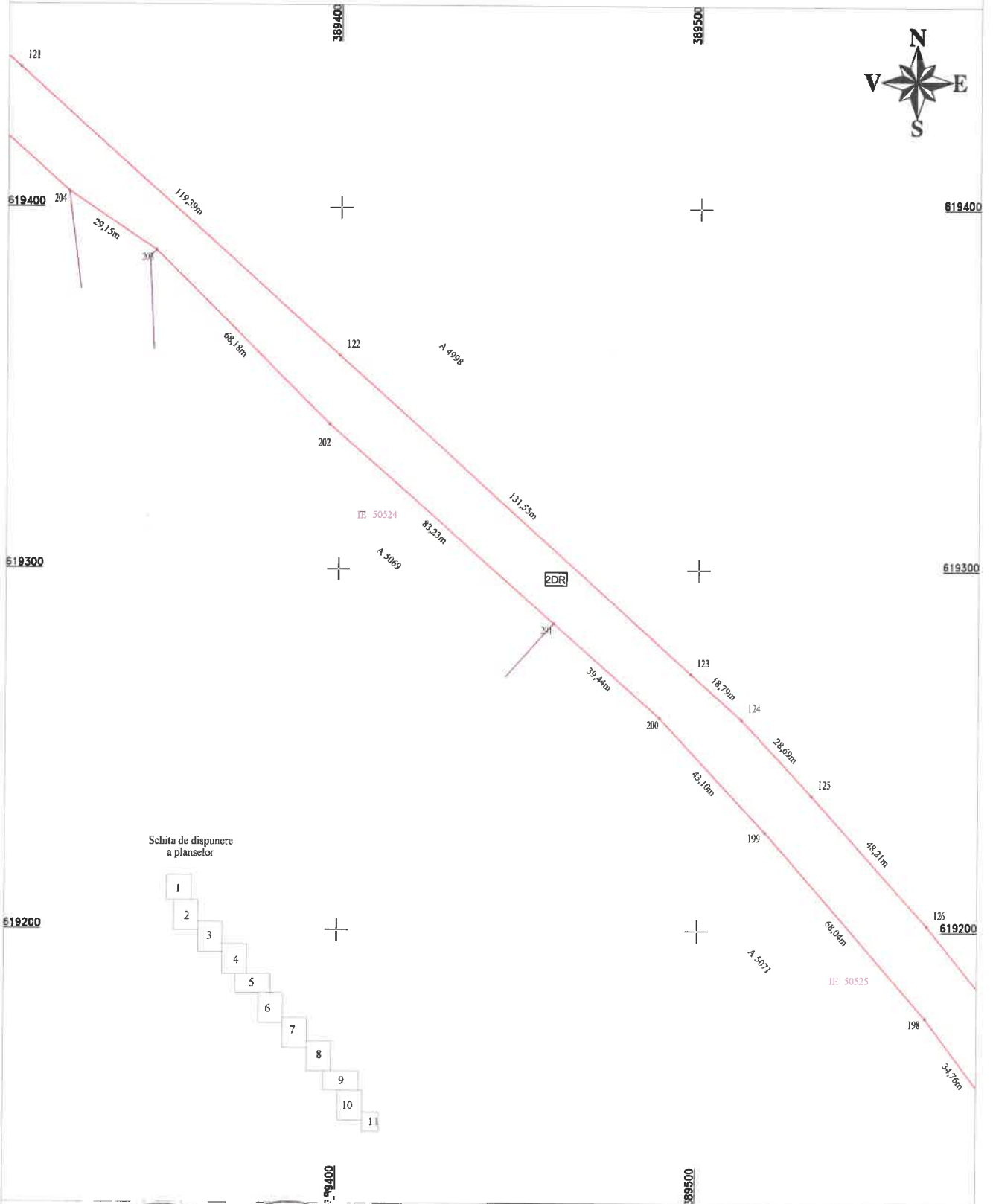
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

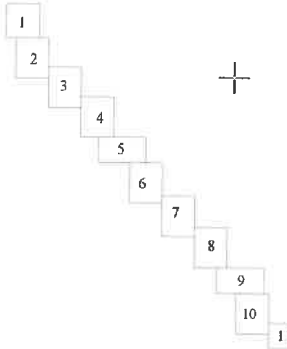
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

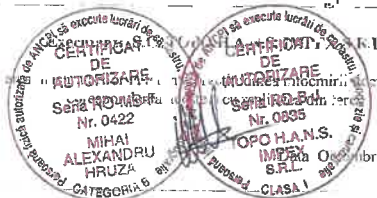
Scara 1:1000



Schita de dispunere
a planselor



Confirm



Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

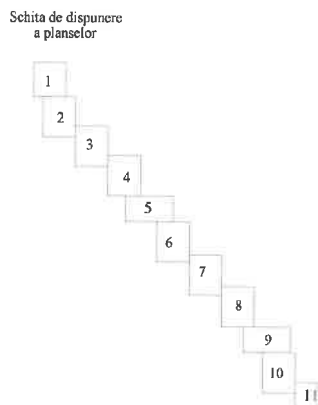
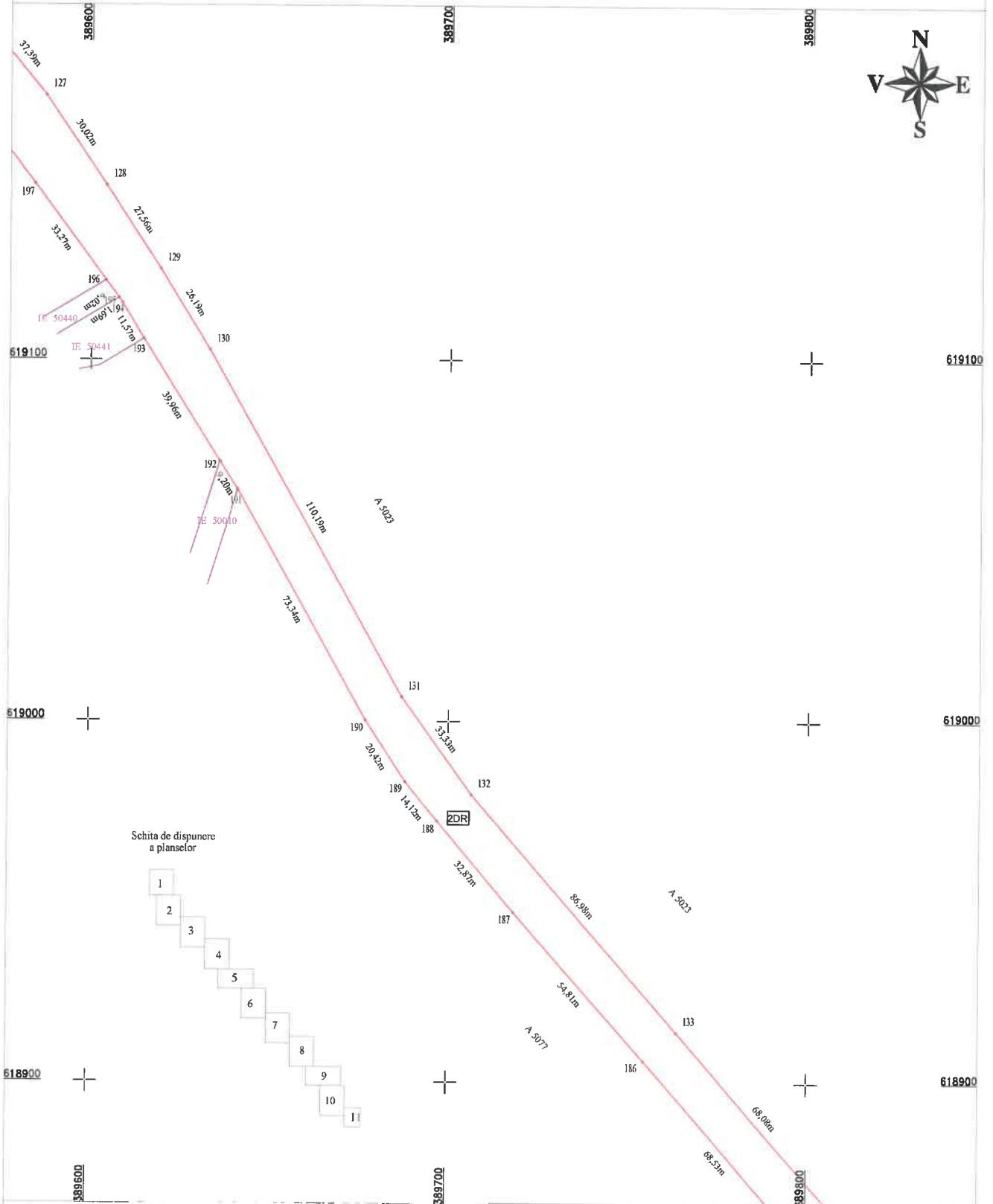
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Confirm executarea...

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-1004
 Nr. 0422
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-1004
 Nr. 0035
 TOPOHANS S.R.L.
 Clasa 1

Inspector:

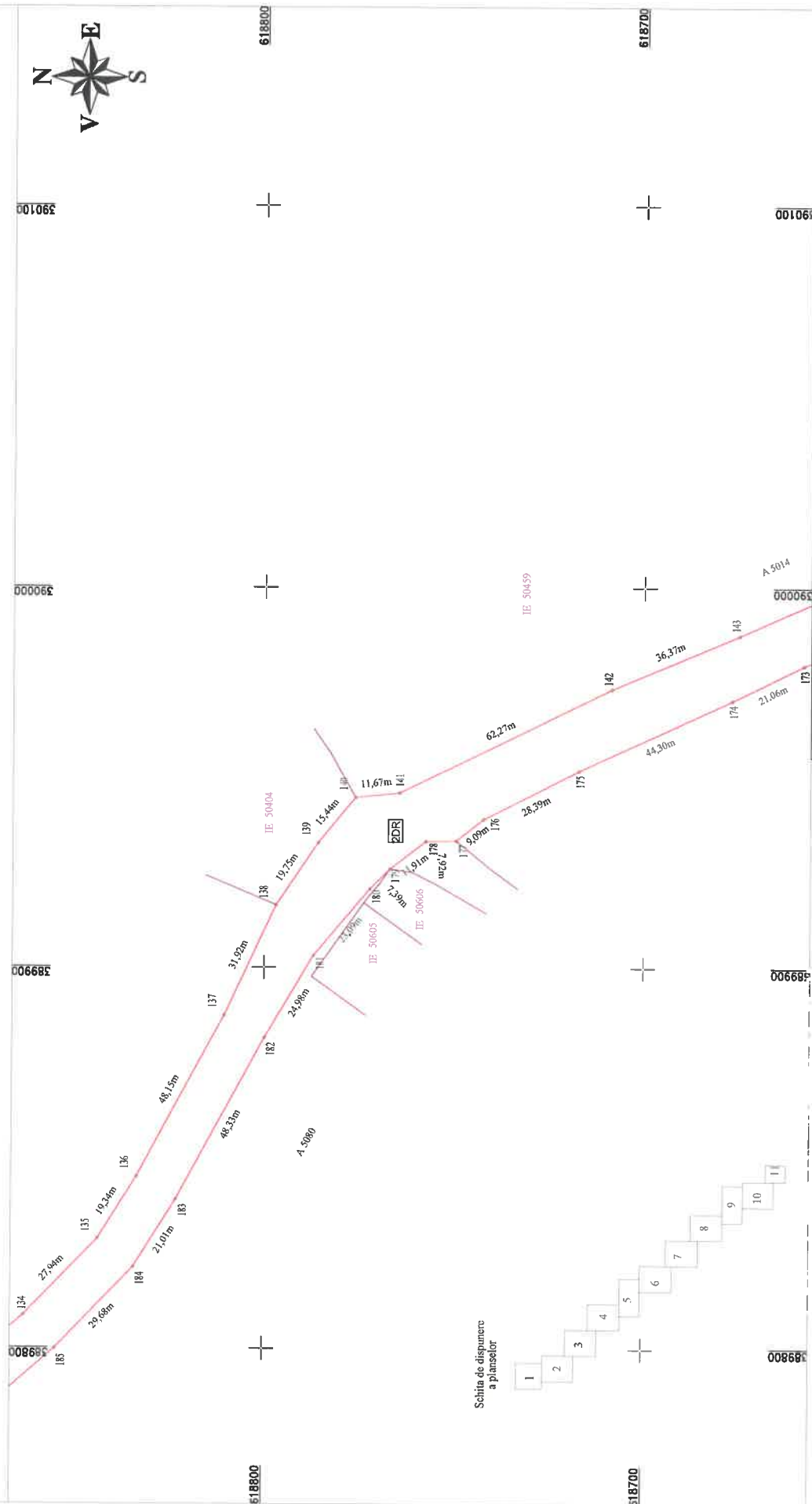
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

correctitudinea...

realizata la...

...realizata din teren

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE A IMOBILULUI

Seria RO-MB-F

Nr. 0422

MARHALE

ALEXANDRU

HERUZZI

CATEGORIA CLASA

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE A IMOBILULUI

Seria RO-MB-F

Nr. 0835

TOPOGRAFIA

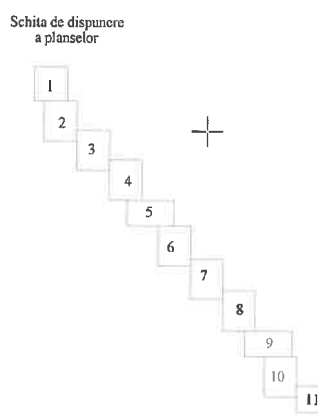
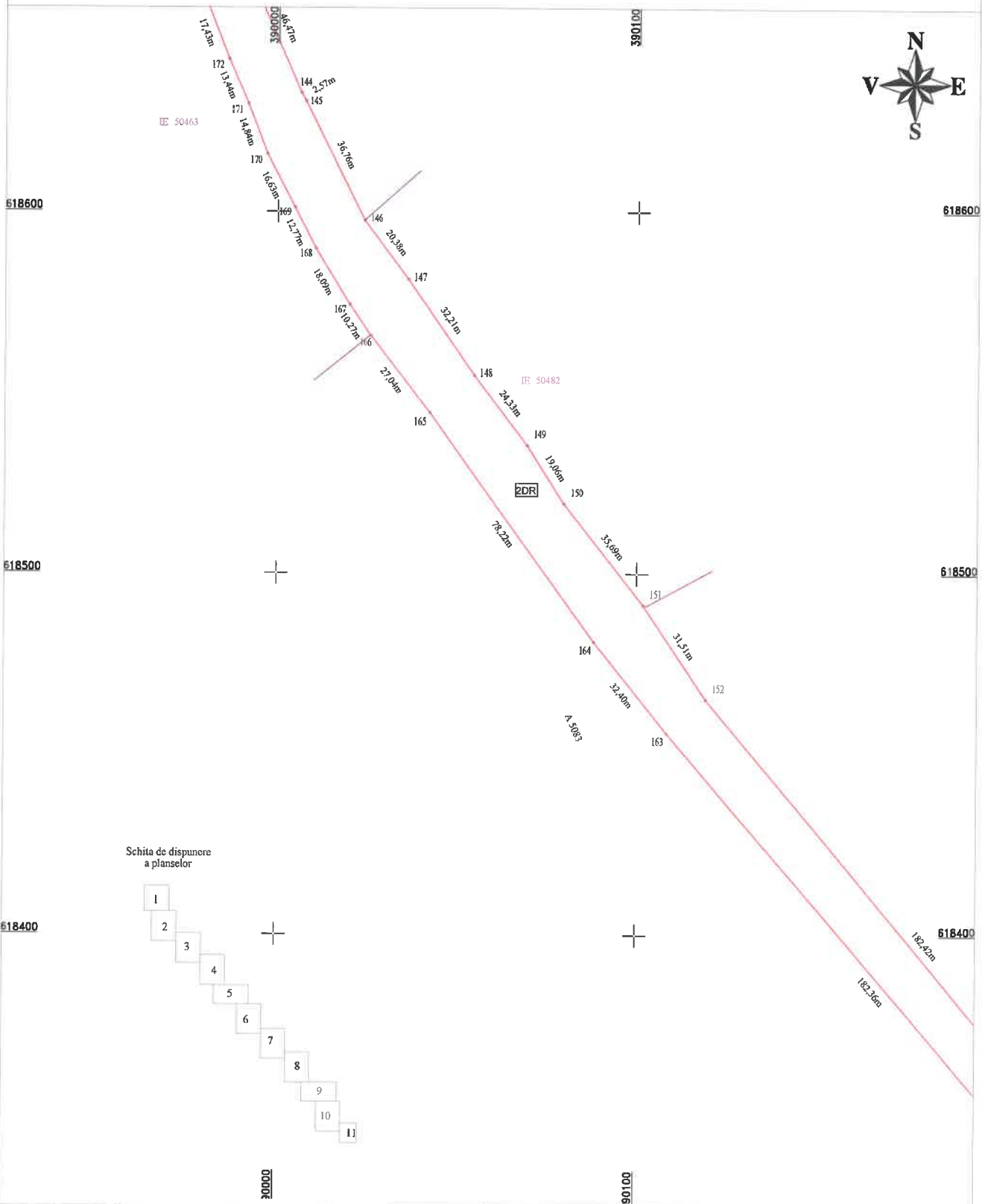
IMB

PAROSKEY SRL

CATEGORIA CLASA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Confirmarea executării lucrărilor de teren și a măsurătorilor efectuate în teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Nr. 0835
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Data: 14 Iunie 2020
CLASA I

Confirmarea integrării documentației cadastrale și atribuirii numărului cadastral.

Inspector:

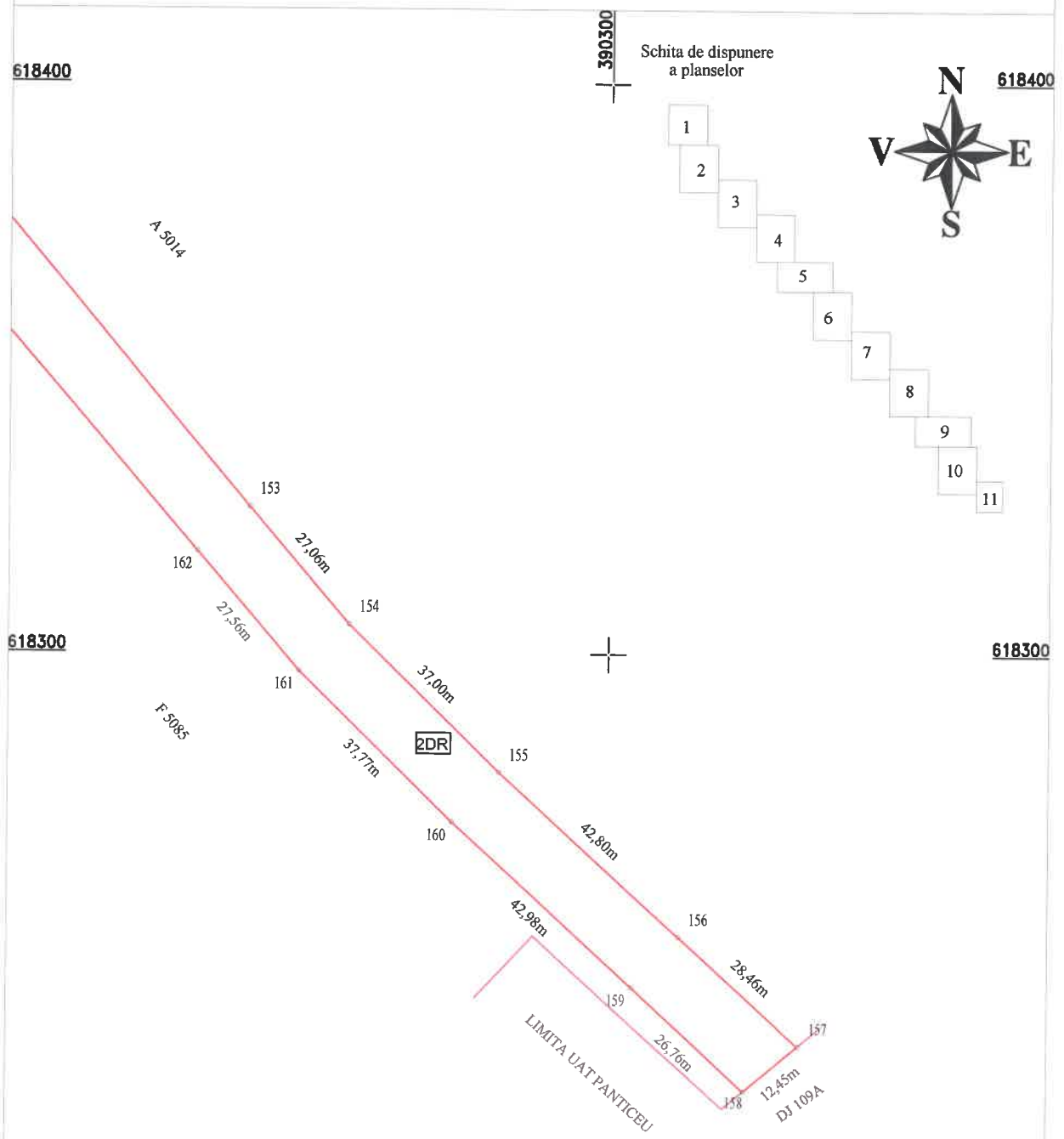
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZ
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0835
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Data: Octombrie 2020
CLASA I

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI