

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: extravilanul si intravilanul, sat Sanmarghita, sat Valea Luncii, com. Mica, Drum Judetean 172F, km 20+885 - km 23+340 cu pod de la km 20+871 la km 20+885

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației de prima înregistrare, punându-se la dispoziție actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat în **extravilanul si intravilanul, sat Sanmarghita, sat Valea Luncii, com. Mica,,** are o suprafață de **35593 mp**, o lungime de **2455 ml**, este neîmprejmuit, iar acolo unde există limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite ținând cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu există s-au studiat planurile cadastrale și registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmărit ca limitele zonei drumului să fie stabilite în conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 și 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integrantă din drum, art. 14-17, unde sunt prevăzute suprafețele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, unde sunt stabilite zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor și ale podurilor.

S-a efectuat identificarea în Cartea Funciara veche a imobilului ca fiind suprapus peste nr. Top 231 înscris în CF 12 Sanmarghita cu o suprafață totală de 75600mp.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) și HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosită este drumuire sprijinită la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul Toposys. În zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost făcută cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul național ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Mai 2021



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Mica

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ 172F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	629195.826	424167.983	24.52
2	629220.347	424168.223	7.29
3	629222.725	424175.110	15.78
4	629206.959	424175.676	2.85
5	629209.274	424177.341	10.38
6	629218.103	424182.799	34.02
7	629247.004	424200.739	31.03
8	629273.551	424216.799	39.57
9	629307.214	424237.604	28.57
10	629331.159	424253.191	26.55
11	629353.121	424268.115	22.79
12	629371.806	424281.166	15.97
13	629384.649	424290.659	7.89
14	629391.067	424295.250	0.97
15	629391.759	424295.923	10.52
16	629400.183	424302.224	15.19
17	629412.191	424311.525	27.36
18	629433.535	424328.638	23.89
19	629452.410	424343.290	0.47
20	629452.703	424342.922	29.22
21	629475.943	424360.628	0.81
22	629476.519	424360.055	50.67
23	629513.214	424394.992	51.43
24	629550.979	424429.897	16.92
25	629563.357	424441.429	42.23
26	629594.358	424470.111	6.08
27	629598.716	424474.345	12.27
28	629608.088	424482.261	25.23
29	629625.980	424500.054	46.94
30	629659.243	424533.172	35.16
31	629682.206	424559.794	28.94
32	629697.590	424584.302	27.47
33	629709.118	424609.238	31.77
34	629721.485	424638.499	190.79
35	629787.548	424817.484	125.03
36	629828.307	424935.688	251.69
37	629911.606	425173.196	137.54
38	629955.805	425303.440	86.76
39	629983.495	425385.660	103.15
40	630013.884	425484.237	201.39
41	630072.258	425676.986	169.30
42	630122.967	425838.510	44.46
43	630136.244	425880.937	18.39
44	630154.545	425879.157	7.00
45	630155.632	425886.072	17.13
46	630138.737	425888.925	61.20
47	630156.968	425947.346	24.60
48	630164.560	425970.750	21.25
49	630170.610	425991.120	20.05
50	630175.840	426010.480	59.75
51	630192.943	426067.735	36.99
52	630203.989	426103.033	60.21
53	630222.951	426160.183	12.91
54	630226.411	426172.617	38.50
55	630235.548	426210.014	29.29
56	630243.185	426238.289	21.19
57	630248.525	426258.797	21.36
58	630253.954	426279.459	18.59

59	630271.196	426272.502	5.21
60	630273.059	426277.365	24.17
61	630250.890	426286.990	4.03
62	630251.682	426290.939	6.61
63	630245.659	426293.673	4.32
64	630244.313	426289.571	18.27
65	630227.534	426296.794	6.69
66	630224.863	426290.665	13.04
67	630236.939	426285.735	3.81
68	630240.398	426284.140	16.86
69	630235.758	426267.934	26.95
70	630228.936	426241.861	17.05
71	630224.596	426225.371	23.75
72	630218.536	426202.406	19.27
73	630213.766	426183.732	31.20
74	630205.530	426153.640	41.65
75	630192.521	426114.069	26.95
76	630184.691	426088.286	25.96
77	630177.262	426063.410	11.09
78	630173.652	426052.925	32.10
79	630165.070	426021.989	48.60
80	630150.601	425975.592	25.21
81	630143.562	425951.386	113.79
82	630109.631	425842.768	169.44
83	630058.880	425681.112	201.42
84	630000.496	425488.335	105.68
85	629969.296	425387.365	83.82
86	629942.543	425307.924	137.85
87	629898.784	425177.205	29.28
88	629888.715	425149.711	30.41
89	629878.258	425121.155	21.25
90	629871.095	425101.149	170.34
91	629815.083	424940.286	124.92
92	629774.362	424822.190	190.31
93	629708.463	424643.651	31.21
94	629696.312	424614.902	26.35
95	629685.258	424590.988	26.98
96	629670.912	424568.134	33.35
97	629649.133	424542.878	73.29
98	629595.980	424492.412	87.08
99	629532.753	424432.542	39.88
100	629503.732	424405.186	49.36
101	629466.545	424372.733	22.65
102	629448.202	424359.449	30.01
103	629424.108	424341.556	27.71
104	629402.923	424323.687	31.87
105	629376.771	424305.474	42.06
106	629344.002	424279.101	3.90
107	629340.777	424276.914	21.12
108	629323.248	424265.134	28.17
109	629299.586	424249.845	15.86
110	629286.194	424241.356	27.04
111	629262.924	424227.583	41.46
112	629227.232	424206.488	17.86
113	629211.803	424197.493	12.77
114	629201.721	424189.650	29.67
115	629180.675	424168.736	5.04
116	629175.745	424169.776	12.57
117	629163.223	424170.816	4.37
118	629162.733	424166.478	16.95
119	629179.514	424164.058	16.78

S(1dr)=35593mp P=5115.92m

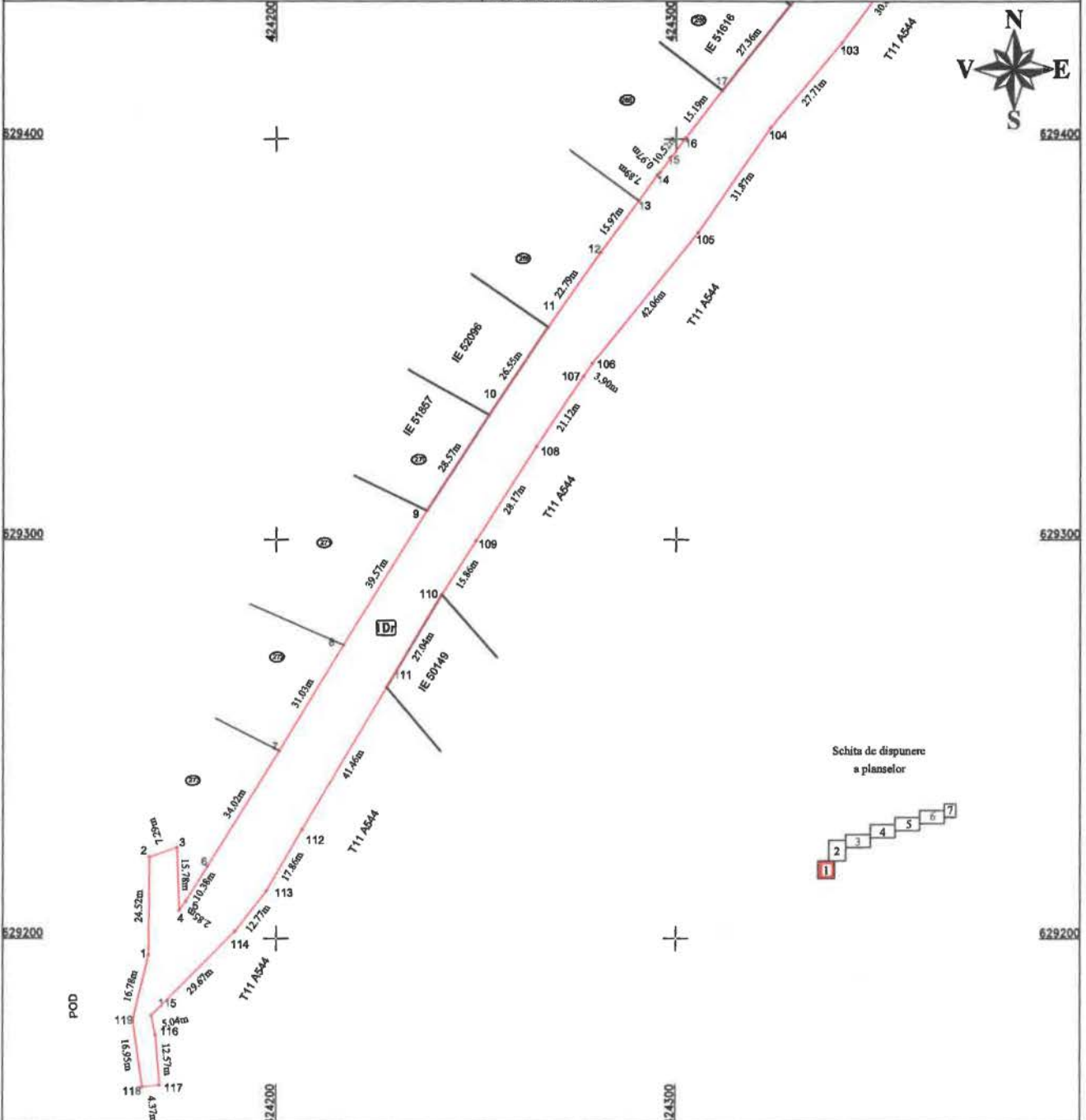


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	35593	Drum Judetean 172F, km 20+885 - km 23+340 cu pod de la km 20+871 la km 20+885
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Mica, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	10432	teren intravilan sat Saunmarghita, imobil neînprejmut, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
2	Dr	11520	Teren extravilan- Imobil neînprejmut
3	Dr	13641	teren intravilan sat Valea Lunca, imobil neînprejmut, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
Total		35593	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 35593

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 35593

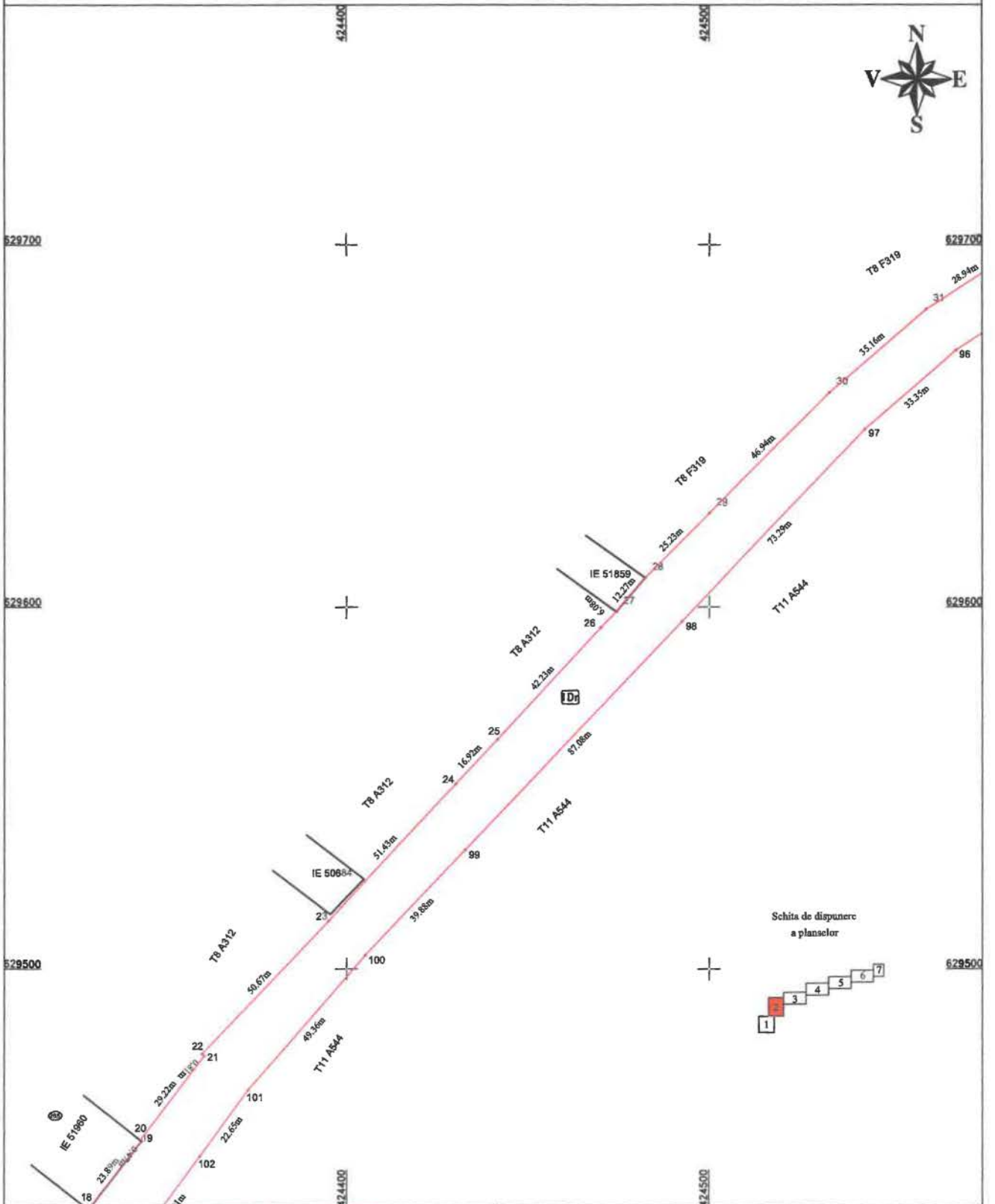
Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
DE
CONFIRMAREA SI
CORIGENAREA
REZULTATULUI
MĂSURĂTORII
TOPOGRAFICE
CLASA I

Confirm executarea măsurătorilor la teren și a planșelor de amplasament și delimitare cadastrale și corespondența cu realitatea din teren.

DE
CONFIRMAREA SI
CORIGENAREA
REZULTATULUI
MĂSURĂTORII
TOPOGRAFICE
CLASA I

DE
CONFIRMAREA SI
CORIGENAREA
REZULTATULUI
MĂSURĂTORII
TOPOGRAFICE
CLASA I

Inspector:

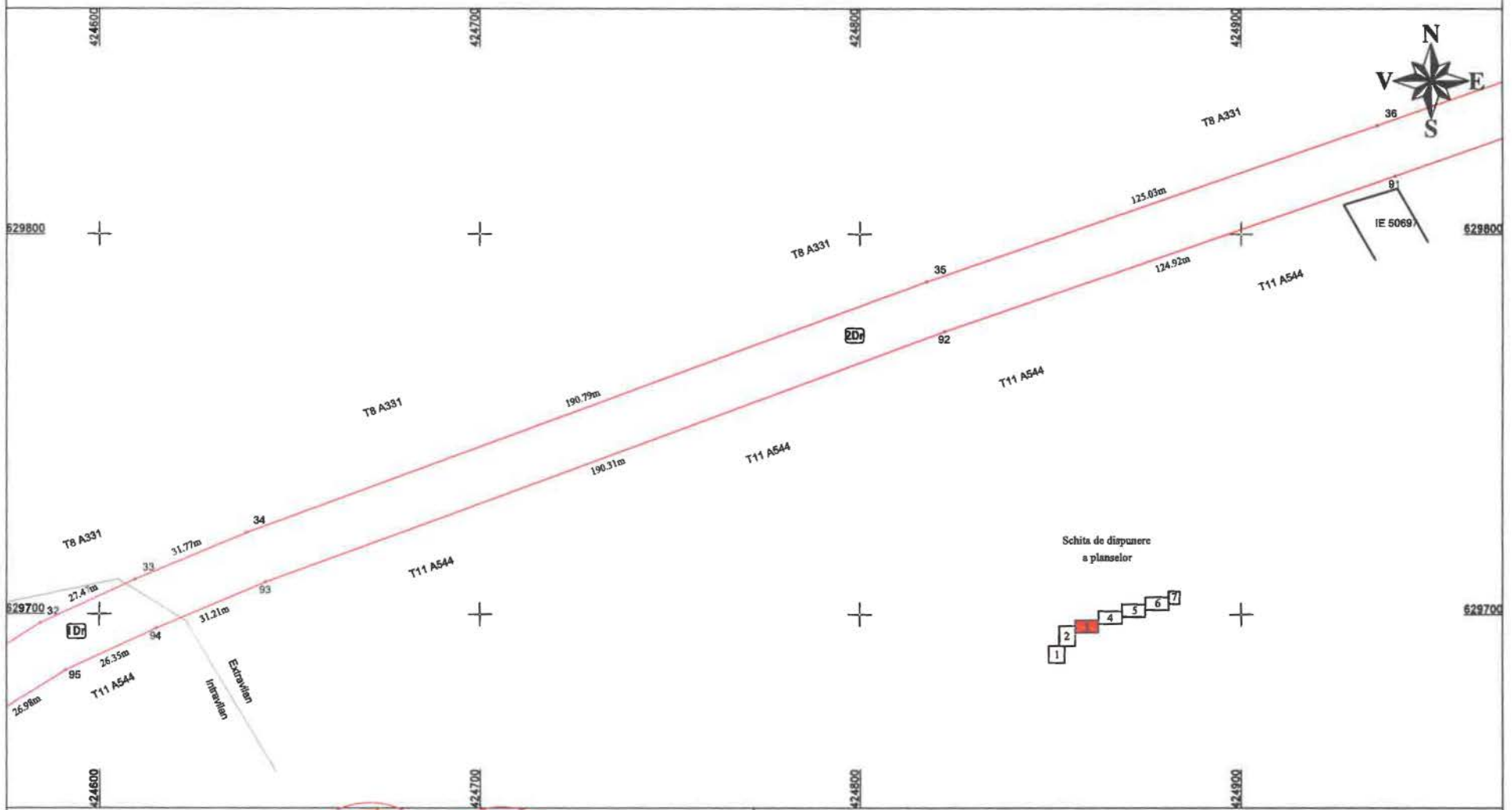
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



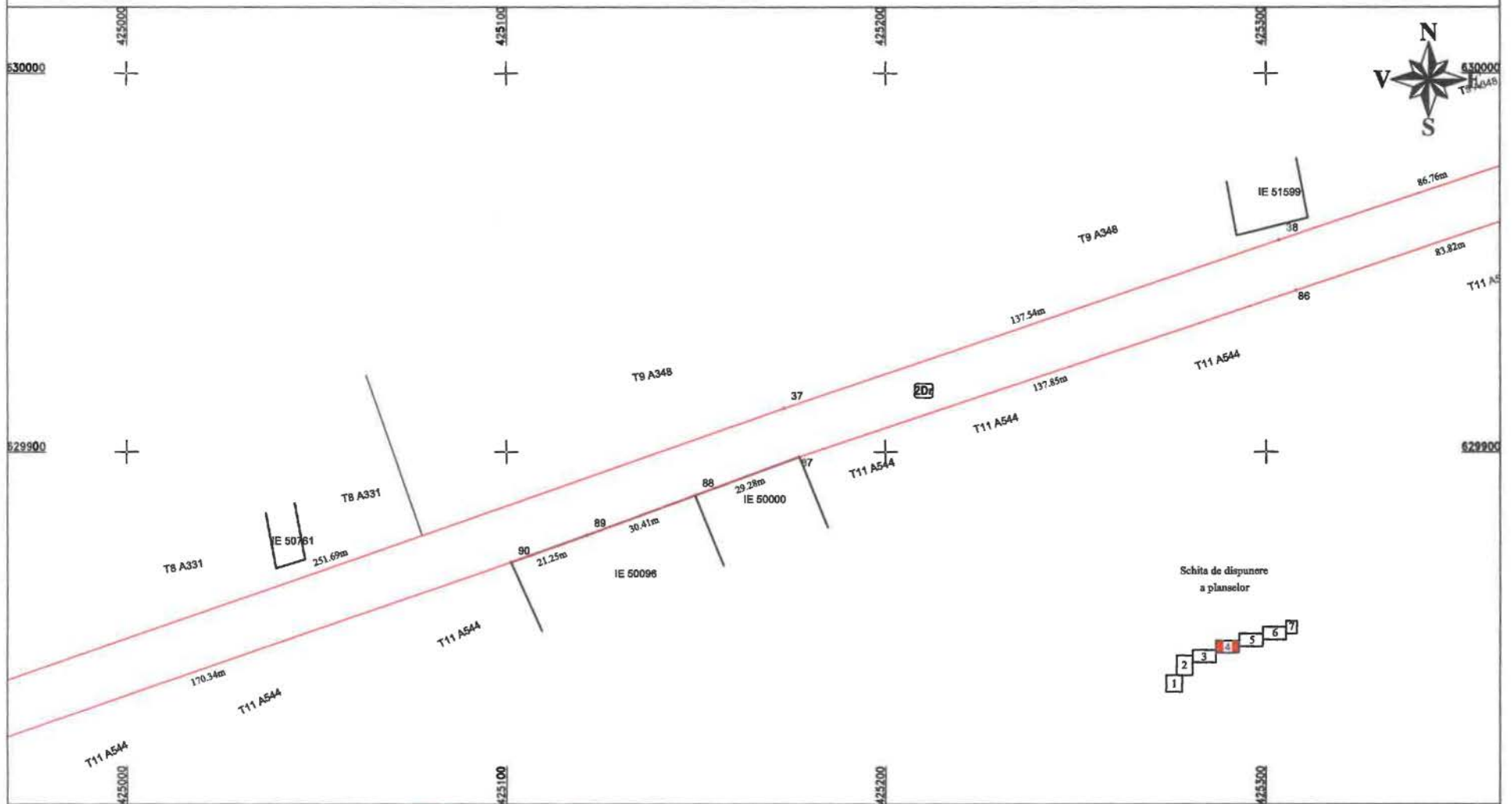
Executant: S.C. TOPO H.A.R.E. IMPEX S.R.L.
 Confirma executarea topografică a terenului
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren
 TOPO H.A.R.E. IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 Data: Mar 2021



Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Executant: S.C. TOPOPLAN S. IMPEX S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor de amplasament si a planurilor de delimitare din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr: 0422
MISAI
ALEXANDRU
HERZA
CLASAT

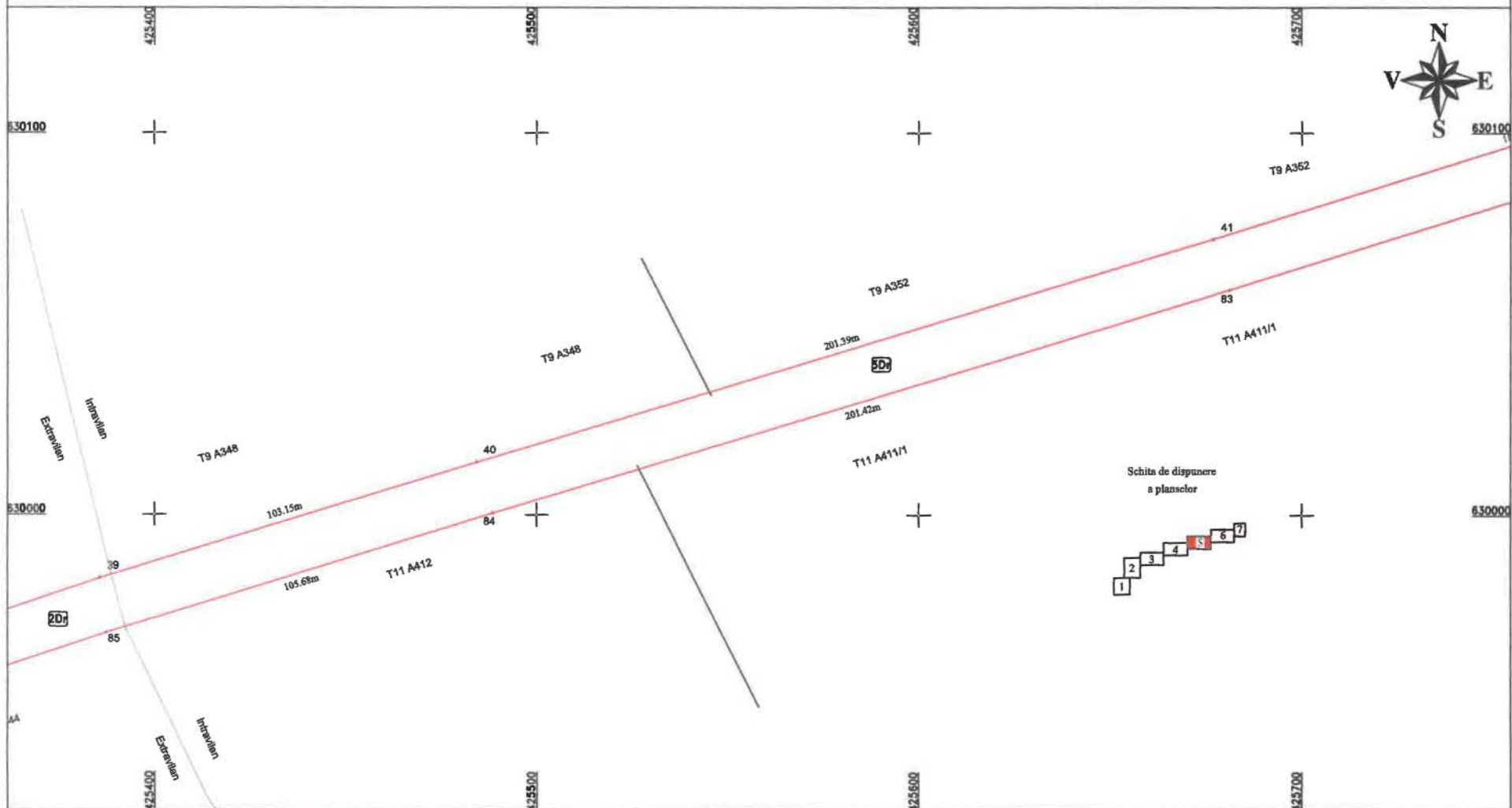
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr: 0422
MISAI
ALEXANDRU
HERZA
CLASAT

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Executanți: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CERTIFICAT DE CONFIRMARE
DE corectitudinea măsurătorilor la teren
conținând planșele cadastrale și răspunderea acestora față de realitatea din teren

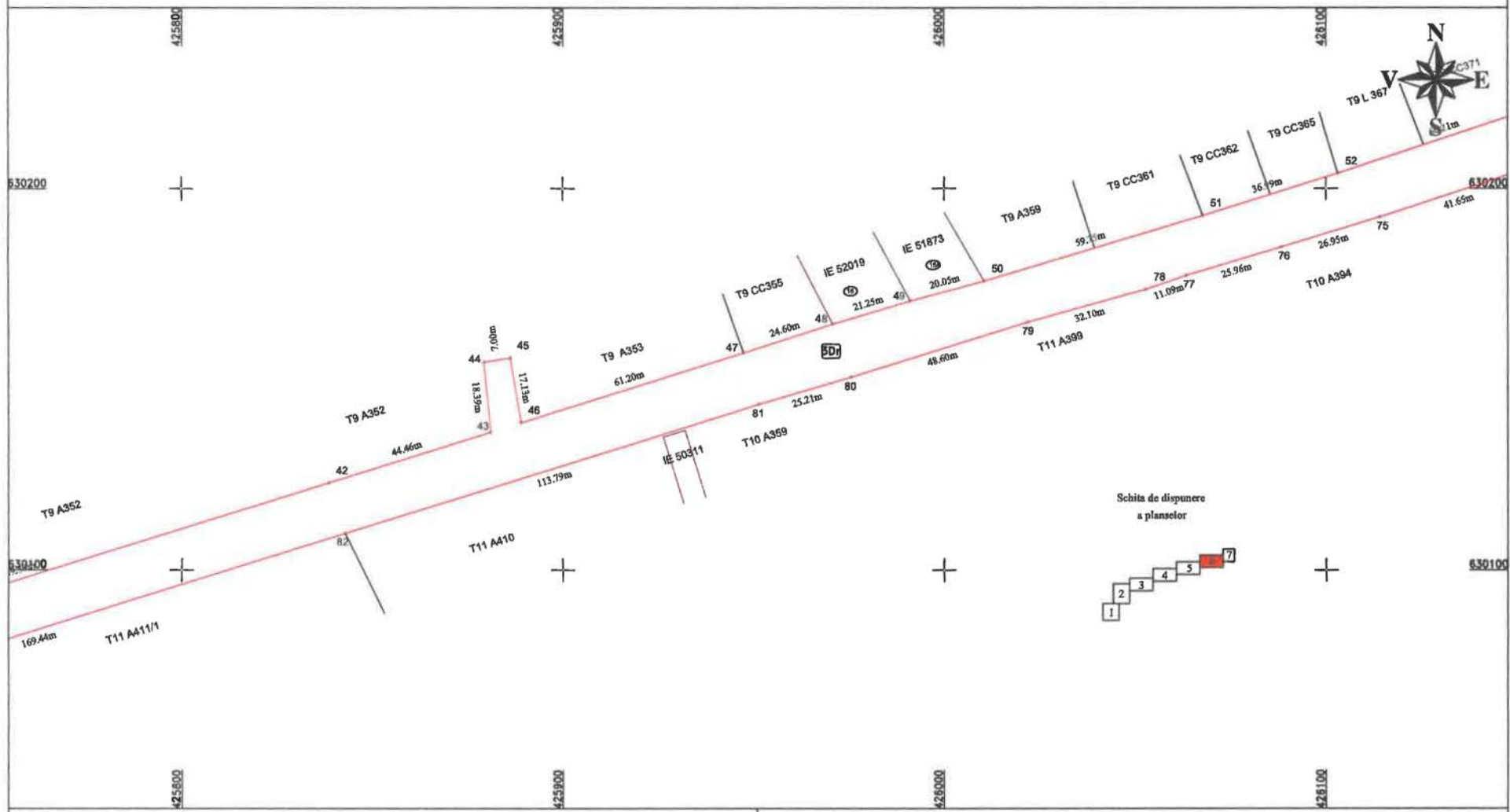


Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CERTIFICAT
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corectitudinea cu realitatea din teren.

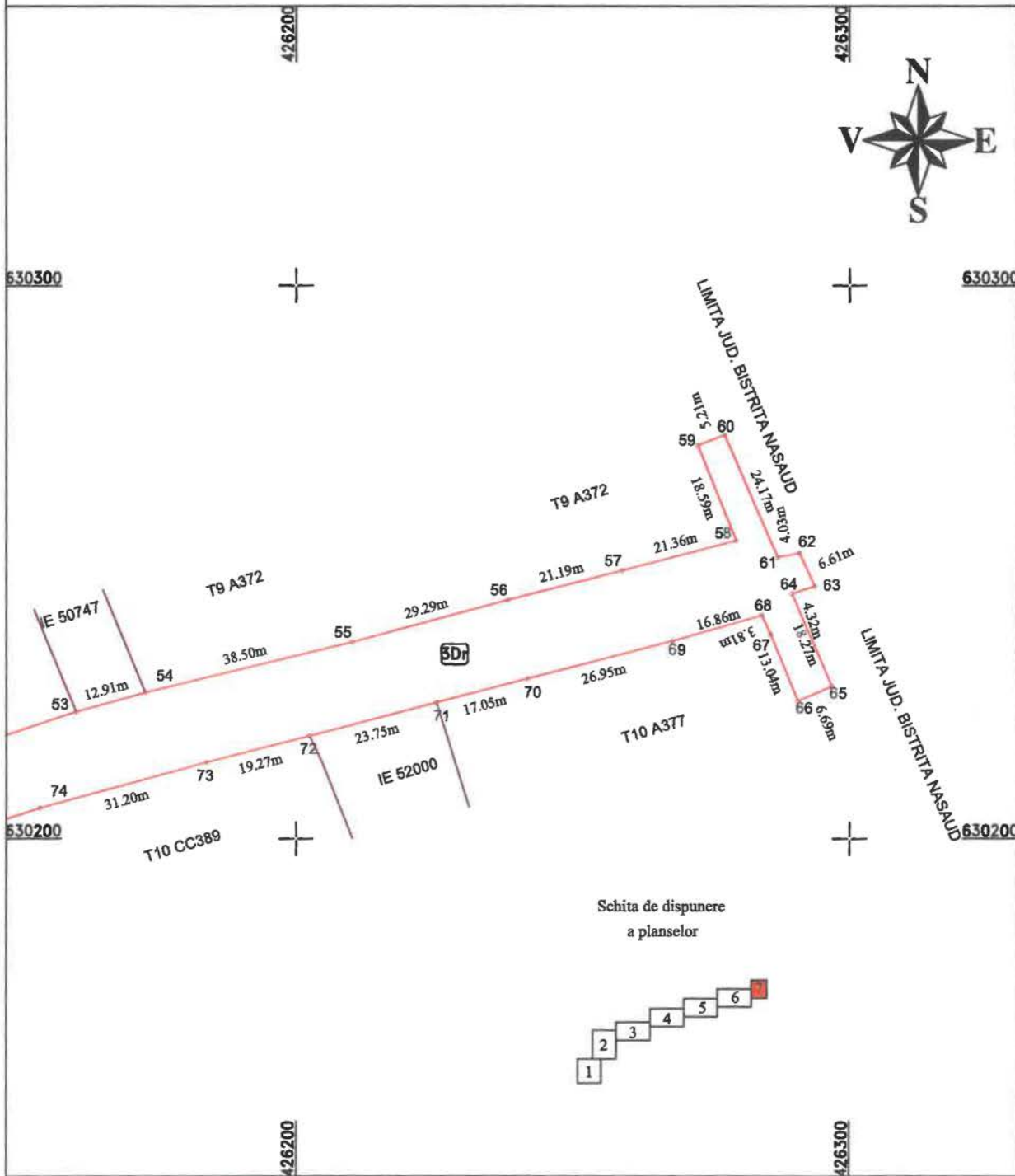


Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuraturilor la teren cu corectitudine si intocmirea documentatiei cadastrale si corespundentei acesteia cu planurile din teren

CERTIFICAT AUTOREGISTRARE
 Seria RO-3-F Nr. 1988
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 CLASA I

CERTIFICAT AUTOREGISTRARE
 Seria RO-MB-F Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 Data: mai 2021
 CATEGORIA B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI