**H O T Ă R Â R E**

**privind însușirea însușirea unor documentații cadastrale de dezlipire a**

**imobilelor cu număr cadastral 335821, 328045 și 327434 Cluj-Napoca**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 95 din 25.05.2021 privind însușirea unor documentații cadastrale de dezlipire a imobilelor cu număr cadastral 335821, 328045 și 327434 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 18.858/25.05..2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 18.900/25.05.2021 şi Avizul cu nr. 18.858 din 27.05..2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit.g), h), m), q), ale art. 285, art. 286 alin. (1)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858-870, ale art. 879 și ale art. 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 23, ale art. 132 alin. (1), ale art. 134 și ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ş t e:**

**Art. 1. (1)** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, Județul Cluj, identificat cu număr cadastral 327434Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa** **nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul Judeţului Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentaţiei cadastrale menționate la alineatul (1):

1. parcela cu număr cadastral nou, în suprafață de 12.191 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;
2. parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 92 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

**Art. 2. (1)** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, Județul Cluj, identificat cu număr cadastral 328045 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa** **nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul Judeţului Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentaţiei cadastrale menționate la alineatul (1):

1. parcela cu număr cadastral nou, în suprafață de 14.977 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;
2. parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 63 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

**Art. 3. (1)** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, Județul Cluj, identificat cu număr cadastral 335821 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa** **nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul Judeţului Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentaţiei cadastrale menționate la alineatul (1):

1. parcela cu număr cadastral nou, în suprafață de 39.193 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;
2. parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 585 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

**Art. 4. (1)** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale elaborate pentru imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

**(2)** Se împuterniceşte persoana fizică juridică autorizată ANCPI-societatea Topohans SRL- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1 - 3.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Arhitectului șef al județului; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 95 din 27 mai 2021**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 de voturi “pentru”, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*