**H O T Ă R Â R E**

**privind însușirea unor documentații cadastrale pentru drumul județean**

 **DJ 103Z: Sălicea (DJ107R) – Micești – Tureni (DJ103G)**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 236 din 22.11.2021 privind însușirea unor documentații cadastrale pentru drumul județean DJ 103Z: Sălicea (DJ107R) – Micești – Tureni (DJ103G), propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 41468/17.11.2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 41468/17.11.2021 şi Avizul cu nr. 41468 din 25.11.2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

* art. 182 alin. (4) și ale art. 136 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit.p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1) - (3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 21, ale art. 25, ale art. 28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 23 lit. b) și e), ale art. 95, ale art. 100, ale art. 107, ale art. 109 - 110, ale art. 132 alin. (1) și (3), ale art. 134, ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și ale art. 156 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările şi completările ulterioare;
* Anexa nr. 1 La Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1. (1)** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru actualizarea informaţiilor tehnice (modificarea suprafeței) cu privire la imobilul înscris în Cartea funciară nr. 53353 Tureni, identificat cu număr cadastral 53353, cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul proprietarului-Judeţul Cluj– pentru:

1. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentaţiei cadastrale menționate la alineatul (1);
2. majorarea suprafeței imobilului de la 5600 mp la 5860 mp;
3. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a suprafaței de 5860 mp.

**Art. 2. (1)** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru actualizarea informaţiilor tehnice (modificarea suprafeței) cu privire la imobilul înscris în Cartea funciară nr. 53354 Tureni, identificat cu număr cadastral 53354, cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul proprietarului -Judeţul Cluj– pentru:

1. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentaţiei cadastrale menționate la alineatul (1);
2. majorarea suprafeței imobilului de la 2408 mp la 2629 mp;
3. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a suprafaței de 2629 mp.

**Art. 3. (1)** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru actualizarea informaţiilor tehnice (modificarea suprafeței) cu privire la imobilul înscris în Cartea funciară nr. 53365 Tureni, identificat cu număr cadastral 53365, cuprinsă în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul proprietarului -Judeţul Cluj– pentru:

1. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentaţiei cadastrale menționate la alineatul (1);
2. majorarea suprafeței imobilului de la 42821 mp la 43489 mp;
3. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a suprafaței de 43489 mp.

**Art. 4. (1)** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale elaborate pentru imobilele care face obiectul prezentei hotărâri.

**(2)** Se împuterniceşte persoana fizică autorizată ANCPI – Jucan Flaviu Adrian pentru depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj a documentaţiilor cadastrale prevăzute la art. 1 - 3.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj, Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 226 din 25 noiembrie 2021**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 de voturi “pentru”, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.