

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU MODIFICARE SUPRAFAȚĂ  
(PENTRU OBȚINERE H.C.J.)**

**AMPLASAMENT:**

Jud. Cluj, Drum Județean 103Z, km 6+663-km 7+492;

**C.F. NR. 53353 Tureni, Nr. cad. 53353**

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ,

JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

**Ing. JUCAN FLAVIU ADRIAN**

Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F, Nr. 0178, Categoria B

Com. Tureni, nr. 251A, sc. B, et. 1, ap. 7, Jud Cluj

NOIEMBRIE 2021

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Denumirea lucrării:

Documentație tehnică pentru modificare suprafață (pentru obținere H.C.J.)

### 2. Beneficiarul lucrării:

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, jud. Cluj.

### 3. Executantul lucrării:

**Ing. Jucan Flaviu Adrian**, cu sediul în com. Tureni, nr. 251A, sc. B, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, CNP 1881217124956, Certificat de autorizare Seria RO-CJ-F, Nr.0178, Categoria B.

### 4. Obiectul lucrării:

Terenul este situat în **Jud. Cluj, Drum Județean 103Z,km 6+663-km 7+492**, având ca suprafață măsurată **5860 mp.**

Terenul are categoria de folosință actuală "**Drum**".

### 5. Scopul lucrării:

La solicitarea Consiliului Județean Cluj, care dorește să-și reglementeze situația juridică a imobilului situat din punct de vedere administrativ în **Jud. Cluj, Drum Județean 103Z,km 6+663-km 7+492**.

În urma măsurătorilor am constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este înscris în **C.F. NR. 53353 Tureni, Nr. cad. 53353**, în suprafața din act de **5600 mp.**

Astfel ca pentru reglementarea situației juridice a imobilului se impune **Modificarea suprafeței** imobilului înscris în **C.F. NR. 53353 Tureni, Nr. cad. 53353**, în suprafața din act de **5600 mp.**, la suprafața măsurată de **5860 mp.**, conform măsurătorilor efectuate în teren.

### 6. Amplasarea bunului imobil:

Corpul de proprietate în suprafață de 5860 mp se află situat.în **Jud. Cluj, Drum Județean 103Z,km 6+663-km 7+492**.

### 7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul care face obiectul prezentei documentații este înscris în **C.F. NR. 53353 Tureni, Nr. cad. 53353**, în suprafața din act de **5600 mp.**, care are ca proprietar tabular JUDEȚUL CLUJ, cu drept de administrare în favoarea CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului ce face obiectul documentatiei este necesară **modificarea suprafeței** imobilului teren înscris în **C.F. NR. 53353 Tureni, Nr. cad. 53353**, în suprafața din act de **5600 mp.**, proprietar JUDEȚUL CLUJ, cu drept de administrare în favoarea CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ la suprafața

măsurată de **5860 mp.**

## 8. Operațiuni topografice

Pentru măsurarea imobilului s-a folosit GPS RTK South, datele au fost prelucrate cu programul specific Transdat 4.01, ; sistemul de proiecție este Stereografic 1970; calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică, documentația s-a întocmit cu respectarea normelor și toleranțelor în vigoare.

Sistemul de coordoate folosit este Sistemul Național Stereo 70 pentru planimetrie și Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote.

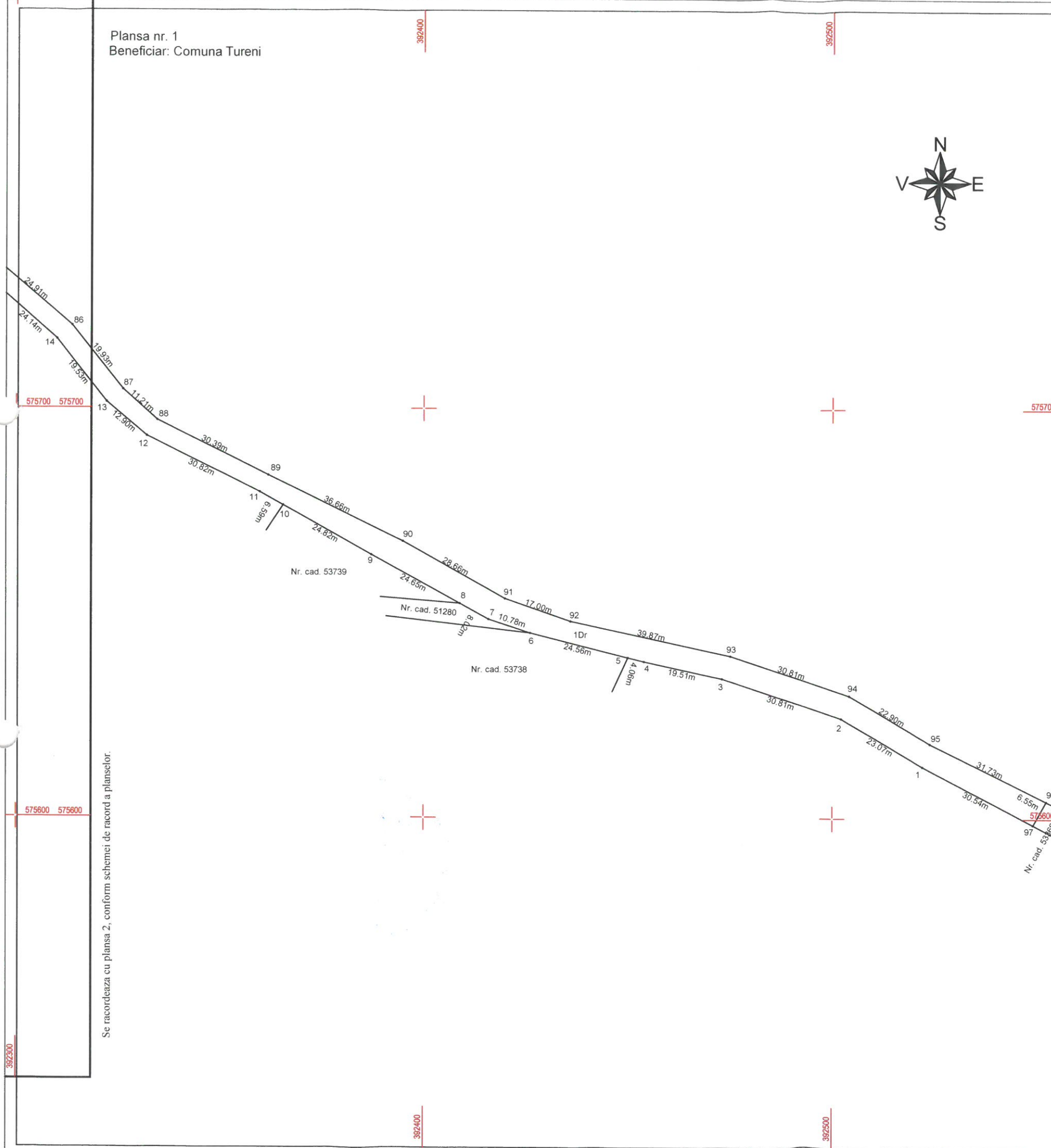
Întocmit:  
Ing. JUCAN FLAVIU ADRIAN



Plansa nr. 1  
Beneficiar: Comuna Tureni

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53353	5860 mp	Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 6+663-km 7+492

Cartea Funciara	53353	UAT	Tureni
-----------------	-------	-----	--------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	5860	Teren neimprejmuit.
		5860	

B. Date referitoare la constructii

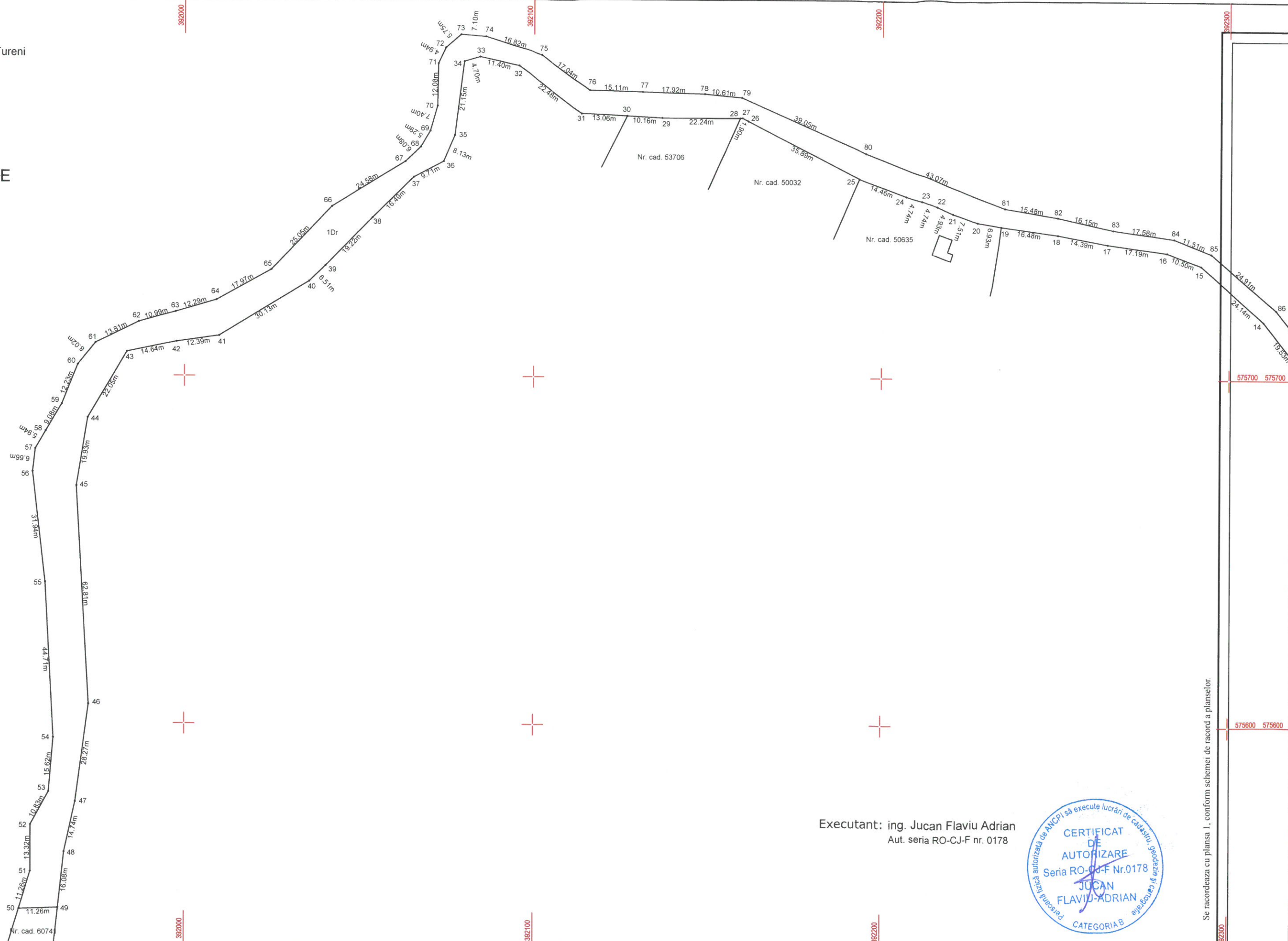
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 5860 mp  
Suprafata din act = 5600 mp



<p>Executant: ing. Jucan Flaviu Adrian Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului n baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
<p>Data: 23.06.2021</p>	

Plansa nr. 2  
Beneficiar: Comuna Tureni



Executant: ing. Jucan Flaviu Adrian  
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



Se racordeaza cu plansa 1, conform schemei de racord a planselor.

Handwritten signature and number '5'.