

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU MODIFICARE SUPRAFAȚĂ
(PENTRU OBȚINERE H.C.J.)

AMPLASAMENT:

Jud. Cluj, Drum Județean 103Z, km 7+994-km 8+313;

C.F. NR. 53354 Tureni, Nr. cad. 53354

BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ,

JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Ing. JUCAN FLAVIU ADRIAN

Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F, Nr. 0178, Categoria B

Com. Tureni, nr. 251A, sc. B, et. 1, ap. 7, Jud Cluj

NOIEMBRIE 2021

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

Documentație tehnică pentru modificare suprafață (pentru obținere H.C.J.)

2. Beneficiarul lucrării:

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării:

Ing. Jucan Flaviu Adrian, cu sediul în com. Tureni, nr. 251A, sc. B, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, CNP 1881217124956, Certificat de autorizare Seria RO-CJ-F, Nr.0178, Categoria B.

4. Obiectul lucrării:

Terenul este situat în **Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 7+994-km 8+313**, având ca suprafață măsurată **2629 mp.**

Terenul are categoria de folosință actuală "**Drum**".

5. Scopul lucrării:

La solicitarea Consiliului Județean Cluj, care dorește să-și reglementeze situația juridică a imobilului situat din punct de vedere administrativ în **Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 7+994-km 8+313**.

În urma măsurătorilor am constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este înscris în **C.F. NR. 53354 Tureni, Nr. cad. 53354**, în suprafața din act de **2408 mp.**

Astfel ca pentru reglementarea situației juridice a imobilului se impune **Modificarea suprafeței** imobilului înscris în **C.F. NR. 53354 Tureni, Nr. cad. 53354**, în suprafața din act de **2408 mp.**, la suprafața măsurată de **2629 mp.**, conform măsurătorilor efectuate în teren.

6. Amplasarea bunului imobil:

Corpul de proprietate în suprafață de 2629 mp se află situat în **Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 7+994-km 8+313**.

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul care face obiectul prezentei documentații este înscris în **C.F. NR. 53354 Tureni, Nr. cad. 53354**, în suprafața din act de **2629 mp.**, care are ca proprietar tabular JUDEȚUL CLUJ, cu drept de administrare în favoarea CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului ce face obiectul documentatiei este necesară **modificarea suprafeței** imobilului teren înscris în **C.F. NR. 53354 Tureni, Nr. cad. 53354**, în suprafața din act de **2408 mp.**, proprietar JUDEȚUL CLUJ, cu drept de administrare în favoarea CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ la suprafața

măsurată de 2629 mp.

8. Operațiuni topografice

Pentru măsurarea imobilului s-a folosit GPS RTK South, datele au fost prelucrate cu programul specific Transdat 4.01, ; sistemul de proiecție este Stereografic 1970; calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică, documentația s-a întocmit cu respectarea normelor și toleranțelor în vigoare.

Sistemul de coordoate folosit este Sistemul Național Stereo 70 pentru planimetrie și Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote.

Întocmit:

Ing. JUCAN FLAVIU ADRIAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scala 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53354	2629 mp	Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 7+994-km 8+313

Cartea Funciara	53354	UAT	Tureni
-----------------	-------	-----	--------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
4	Dr	2629	Teren neimprejmut.
Total		2629	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 2629 mp
Suprafata din act = 2408 mp



Executant: ing. Jucan Flaviu Adrian

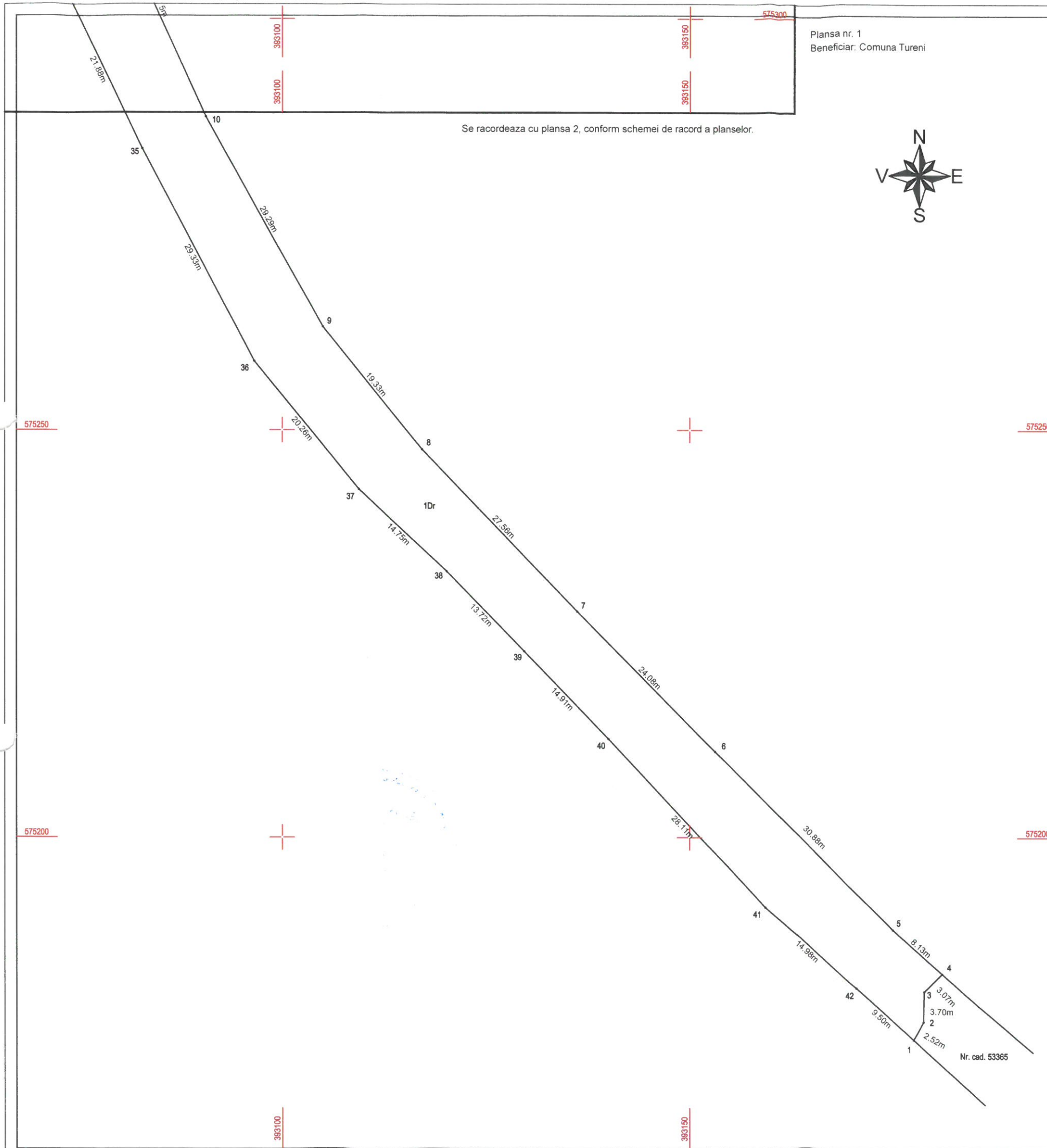
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren.

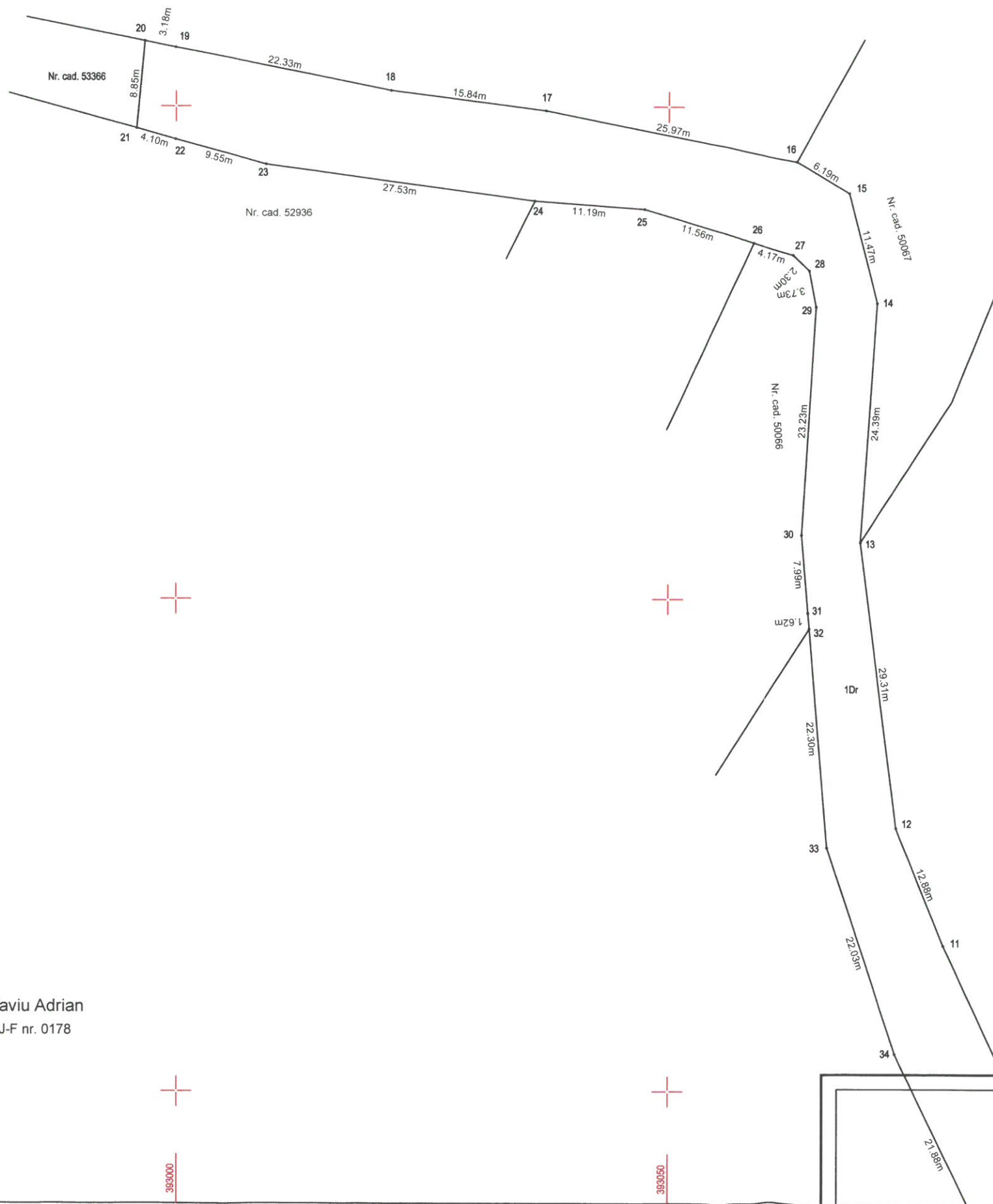
Inspector:

Confirm introducerea imobilului n baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 23.06.2021



Plansa nr. 2
Beneficiar: Comuna Tureni



Executant: ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



Se racordeaza cu planșa 1, conform schemei de racord a planselor.

Handwritten signature or initials.