

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU MODIFICARE SUPRAFAȚĂ
(PENTRU OBȚINERE H.C.J.)**

AMPLASAMENT:

Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 8+313-km 13+161;

C.F. NR. 53365 Tureni, Nr. cad. 53365

BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ,

JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Ing. JUCAN FLAVIU ADRIAN

Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F, Nr. 0178, Categoria B

Com. Tureni, nr. 251A, sc. B, et. 1, ap. 7, Jud Cluj

NOIEMBRIE 2021

ck 1

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

Documentație tehnică pentru modificare suprafață (pentru obținere H.C.J.)

2. Beneficiarul lucrării:

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării:

Ing. Jucan Flaviu Adrian, cu sediul în com. Tureni, nr. 251A, sc. B, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, CNP 1881217124956, Certificat de autorizare Seria RO-CJ-F, Nr.0178, Categoria B.

4. Obiectul lucrării:

Terenul este situat în **Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 8+313-km 13+161**, având ca suprafață măsurată **43489 mp.**

Terenul are categoria de folosință actuală "**Drum**".

5. Scopul lucrării:

La solicitarea Consiliului Județean Cluj, care dorește să-și reglementeze situația juridică a imobilului situat din punct de vedere administrativ în **Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 8+313-km 13+161**.

În urma măsurătorilor am constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este înscris în **C.F. NR. 53365 Tureni, Nr. cad. 53365**, în suprafața din act de **42821 mp.**

Astfel că pentru reglementarea situației juridice a imobilului se impune **Modificarea suprafeței** imobilului înscris în **C.F. NR. 53365 Tureni, Nr. cad. 53365**, în suprafața din act de **42821 mp.**, la suprafața măsurată de **43489 mp.**, conform măsurătorilor efectuate în teren.

6. Amplasarea bunului imobil:

Corpul de proprietate în suprafață de 43489 mp se află situat în **Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 8+313-km 13+161**.

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul care face obiectul prezentei documentații este înscris în **C.F. NR. 53365 Tureni, Nr. cad. 53365**, în suprafața din act de **42821 mp.**, care are ca proprietar tabular JUDEȚUL CLUJ, cu drept de administrare în favoarea CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului ce face obiectul documentatiei este necesară **modificarea suprafeței** imobilului teren înscris în **C.F. NR. 53365 Tureni, Nr. cad. 53365**, în suprafața din act de **42821 mp.**, proprietar JUDEȚUL CLUJ, cu drept de administrare în favoarea CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ la suprafața

măsurată de **43489 mp.**

8. Operațiuni topografice

Pentru măsurarea imobilului s-a folosit GPS RTK South, datele au fost prelucrate cu programul specific Transdat 4.01,; sistemul de proiecție este Stereografic 1970; calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică, documentația s-a întocmit cu respectarea normelor și toleranțelor în vigoare.

Sistemul de coordoate folosit este Sistemul Național Stereo 70 pentru planimetrie și Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote.

Întocmit:

Ing. JUCAN FLAVIU ADRIAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53365	43489 mp	Jud. Cluj, Drum Judetean 103Z, km 8+313-km 13+161

Cartea Funciara	53365	UAT	Tureni
-----------------	-------	-----	--------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	43489	Teren neimprejmut.
Total		43489	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 43489 mp
Suprafata din act = 42821 mp



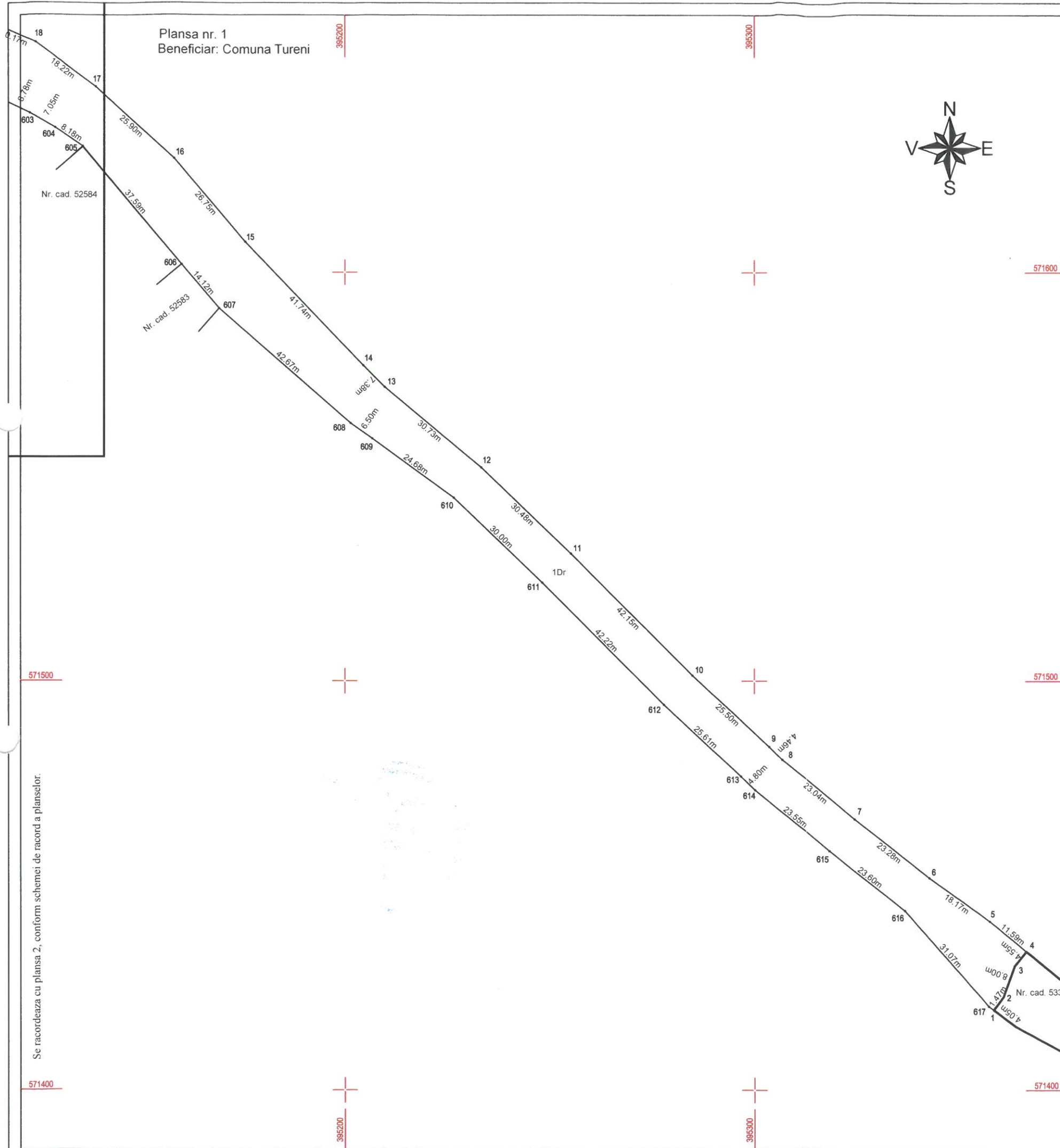
Executant: ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului n baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 23.06.2021



Plansa nr. 2
Beneficiar: Comuna Tureni

Se racordeaza cu plansa 3, conform schemei de racord a planselor.



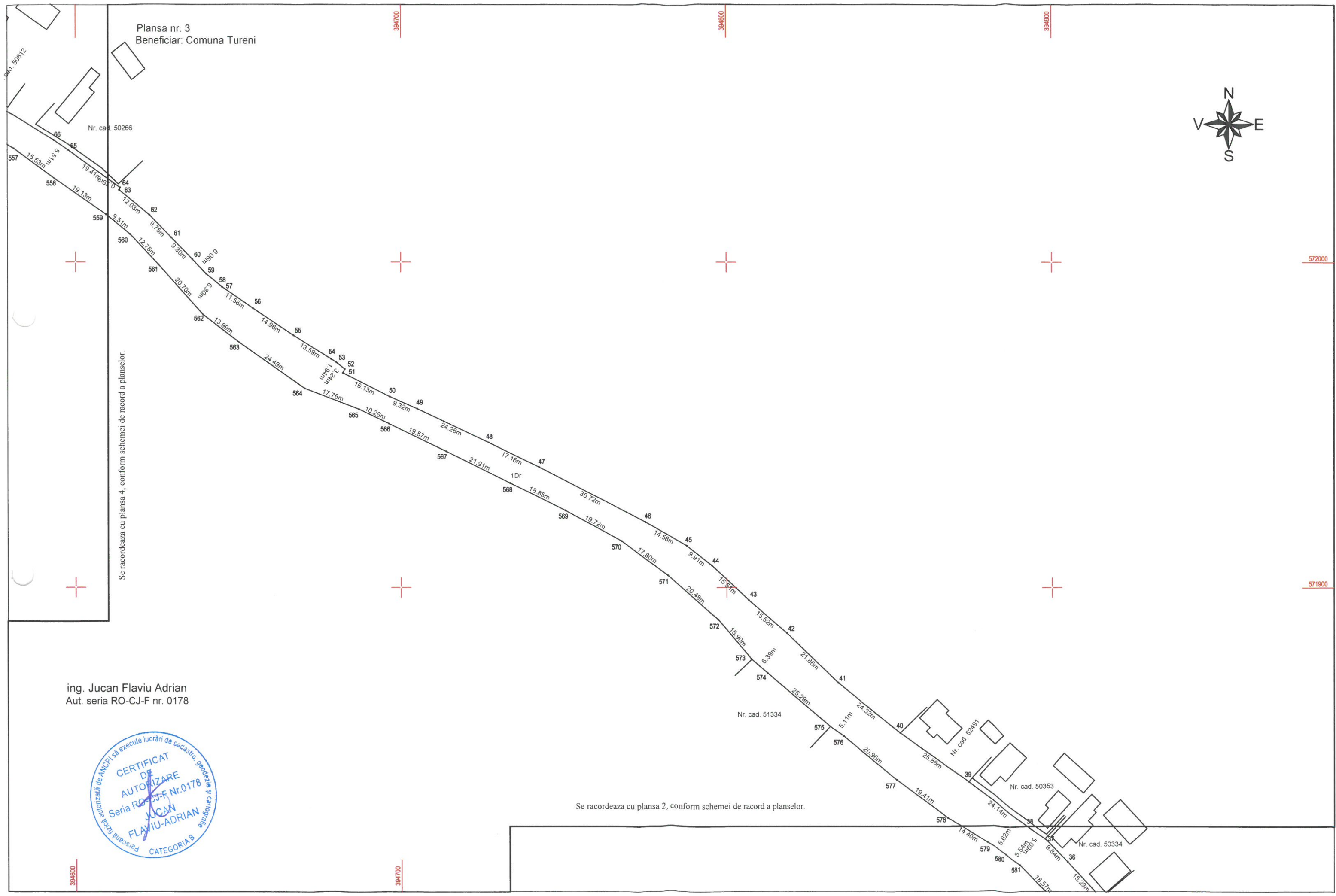
ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



Se racordeaza cu plansa 1, conform schemei de racord a planselor.

nr 5

Plansa nr. 3
Beneficiar: Comuna Tureni



Se racordeaza cu plansa 4, conform schemei de racord a planselor.

Se racordeaza cu plansa 2, conform schemei de racord a planselor.

ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178

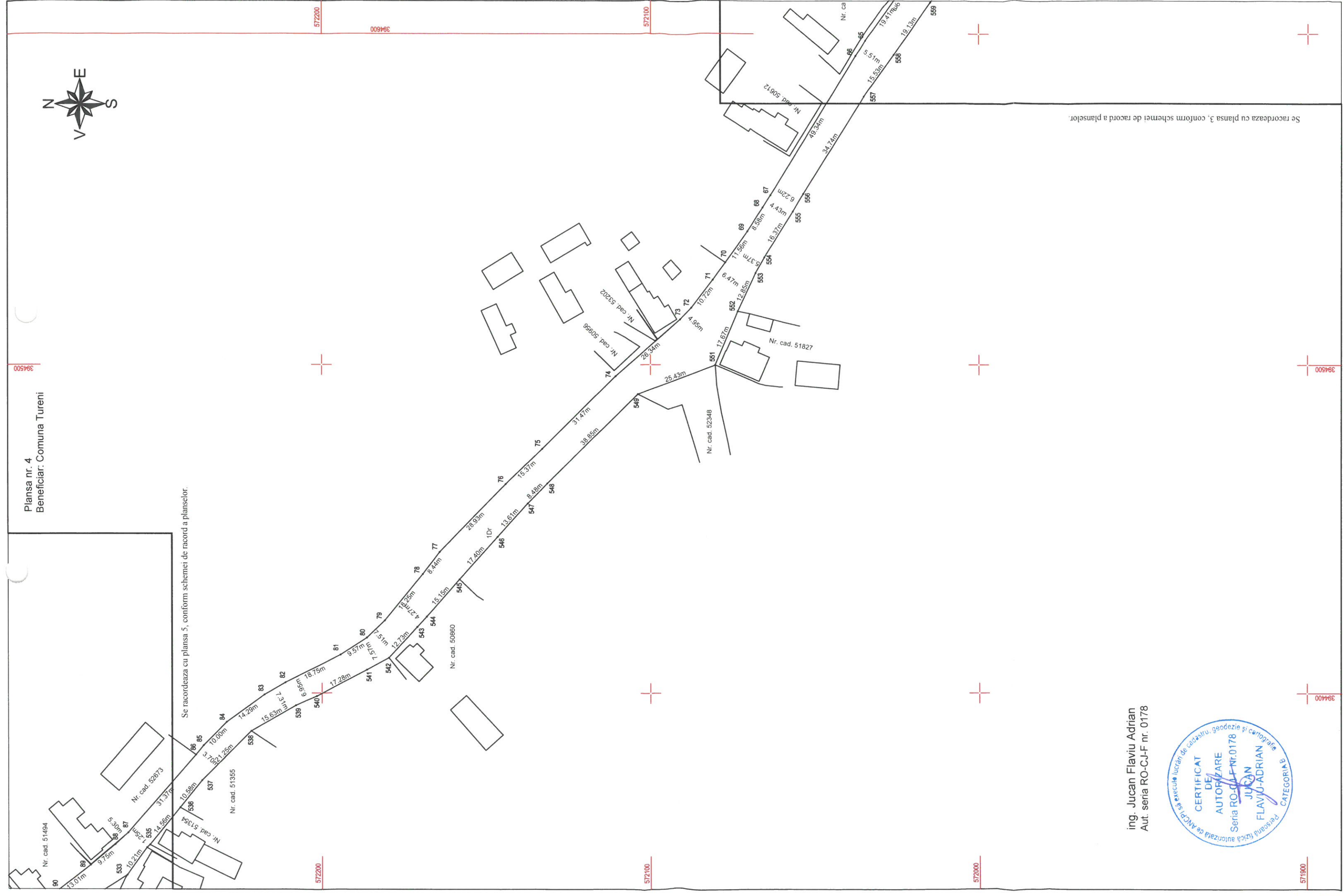


Mr 6

Plansa nr. 4
Beneficiar: Comuna Tureni



Se racordeaza cu plansa 5, conform schemei de racord a planselor.



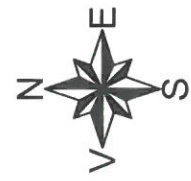
Se racordeaza cu plansa 3, conform schemei de racord a planselor.

ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-C-J-F nr. 0178



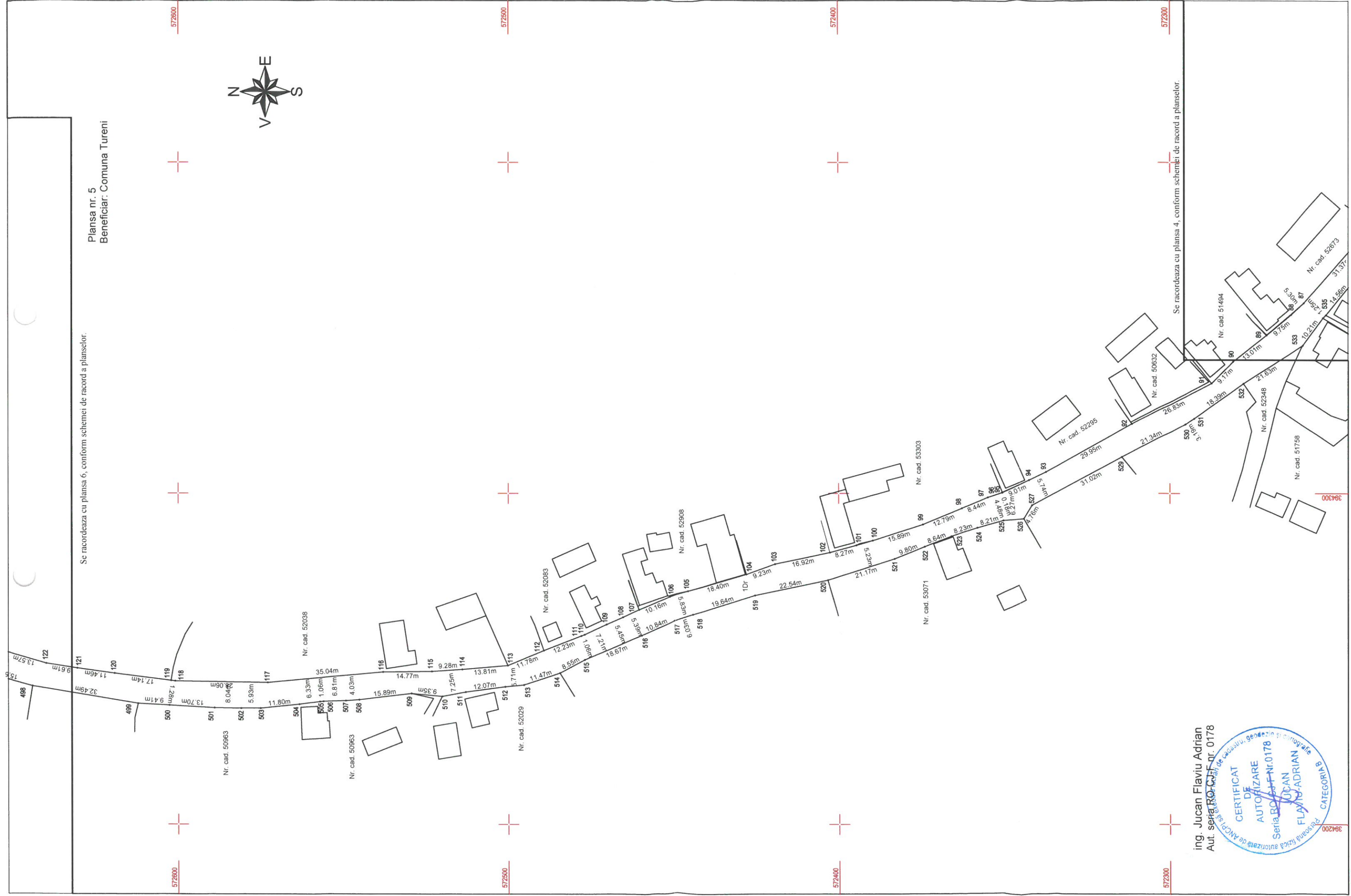
de 7

Plansa nr. 5
Beneficiar: Comuna Tureni



Se racordeaza cu plansa 6, conform schemei de racord a planselor.

Se racordeaza cu plansa 4, conform schemei de racord a planselor.



ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ nr. 0178



Handwritten signature or initials.

Plansa nr. 6
Beneficiar: Comuna Tureni

Se racordeaza cu plansa 7, conform schemei de racord a planselor.

573000

Nr. cad. 51484

573000



572900

572900

572900

572800

572800

572800

572700

572700

572700

ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



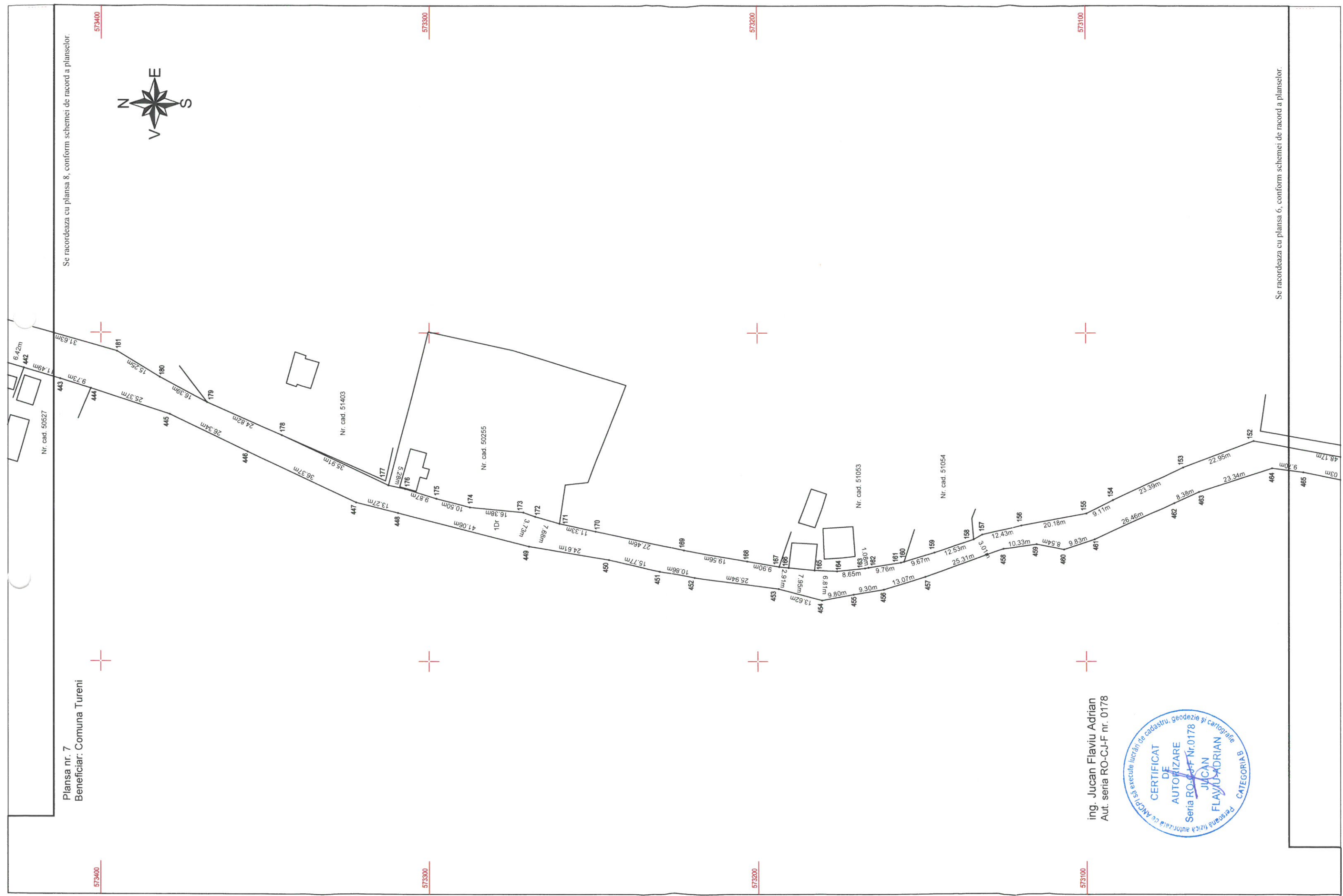
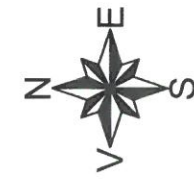
Se racordeaza cu plansa 5, conform schemei de racord a planselor.

Nr. cad. 50021

Nr. cad. 51441

Plansa nr. 7
Beneficiar: Comuna Tureni

Se racordeaza cu plansa 8, conform schemei de racord a planselor.



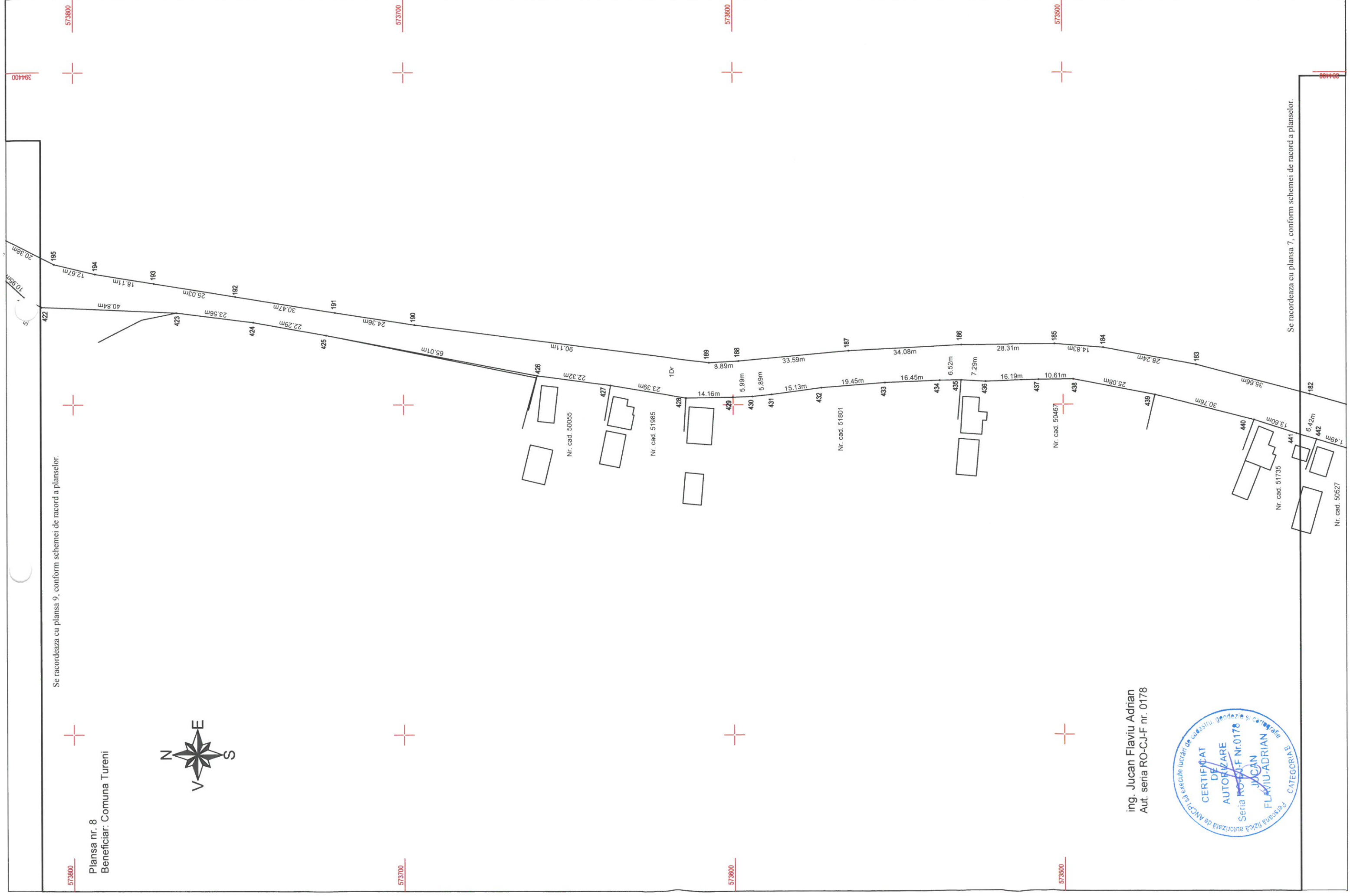
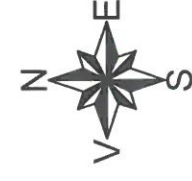
Se racordeaza cu plansa 6, conform schemei de racord a planselor.

ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



Se racordeaza cu plansa 9, conform schemei de racord a planselor.

Plansa nr. 8
Beneficiar: Comuna Tureni

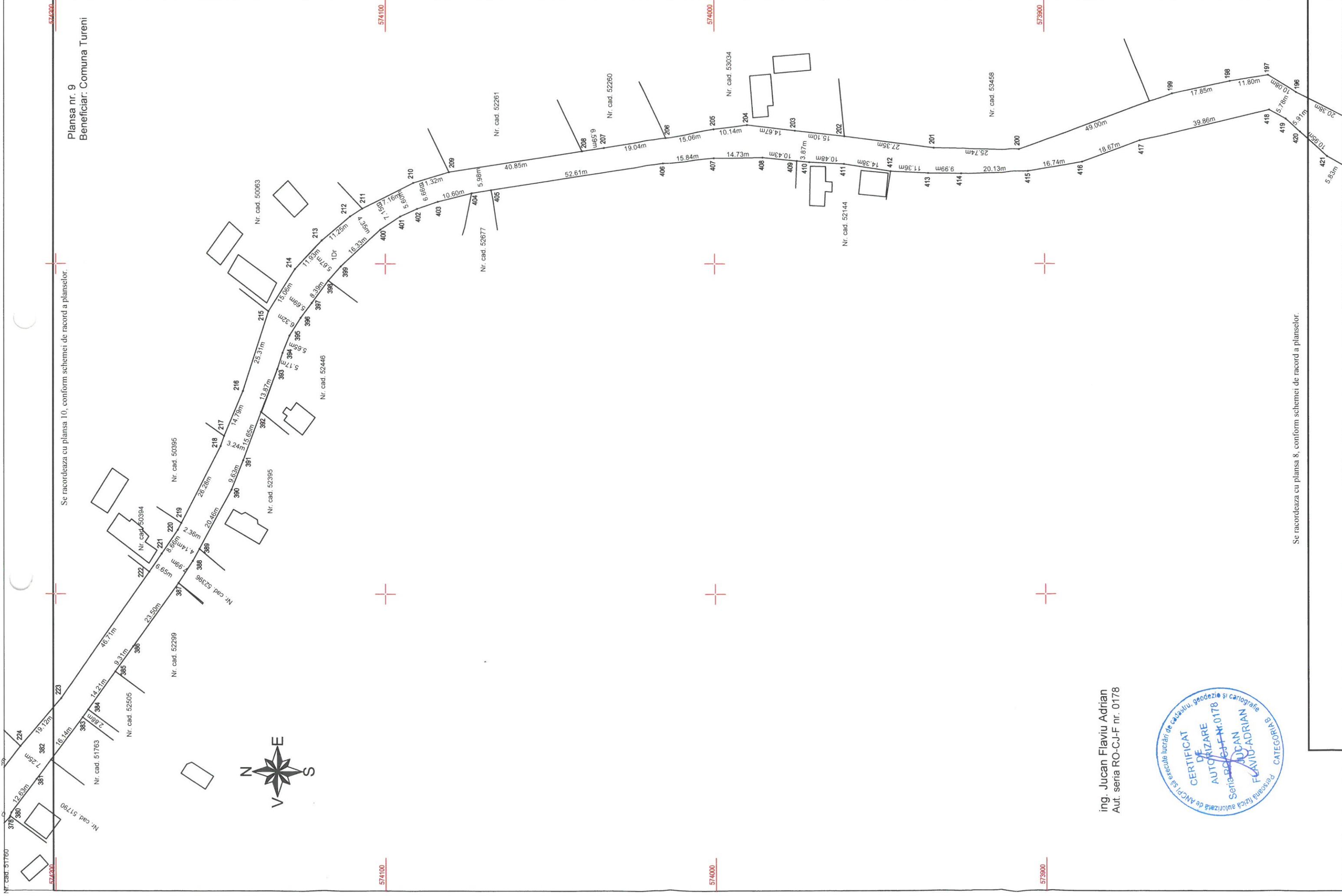


Se racordeaza cu plansa 7, conform schemei de racord a planselor.

ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



dr 11



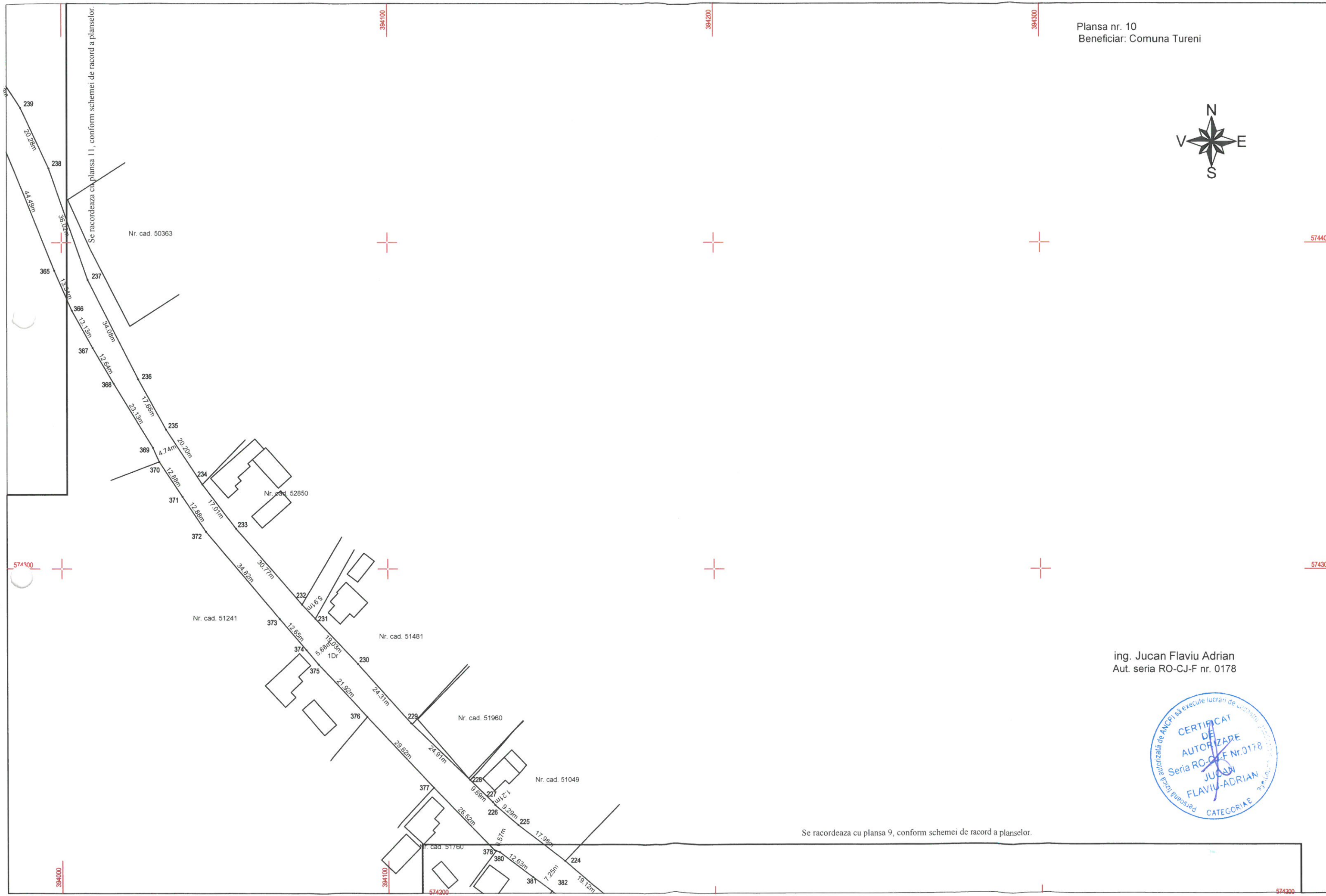
Planșa nr. 9
Beneficiar: Comuna Tureni

Se racordează cu planșa 10, conform schemei de racord a planselor.

Se racordează cu planșa 8, conform schemei de racord a planselor.

ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178





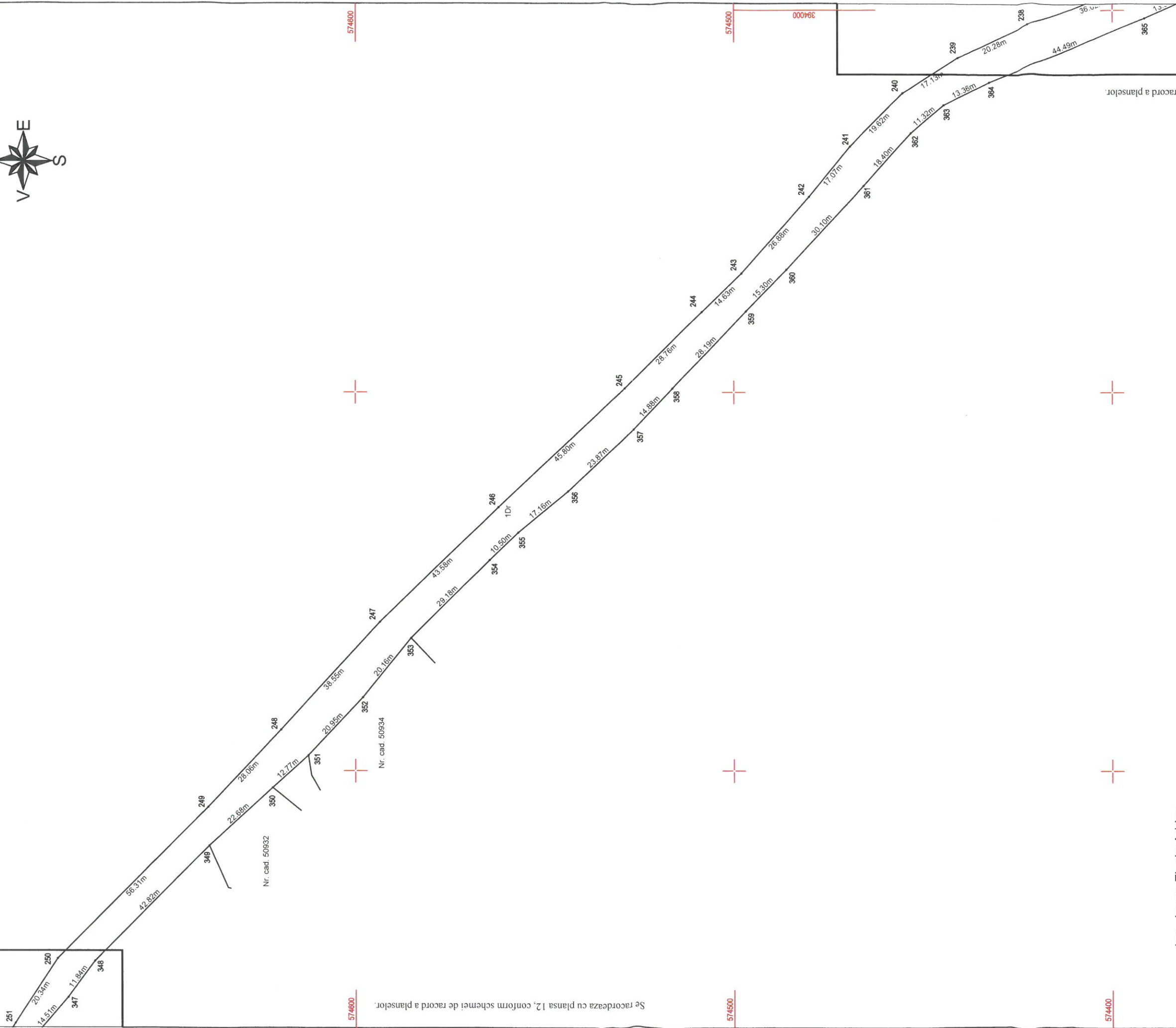
Se racordeaza cu plansa 11, conform schemei de racord a planselor.

Se racordeaza cu plansa 9, conform schemei de racord a planselor.

ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



Plansa nr. 11
Beneficiar: Comuna Tureni



Se racordeaza cu plansa 12, conform schemei de racord a planșelor.

Se racordeaza cu plansa 10, conform schemei de racord a planșelor.

ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



dr 14

Se racordeaza cu plansa 13, conform schemei de racord a planselor.

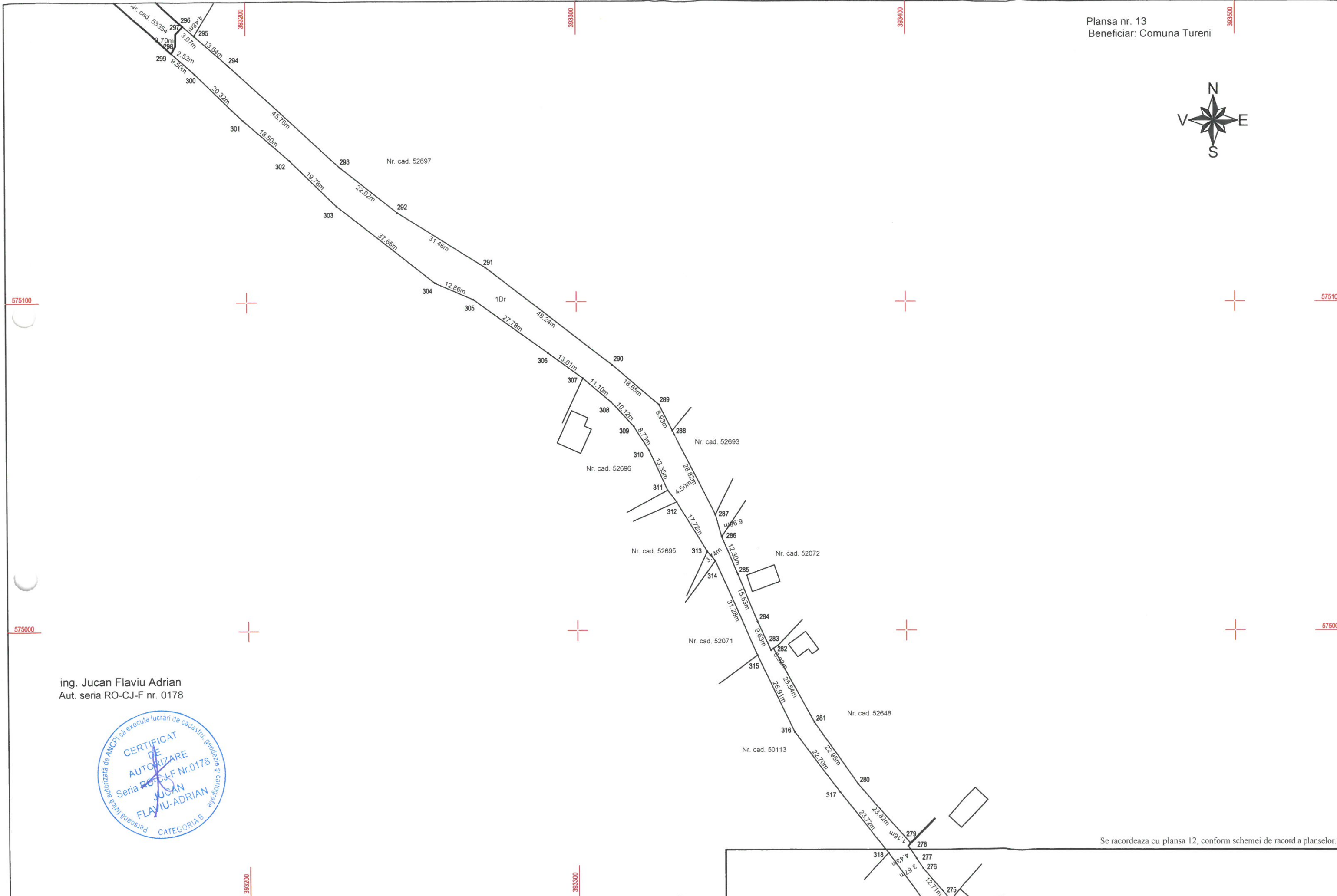


ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



Se racordeaza cu plansa 11, conform schemei de racord a planselor.

15



ing. Jucan Flaviu Adrian
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0178



Se racordeaza cu plansa 12, conform schemei de racord a planselor.

16