

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca, Strada Strada B. P. Hasdeu, Nr.6, Judet Cluj, IE 344025

2.Tipul lucrarii : Dezlipire imobil in 2 loturi.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu numărul cadastral 344025 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 12191 m.p..

Scopul documentației este dezlipire imobil in 2 loturi.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar in măsura in care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 27.07.2021

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (IE344025)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585892.166	391936.502	42.58
2	585853.102	391953.442	13.48
3	585851.308	391940.084	11.22
4	585849.525	391929.005	20.97
5	585847.471	391908.138	12.00
6	585847.135	391896.139	4.37
7	585846.901	391891.780	6.97
8	585846.528	391884.819	14.05
9	585846.032	391870.782	22.13
10	585845.116	391848.672	6.87
11	585845.485	391841.816	22.86
12	585846.941	391819.005	7.71
13	585847.194	391811.300	10.87
14	585847.362	391800.431	11.10
15	585858.386	391801.708	18.85
16	585877.167	391803.277	20.30
17	585897.346	391805.520	25.43
18	585920.989	391814.882	4.99
19	585925.584	391816.831	13.49
20	585928.061	391830.091	17.73
21	585910.796	391834.113	3.20
22	585909.826	391837.163	4.77
23	585905.369	391838.865	15.36
24	585911.615	391852.899	43.61
25	585928.367	391893.168	38.49
26	585943.631	391928.501	1.69
27	585944.252	391930.073	29.16
28	585954.902	391957.224	2.24
29	585952.749	391957.837	44.54
30	585911.363	391974.291	2.55
31	585908.856	391973.795	40.86
S (TEREN)=12191mp P=534.43m			

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
32	585849.092	391924.601	9.94
33	585858.476	391921.310	8.99
34	585862.050	391929.560	2.04
35	585860.182	391930.381	1.10
36	585860.576	391931.405	1.24
37	585859.520	391932.053	2.61
38	585858.853	391934.574	3.27
39	585860.319	391937.493	2.33
40	585862.485	391938.361	1.24
41	585863.635	391937.900	0.69
42	585864.007	391938.487	16.94
43	585879.634	391931.946	8.89
44	585875.863	391923.891	14.99
45	585889.732	391918.199	53.90
46	585910.499	391967.933	5.96
47	585916.014	391970.195	14.33
48	585929.249	391964.689	23.09
49	585950.539	391955.758	108.81
50	585907.993	391855.615	3.28
51	585906.523	391852.681	13.54
52	585899.487	391841.111	6.30
23	585905.369	391838.865	4.77
22	585909.826	391837.163	3.20
21	585910.796	391834.113	17.73
20	585928.061	391830.091	13.49
19	585925.584	391816.831	4.99

18	585920.989	391814.882	25.43
17	585897.346	391805.520	20.30
16	585877.167	391803.277	18.85
15	585858.386	391801.708	11.10
14	585847.362	391800.431	10.87
13	585847.194	391811.300	7.71
12	585846.941	391819.005	22.86
11	585845.485	391841.816	6.87
10	585845.116	391848.672	22.13
9	585846.032	391870.782	14.05
8	585846.528	391884.819	6.97
7	585846.901	391891.780	4.37
6	585847.135	391896.139	12.00
5	585847.471	391908.138	16.54
S (LOT1)=10605mp P=547.70m			

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
32	585849.092	391924.601	9.94
33	585858.476	391921.310	8.99
34	585862.050	391929.560	2.04
35	585860.182	391930.381	1.10
36	585860.576	391931.405	1.24
37	585859.520	391932.053	2.61
38	585858.853	391934.574	3.27
39	585860.319	391937.493	2.33
40	585862.485	391938.361	1.24
41	585863.635	391937.900	0.69
42	585864.007	391938.487	16.94
43	585879.634	391931.946	8.89
44	585875.863	391923.891	14.99
45	585889.732	391918.199	53.90
46	585910.499	391967.933	5.96
47	585916.014	391970.195	14.33
48	585929.249	391964.689	23.09
49	585950.539	391955.758	108.81
50	585907.993	391855.615	3.28
51	585906.523	391852.681	13.54
52	585899.487	391841.111	6.30
23	585905.369	391838.865	4.77
22	585909.826	391837.163	3.20
21	585910.796	391834.113	17.73
20	585928.061	391830.091	13.49
19	585925.584	391816.831	4.99
18	585920.989	391814.882	25.43
17	585897.346	391805.520	20.30
16	585877.167	391803.277	18.85
15	585858.386	391801.708	11.10
14	585847.362	391800.431	10.87
13	585847.194	391811.300	7.71
12	585846.941	391819.005	22.86
11	585845.485	391841.816	6.87
10	585845.116	391848.672	22.13
9	585846.032	391870.782	14.05
8	585846.528	391884.819	6.97
7	585846.901	391891.780	4.37
6	585847.135	391896.139	12.00
5	585847.471	391908.138	16.54
S (LOT2)=10605mp P=547.70m			

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
32	585849.092	391924.601	4.42
4	585849.525	391929.005	11.22
3	585851.308	391940.084	13.48
2	585853.102	391953.442	42.58
1	585892.166	391936.502	40.86
31	585908.856	391973.795	2.55
30	585911.363	391974.291	44.54
29	585952.749	391957.837	2.24
28	585954.902	391957.224	29.16
27	585944.252	391930.073	1.69
26	585943.631	391928.501	38.49
25	585928.367	391893.168	43.61
24	585911.615	391852.899	15.36
23	585905.369	391838.865	6.30
52	585899.487	391841.111	13.54
51	585906.523	391852.681	3.28
50	585907.993	391855.615	108.81
49	585950.539	391955.758	23.09
48	585929.249	391964.689	14.33
47	585916.014	391970.195	5.96
46	585910.499	391967.933	53.90
45	585889.732	391918.199	14.99
44	585875.863	391923.891	8.89
43	585879.634	391931.946	16.94
42	585864.007	391938.487	0.69
41	585863.635	391937.900	1.24
40	585862.485	391938.361	2.33
39	585860.319	391937.493	3.27
38	585858.853	391934.574	2.61
37	585859.520	391932.053	1.24
36	585860.576	391931.405	1.10
35	585860.182	391930.381	2.04
34	585862.050	391929.560	8.99
33	585858.476	391921.310	9.94

S (LOT2)=1586mp P=593.69m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
53	585917.670	391922.952	1.35
54	585918.915	391922.424	0.15
55	585918.973	391922.562	1.94
56	585920.782	391923.257	0.15
57	585920.920	391923.199	1.34
58	585921.441	391924.435	0.15
59	585921.579	391924.377	3.77
60	585923.042	391927.849	0.15
61	585922.904	391927.907	1.38
62	585923.439	391929.177	0.15
63	585923.300	391929.235	1.96
64	585922.567	391931.057	0.15
65	585922.649	391931.188	1.40
66	585921.360	391931.731	3.25
67	585922.622	391934.728	10.04
68	585931.877	391930.829	9.85
69	585935.700	391939.905	0.45
70	585935.286	391940.079	19.13
71	585942.661	391957.735	13.11
72	585930.570	391962.791	17.54
73	585923.812	391946.608	6.53
74	585917.784	391949.125	12.03
75	585913.175	391938.016	0.14
76	585913.042	391938.070	3.83
77	585911.551	391934.546	7.06
78	585905.056	391937.301	1.73
79	585903.426	391936.723	1.15
80	585902.371	391937.185	0.88
81	585902.044	391936.370	0.80

82	585902.786	391936.072	2.78
83	585901.749	391933.492	0.80
84	585901.003	391933.777	0.88
85	585900.675	391932.961	0.90
86	585901.513	391932.633	2.01
87	585902.387	391930.826	7.00
88	585908.828	391928.074	3.83
89	585907.324	391924.556	0.14
90	585907.454	391924.501	12.01
91	585902.795	391913.429	7.02
92	585909.262	391910.683	1.49
93	585909.842	391912.051	12.96
94	585921.768	391906.976	9.85
95	585925.632	391916.039	10.03
96	585916.399	391919.955	3.26

S (C1)=913mp P=196.51m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
97	585883.398	391825.456	31.54
98	585895.495	391854.589	5.53
99	585890.394	391856.728	6.35
100	585892.850	391862.584	3.01
101	585895.626	391861.420	1.02
102	585895.985	391860.470	0.10
103	585895.946	391860.377	1.54
104	585897.366	391859.770	0.10
105	585897.405	391859.863	3.17
106	585900.334	391858.648	1.03
107	585901.296	391859.016	10.08
108	585905.139	391868.330	1.03
109	585904.755	391869.288	3.18
110	585901.810	391870.499	0.10
111	585901.850	391870.593	1.55
112	585900.421	391871.192	0.10
113	585900.382	391871.100	1.02
114	585899.452	391870.690	3.01
115	585896.677	391871.854	6.35
116	585899.132	391877.710	5.51
117	585904.214	391875.579	7.54
118	585907.130	391882.534	5.49
119	585902.047	391884.612	0.79
120	585902.345	391885.341	1.41
121	585901.815	391886.645	2.38
122	585899.608	391887.540	1.44
123	585898.275	391887.005	0.74
124	585897.978	391886.322	10.80
125	585888.023	391890.499	0.10
126	585888.061	391890.592	4.77
127	585883.645	391892.394	7.81
128	585880.659	391885.176	4.75
129	585885.058	391883.374	0.14
130	585885.114	391883.508	1.48
131	585886.485	391882.939	7.25
132	585883.706	391876.243	0.72
133	585884.372	391875.967	15.33
134	585878.498	391861.812	7.00
135	585872.031	391864.495	7.75
136	585869.060	391857.334	6.91
137	585875.475	391854.773	10.72
138	585871.392	391844.859	2.88
139	585874.042	391843.738	2.09
140	585873.229	391841.816	10.07
141	585863.955	391845.740	0.50
142	585863.780	391845.274	0.30
143	585864.060	391845.157	4.92
144	585862.128	391840.633	0.30
145	585861.863	391840.780	0.49
146	585861.681	391840.320	0.30
147	585861.951	391840.198	4.92
148	585860.081	391835.649	0.32
149	585859.788	391835.777	0.47
150	585859.639	391835.331	15.82
151	585874.254	391829.279	0.74
152	585873.969	391828.599	1.44

153	585874.536	391827.270	2.33
154	585876.663	391826.323	1.47
155	585878.023	391826.889	0.74
156	585878.300	391827.572	5.52
S(C2)=1317mp P=246.27m			

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
157	585900.453	391839.671	16.18
158	585894.400	391824.672	9.64
159	585903.366	391821.134	16.28
160	585909.469	391836.229	9.65
S(C3)=156mp P=51.75m			

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
161	585874.434	391812.743	9.62
162	585864.854	391811.874	4.41
163	585865.252	391807.482	3.00
164	585865.523	391804.494	9.62
165	585875.104	391805.363	7.41
S(C4)=71mp P=34.06m			

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
166	585876.467	391932.459	13.17
167	585864.314	391937.545	0.91
168	585863.873	391936.747	1.66
169	585862.394	391937.491	1.85
170	585860.618	391936.959	2.45
171	585859.549	391934.757	1.85
172	585860.229	391933.032	1.66
173	585861.729	391932.330	0.91
174	585861.374	391931.490	13.26
175	585873.462	391926.026	7.10
S(C5)=105mp P=44.83m			

Parcela (C6)

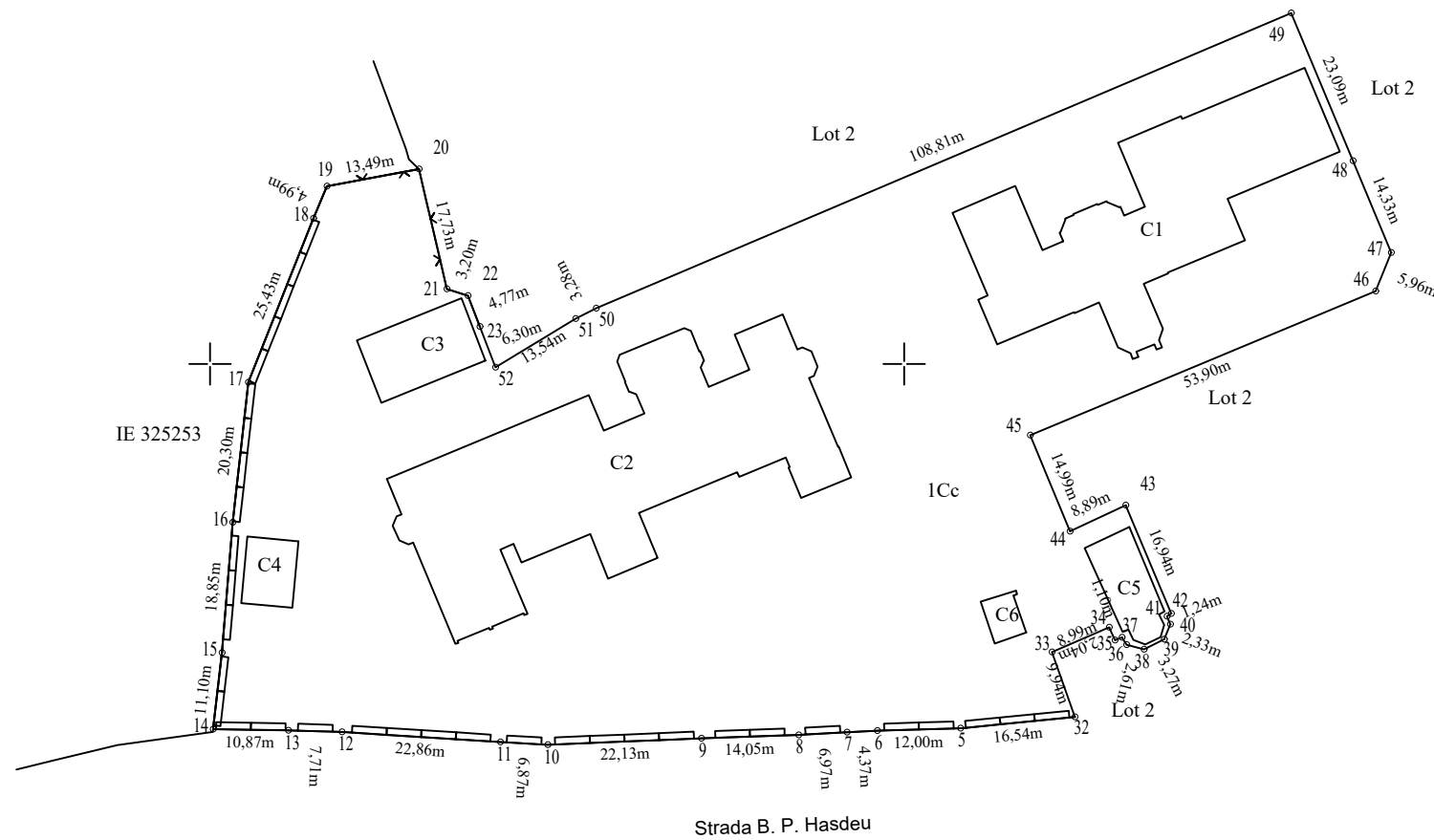
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
176	585861.262	391917.594	4.80
177	585859.701	391913.058	6.36
178	585865.732	391911.034	5.35
179	585867.305	391916.144	0.52
180	585866.810	391916.296	0.58
181	585866.623	391915.750	5.67
S(C6)=30mp P=23.27m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	10605 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Strada B. P. Hasdeu, Nr.6, Judetul Cluj -LOT1	
CF nr.		UAT	Municipiul Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	10605	Teren imprejmuit in partea de vest cu gard de beton, in partea de sud cu zid de beton si in partea de nord si de est limita conventionala.
Total		10605	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	913	Pavilion I, Sectiile Clinice Pneumologie I si II, laborator, farmacie, centrala termica , serviciu administrativ, S+P+E, Scd=1962mp
C2	CAS	1317	Pavilion II, Sectiile Clinice Pneumologie III, Chirurgie Toracica, Dispensar TBC, Laboratoare, S+P+E, Scd=3951mp
C3	CA	156	Bloc alimentar, P, Scd=156mp
C4	CA	71	Spalatorie, P, Scd=71mp
C5	CAS	105	Capela ortodoxa "Hramul Sfantul Stefan si Pantelimon", P, Scd=105mp
C6	CA	30	Statie Oxigen, P, Scd=30mp
Total		2592	

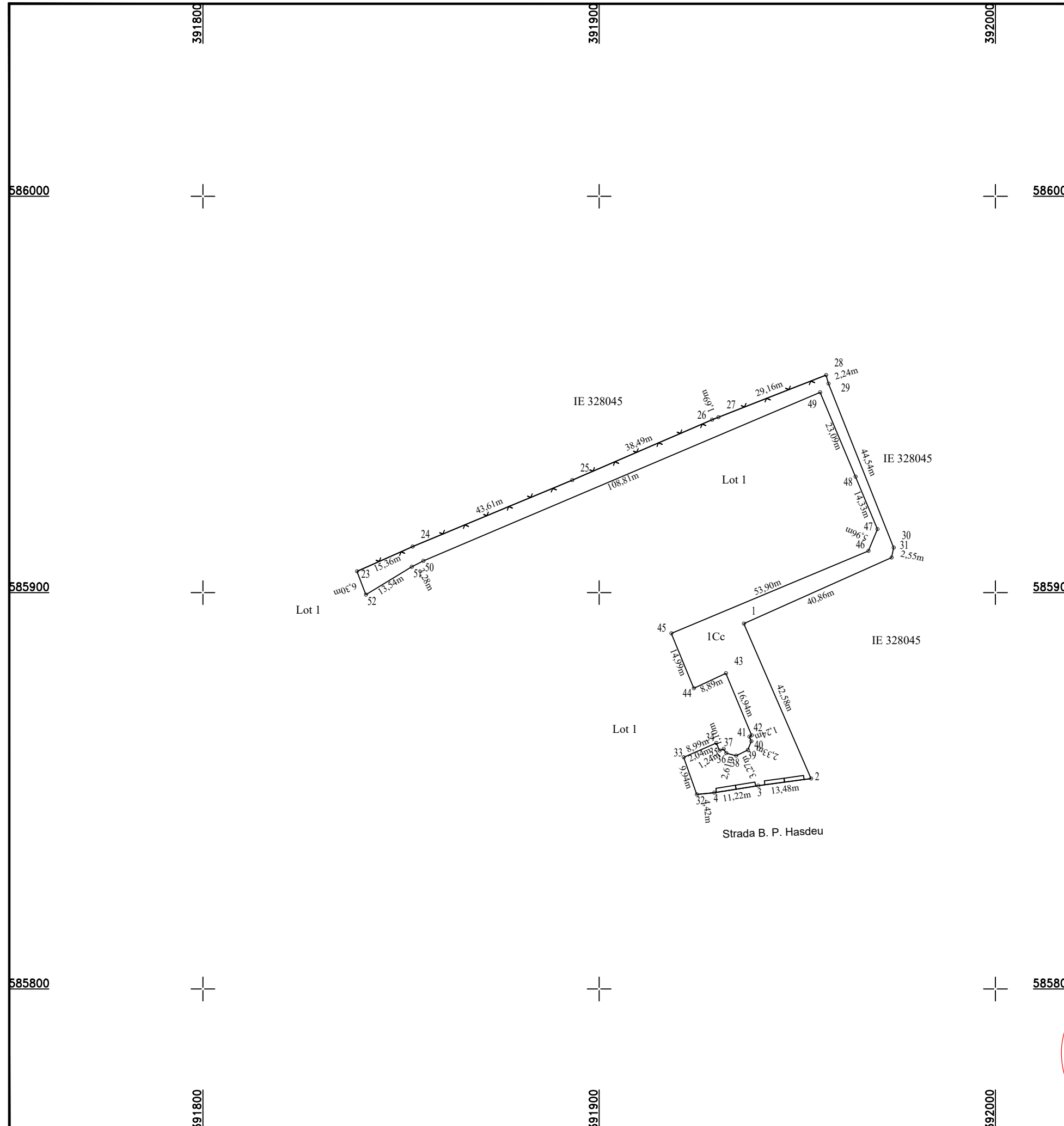
Suprafata totala masurata a imobilului = 10605 mp
Suprafata in act = 10605 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: **RO-B-H.A. IMPEX S.R.L.**
 Nr. 10605
 Confirma masuratorii la teren, corectitudinea intocmirii planului si corespundenta actiunii cu realitatea din teren.
TOPONANIS IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 Data: 2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
586000	1586 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Strada B. P. Hasdeu, Nr.6, Judetul Cluj - LOT2	
CF nr.		UAT	Municipiul Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1586	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa, in partea de sud cu zid de beton si in partea de est si vest limita conventionala.
Total		1586	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata totala masurata a terenului = 1586 mp
Suprafata din act = 1586 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: **AUTORIZARE SAH RO-B** H.A. SAH RO-B S.R.L.
Confirm existenta masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii planului si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

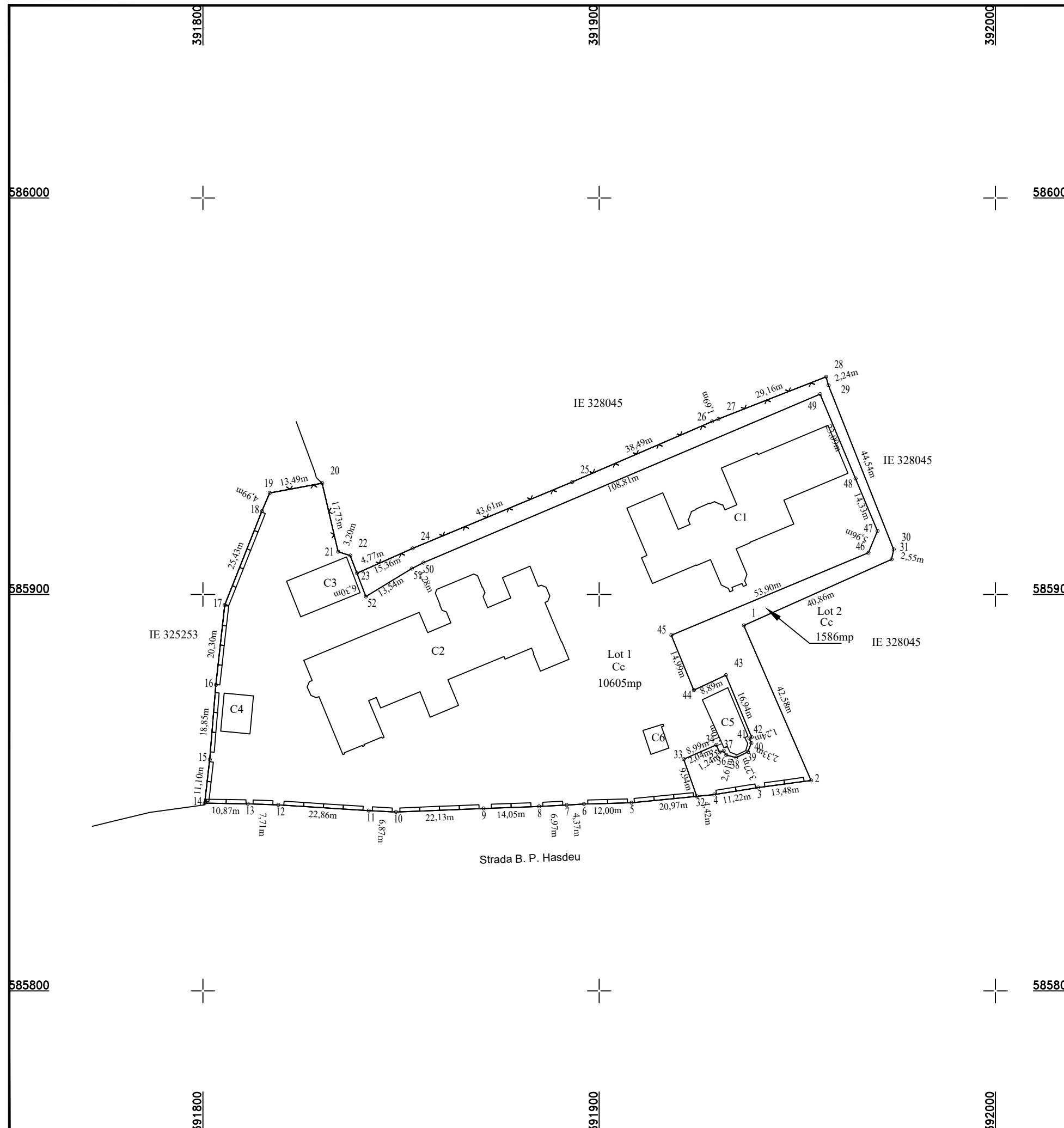
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SAH RO-B H.A. SAH RO-B S.R.L.
Confirm existenta masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii planului si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

CLASA I
Data: 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
344025	12191mp	Municipiul Cluj-Napoca, Strada B. P. Hasdeu, Nr.6, Judetul Cluj	
CF nr.	344025	UAT	Municipiul Cluj-Napoca



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
344025	12191	Cc	Teren intravilan		10605	Cc	Lot1
					1586	Cc	Lot2
Total	12191				12191		

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J/1995

Confirm existenta terenului si corespundenta acestuia cu datele din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-B-J/1995
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Data: 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-B-J/1995
ALEXANDRU HRUZA

Inspector:
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: _____