

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca Strada Clinicilor nr. 3-5, Strada B. P. Hasdeu, Nr.6, JUDETUL Cluj , IE 343797, IE343802, IE344026

2.Tipul lucrării : Alipire imobile.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul format din numerele cadastrale 343797, 343802, 344026, pentru care s-a întocmit prezenta documentație este un teren intravilan curți construcții în suprafață de 15731m.p. Scopul documentației este alipire imobile.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare. ,

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolit v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 12.08.2021



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: CLUJ NAPOCA

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (TEREN ALIPIRE)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585892.166	391936.502	40.857
2	585908.856	391973.795	2.556
3	585911.363	391974.291	44.537
4	585952.749	391957.837	2.239
5	585954.902	391957.224	29.165
6	585944.252	391930.073	1.690
7	585943.631	391928.501	38.489
8	585928.367	391893.168	43.614
9	585911.615	391852.899	15.361
10	585905.369	391838.865	4.771
11	585909.826	391837.163	3.201
12	585910.796	391834.113	17.727
13	585928.061	391830.091	2.041
14	585929.486	391828.630	1.575
15	585931.003	391828.208	13.702
16	585943.851	391823.446	16.018
17	585950.096	391838.196	0.532
18	585949.614	391838.422	4.939
19	585951.460	391843.003	178.865
20	586019.141	392008.569	4.468
21	586014.877	392009.905	20.858
22	586005.278	391991.387	12.701
23	585993.386	391995.848	14.165
24	585980.159	392000.918	2.504
25	585978.680	392002.938	7.238
26	585971.443	392002.849	32.053
27	585965.697	392034.383	1.073
28	585966.312	392035.262	1.121
29	585967.388	392035.576	1.237
30	585968.622	392035.669	19.667
31	585967.118	392055.278	9.587
32	585957.845	392052.844	13.741
33	585944.630	392049.080	7.063
34	585937.790	392047.320	2.042
35	585935.810	392046.820	9.137
36	585926.951	392044.583	34.864
37	585893.194	392035.869	2.393
38	585890.987	392034.944	8.326
39	585886.186	392028.142	27.560
40	585870.330	392005.600	20.230
41	585863.720	391986.480	25.329
42	585856.218	391962.287	0.342
43	585856.519	391962.125	5.000
44	585854.688	391957.472	4.331
45	585853.102	391953.442	42.579
S (teren) = 15731.68mp P = 791.488m			

Parcela (IE 343797)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
23	585993.386	391995.848	12.025
46	585981.375	391995.276	27.421
47	585956.972	391982.770	22.723
48	585965.820	392003.700	28.802
49	585962.248	392032.280	20.249
50	585958.009	392052.080	0.781
32	585957.845	392052.844	13.741
33	585944.630	392049.080	7.063
34	585937.790	392047.320	2.042
35	585935.810	392046.820	9.137
36	585926.951	392044.583	34.864
37	585893.194	392035.869	2.393
38	585890.987	392034.944	8.326
39	585886.186	392028.142	27.560
40	585870.330	392005.600	20.230
41	585863.720	391986.480	25.329
42	585856.218	391962.287	0.342
43	585856.519	391962.125	5.000
44	585854.688	391957.472	42.946
1	585892.166	391936.502	40.857
2	585908.856	391973.795	2.556
3	585911.363	391974.291	44.537
4	585952.749	391957.837	2.239
5	585954.902	391957.224	29.165
6	585944.252	391930.073	1.690
7	585943.631	391928.501	38.489
8	585928.367	391893.168	43.614
9	585911.615	391852.899	15.361
10	585905.369	391838.865	4.771
11	585909.826	391837.163	3.201
12	585910.796	391834.113	17.727
13	585928.061	391830.091	2.041
14	585929.486	391828.630	1.575
15	585931.003	391828.208	13.702
16	585943.851	391823.446	16.018
17	585950.096	391838.196	0.532
18	585949.614	391838.422	4.939
19	585951.460	391843.003	178.865
20	586019.141	392008.569	4.468
21	586014.877	392009.905	20.858
22	586005.278	391991.387	12.701
S(343797)=15054.30mp P=810.881m			

Parcela (IE 343802)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
23	585993.386	391995.848	14.165
24	585980.159	392000.918	2.504
25	585978.680	392002.938	7.238
26	585971.443	392002.849	32.053
27	585965.697	392034.383	1.073
28	585966.312	392035.262	1.121
29	585967.388	392035.576	1.237
30	585968.622	392035.669	19.667
31	585967.118	392055.278	9.587
32	585957.845	392052.844	0.781
50	585958.009	392052.080	20.249
49	585962.248	392032.280	28.802
48	585965.820	392003.700	22.723
47	585956.972	391982.770	27.421
46	585981.375	391995.276	12.025
S(343802)=585.24mp P=200.646m			

Parcela (IE 344026)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585892.166	391936.502	42.946
44	585854.688	391957.472	4.331
45	585853.102	391953.442	42.579
S(344026)=92.15mp P=89.856m			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	148365
Ziua	05
Luna	07
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 344026 Cluj-Napoca

Cod verificare
100105749354



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B. P Hasdeu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344026	92	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit in partea de sud cu gard de beton si partea de nord,est si vest limita conventionala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
148365 / 05/07/2021	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.95, din 27/05/2021 emis de JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. RECTIFICARE NR.4, din 10/06/2021 emis de JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 344026 a imobilului cu numarul cadastral 344026 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327434 inregistrat in cartea funciara 327434; A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1 1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, in administrarea 2) SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE " LEON DANIELLO " CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327434/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 177023 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 257379/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 11935 din 03/04/2006; (provenita din conversia CF 157561)
Act Administrativ nr. HCL NR. 218, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; Act Administrativ nr. NR. 30654, din 20/10/2017 emis de CONSILIU LOCAL CLUJ, DIR. DEZVOLTARE SI INVESTITII;	
B4	Se modifica titularul dreptului de administrare de sub B2.2 , B 3.2 din SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ în * SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE " LEON DANIELLO " Cluj-Napoca * A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327434/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 185043 din 24/10/2017;

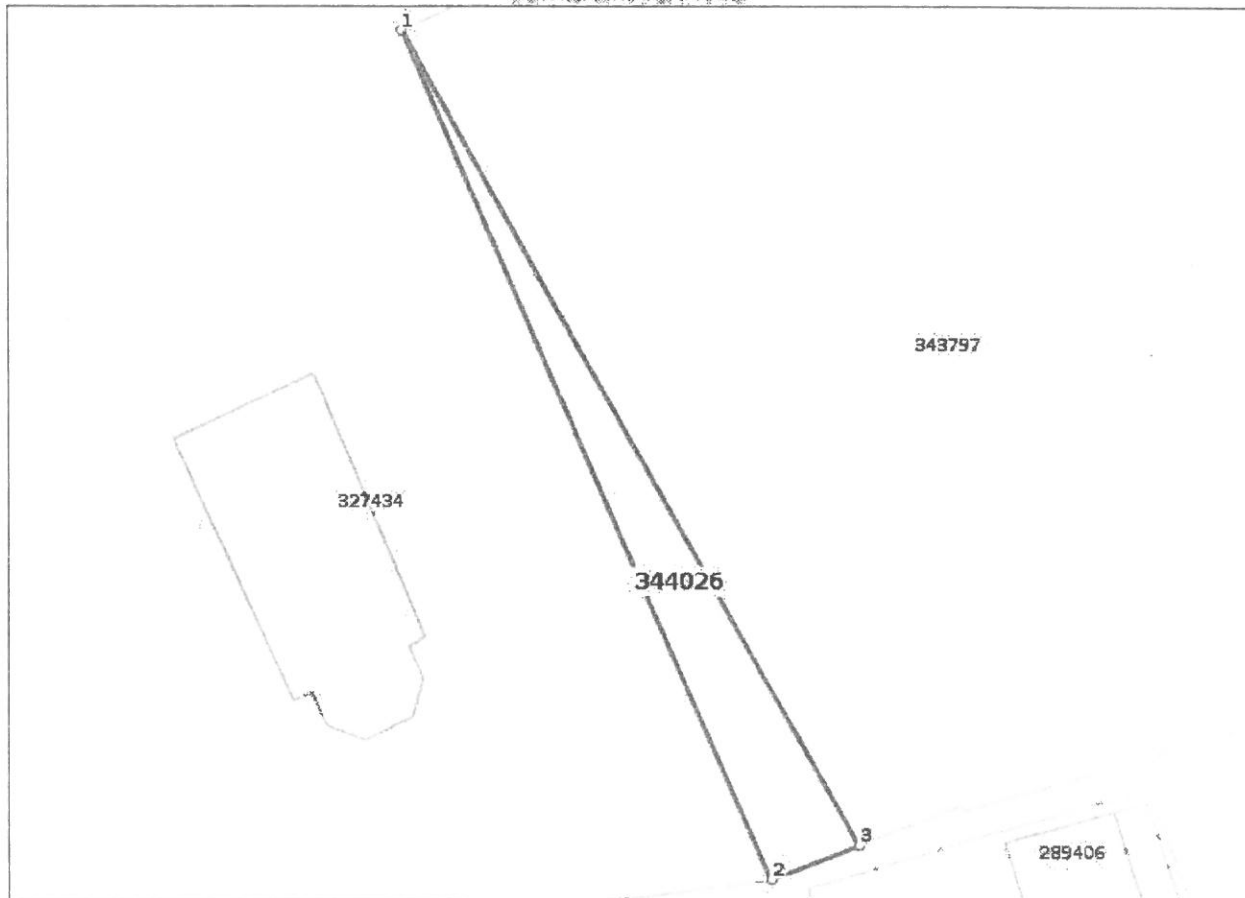
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344026	92	Teren împrejmuit in partea de sud cu gard de beton si partea de nord,est si vest limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	92	-	-	-	Teren imprejmuit in partea de sud cu gard de beton si partea de nord,est si vest limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.578
2	3	4.331
3	1	42.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Pîrvu Braica
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

(parafa și semnătura)

Referent,

Gabriela-Daniela GÎNSCĂ

Referent

(parafa și semnătura)

19.IUL. 2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 343802 Cluj-Napoca

Nr. cerere	134435
Zlúa	16
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105253820	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343802	585	Teren împrejmuit; Lot2-Teren împrejmuit cu gard beton in partea de est si in partea de nord, sud, vest limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134435 / 16/06/2021		
Act Normativ nr. HOTARARE NR 95, din 27/05/2021 emis de JUDETUL CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 343802 a imobilului cu numarul cadastral 343802 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 335821 in scris in cartea funciara 335821;	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, in administrarea 2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 335821/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 133434 din 16/07/2019; pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 177023 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 257379/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 11935 din 03/04/2006; (provenita din conversia CF 157561)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
134435 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 29/11/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
C1	notare: cale de acces a gangului aferent lui A1.19, în rang serial câștigat cu încheierea cf nr.201231 din 01.11.2018 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 335821/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 133434 din 16/07/2019; pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;	A1

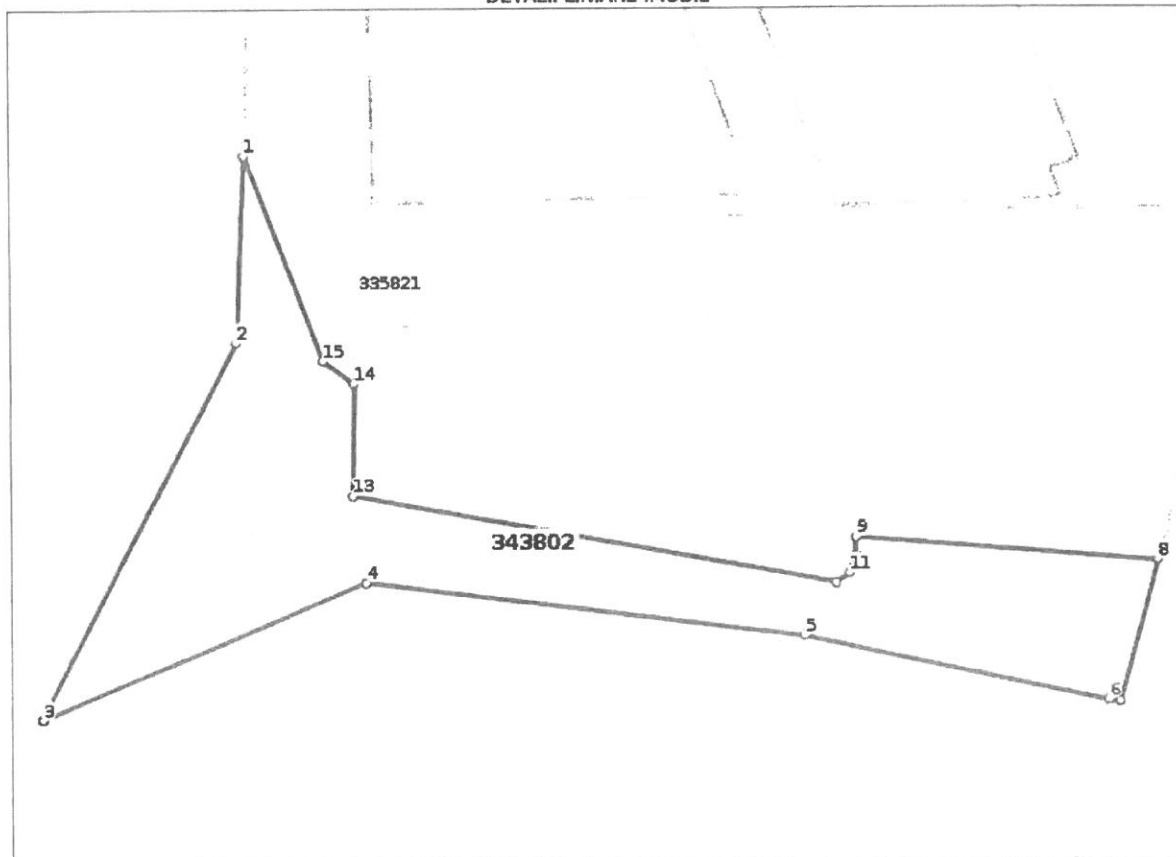
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343802	585	Lot2-Teren împrejmuit cu gard beton în partea de est și în partea de nord, sud, vest limita conventională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vllan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.025
2	3	27.421
3	4	22.723
4	5	28.802
5	6	20.249
6	7	0.781

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.587
8	9	19.667
9	10	1.237
10	11	1.121
11	12	1.073
12	13	32.053
13	14	7.238
14	15	2.504
15	1	14.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-06-2021

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

Rodica Digitally signed by
 (parafa și semnătura) Rodica Abrudan
Abrudan Date: 2021.06.30
 10:11:11 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
 EXEMPLARUL AFLAT ÎN
 ARHIVA ELECTRONICĂ