

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj-CF **285230**

2.Tipul lucrării : Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren si actualizare geometrie.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu CF 285230 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan cu categorie de folosinta drum în suprafață de 6414m.p..

Scopul documentației este Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren si actualizare geometrie.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 21.09.2021

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (ldr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	588441.433	394004.628	44.46
2	588397.200	394000.150	0.72
3	588397.052	394000.855	10.86
4	588386.248	393999.746	6.24
5	588380.040	393999.145	16.78
6	588363.939	393994.429	10.75
7	588353.191	393994.312	5.62
8	588353.167	393988.689	6.14
9	588359.203	393987.584	11.47
10	588370.580	393986.103	6.78
11	588377.267	393984.986	31.80
12	588401.837	393964.804	33.86
13	588381.848	393937.470	1.24
14	588381.083	393936.493	33.94
15	588358.633	393911.035	12.69
16	588348.601	393918.811	5.53
17	588346.500	393913.700	62.34
18	588351.428	393851.554	11.57
19	588362.689	393854.221	3.96
20	588362.249	393858.160	32.04
21	588359.336	393890.069	6.02
22	588361.150	393895.804	4.90
23	588362.667	393900.463	57.32
24	588398.799	393944.957	22.32
25	588416.196	393930.967	2.71
26	588416.095	393928.256	42.12
27	588389.538	393895.558	1.41
28	588390.610	393894.648	5.24
29	588387.189	393890.678	1.25
30	588386.233	393891.490	8.50
31	588380.875	393884.893	12.00
32	588390.538	393877.784	18.50
33	588392.302	393859.373	4.03
34	588390.472	393855.779	9.03
35	588399.500	393855.700	12.58
36	588397.931	393868.183	0.59
37	588397.886	393868.775	11.60
38	588405.668	393877.376	11.90
39	588395.997	393884.309	4.08
40	588396.317	393888.372	26.77
41	588412.056	393910.021	13.44
42	588422.809	393901.959	14.71
43	588421.760	393916.630	24.26
44	588423.376	393940.834	0.70
45	588422.679	393940.851	4.53
46	588422.531	393945.380	13.09
47	588409.486	393944.338	12.46
48	588408.292	393956.739	4.09
49	588412.369	393957.024	4.65
50	588411.925	393961.648	10.69
51	588422.572	393962.642	18.15

52	588440.621	393964.536	5.40
53	588445.996	393965.055	0.41
54	588445.967	393965.465	9.45
55	588455.362	393966.436	2.63
56	588457.926	393967.030	25.64
57	588455.307	393992.531	4.00
58	588459.288	393992.922	5.17
59	588458.760	393998.061	36.10
60	588494.684	394001.595	10.27
61	588494.753	394011.866	40.11
62	588454.846	394007.791	23.90
63	588452.961	394031.613	59.18
64	588449.641	394090.702	0.86
65	588449.593	394091.557	36.54
66	588485.955	394095.195	11.74
67	588484.807	394106.877	4.13
68	588481.458	394104.465	4.19
69	588477.358	394105.337	13.22
70	588464.199	394104.079	7.35
71	588457.040	394102.400	11.67
72	588445.409	394101.424	10.89
73	588434.558	394100.485	8.05
74	588426.538	394099.790	7.27
75	588419.299	394099.164	8.53
76	588410.795	394098.442	10.61
77	588400.228	394097.512	4.03
78	588400.588	394093.499	29.05
79	588429.502	394096.318	11.85
80	588439.720	394090.310	85.48
81	588445.102	394004.999	3.68
82	588441.436	394004.628	6.11
83	588442.051	393998.552	26.27
84	588444.882	393972.430	3.54
85	588441.358	393972.070	13.57
86	588427.858	393970.732	11.65
87	588416.233	393969.923	2.78
88	588413.698	393971.069	4.44
89	588410.152	393973.746	12.95
90	588400.131	393981.941	6.28
91	588395.543	393986.222	3.28
92	588394.381	393989.289	3.23
93	588395.086	393992.437	2.32
94	588397.071	393993.641	9.59
95	588406.590	393994.768	7.88
96	588414.344	393996.170	27.81
97	588442.048	393998.552	6.11

S (1DR) = 6414mp P = 1371.60m

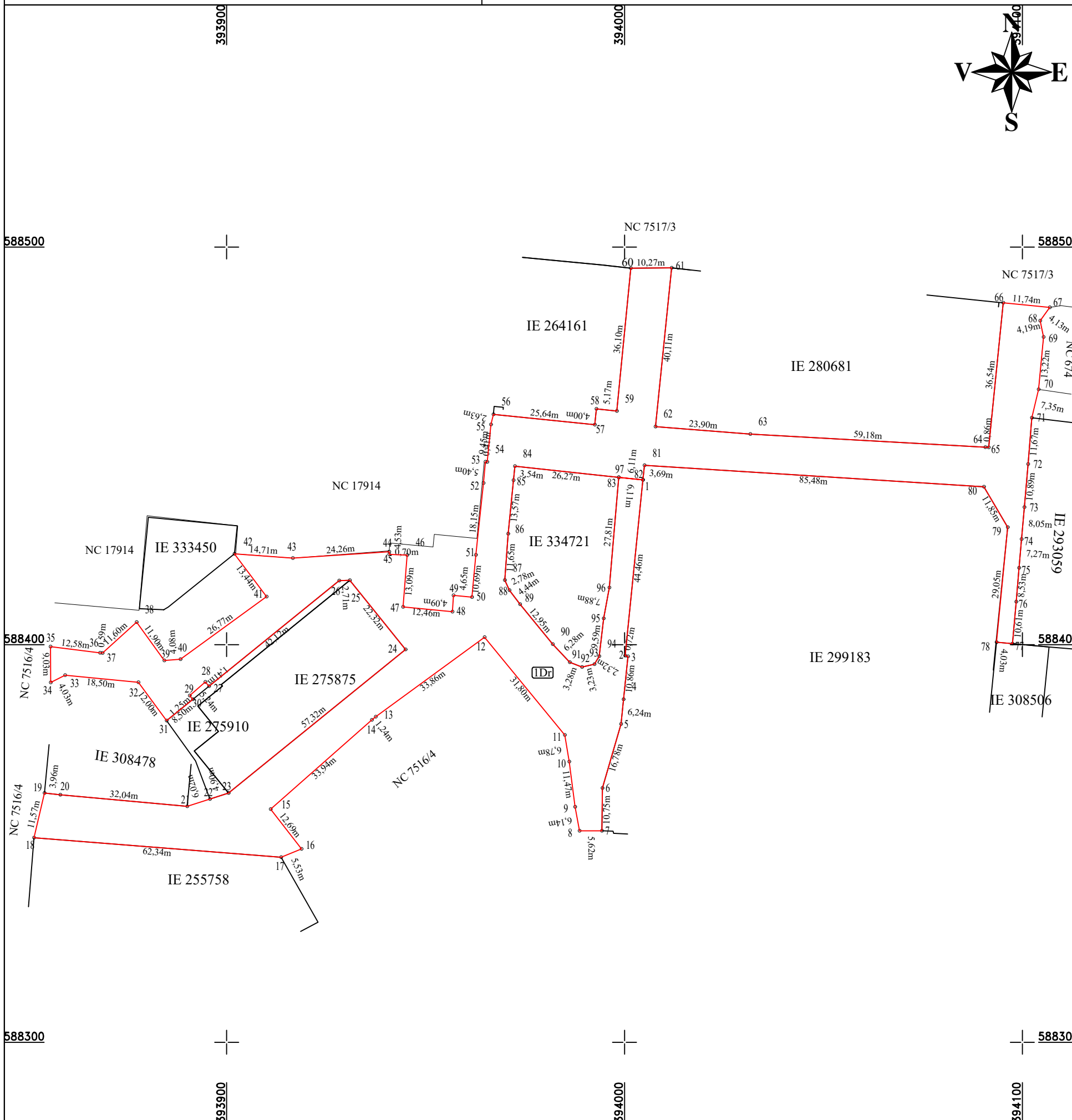
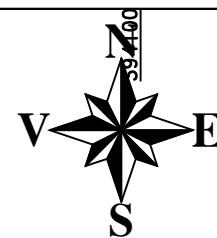
INTOCMIT
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	6414	Mun. Cluj- Napoca, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
285230		Mun. Cluj- Napoca, Jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	6414	Imobil neimpregmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
Total		6414	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) =5426

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =6414

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1905
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA

Confirm executarea masurarii terenului, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a actiunii de autorizare a terenului cu realitatea din teren.

Septembrie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI