

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj-CF **280765**

2.Tipul lucrării : Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren si actualizare geometrie.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul cu CF 280765 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan cu categorie de folosinta drum în suprafață de 2551m.p..

Scopul documentatiei este Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren si actualizare geometrie.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 21.09.2021

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (ldr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	588390.472	393855.779	8.435
2	588382.074	393854.991	2.011
3	588380.263	393855.866	17.651
4	588362.689	393854.221	11.573
5	588351.428	393851.554	34.116
6	588317.417	393848.876	18.690
7	588318.890	393830.244	17.442
8	588336.291	393831.442	2.085
9	588336.091	393833.517	7.557
10	588335.805	393841.069	13.531
11	588349.304	393842.003	1.758
12	588350.875	393842.791	4.500
13	588355.349	393843.277	26.063
14	588381.260	393846.090	124.252
15	588392.530	393722.350	4.429
16	588396.950	393722.630	73.042
17	588391.195	393795.445	19.308
18	588389.673	393814.693	31.515
19	588387.190	393846.110	15.940
20	588403.086	393847.300	24.164
21	588405.181	393823.227	3.316
22	588408.492	393823.400	0.714
23	588409.202	393823.472	7.098
24	588408.484	393830.534	13.082
25	588407.781	393843.597	5.536
26	588407.661	393849.132	19.155
27	588426.725	393851.001	38.092
28	588464.791	393852.401	0.564
29	588465.353	393852.450	1.739
30	588465.234	393854.185	1.457
31	588466.684	393854.327	14.495
32	588481.095	393855.881	2.621
33	588483.687	393856.267	11.482
34	588495.102	393857.510	13.206
35	588508.231	393858.935	0.344
36	588508.345	393858.610	1.159
37	588509.503	393858.552	4.267
38	588513.718	393859.219	3.564
39	588517.238	393859.775	9.509
40	588509.903	393865.826	0.154
41	588509.752	393865.797	42.839
42	588467.093	393861.873	32.466
43	588434.761	393858.927	35.408
44	588399.500	393855.700	9.028

S (1DR) = 2550.61mp P = 729.359m

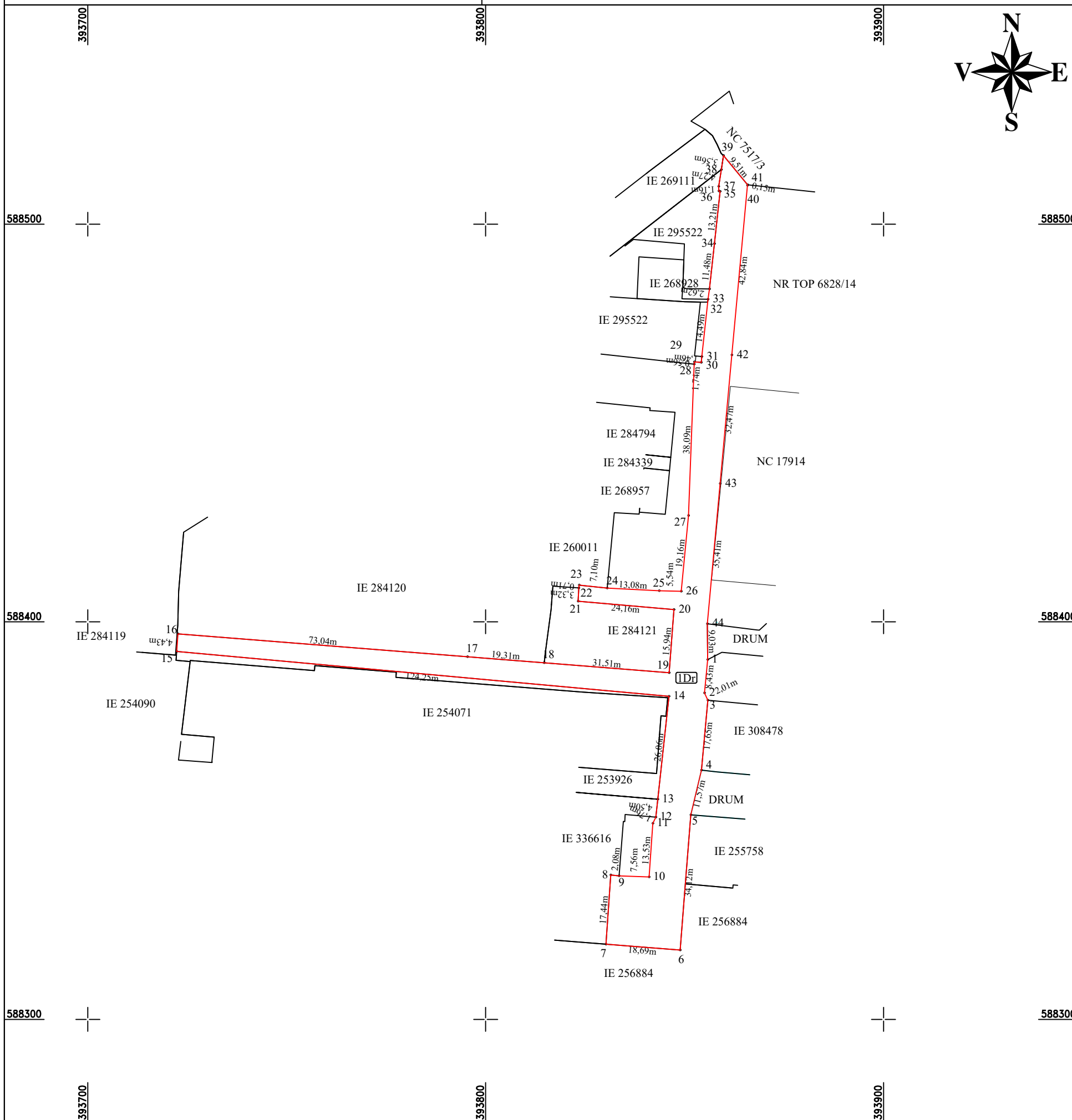
INTOCMIT,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	2551	Mun. Cluj- Napoca, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
280765		Mun. Cluj- Napoca, Jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	2551	Imobil neimprejuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
Total		2551	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) =1764

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =2551

<p>Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masurarii terenului, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 1905 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. CLASA I</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0422 MIHAI ALEXANDRU HRUZA CATEGORIA B</p> <p align="right">Septembrie 2021</p>	<p align="center">Inspector:</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="right">Data:</p> <p align="right">Stampila BCPI</p>
---	---