

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj-CF **285260**

2.Tipul lucrării : Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren si actualizare geometrie.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul cu CF 285260 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan cu categorie de folosinta altele în suprafață de 689m.p..

Scopul documentatiei este Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren si actualizare geometrie.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 21.09.2021

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	588615.807	394026.323	21.30
2	588610.832	394005.611	6.44
3	588609.290	393999.355	11.18
4	588606.567	393988.512	15.76
5	588602.263	393973.346	12.61
6	588598.166	393961.419	11.41
7	588593.677	393950.926	0.42
8	588593.479	393950.550	10.94
9	588588.145	393940.999	2.96
10	588586.559	393938.503	1.72
11	588585.235	393937.411	10.44
12	588578.230	393929.665	13.85
13	588591.927	393931.727	35.49
14	588606.230	393964.206	21.33
15	588612.539	393984.583	15.00
16	588616.169	393999.133	26.38
17	588622.305	394024.794	6.68

S (1DR) = 689mp P = 223.92m

INTOCMIT,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



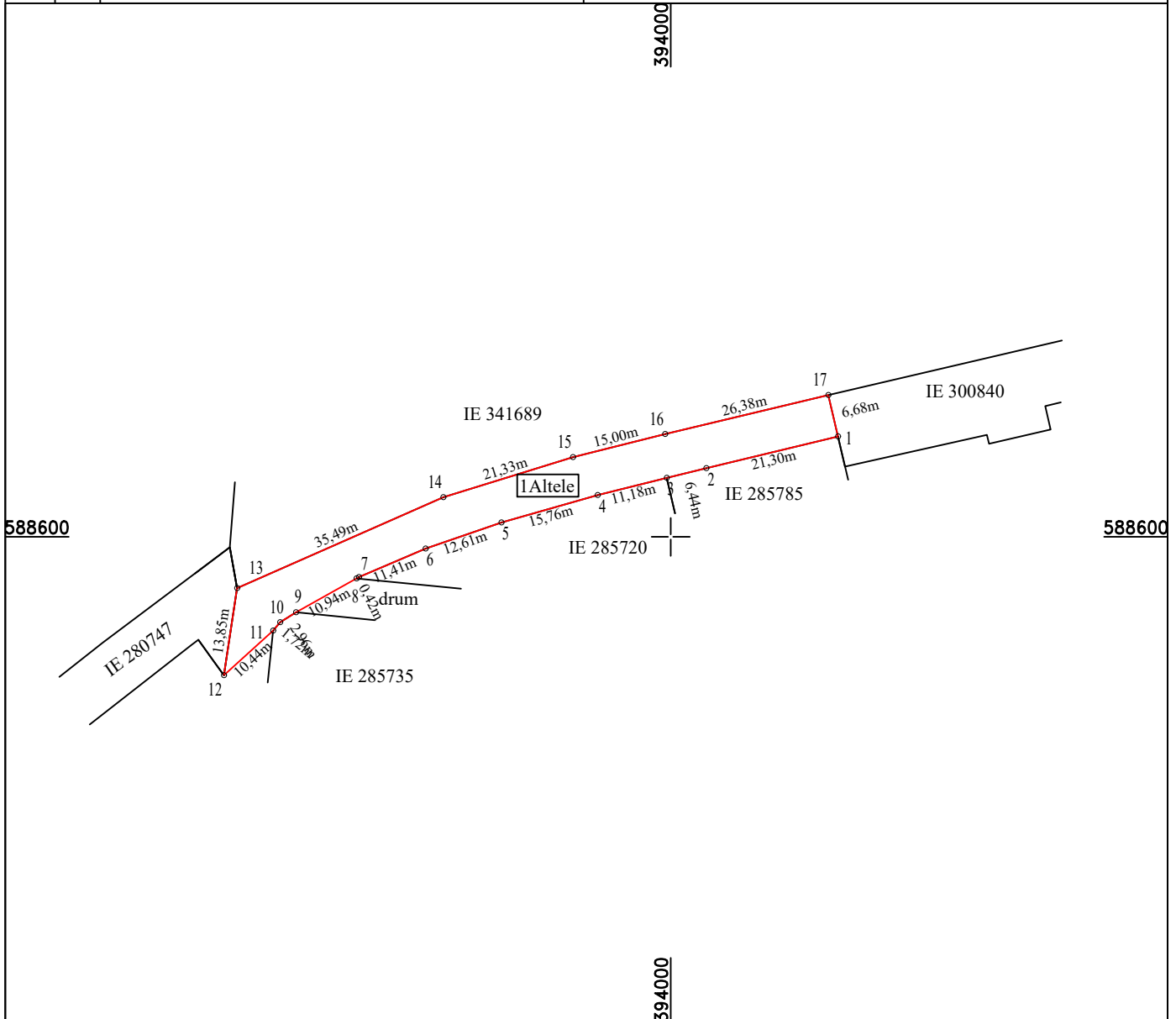
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	689	Mun. Cluj- Napoca, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
285260	Mun. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Altele	689	Imobil neimpregmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
Total		689	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata din act (mp) =907

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =689

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI