

**Anexă**

**la Hotărârea nr. 228/2022**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții “Spital Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj -Napoca”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, CP 400609, Cluj-Napoca |
|  |  |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci, în Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Pomicultură USAMV – Cluj-Napoca, număr cadastral 327855, Carte funciară nr. 327855, cu o suprafață de 169.700mp. |
| **Faza de proiectare:** | STUDIU DE FEZABILITATE – elaborat conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | PLANHO CONSULTORES SLP Sevilla – Sucursala Bucureşti, prin SC Dico şi Ţigănaş Birou de Proiectare SRL Cluj-Napoca, Calea Dorobanţilor nr. 98-100 |

1. **INDICATORI TEHNICI** :

|  |  |
| --- | --- |
| Suprafața totală teren Nr. CAD 327855 | **169.700 mp** |
| Suprafața Parcela 1  Suprafața rezervată Centura Metropolitana Suprafața Parcela 2 | **123.757 mp**  **25.836 mp**  **20.107 mp** |
| Regim de înălțime propus | **S+P+5E+ Etaj Tehnic** |
| Suprafața construită la sol propusă | 19.910,55 mp - Spital  1.497,68 mp - Cladire Tehnica  **21.408.23 mp** |
| Suprafața desfășurată totală | 97.528,74 mp - Spital  3.014,56 mp - Cladire Tehnica  **100.543,30 mp** |

Număr total de paturi: - Sector spitalizare continua - 506 paturi (fără A.T.I)

- Serviciul ATI - 30 paturi

- Sector spitalizare de zi - 51 paturi

1. **INDICATORI ECONOMICI** :

Valoarea totală a investiției- Scenariul 2 – soluție recomandată

Valoarea totală a obiectivului de investiție inclusiv TVA: 1.929.849.903,83 lei

din care C+M, inclusiv TVA: 1.063.560.503,68 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiție exclusiv TVA: 1,623,435.000 lei

din care C+M, exclusiv TVA: 893.748.322,42 lei

**● Eşalonarea investiţiei (INV/C+M)**

**ANUL I : 27.432.119,83 lei,** cu TVA

din care C+M: 0,00 mii lei, cu TVA

**ANUL II : 311.563.800 lei,** cu TVA

din care C+M: 274.834.460 lei, cu TVA

**ANUL III : 311.563.800 lei,** cu TVA

din care C+M: 274.834.460 lei, cu TVA

**ANUL IV: 763.874.104 lei,** cu TVA

din care C+M: 291.858.704 lei, cu TVA

**ANUL V : 515.416.080 lei,** cu TVA

din care C+M: 222.032.879,68 lei, cu TVA

**● Finanțarea investiției:**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj pe anii 2022 - 2026, P.N.R.R. şi din alte surse constituite potrivit legii.

1. **DURATA DE EXECUȚIE** : 36 luni
2. **DURATA DE REALIZARE** : 120 luni
3. **DURATA DE IMPLEMENTARE** : 158 luni.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  p. **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**