

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj

2.Tipul lucrarii : Alipire imobile.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilele cu numerele cadastrale 285260,280747,285257,280765, 285230 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 13982 m.p.

Scopul documentației este alipire imobile.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolit v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 06.08.2021



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: CLUJ-NAPOCA

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	588517.238	393859.775	0.83
2	588517.811	393859.174	2.47
3	588520.062	393858.151	2.48
4	588522.262	393857.007	2.45
5	588523.859	393855.145	4.10
6	588525.910	393851.590	92.85
7	588469.080	393778.160	69.06
8	588428.200	393722.500	15.70
9	588418.200	393710.400	7.44
10	588423.880	393705.590	11.43
11	588428.680	393715.960	14.09
12	588437.780	393726.716	2.04
13	588439.066	393728.306	1.73
14	588440.460	393727.286	50.07
15	588470.578	393767.283	82.33
16	588521.846	393831.698	4.66
17	588524.771	393835.322	11.02
18	588531.554	393844.013	21.94
19	588544.848	393861.470	8.82
20	588550.167	393868.510	14.14
21	588558.886	393879.637	39.44
22	588583.341	393910.585	25.05
23	588598.389	393930.607	6.56
24	588591.927	393931.727	35.49
25	588606.230	393964.206	21.33
26	588612.539	393984.583	15.00
27	588616.169	393999.133	26.38
28	588622.305	394024.794	6.68
29	588615.807	394026.323	21.30
30	588610.832	394005.611	6.44
31	588609.290	393999.355	11.18
32	588606.567	393988.512	15.76
33	588602.263	393973.346	12.61
34	588598.166	393961.419	11.41
35	588593.677	393950.926	0.42
36	588593.479	393950.550	10.94
37	588588.145	393940.999	2.96
38	588586.559	393938.503	1.72
39	588585.235	393937.411	10.44
40	588578.230	393929.665	3.03
41	588580.696	393927.896	3.85
42	588583.820	393925.640	1.28
43	588583.033	393924.633	79.21
44	588534.237	393862.237	1.24
45	588533.475	393861.263	2.36
46	588531.226	393861.991	1.00
47	588530.282	393862.333	10.34
48	588522.130	393868.700	8.71
49	588515.338	393874.149	10.68
50	588514.238	393884.773	16.56
51	588512.658	393901.254	16.86
52	588511.139	393918.046	0.04
53	588511.136	393918.081	3.33
54	588510.836	393921.395	10.04
55	588510.091	393931.404	51.17
56	588504.200	393982.230	23.93
57	588501.999	394006.054	24.15
58	588499.773	394030.099	47.86
59	588494.957	394077.714	24.40
60	588492.543	394101.995	12.87
61	588491.378	394114.811	2.24
62	588491.175	394117.044	8.43
63	588490.373	394125.437	1.44
64	588490.223	394126.866	6.79
65	588483.451	394126.363	19.53
66	588484.807	394106.877	11.74
67	588485.955	394095.195	1.03

68	588486.074	394094.173	59.09
69	588492.160	394035.393	18.84
70	588494.221	394016.671	4.83
71	588494.753	394011.866	10.27
72	588494.684	394001.595	7.18
73	588495.459	393994.454	23.61
74	588497.750	393970.956	6.90
75	588499.526	393964.286	66.92
76	588506.534	393897.735	32.09
77	588509.903	393865.826	0.15
78	588509.752	393865.797	42.84
79	588467.093	393861.873	32.47
80	588434.761	393858.927	35.41
81	588399.500	393855.700	12.58
82	588397.931	393868.183	0.59
83	588397.886	393868.775	11.60
84	588405.668	393877.376	11.90
85	588395.997	393884.309	4.08
86	588396.317	393888.372	26.77
87	588412.056	393910.021	13.44
88	588422.809	393901.959	14.71
89	588421.760	393916.630	24.26
90	588423.376	393940.834	0.70
91	588422.679	393940.851	4.53
92	588422.531	393945.380	13.09
93	588409.486	393944.338	12.46
94	588408.292	393956.739	4.09
95	588412.369	393957.024	4.65
96	588411.925	393961.648	10.69
97	588422.572	393962.642	18.15
98	588440.621	393964.536	5.40
99	588445.996	393965.055	0.41
100	588445.967	393965.465	9.45
101	588455.362	393966.436	2.63
102	588457.926	393967.030	25.64
103	588455.307	393992.531	4.00
104	588459.288	393992.922	5.17
105	588458.760	393998.061	36.09
106	588494.681	394001.595	10.27
107	588494.750	394011.866	40.11
108	588454.846	394007.791	23.90
109	588452.961	394031.613	59.18
110	588449.641	394090.702	0.86
111	588449.593	394091.557	36.54
112	588485.952	394095.195	11.74
113	588484.805	394106.875	4.12
114	588481.458	394104.465	4.19
115	588477.358	394105.337	13.22
116	588464.199	394104.079	7.35
117	588457.040	394102.400	11.67
118	588445.409	394101.424	10.89
119	588434.558	394100.485	8.05
120	588426.538	394099.790	7.27
121	588419.299	394099.164	8.53
122	588410.795	394098.442	10.61
123	588400.228	394097.512	4.03
124	588400.588	394093.499	29.05
125	588429.502	394096.318	11.85
126	588439.720	394090.310	85.48
127	588445.102	394004.999	3.68
128	588441.436	394004.628	6.11
129	588442.051	393998.552	26.27
130	588444.882	393972.430	3.54
131	588441.358	393972.070	13.57
132	588427.858	393970.732	11.65
133	588416.233	393969.923	2.78
134	588413.698	393971.069	4.44
135	588410.152	393973.746	12.95
136	588400.131	393981.941	6.28
137	588395.543	393986.222	3.28
138	588394.381	393989.289	3.23
139	588395.086	393992.437	2.32
140	588397.071	393993.641	9.59
141	588406.590	393994.768	7.88
142	588414.344	393996.170	27.81
143	588442.048	393998.552	6.11
144	588441.433	394004.628	44.46
145	588397.200	394000.150	0.72
146	588397.052	394000.855	10.86
147	588386.248	393999.746	6.24

148	588380.040	393999.145	16.78
149	588363.939	393994.429	10.75
150	588353.191	393994.312	5.62
151	588353.167	393988.689	6.14
152	588359.203	393987.584	11.47
153	588370.580	393986.103	6.78
154	588377.267	393984.986	31.80
155	588401.837	393964.804	33.86
156	588381.848	393937.470	1.24
157	588381.083	393936.493	33.94
158	588358.633	393911.035	12.69
159	588348.601	393918.811	5.53
160	588346.500	393913.700	62.34
161	588351.428	393851.557	11.57
162	588362.689	393854.224	3.96
163	588362.249	393858.160	32.04
164	588359.336	393890.069	6.02
165	588361.150	393895.804	4.90
166	588362.667	393900.463	57.32
167	588398.799	393944.957	22.32
168	588416.196	393930.967	2.71
169	588416.095	393928.256	42.12
170	588389.538	393895.558	1.41
171	588390.610	393894.648	5.24
172	588387.189	393890.678	1.25
173	588386.233	393891.490	8.50
174	588380.875	393884.893	12.00
175	588390.538	393877.784	18.50
176	588392.302	393859.373	4.03
177	588390.472	393855.779	8.43
178	588382.074	393854.991	2.01
179	588380.263	393855.866	17.65
180	588362.689	393854.221	11.57
181	588351.428	393851.554	34.12
182	588317.417	393848.876	18.69
183	588318.890	393830.244	17.44
184	588336.291	393831.442	2.08
185	588336.091	393833.517	7.56
186	588335.805	393841.069	13.53
187	588349.304	393842.003	1.76
188	588350.875	393842.791	4.50
189	588355.349	393843.277	26.06
190	588381.260	393846.090	124.25
191	588392.530	393722.350	4.43
192	588396.950	393722.630	73.04
193	588391.195	393795.445	19.31
194	588389.673	393814.693	31.51
195	588387.190	393846.110	15.94
196	588403.086	393847.300	24.16
197	588405.181	393823.227	3.32
198	588408.492	393823.400	0.71
199	588409.202	393823.472	7.10
200	588408.484	393830.534	13.08
201	588407.781	393843.597	5.54
202	588407.661	393849.132	19.16
203	588426.725	393851.001	38.09
204	588464.791	393852.401	0.56
205	588465.353	393852.450	1.74
206	588465.234	393854.185	1.46
207	588466.683	393854.340	14.49
208	588481.095	393855.881	2.62
209	588483.687	393856.267	11.48
210	588495.102	393857.510	13.21
211	588508.231	393858.935	0.34
212	588508.345	393858.610	1.16
213	588509.503	393858.552	4.27
214	588513.718	393859.219	3.56

S (TEREN) =13982mp P=3407.99m

Parcela (IE285260)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
29	588615.807	394026.323	21.30
30	588610.832	394005.611	6.44
31	588609.290	393999.355	11.18
32	588606.567	393988.512	15.76
33	588602.263	393973.346	12.61
34	588598.166	393961.419	11.41
35	588593.677	393950.926	0.42
36	588593.479	393950.550	10.94
37	588588.145	393940.999	2.96
38	588586.559	393938.503	1.72
39	588585.235	393937.411	10.44
40	588578.230	393929.665	13.85
24	588591.927	393931.727	35.49
25	588606.230	393964.206	21.33
26	588612.539	393984.583	15.00
27	588616.169	393999.133	26.38
28	588622.305	394024.794	6.68
S(IE285260)=689mp P=223.92m			

Parcela (IE 280747)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
6	588525.910	393851.590	12.28
45	588533.475	393861.263	1.24
44	588534.237	393862.237	79.21
43	588583.033	393924.633	1.28
42	588583.820	393925.640	3.85
41	588580.696	393927.896	3.03
40	588578.230	393929.665	13.85
24	588591.927	393931.727	6.56
23	588598.389	393930.607	25.05
22	588583.341	393910.585	39.44
21	588558.886	393879.637	14.14
20	588550.167	393868.510	8.82
19	588544.848	393861.470	21.94
18	588531.554	393844.013	11.02
17	588524.771	393835.322	4.66
16	588521.846	393831.698	82.33
15	588470.578	393767.283	50.07
14	588440.460	393727.286	1.73
13	588439.066	393728.306	2.04
12	588437.780	393726.716	14.09
11	588428.680	393715.960	11.43
10	588423.880	393705.590	7.44
9	588418.200	393710.400	15.70
8	588428.200	393722.500	69.06
7	588469.080	393778.160	92.85
S(IE 280747)=2309mp P=593.11m			

Parcela (IE 285257)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
65	588483.451	394126.363	6.79
64	588490.223	394126.866	1.44
63	588490.373	394125.437	8.43
62	588491.175	394117.044	2.24

61	588491.378	394114.811	12.87
60	588492.543	394101.995	24.40
59	588494.957	394077.714	47.86
58	588499.773	394030.099	24.15
57	588501.999	394006.054	23.93
56	588504.200	393982.230	51.17
55	588510.091	393931.404	10.04
54	588510.836	393921.395	3.33
53	588511.136	393918.081	0.04
52	588511.139	393918.046	16.86
51	588512.658	393901.254	16.56
50	588514.238	393884.773	10.68
49	588515.338	393874.149	8.71
48	588522.130	393868.700	10.34
47	588530.282	393862.333	1.00
46	588531.226	393861.991	2.36
45	588533.475	393861.263	12.28
6	588525.910	393851.590	4.10
5	588523.859	393855.145	2.45
4	588522.262	393857.007	2.48
3	588520.062	393858.151	2.47
2	588517.811	393859.174	0.83
1	588517.238	393859.775	9.51
77	588509.903	393865.826	32.09
76	588506.534	393897.735	66.92
75	588499.526	393964.286	6.90
74	588497.750	393970.956	23.61
73	588495.459	393994.454	7.18
72	588494.684	394001.595	10.27
71	588494.753	394011.866	4.83
70	588494.221	394016.671	18.84
69	588492.160	394035.393	59.09
68	588486.074	394094.173	1.03
67	588485.955	394095.195	11.74
66	588484.807	394106.877	19.53

S(IE 285257)=2019mp P=579.35m

Parcela (IE 280765)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
177	588390.472	393855.779	8.43
178	588382.074	393854.991	2.01
179	588380.263	393855.866	17.65
162	588362.689	393854.224	11.57
161	588351.428	393851.557	34.12
182	588317.417	393848.876	18.69
183	588318.890	393830.244	17.44
184	588336.291	393831.442	2.08
185	588336.091	393833.517	7.56
186	588335.805	393841.069	13.53
187	588349.304	393842.003	1.76
188	588350.875	393842.791	4.50
189	588355.349	393843.277	26.06
190	588381.260	393846.090	124.25
191	588392.530	393722.350	4.43
192	588396.950	393722.630	73.04
193	588391.195	393795.445	19.31
194	588389.673	393814.693	31.51
195	588387.190	393846.110	15.94
196	588403.086	393847.300	24.16
197	588405.181	393823.227	3.32
198	588408.492	393823.400	0.71
199	588409.202	393823.472	7.10
200	588408.484	393830.534	13.08
201	588407.781	393843.597	5.54
202	588407.661	393849.132	19.16
203	588426.725	393851.001	38.09
204	588464.791	393852.401	0.56
205	588465.353	393852.450	1.74
206	588465.234	393854.185	1.46
207	588466.683	393854.340	14.49
208	588481.095	393855.881	2.62
209	588483.687	393856.267	11.48
210	588495.102	393857.510	13.21

211	588508.231	393858.935	0.34
212	588508.345	393858.610	1.16
213	588509.503	393858.552	4.27
214	588513.718	393859.219	3.56
1	588517.238	393859.775	9.51
77	588509.903	393865.826	0.15
78	588509.752	393865.797	42.84
79	588467.093	393861.873	32.47
80	588434.761	393858.927	35.41
81	588399.500	393855.700	9.03
S(IE 280765)=2551mp P=729.36m			

Parcela (IE 285230)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
128	588441.436	394004.628	44.46
145	588397.200	394000.150	0.72
146	588397.052	394000.855	10.86
147	588386.248	393999.746	6.24
148	588380.040	393999.145	16.78
149	588363.939	393994.429	10.75
150	588353.191	393994.312	5.62
151	588353.167	393988.689	6.14
152	588359.203	393987.584	11.47
153	588370.580	393986.103	6.78
154	588377.267	393984.986	31.80
155	588401.837	393964.804	33.86
156	588381.848	393937.470	1.24
157	588381.083	393936.493	33.94
158	588358.633	393911.035	12.69
159	588348.601	393918.811	5.53
160	588346.500	393913.700	62.34
161	588351.428	393851.557	11.57
162	588362.689	393854.224	3.96
163	588362.249	393858.160	32.04
164	588359.336	393890.069	6.02
165	588361.150	393895.804	4.90
166	588362.667	393900.463	57.32
167	588398.799	393944.957	22.32
168	588416.196	393930.967	2.71
169	588416.095	393928.256	42.12
170	588389.538	393895.558	1.41
171	588390.610	393894.648	5.24
172	588387.189	393890.678	1.25
173	588386.233	393891.490	8.50
174	588380.875	393884.893	12.00
175	588390.538	393877.784	18.50
176	588392.302	393859.373	4.03
177	588390.472	393855.779	9.03
81	588399.500	393855.700	12.58
82	588397.931	393868.183	0.59
83	588397.886	393868.775	11.60
84	588405.668	393877.376	11.90
85	588395.997	393884.309	4.08
86	588396.317	393888.372	26.77
87	588412.056	393910.021	13.44
88	588422.809	393901.959	14.71
89	588421.760	393916.630	24.26
90	588423.376	393940.834	0.70
91	588422.679	393940.851	4.53
92	588422.531	393945.380	13.09
93	588409.486	393944.338	12.46
94	588408.292	393956.739	4.09
95	588412.369	393957.024	4.65
96	588411.925	393961.648	10.69
97	588422.572	393962.642	18.15
98	588440.621	393964.536	5.40
99	588445.996	393965.055	0.41
100	588445.967	393965.465	9.45
101	588455.362	393966.436	2.63
102	588457.926	393967.030	25.64
103	588455.307	393992.531	4.00
104	588459.288	393992.922	5.17
105	588458.760	393998.061	36.10

72	588494.684	394001.595	10.27
71	588494.753	394011.866	40.11
108	588454.846	394007.791	23.90
109	588452.961	394031.613	59.18
110	588449.641	394090.702	0.86
111	588449.593	394091.557	36.54
67	588485.955	394095.195	11.74
66	588484.807	394106.877	4.13
114	588481.458	394104.465	4.19
115	588477.358	394105.337	13.22
116	588464.199	394104.079	7.35
117	588457.040	394102.400	11.67
118	588445.409	394101.424	10.89
119	588434.558	394100.485	8.05
120	588426.538	394099.790	7.27
121	588419.299	394099.164	8.53
122	588410.795	394098.442	10.61
123	588400.228	394097.512	4.03
124	588400.588	394093.499	29.05
125	588429.502	394096.318	11.85
126	588439.720	394090.310	85.48
127	588445.102	394004.999	3.68
128	588441.436	394004.628	6.11
129	588442.051	393998.552	26.27
130	588444.882	393972.430	3.54
131	588441.358	393972.070	13.57
132	588427.858	393970.732	11.65
133	588416.233	393969.923	2.78
134	588413.698	393971.069	4.44
135	588410.152	393973.746	12.95
136	588400.131	393981.941	6.28
137	588395.543	393986.222	3.28
138	588394.381	393989.289	3.23
139	588395.086	393992.437	2.32
140	588397.071	393993.641	9.59
141	588406.590	393994.768	7.88
142	588414.344	393996.170	27.81
129	588442.051	393998.552	6.11

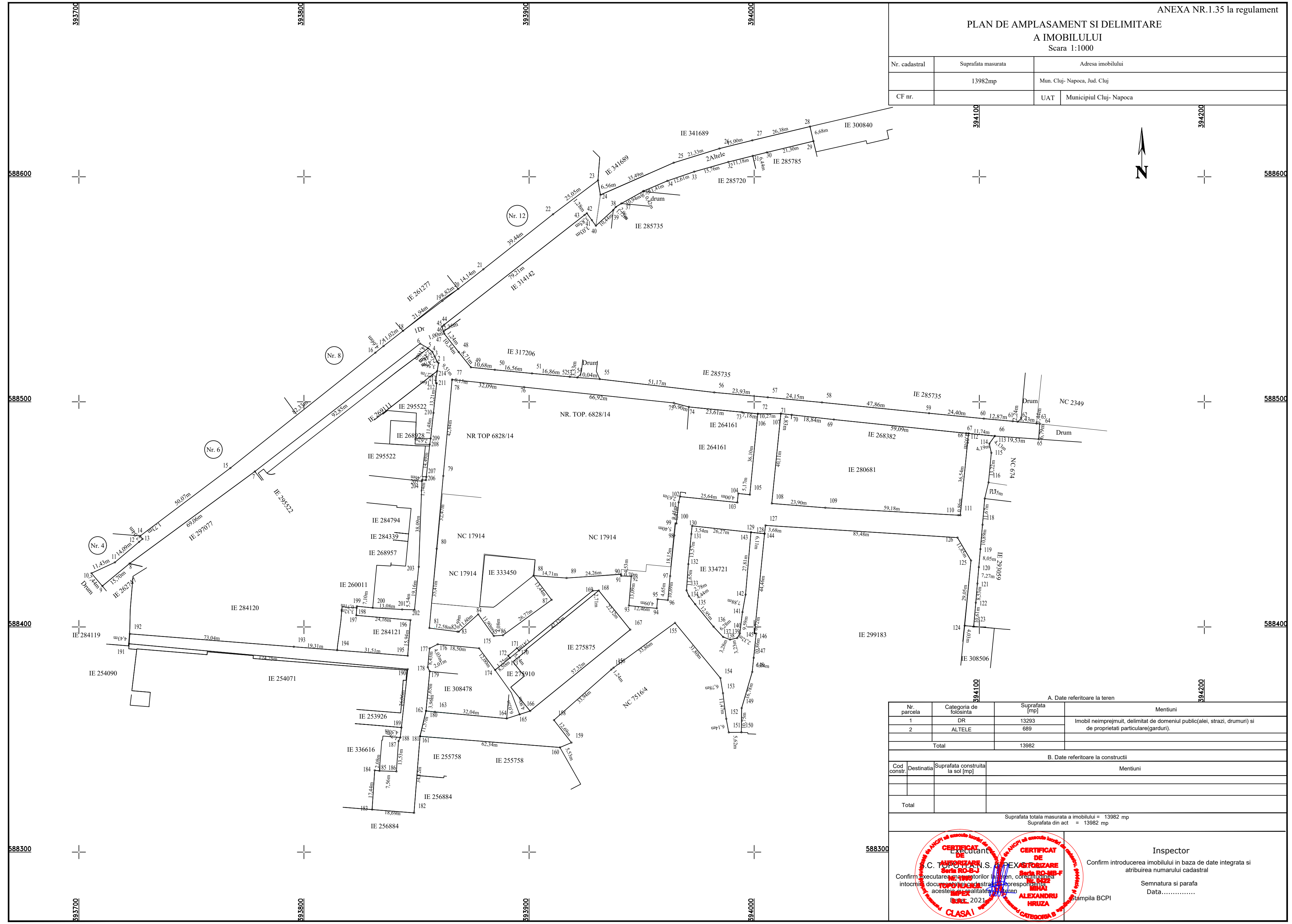
S (IE 285230)=6414mp P=1371.60m

INTOCMIT,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	13982mp	Mun. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	
CF nr.		UAT	Municipiul Cluj- Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DR	13293	Imobil neimprejmuat, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
2	ALTELE	689	
Total		13982	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13982 mp
Suprafata din act = 13982 mp

588300

CERTIFICAT DE AMPLASARE SI DELIMITARE
C. TOPOGRAFIC S.R.L. S. ALEXANDRU HRUZA
Scria RO-ME-F
Confirmam executarea planurilor de amplasament si delimitare, corectitudinea intocmirii acestor planuri si prezenta terenului in proprietate publica. Clasa I
Data: 02.02.2021

CERTIFICAT DE AMPLASARE SI DELIMITARE
Scria RO-ME-F
ALEXANDRU HRUZA
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI