

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Clinicilor nr.3-5, Str. B.P. Hasdeu nr. 6, IE 344583, 344338.

2.Tipul lucrării : Alipire imobile.

3.Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren parțial împrejmuit, intravilan în suprafață de 17318 mp.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar in măsura in care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, TopoIt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 07.01.2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Mun. Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Cc) Curti Constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585853.102	391953.442	13.48
2	585851.308	391940.084	11.22
3	585849.525	391929.005	4.43
4	585849.091	391924.601	9.95
5	585858.476	391921.310	8.99
6	585862.050	391929.560	2.04
7	585860.182	391930.381	1.10
8	585860.576	391931.405	1.24
9	585859.520	391932.052	2.61
10	585858.853	391934.574	3.27
11	585860.319	391937.493	2.33
12	585862.485	391938.361	1.24
13	585863.635	391937.900	0.69
14	585864.007	391938.487	16.94
15	585879.634	391931.946	8.89
16	585875.863	391923.891	14.99
17	585889.732	391918.199	53.90
18	585910.499	391967.933	5.96
19	585916.014	391970.195	14.33
20	585929.249	391964.689	23.09
21	585950.539	391955.758	108.81
22	585907.993	391855.615	3.28
23	585906.523	391852.681	13.54
24	585899.487	391841.111	6.30
25	585905.369	391838.865	4.77
26	585909.826	391837.163	3.20
27	585910.796	391834.113	17.73
28	585928.061	391830.091	2.04
29	585929.486	391828.630	1.57
30	585931.003	391828.208	13.70
31	585943.851	391823.446	16.02
32	585950.096	391838.196	0.53
33	585949.614	391838.422	4.94
34	585951.460	391843.003	178.87
35	586019.141	392008.569	4.47
36	586014.877	392009.905	20.86
37	586005.278	391991.387	12.70
38	585993.386	391995.848	14.17
39	585980.159	392000.918	2.50
40	585978.680	392002.938	7.24
41	585971.443	392002.849	32.05
42	585965.697	392034.383	1.07
43	585966.312	392035.262	1.12
44	585967.388	392035.576	1.24
45	585968.622	392035.669	19.67
46	585967.118	392055.278	9.59
47	585957.845	392052.844	13.74
48	585944.630	392049.080	7.06
49	585937.790	392047.320	2.04
50	585935.810	392046.820	9.14
51	585926.951	392044.583	34.86
52	585893.194	392035.869	2.39
53	585890.987	392034.944	8.33
54	585886.186	392028.142	27.56
55	585870.330	392005.600	20.23
56	585863.720	391986.480	25.33
57	585856.218	391962.287	0.34
58	585856.519	391962.125	5.00
59	585854.688	391957.472	4.33

S(1Cc)=17318mp, P=863.01m

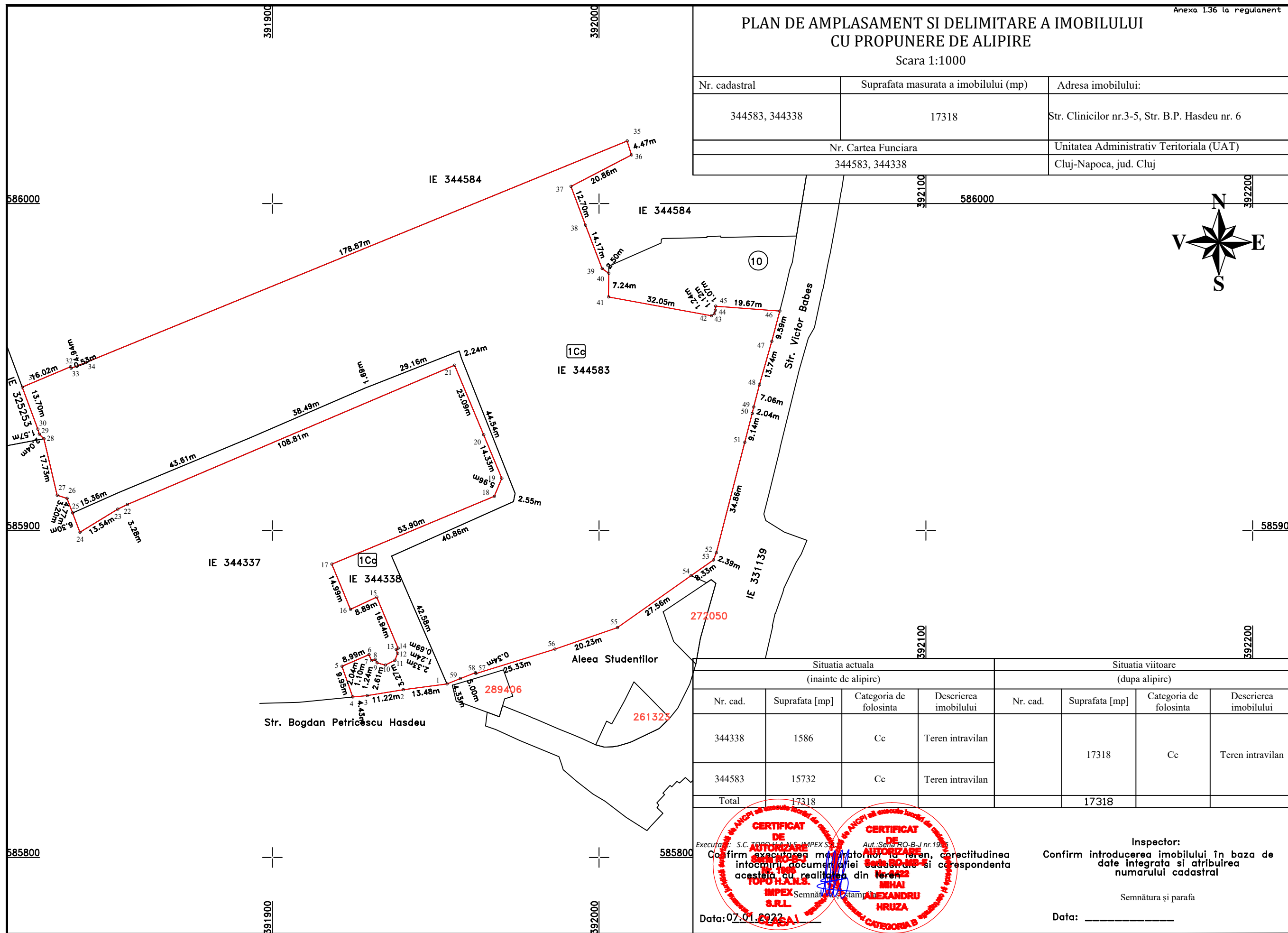
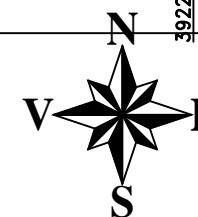


Executant,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
344583, 344338	17318	Str. Clinicilor nr.3-5, Str. B.P. Hasdeu nr. 6
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
344583, 344338		Cluj-Napoca, jud. Cluj



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
344338	1586	Cc	Teren intravilan	17318	17318	Cc	Teren intravilan
344583	15732	Cc	Teren intravilan				
Total	17318				17318		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Semnatura și parafa
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B
 Data: 07.01.2022

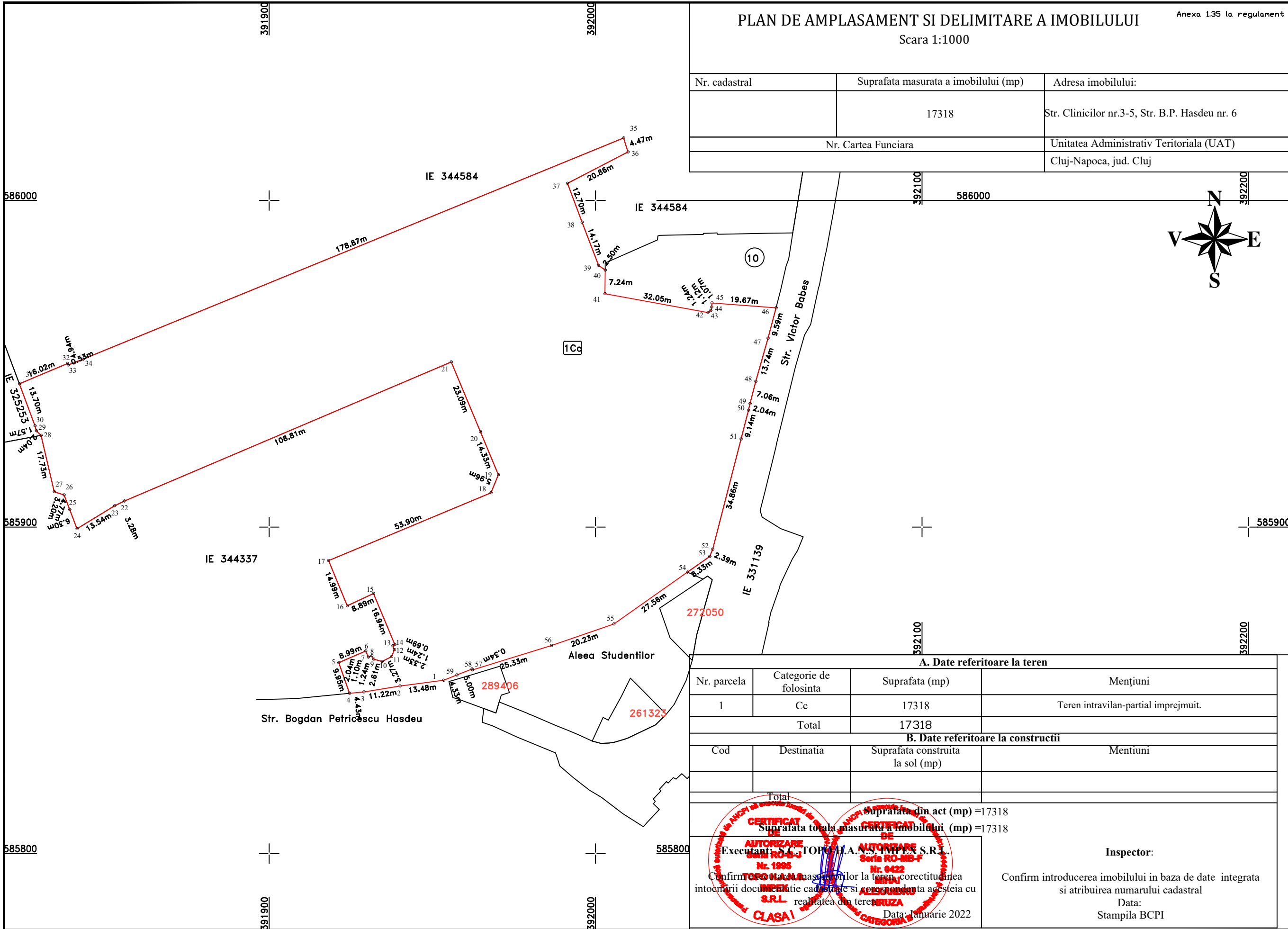
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	17318	Str. Clinicilor nr.3-5, Str. B.P. Hasdeu nr. 6
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	17318	Teren intravilan-partial imprejmuit.
Total		17318	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 17318
 Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 17318

AUTORIZARE
 Executanti: S.C. TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 1985
 Seria RO-MB-F

AUTORIZARE
 Nr. 0422
 Seria

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data: Ianuarie 2022
 Inspector:
 Stampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 344583 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada Clinicilor nr. 3-5, Strada B. P. Hasdeu nr.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344583	15.732	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
192811 / 02/09/2021	
Act Administrativ nr. 131, din 26/08/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 31932, din 02/09/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;	
B1	Se infiinteaza cf. 344583 a imobilului cu nr. cad. 344583/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.343802\cf.343802; -- nr.cad.343797\cf.343797; -- nr.cad.344026\cf.344026;
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 585/15732 1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea 2) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 343802/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 134435 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 335821/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 133434 din 16/07/2019; pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 177023 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 257379/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 11935 din 03/04/2006; (provenita din conversia CF 157561)
Act nr. 0;	
B6	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus privind notarea actului aditional OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 343797/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 134449 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 328045/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 203713 din 21/11/2017; pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 02/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)
B7	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere cu nr 40642/02,04,2008 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 343797/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 134449 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 328045/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 203713 din 21/11/2017; pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 29/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Judetul Cluj;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15054/15732 1) JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea 2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 343797/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 134449 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 328045/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 203713 din 21/11/2017;
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/15732



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 344338 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B. P Hasdeu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344338	1.586	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de plasa, in partea de Vest cu gard de beton , in partea de Sud cu zid de beton si in partea de est limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
173642 / 06/08/2021	
Act Administrativ nr. 121, din 29/07/2021 emis de CJ CLUJ;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 344338 a imobilului cu numarul cadastral 344338 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 344025 inscris in cartea funciara 344025;
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, in administrarea 2) SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE " LEON DANIELLO " CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344025/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 148365 din 05/07/2021; pozitie transcrisa din CF 327434/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 177023 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 257379/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 11935 din 03/04/2006; (provenita din conversia CF 157561)</i>
Act Administrativ nr. HCL NR. 218, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; Act Administrativ nr. NR. 30654, din 20/10/2017 emis de CONSILIU LOCAL CLUJ, DIR. DEZVOLTARE SI INVESTITII;	
B4	Se modifica titularul dreptului de administrare de sub B2.2 , B 3.2 din SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ în * SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE " LEON DANIELLO " Cluj-Napoca *
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344025/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 148365 din 05/07/2021; pozitie transcrisa din CF 327434/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 185043 din 24/10/2017;</i>

C. Partea III. SARCINI .

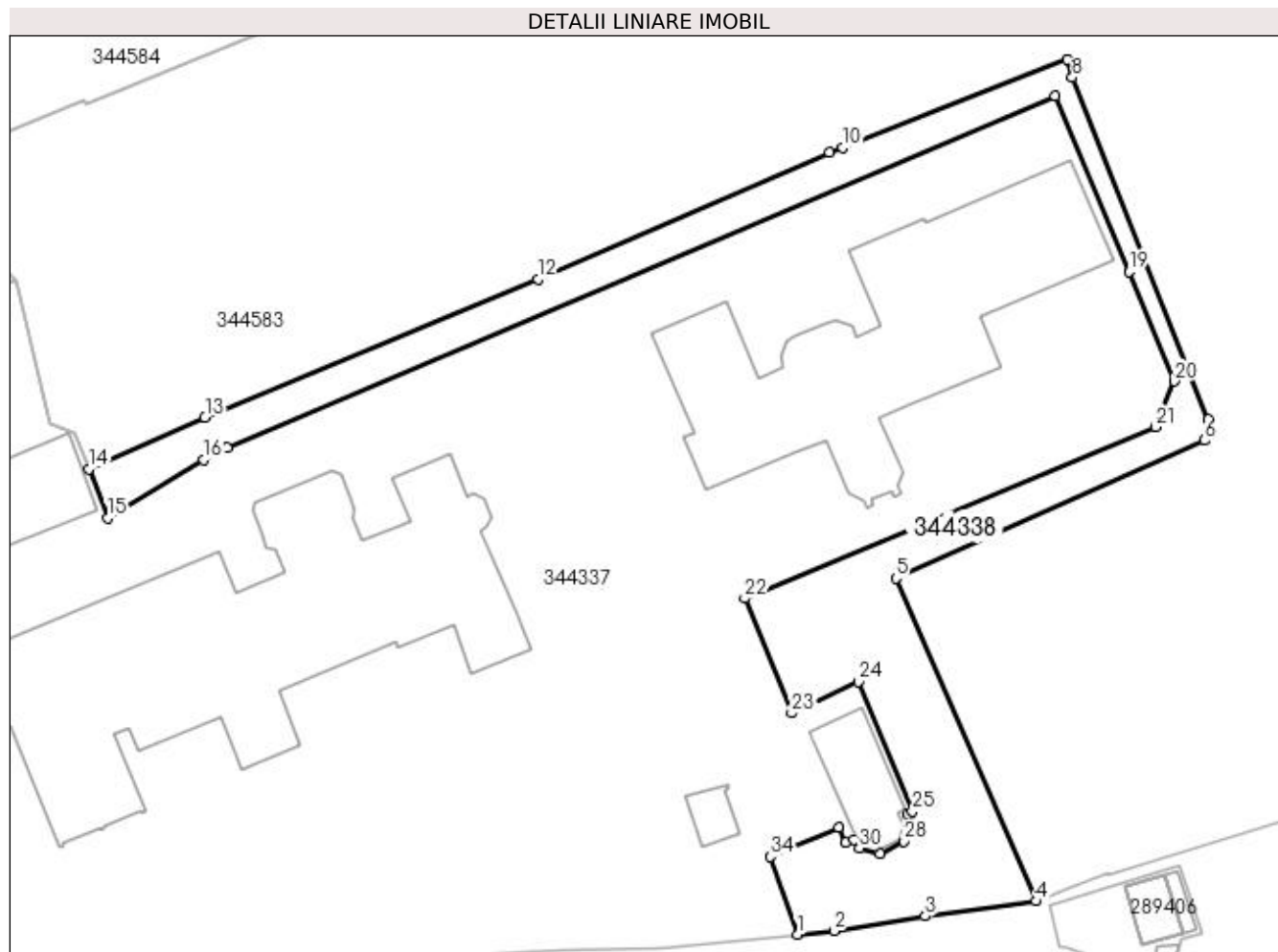
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344338	1.586	Teren împrejmuit in partea de Nord cu gard de plasa, in partea de Vest cu gard de beton , in partea de Sud cu zid de beton si in partea de est limita conventionala.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.586	-	-	-	Teren împrejmuit in partea de nord cu gard de plasa, in partea de sud cu zid de beton si in partea de est si vest limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.425
3	4	13.478
5	6	40.857
7	8	44.538
9	10	29.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.222
4	5	42.578
6	7	2.555
8	9	2.238
10	11	1.69

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	38.489	12	13	43.615
13	14	15.362	14	15	6.296
15	16	13.542	16	17	3.281
17	18	108.806	18	19	23.087
19	20	14.335	20	21	5.961
21	22	53.895	22	23	14.992
23	24	8.894	24	25	16.94
25	26	0.694	26	27	1.239
27	28	2.334	28	29	3.267
29	30	2.608	30	31	1.239
31	32	1.097	32	33	2.041
33	34	8.99	34	1	9.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2022, 14:09

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) JUDEȚUL CLUJ, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea 2) SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE " LEON DANIELLO " CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 344026/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 148365 din 05/07/2021; pozitie transcrisa din CF 327434/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 177023 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 257379/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 11935 din 03/04/2006; (provenita din conversia CF 157561)</i>	
Act Administrativ nr. HCL NR. 218, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; Act Administrativ nr. NR. 30654, din 20/10/2017 emis de CONSILIU LOCAL CLUJ, DIR. DEZVOLTARE SI INVESTITII;	
B12 Se modifică titularul dreptului de administrare de sub B2.2 , B 3.2 din SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CLUJ în * SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE " LEON DANIELLO " Cluj-Napoca * <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 344026/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 148365 din 05/07/2021; pozitie transcrisa din CF 327434/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 185043 din 24/10/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

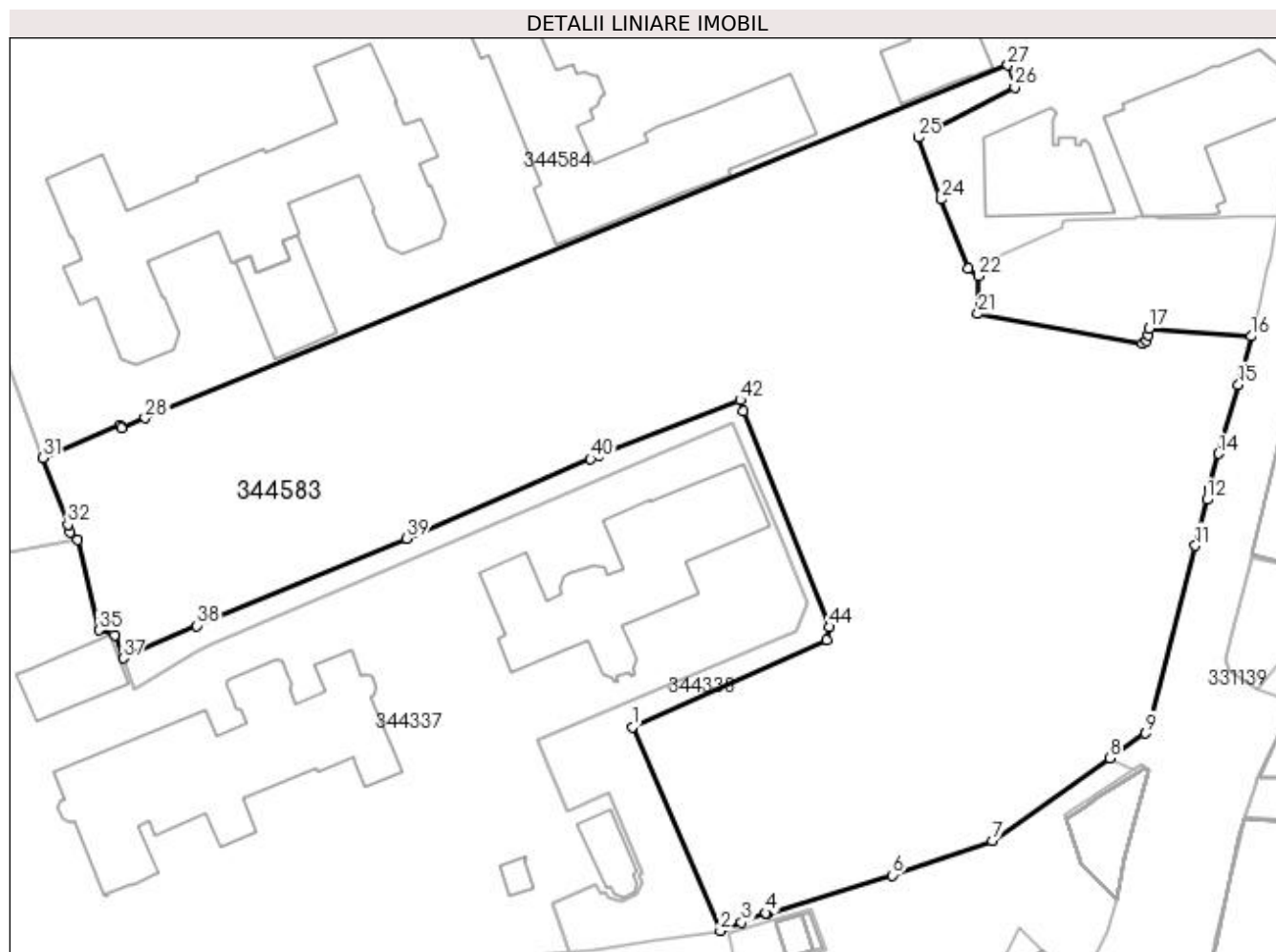
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
192811 / 02/09/2021	
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 29/11/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
C1 notare: cale de acces a gangului aferent lui A1.19, în rang serial câștigat cu încheierea cf nr.201231 din 01.11.2018 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 343802/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 134435 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 335821/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 133434 din 16/07/2019; pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344583	15.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.578	2	3	4.331	3	4	5.001
4	5	0.342	5	6	25.329	6	7	20.23
7	8	27.56	8	9	8.326	9	10	2.393
10	11	34.864	11	12	9.137	12	13	2.042
13	14	7.063	14	15	13.741	15	16	9.587
16	17	19.667	17	18	1.237	18	19	1.121
19	20	1.073	20	21	32.053	21	22	7.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.504	23	24	14.165	24	25	12.701
25	26	20.858	26	27	4.467	27	28	178.866
28	29	4.938	29	30	0.533	30	31	16.018
31	32	13.702	32	33	1.575	33	34	2.041
34	35	17.727	35	36	3.2	36	37	4.771
37	38	15.362	38	39	43.615	39	40	38.489
40	41	1.69	41	42	29.165	42	43	2.238
43	44	44.538	44	45	2.555	45	1	40.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2022, 14:09