

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilan sat Ciucea, com. Ciucea, jud. Cluj, IE 50349

**2. Tipul lucrării :** Actualizare date imobil –inscriere C1 si C2, modificare suprafata imobil, actualizare categorie de folosinta din neproductiv in curti constructii si notarea dreptului de administrare asupra terenului si a constructiilor in favoarea MUZEULUI MEMORIAL "OCTAVIAN GOGA" CIUCEA.

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 3505mp cu constructiile C1 S=193mp. Scd=193mp. Constructie in regim P. Teatru de vara ; C2 S=11mp. Scd=11mp. Constructie in regim P. Grup sanitar. Imobil partial imprejmuit cu gard de piatra. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga"

#### **.4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala *Leica TS 06 Plus* plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii Martie 2022



Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: Com. Ciucea

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Cc) Curti Constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	607922.835	333728.148	7.91
2	607921.785	333735.990	19.50
3	607919.146	333755.310	11.29
4	607917.220	333766.436	14.60
5	607902.826	333764.020	65.51
6	607837.321	333764.788	45.91
7	607837.013	333718.880	3.01
8	607840.019	333718.811	8.90
9	607848.908	333719.266	5.81
10	607854.705	333719.579	1.09
11	607855.783	333719.705	6.42
12	607862.201	333719.782	7.37
13	607869.521	333720.639	20.00
14	607889.215	333724.105	5.54
15	607894.749	333723.807	28.42
S(1Cc)=3505mp P=251.26m			

Parcela (C1) Teatru de vara

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
16	607893.104	333729.004	1.03
17	607893.165	333727.972	14.09
18	607907.175	333729.495	14.27
19	607905.550	333743.672	15.51
20	607890.102	333742.261	2.94
21	607890.425	333739.341	2.84
22	607893.244	333739.698	9.29
23	607894.197	333730.452	1.81
S(C1)=193mp P=61.80m			

Parcela (C2) Grup sanitar

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
24	607840.940	333724.010	3.52



25	607841.053	333720.490	3.02
26	607838.041	333720.318	3.64
27	607837.988	333723.954	2.95
S (C2)=11mp P=13.13m			

Executant,  
**S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**



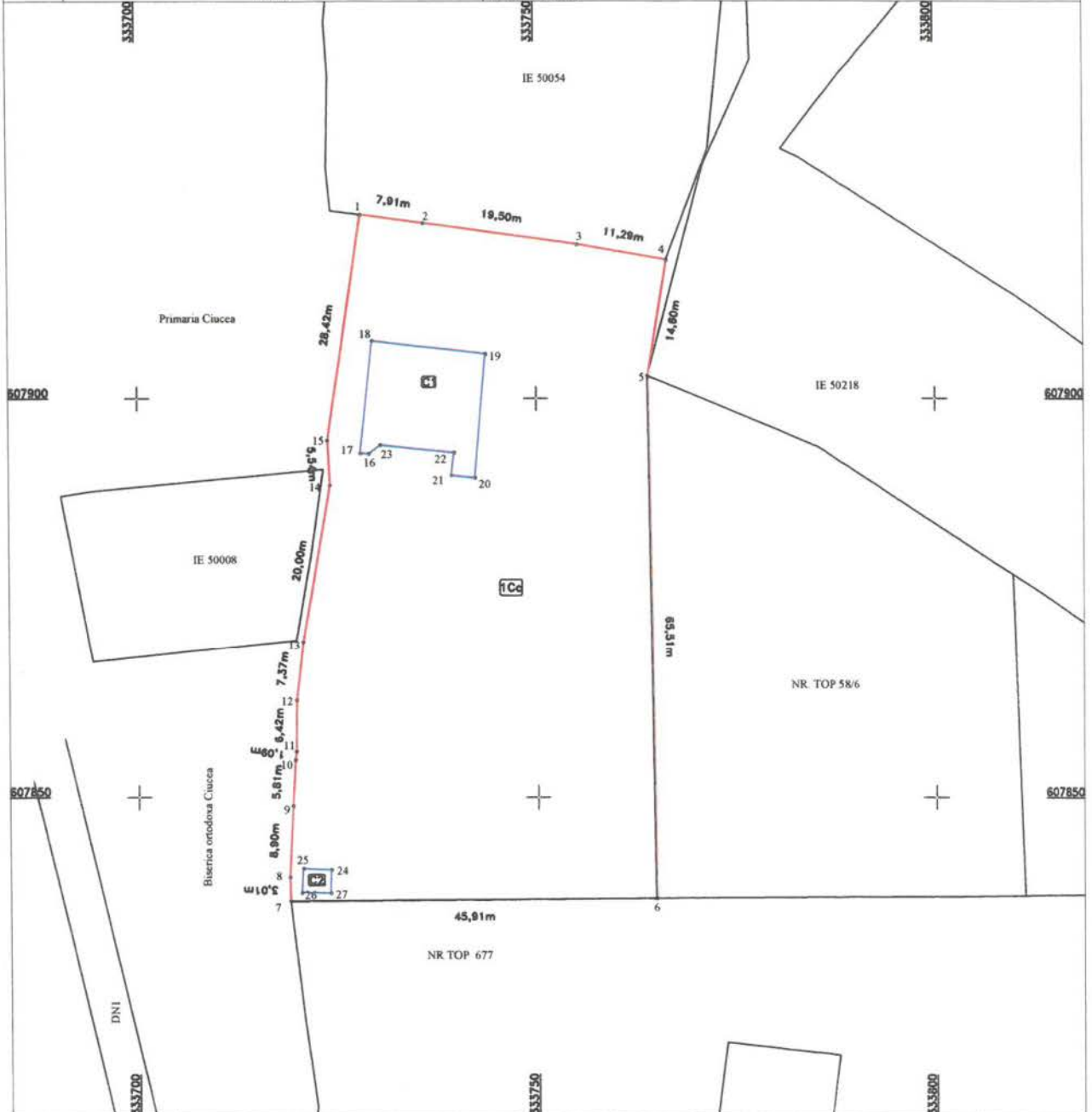
*Handwritten signature or mark.*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50349	3505	Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50349		Ciucea, Jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3505	Imobil partial imprejmuat cu gard de piatra. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga"
Total		3505	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	193	Scd=193mp. Constructie in regim P, edificat in 1970. Teatru de vara Scd=11mp. Constructie in regim P, edificat in 1972. Grup sanitar.
C2	CA	11	
Total		204	

Suprafata din act (mp) = 3060

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 3505

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE EXECUTAT: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 Confirm existenta terenului si a masurarii pentru teren, conform studiului de intocmire a documentatiei cadastrale si a planului de amplasament, in conformitate cu realitatea din teren.  
 IMPEX S.R.L. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 CLASAI  
 IMHA ALEXANDRU HRELEA  
 Data: Martie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI





