

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Extravilan com. Apahida, IE 59076

**2.Tipul lucrării :** Dezlipire imobil -2 loturi (delimitate de limita de UAT).

**3.Situatia din teren:**limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren extravilan în suprafață de 2369mp.Terenul este neimprejmuit.

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecventa, iar punctul de referinta folosit a fost statia permanenta CLUJ.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii Martie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Apahida

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

**Parcela (1F) Faneata**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	584124.582	401272.259	72.11
2	584079.663	401215.850	26.41
3	584098.255	401197.094	5.76
4	584102.367	401193.058	76.75
5	584149.948	401253.276	31.68

S(1F)=2369mp P=212.71m

**Parcela (Lot1)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
5	584149.948	401253.276	70.02
6	584106.535	401198.334	6.12
7	584102.181	401202.635	19.10
8	584088.006	401215.434	6.82
9	584083.145	401220.224	66.52
1	584124.582	401272.259	31.68

S(Lot1)=2171mp P=200.27m

**Parcela (Lot2)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
6	584106.535	401198.334	3.04
10	584104.651	401195.949	3.68
4	584102.367	401193.058	5.76
3	584098.255	401197.094	26.41
2	584079.663	401215.850	5.59
9	584083.145	401220.224	6.82
8	584088.006	401215.434	19.10
7	584102.181	401202.635	6.12

S(Lot2)=198mp P=76.53m

Executanți  
S.C. TOPOH.A.N.S. TOPEX S.R.L.

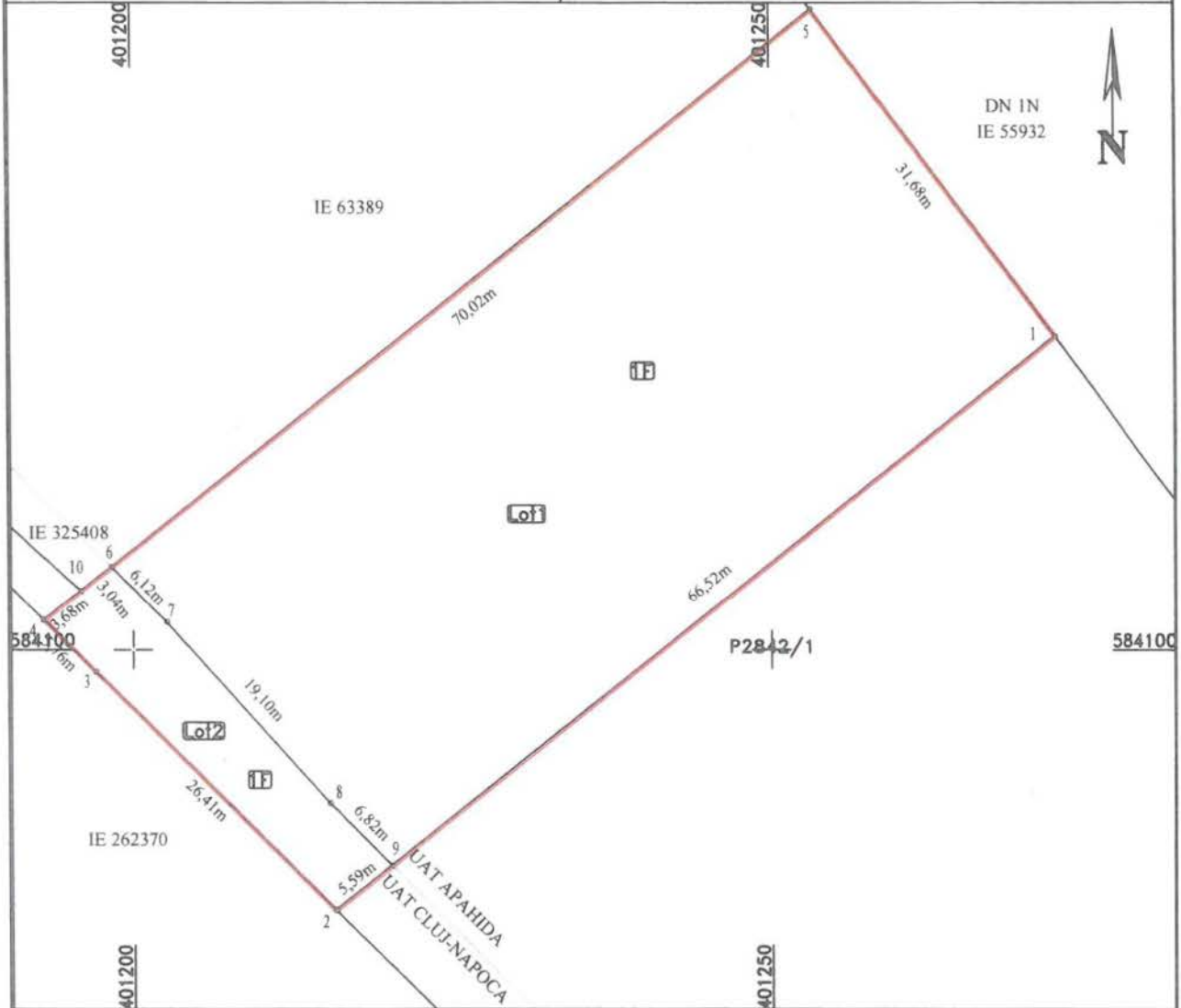


Or

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
59076	2369	Extravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
59076	Apahida, jud. Cluj	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59076	2369	F	Teren extravilan		2171	F	Lot1
					198	F	Lot2
Total	2369				2369		

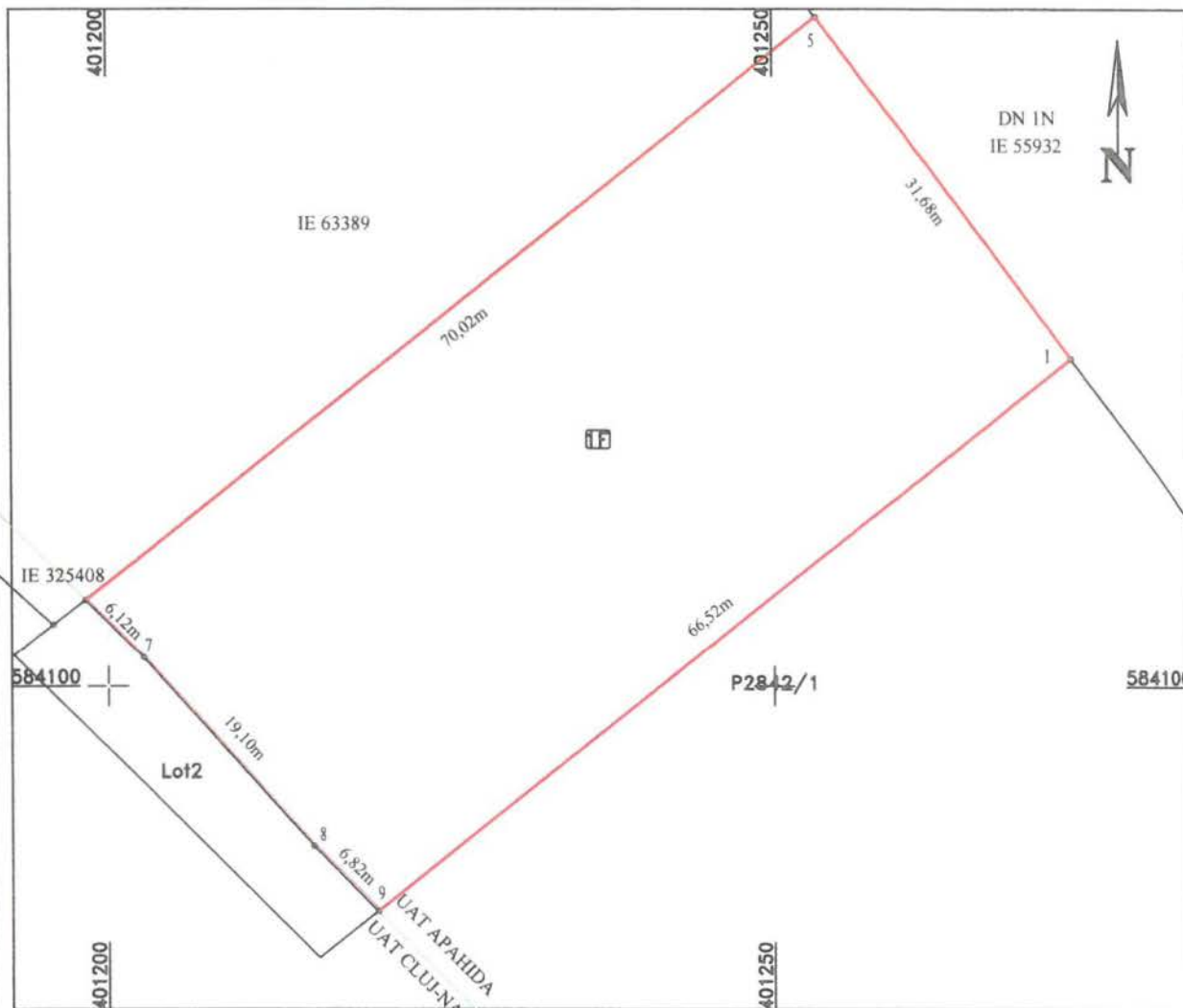
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J / 1995  
 Confirm existenta factorilor teren, exactitatea preciziei documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren  
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Data: 10/05/2022  
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA  
 CLASAI

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data: \_\_\_\_\_



ANEXA NR.1.35 la regulament  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2171	Extravilan - LOT 1
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Apahida, jud. Cluj



Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	2171	Teren extravilan-neimprejmit.
Total		2171	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2171 mp  
Suprafata din act = - mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Executant: **TOPO H.A.N.S. TOPO H.A.N.S. TOPO H.A.N.S.**  
Nr. 0422  
Data: 2022  
CLASA CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

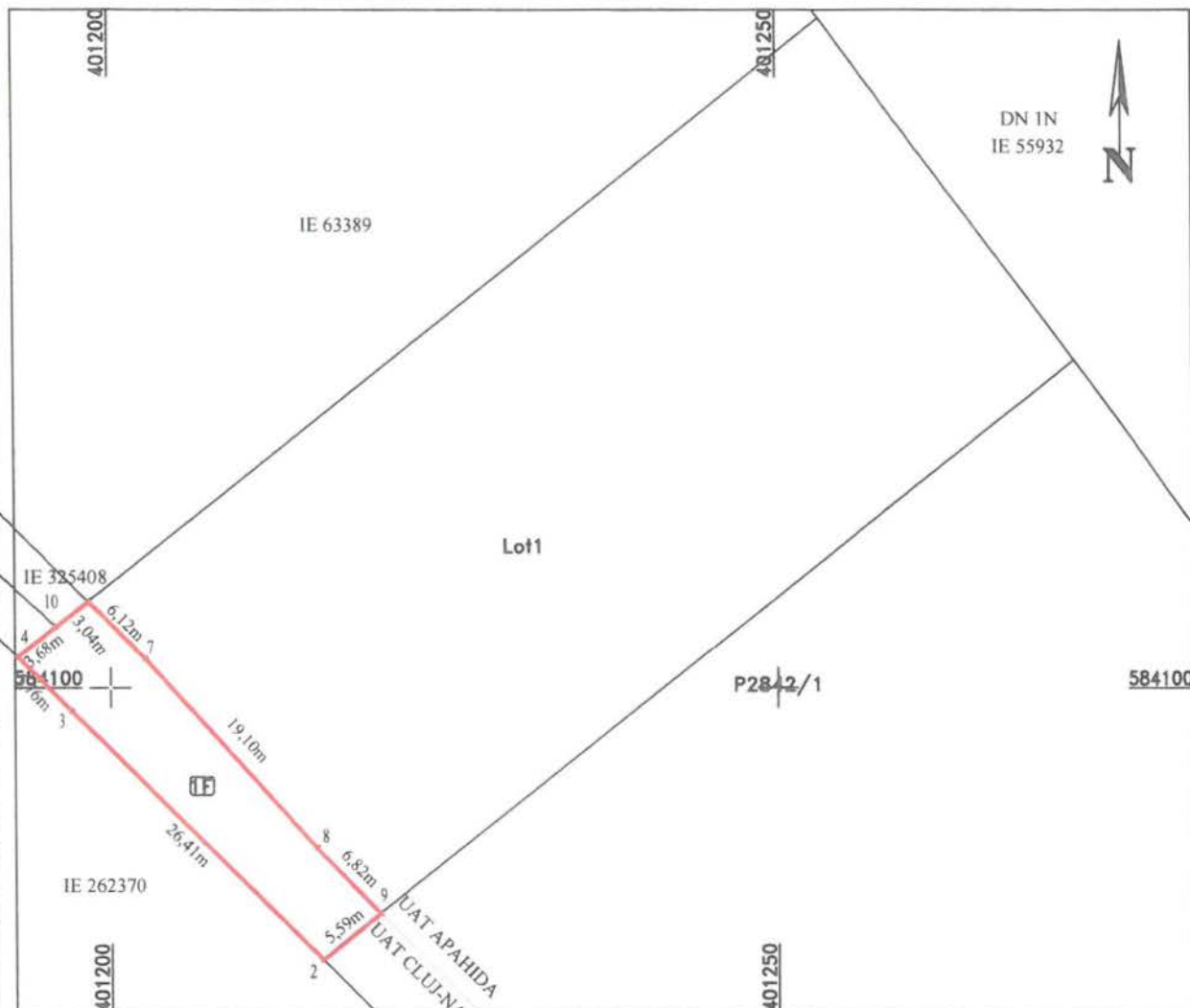
Data.....

Stampila BCPI



**ANEXA NR.1.35 la regulament  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	198	Extravilan - LOT 2
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Apahida, jud. Cluj



Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	198	Teren extravilan-neimpregmuit.
Total		198	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 198 mp  
Suprafata din act = - mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
Data: 2022

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
ALEXANDRU MIHAI CRUZA  
Data: 2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data.....

Stampila BCPI