

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, IE 345986

2. Tipul lucrării : Actualizare date imobil-modificare suprafața imobil. .

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 16006mp. Sediul Consiliului Județean Cluj. Terenul este neîmprejmuit.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii Martie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: mun. Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)				
	X [m]	Y [m]					
0	1	2	3				
5	588523.859	393855.145	17.40	61	588491.378	394114.811	2.24
215	588513.401	393841.234	30.37	62	588491.175	394117.044	2.04
216	588494.700	393817.301	25.60	223	588492.500	394118.600	74.21
217	588479.000	393797.080	10.74	224	588566.400	394125.400	4.40
218	588472.361	393788.644	6.47	225	588570.780	394125.803	9.10
219	588468.379	393783.544	0.80	226	588579.498	394128.426	1.55
220	588468.951	393782.990	1.50	227	588580.865	394129.150	0.91
221	588470.159	393782.099	3.02	228	588581.106	394130.027	13.81
222	588468.334	393779.689	1.70	229	588580.792	394143.835	16.54
7	588469.080	393778.160	69.06	230	588580.041	394160.359	8.03
8	588428.200	393722.500	15.70	231	588579.722	394168.383	4.08
9	588418.200	393710.400	7.44	232	588579.934	394172.459	2.40
10	588423.880	393705.590	11.43	233	588580.238	394174.844	1.47
11	588428.680	393715.960	14.09	234	588580.607	394176.271	2.40
12	588437.780	393726.716	2.04	235	588582.430	394177.827	2.70
13	588439.066	393728.306	1.73	236	588584.829	394179.069	3.99
14	588440.460	393727.286	50.07	237	588588.598	394180.366	1.53
15	588470.578	393767.283	82.33	238	588590.110	394180.565	1.81
16	588521.846	393831.698	4.66	239	588591.920	394180.503	4.96
17	588524.771	393835.322	11.02	240	588596.792	394179.578	13.47
18	588531.554	393844.013	21.94	241	588610.007	394176.988	46.09
19	588544.848	393861.470	8.82	242	588654.978	394166.908	2.99
20	588550.167	393868.510	14.14	243	588654.818	394163.922	7.92
21	588558.886	393879.637	39.44	244	588656.621	394171.637	3.70
22	588583.341	393910.585	25.05	245	588653.005	394172.426	2.60
23	588598.389	393930.607	6.56	246	588650.471	394172.994	4.47
24	588591.927	393931.727	35.49	247	588646.108	394173.987	1.29
25	588606.230	393964.206	21.33	248	588644.853	394174.273	13.36
26	588612.539	393984.583	15.00	249	588631.824	394177.239	7.36
27	588616.169	393999.133	26.38	250	588624.647	394178.873	1.87
28	588622.305	394024.794	6.68	251	588622.822	394179.287	12.15
29	588615.807	394026.323	21.30	252	588610.965	394181.952	18.63
30	588610.832	394005.611	6.44	253	588592.830	394186.220	3.08
31	588609.290	393999.355	11.18	254	588589.990	394187.400	9.21
32	588606.567	393988.512	15.76	255	588582.010	394192.000	6.22
33	588602.263	393973.346	12.61	256	588579.400	394197.650	6.23
34	588598.166	393961.419	11.41	257	588578.959	394203.868	3.53
35	588593.677	393950.926	0.42	258	588578.710	394207.390	5.55
36	588593.479	393950.550	10.94	259	588573.160	394207.530	73.38
37	588588.145	393940.999	2.96	260	588576.020	394134.210	86.10
38	588586.559	393938.503	1.72	63	588490.373	394125.437	25.33
39	588585.235	393937.411	10.44	261	588487.736	394150.627	5.96
40	588578.230	393929.665	3.03	262	588481.806	394150.006	23.70
41	588580.696	393927.896	3.85	65	588483.451	394126.363	19.53
42	588583.820	393925.640	1.28	66	588484.807	394106.877	11.74
43	588583.033	393924.633	79.21	67	588485.955	394095.195	1.03
44	588534.237	393862.237	1.24	68	588486.074	394094.173	59.09
45	588533.475	393861.263	2.36	69	588492.160	394035.393	18.84
46	588531.226	393861.991	1.00	70	588494.221	394016.671	4.83
47	588530.282	393862.333	10.34	71	588494.753	394011.866	10.27
48	588522.130	393868.700	8.71	72	588494.684	394001.595	7.18
49	588515.338	393874.149	10.68	73	588495.459	393994.454	23.61
50	588514.238	393884.773	16.56	74	588497.750	393970.956	6.90
51	588512.658	393901.254	16.86	75	588499.526	393964.286	66.92
52	588511.139	393918.046	0.04	76	588506.534	393897.735	32.09
53	588511.136	393918.081	3.33	77	588509.903	393865.826	0.15
54	588510.836	393921.395	10.04	78	588509.752	393865.797	42.84
55	588510.091	393931.404	51.17	79	588467.093	393861.873	32.47
56	588504.200	393982.230	23.93	80	588434.761	393858.927	35.41
57	588501.999	394006.054	24.15	81	588399.500	393855.700	12.58
58	588499.773	394030.099	47.86	82	588397.931	393868.183	0.59
59	588494.957	394077.714	24.40	83	588397.886	393868.775	11.60
60	588492.543	394101.995	12.87	84	588405.668	393877.376	11.90
				85	588395.997	393884.309	4.08
				86	588396.317	393888.372	26.77
				87	588412.056	393910.021	13.44
				88	588422.809	393901.959	14.71
				89	588421.760	393916.630	24.26
				90	588423.376	393940.834	0.70
				91	588422.679	393940.851	4.53

92	588422.531	393945.380	13.09	157	588381.083	393936.493	33.94
93	588409.486	393944.338	12.46	158	588358.633	393911.035	12.69
94	588408.292	393956.739	4.09	159	588348.601	393918.811	5.53
95	588412.369	393957.024	4.65	160	588346.500	393913.700	62.34
96	588411.925	393961.648	10.69	161	588351.428	393851.557	11.57
97	588422.572	393962.642	18.15	162	588362.689	393854.224	3.96
98	588440.621	393964.536	5.40	163	588362.249	393858.160	32.04
99	588445.996	393965.055	0.41	164	588359.336	393890.069	6.02
100	588445.967	393965.465	9.45	165	588361.150	393895.804	4.90
101	588455.362	393966.436	2.63	166	588362.667	393900.463	57.32
102	588457.926	393967.030	25.64	167	588398.799	393944.957	22.32
103	588455.307	393992.531	4.00	168	588416.196	393930.967	2.71
104	588459.288	393992.922	5.17	169	588416.095	393928.256	42.12
105	588458.760	393998.061	36.10	170	588389.538	393895.558	1.41
72	588494.684	394001.595	10.27	171	588390.610	393894.648	5.24
71	588494.753	394011.866	40.11	172	588387.189	393890.678	1.25
108	588454.846	394007.791	23.90	173	588386.233	393891.490	8.50
109	588452.961	394031.613	59.18	174	588380.875	393884.893	12.00
110	588449.641	394090.702	0.86	175	588390.538	393877.784	18.50
111	588449.593	394091.557	36.54	176	588392.302	393859.373	4.03
67	588485.955	394095.195	11.74	177	588390.472	393855.779	8.43
66	588484.807	394106.877	4.13	178	588382.074	393854.991	2.01
114	588481.458	394104.465	4.19	179	588380.263	393855.866	17.65
115	588477.358	394105.337	13.22	162	588362.689	393854.224	11.57
116	588464.199	394104.079	7.35	161	588351.428	393851.557	34.12
117	588457.040	394102.400	11.67	182	588317.417	393848.876	18.69
118	588445.409	394101.424	10.89	183	588318.890	393830.244	17.44
119	588434.558	394100.485	8.05	184	588336.291	393831.442	2.08
120	588426.538	394099.790	7.27	185	588336.091	393833.517	7.56
121	588419.299	394099.164	8.53	186	588335.805	393841.069	13.53
122	588410.795	394098.442	10.61	187	588349.304	393842.003	1.76
123	588400.228	394097.512	4.03	188	588350.875	393842.791	4.50
124	588400.588	394093.499	29.05	189	588355.349	393843.277	26.06
125	588429.502	394096.318	11.85	190	588381.260	393846.090	124.25
126	588439.720	394090.310	85.48	191	588392.530	393722.350	4.43
127	588445.102	394004.999	3.68	192	588396.950	393722.630	73.04
128	588441.436	394004.628	6.11	193	588391.195	393795.445	19.31
129	588442.051	393998.552	26.27	194	588389.673	393814.693	31.51
130	588444.882	393972.430	3.54	195	588387.190	393846.110	15.94
131	588441.358	393972.070	13.57	196	588403.086	393847.300	24.16
132	588427.858	393970.732	11.65	197	588405.181	393823.227	3.32
133	588416.233	393969.923	2.78	198	588408.492	393823.400	0.71
134	588413.698	393971.069	4.44	199	588409.202	393823.472	7.10
135	588410.152	393973.746	12.95	200	588408.484	393830.534	13.08
136	588400.131	393981.941	6.28	201	588407.781	393843.597	5.54
137	588395.543	393986.222	3.28	202	588407.661	393849.132	19.16
138	588394.381	393989.289	3.23	203	588426.725	393851.001	38.09
139	588395.086	393992.437	2.32	204	588464.791	393852.401	0.56
140	588397.071	393993.641	9.59	205	588465.353	393852.450	1.74
141	588406.590	393994.768	7.88	206	588465.234	393854.185	1.46
142	588414.344	393996.170	27.81	207	588466.683	393854.340	14.49
129	588442.051	393998.552	6.11	208	588481.095	393855.881	2.62
128	588441.436	394004.628	44.46	209	588483.687	393856.267	11.48
145	588397.200	394000.150	0.72	210	588495.102	393857.510	13.21
146	588397.052	394000.855	10.86	211	588508.231	393858.935	0.34
147	588386.248	393999.746	6.24	212	588508.345	393858.610	1.16
148	588380.040	393999.145	16.78	213	588509.503	393858.552	4.27
149	588363.939	393994.429	10.75	214	588513.718	393859.219	3.56
150	588353.191	393994.312	5.62	1	588517.238	393859.775	0.83
151	588353.167	393988.689	6.14	2	588517.811	393859.174	2.47
152	588359.203	393987.584	11.47	3	588520.062	393858.151	2.48
153	588370.580	393986.103	6.78	4	588522.262	393857.007	2.45
154	588377.267	393984.986	31.80				
155	588401.837	393964.804	33.86				
156	588381.848	393937.470	1.24				

S=16006mp P=3932.13m

Executant,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



