

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilan sat Ciucea, com. Ciucea, jud. Cluj, IE 50409

2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil – înscriere construcție C1, modificare suprafața imobil, actualizare categorie de folosință din pasune+alte în curți construcții și notarea dreptului de administrare asupra terenului și a construcției în favoarea MUZEULUI MEMORIAL "OCTAVIAN GOGA" CIUCEA.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 6084mp cu construcția C1 S=51mp, Scd=51mp. Construcție în regim P. Mausoleu. Imobil parțial împrejmuit cu gard de piatră. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga".

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite:** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate:** Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii Martie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Com. Ciucea

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Cc) Curti Constructii

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 607837.730 | 333811.105 | 9.75 |
| 2 | 607837.906 | 333820.850 | 52.71 |
| 3 | 607785.204 | 333821.807 | 70.16 |
| 4 | 607736.371 | 333872.187 | 31.79 |
| 5 | 607767.026 | 333880.613 | 26.55 |
| 6 | 607759.591 | 333906.100 | 6.19 |
| 7 | 607763.262 | 333911.088 | 6.15 |
| 8 | 607769.382 | 333910.521 | 7.60 |
| 9 | 607771.824 | 333903.328 | 2.58 |
| 10 | 607774.296 | 333904.055 | 38.03 |
| 11 | 607790.522 | 333869.658 | 41.09 |
| 12 | 607828.573 | 333885.174 | 4.39 |
| 13 | 607830.757 | 333881.369 | 8.49 |
| 14 | 607835.353 | 333874.225 | 38.43 |
| 15 | 607856.317 | 333842.020 | 28.56 |
| 16 | 607872.351 | 333818.389 | 10.41 |
| 17 | 607878.051 | 333809.677 | 40.35 |

S(1Cc)=6084mp P=423.22m

Parcela (C1) Mausoleu

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 18 | 607770.184 | 333902.141 | 3.73 |
| 19 | 607769.059 | 333905.702 | 0.41 |
| 20 | 607768.671 | 333905.567 | 1.27 |
| 21 | 607768.245 | 333906.764 | 1.93 |
| 22 | 607766.854 | 333908.107 | 1.87 |
| 23 | 607765.032 | 333908.511 | 1.79 |
| 24 | 607763.330 | 333907.968 | 1.83 |
| 25 | 607762.098 | 333906.621 | 1.87 |
| 26 | 607761.715 | 333904.787 | 1.58 |
| 27 | 607762.167 | 333903.276 | 0.41 |
| 28 | 607761.779 | 333903.141 | 3.67 |
| 29 | 607762.998 | 333899.680 | 7.60 |

S(C1)=51mp P=27.95m

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



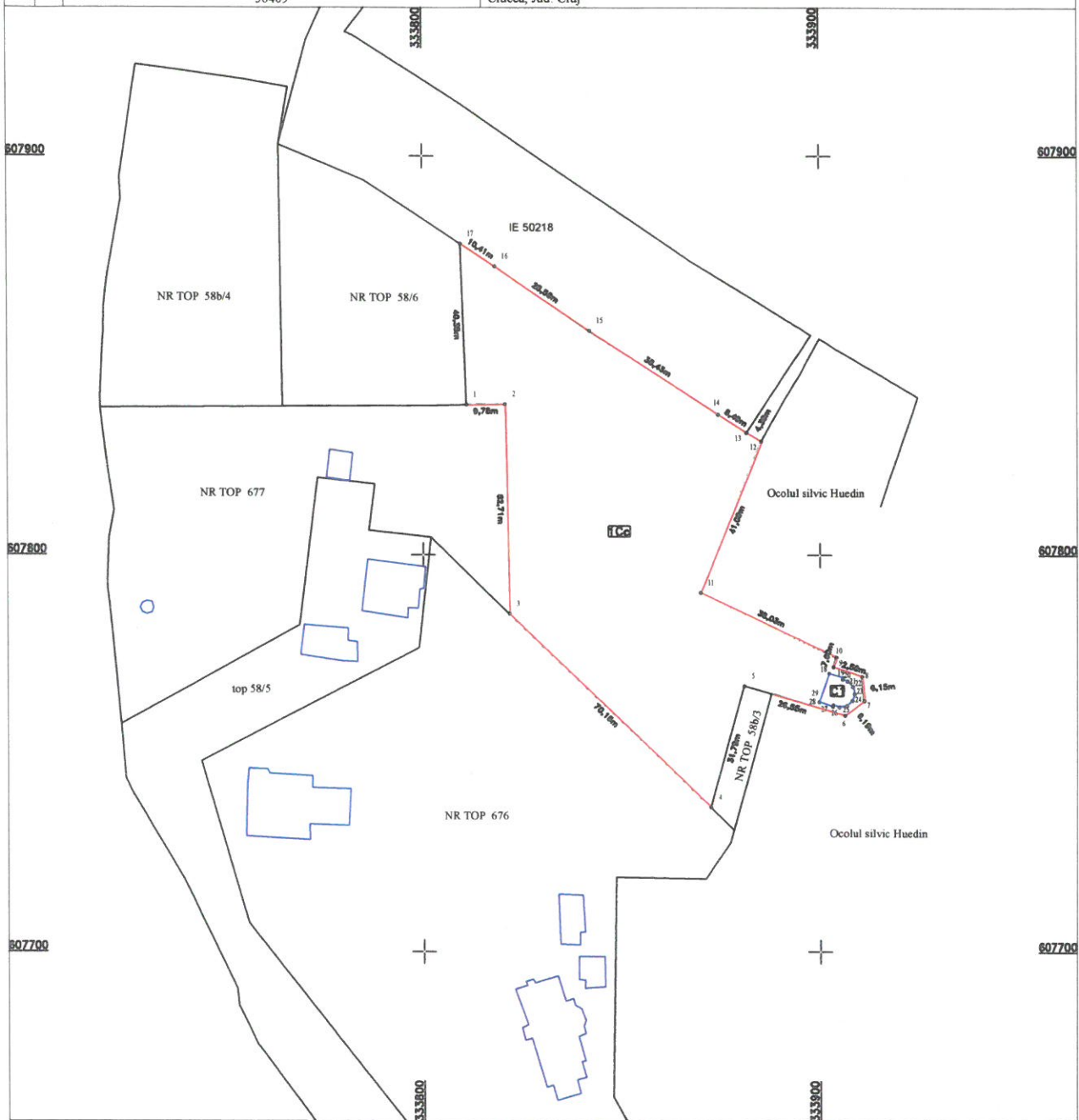
Or

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

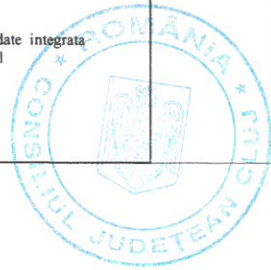
Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: |
| 50409 | 6084 | Intravilan |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 50409 | | Ciucea, Jud. Cluj |

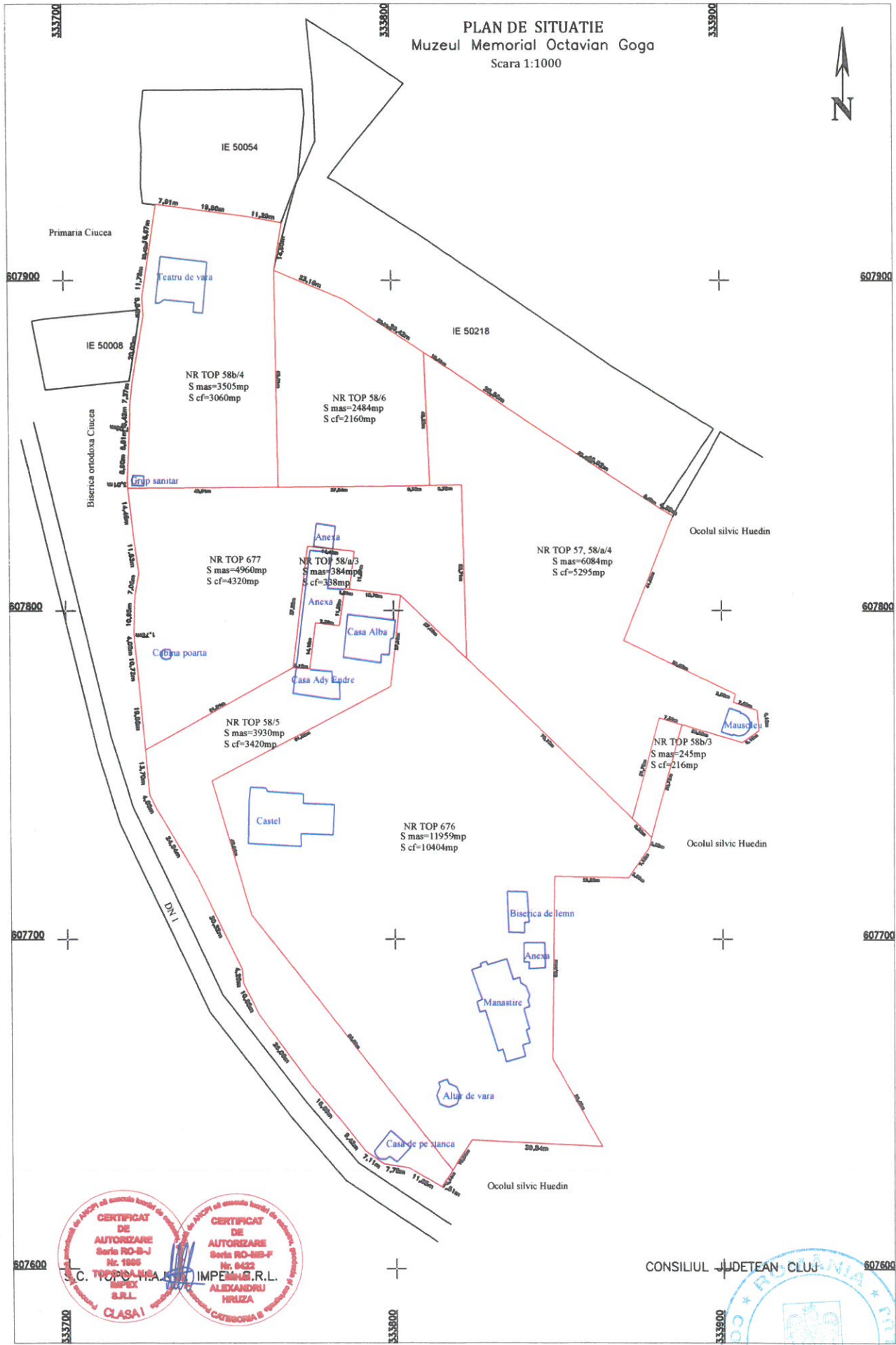


| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|--|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
| 1 | Cc | 6084 | Imobil partial imprejmuit cu gard de piatra. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga". |
| Total | | 6084 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| C1 | CAS | 51 | Scd=51mp. Constructie in regim P, edificat in 1958. Mausoleu |
| Total | | 51 | |
| Suprafata din act (mp) = 5295 | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 6084 | | | |
| Executie: S.C. TOPO H. & N. G. IUREN S.R.L. Confirmarea masuratorilor in teren si introducerea in tocmmiri a documentatiei cadastrale si cartea funciara in baza de date a realitatii TOPO H.A.M.S. IMPEX S.R.L. Nr. 8222 MIHAI ALEXANDRU HRUZA Data: Martie 2022 | | Inspector: Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Stampila BCP1 | |



Handwritten signature

PLAN DE SITUATIE
Muzeul Memorial Octavian Goga
Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1885
C. TICU-TIHAJESU IMPEM S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr. 0422
ALEXANDRU HRLIZA
CATEGORIA B

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

h