

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilan sat Ciucea, com. Ciucea, jud. Cluj, IE 50347

**2. Tipul lucrării :** Actualizare date imobil –inscriere C1, modificare suprafata imobil, actualizare categorie de folosinta din pasune in curti constructii si notarea dreptului de administrare asupra terenului si a constructiei in favoarea MUZEULUI MEMORIAL "OCTAVIAN GOGA" CIUCEA.

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 4960mp cu constructiile C1 S=8mp. Scd=8mp. Anexa in regim P. Cabina poarta.; C2 S=41mp. Scd=41mp. Anexa in regim P. FARA ACTE. Imobil partial imprejmuit cu gard de piatra. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga"

#### **4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

**A) Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala *Leica TS 06 Plus* plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

**B) Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii Martie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Com. Ciucea

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

**Parcela (1Cc) Curti Constructii**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	607837.013	333718.880	14.46
2	607822.655	333720.577	11.53
3	607811.231	333722.169	7.06
4	607804.281	333720.932	10.95
5	607793.344	333720.495	1.78
6	607791.568	333720.593	4.08
7	607787.512	333720.988	10.73
8	607776.834	333722.055	19.58
9	607757.337	333723.845	51.51
10	607782.402	333768.851	37.26
11	607819.364	333773.539	14.40
12	607817.796	333787.850	11.67
13	607806.226	333786.347	15.70
14	607804.454	333801.947	27.66
15	607785.204	333821.807	52.71
16	607837.906	333820.850	18.52
17	607837.573	333802.329	83.45

S(1Cc)=4960mp P=393.04m

**Parcela (C1) Cabina poarta**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
18	607785.087	333730.117	1.38
19	607785.373	333731.471	1.35
20	607786.642	333731.942	1.49
21	607788.051	333731.446	1.33
22	607788.312	333730.140	1.14
23	607787.834	333729.109	1.29
24	607786.684	333728.530	1.26
25	607785.509	333728.996	1.20

S(C1)=8mp P=10.45m

**Parcela (C2) Anexa**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
26	607826.451	333776.393	5.89



Q<sub>n</sub>

27	607825.565	333782.212	7.02
28	607818.598	333781.387	5.89
29	607819.484	333775.568	7.02
S(C2)=41mp P=25.80m			

Executant,  
**S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**

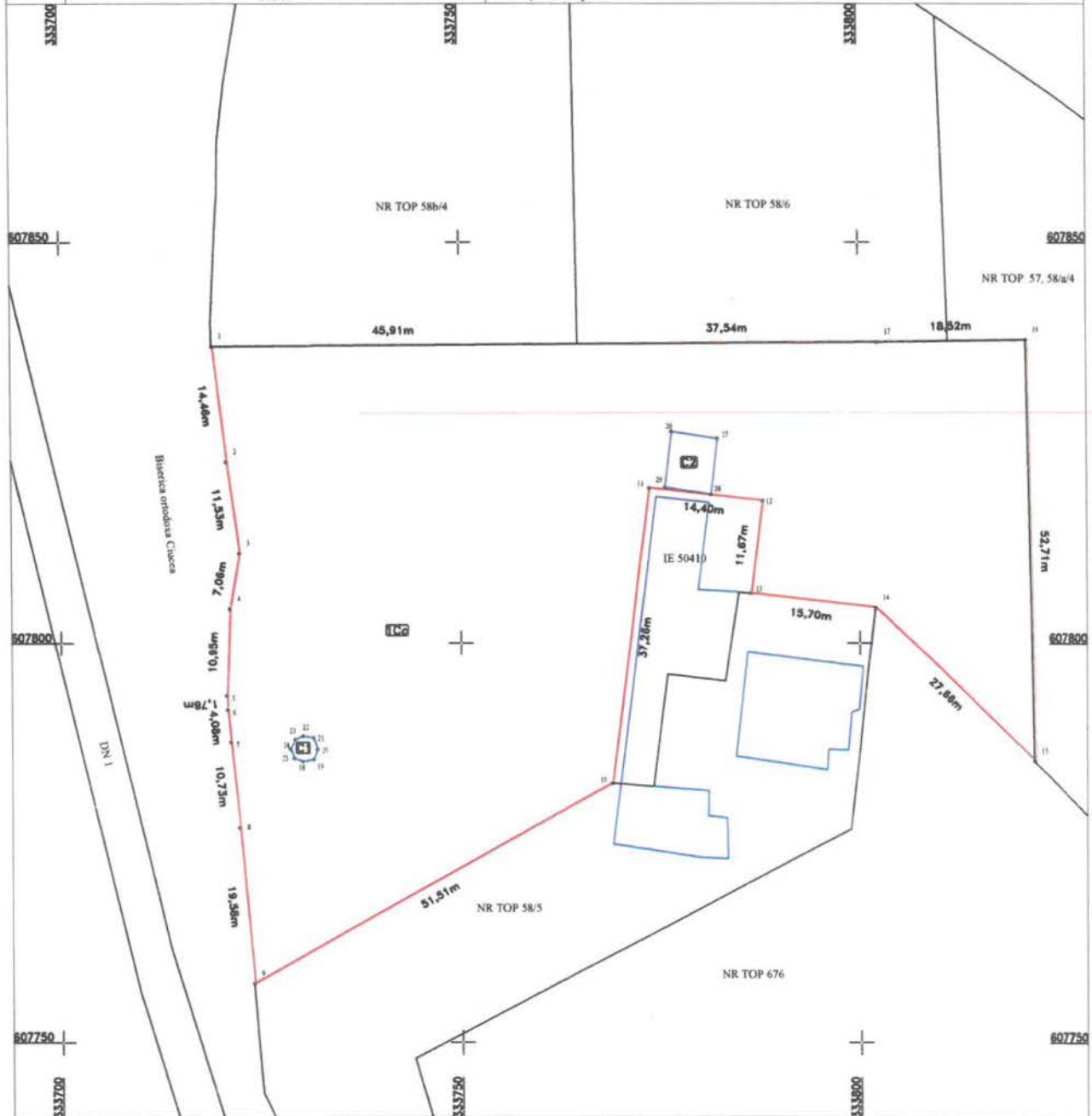


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50347	4960	Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50347		Ciucea, Jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4960	Imobil partial imprejmuit cu gard de piatra. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga".
Total		4960	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	8	Scd=8mp. Anexa in regim P. Cabina poarta. Scd=41mp. Anexa in regim P.
C2	CA	41	
Total		49	

Suprafata din act (mp) = 4320

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 4960

CERTIFICAT  
Executat de: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
AUTORIZARE  
Confirm evluarea si asigurarea terenului pentru introducerea in intocmirea documentatiei cadastrale si raspunderea tehnica si legalitatea din teren  
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
ALEXANDRU NELIZA  
Data: Martie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

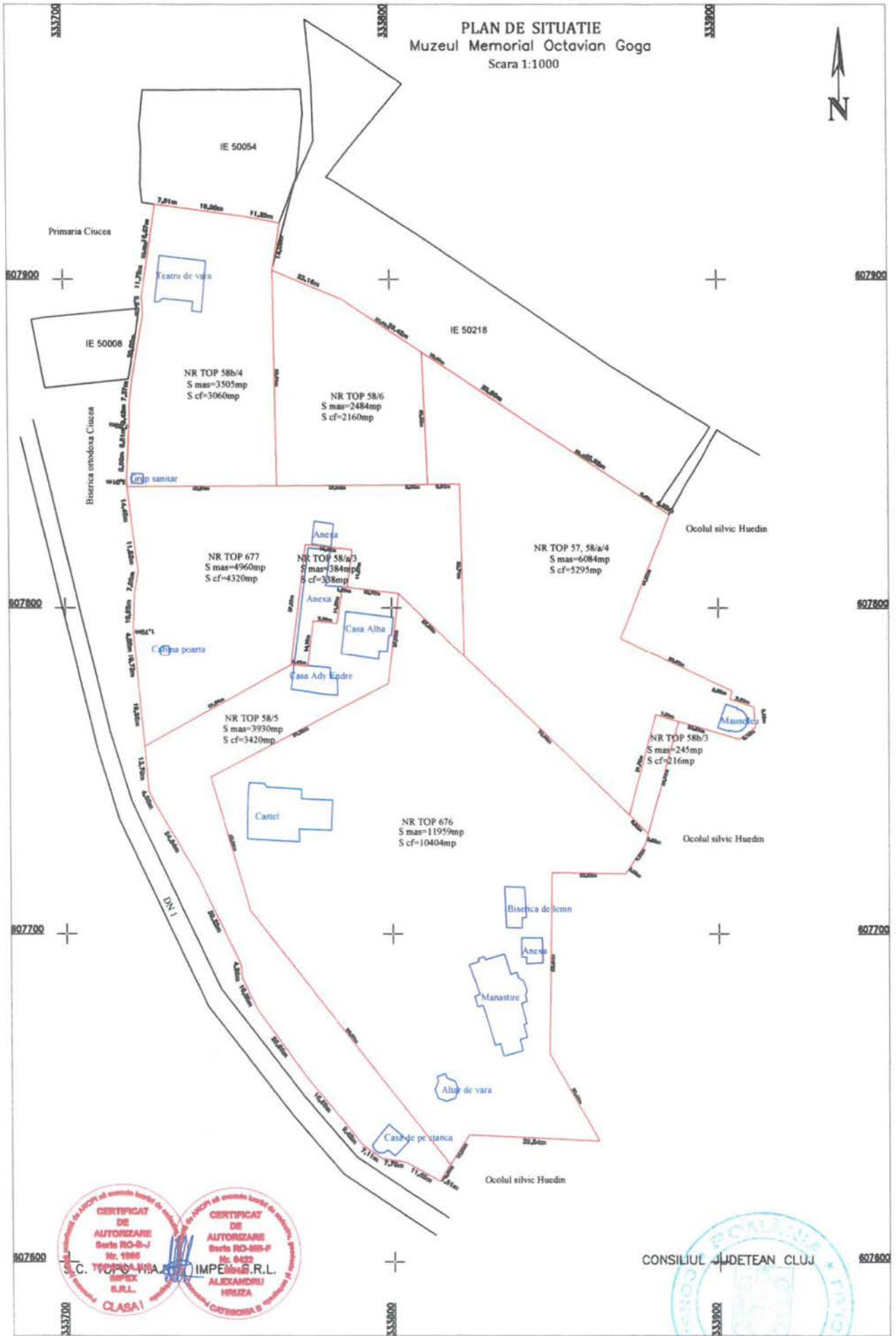
Data:

Stampila BCPI





PLAN DE SITUATIE  
Muzeul Memorial Octavian Gogo  
Scara 1:1000



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Nr. 1968  
C. TICOCANSA  
S.R.L.  
CLASA I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-P  
Nr. 6422  
ALEXANDRU  
HRUZA  
CATEGORIA B

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

*Handwritten signature or mark.*