

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Extravilanul com. Mica, Drum Judetean 161D, km 9+086-km 9+324 cu pod de la km 8+994 pana la km 9+086 si de la km 9+304 pana la km 9+324

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **extravilanul com. Mica**, are o suprafață de **3053mp**, o lungime de **238 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCP – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;

- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Mai 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Mica

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela DJ 161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	625877.508	417559.056	2.25
2	625879.477	417557.965	34.77
3	625895.172	417588.987	125.04
4	625952.730	417699.991	42.80
5	625974.541	417736.811	17.16
6	625983.646	417751.357	11.71
7	625972.058	417753.060	4.01
8	625969.993	417749.628	7.05
9	625963.141	417751.273	2.83
10	625962.058	417748.654	15.18
11	625954.932	417735.247	14.86
12	625947.983	417722.113	17.16
13	625941.348	417706.285	90.98
14	625898.654	417625.939	65.67
15	625868.511	417567.591	3.62
16	625866.794	417564.405	2.88
17	625869.380	417563.144	9.10

S(1)=3053mp P=467.07m



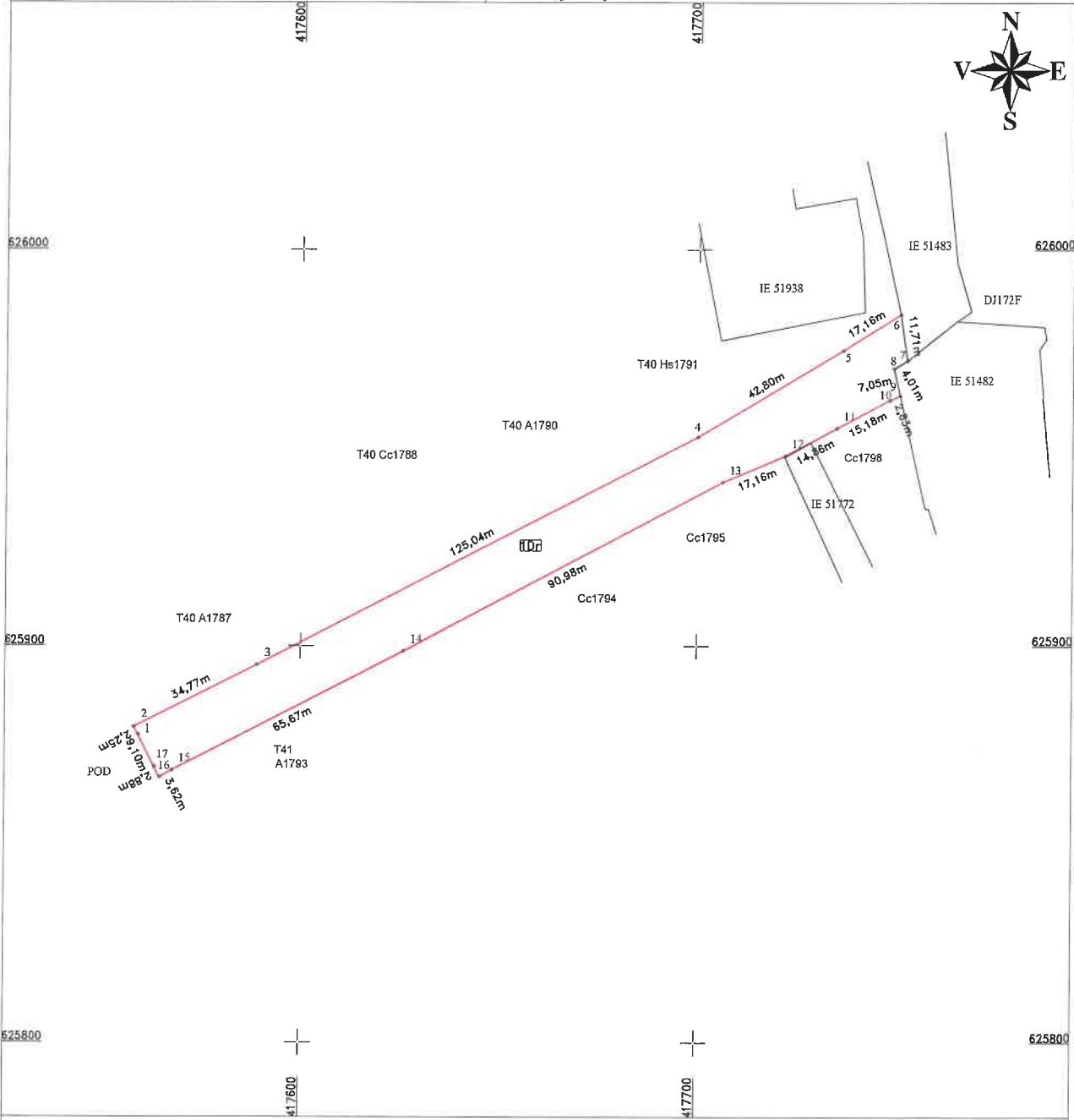
Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	3053	Drum Judetean 161D, km 9+086-km 9+324 cu pod de la km 8+994 pana la km 9+086 si de la km 9+304 pana la km 9+324
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Mica, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3053	
Total		3053	Teren extravilan- Imobil neimpregmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 3053

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 3053

Executat: S.C. TOPO H.A.N.S. S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirm executia masurarii terenului, a actiunilor de intocmire si documentatiei cadastrale si a cotesi de identitate a terenului cu planurile din teren
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

Inspector: Mihai Alexandru Hruza
 Data: Mai 2022
CATEGORIA B

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI