

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilanul si extravilanul com. Unguras, sat Batin , Drum Judetean 161D, km 25+127 - km 27+861 cu pod de la km 25+113 pana la 25+127 si de la km 27+849 pana la km 27+861

**2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.**

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul si extravilanul com. Unguras, sat Batin**, are o suprafată de **33868mp**, o lungime de **2734 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Iunie 2022



**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Dr) DJ161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	621472.128	432016.086	2.00
2	621470.949	432014.466	8.50
3	621466.638	432007.140	13.54
4	621461.667	431994.543	12.47
5	621458.709	431982.425	12.65
6	621456.362	431969.998	40.27
7	621449.904	431930.254	40.00
8	621444.871	431890.568	22.47
9	621443.640	431868.134	28.46
10	621444.480	431839.690	34.60
11	621446.516	431805.148	37.31
12	621447.909	431767.865	19.48
13	621447.625	431748.386	30.78
14	621446.101	431717.647	40.48
15	621440.212	431677.599	47.97
16	621432.700	431630.224	42.51
17	621427.146	431588.081	38.71
18	621423.883	431549.505	22.27
19	621422.967	431527.251	13.46
20	621423.104	431513.791	10.46
21	621423.969	431503.370	10.22
22	621425.536	431493.271	10.11
23	621427.702	431483.393	10.15
24	621430.581	431473.663	18.92
25	621436.750	431455.781	18.02
26	621441.621	431438.436	12.82
27	621444.195	431425.875	11.64
28	621446.248	431414.413	11.80
29	621447.973	431402.741	39.79
30	621452.658	431363.224	43.90
31	621457.946	431319.640	23.47
32	621460.240	431296.281	18.65
33	621460.795	431277.641	14.32
34	621459.681	431263.362	16.36
35	621456.590	431247.301	6.21
36	621454.748	431241.372	12.11
37	621448.746	431230.854	11.77
38	621439.910	431223.079	19.61
39	621422.951	431213.236	30.63
40	621396.119	431198.471	44.24
41	621357.903	431176.183	32.68
42	621330.149	431158.928	11.06
43	621321.165	431152.471	23.51
44	621303.092	431137.431	23.71
45	621285.806	431121.204	22.14
46	621270.340	431105.365	12.87
47	621262.156	431095.434	29.02
48	621250.902	431068.690	9.70
49	621247.259	431059.695	23.92
50	621238.718	431037.355	8.68
51	621234.888	431029.567	6.33
52	621232.449	431023.723	38.11
53	621218.773	430988.152	15.57
54	621213.017	430973.685	20.63
55	621205.997	430954.289	48.06
56	621188.903	430909.377	16.08
57	621184.357	430893.955	19.94
58	621179.293	430874.670	3.79
59	621178.870	430870.901	45.68
60	621164.756	430827.454	18.61
61	621160.704	430809.287	16.28
62	621158.063	430793.226	20.00
63	621156.589	430773.279	17.83
64	621156.189	430755.452	38.36
65	621157.349	430717.105	9.16
66	621157.221	430707.948	7.76
67	621156.386	430700.232	9.88
68	621154.307	430690.569	6.43
69	621152.454	430684.410	7.48
70	621150.038	430677.336	17.34
71	621142.888	430661.542	16.97
72	621134.781	430646.638	24.50
73	621121.714	430625.909	31.70

74	621103.673	430599.847	32.89
75	621084.680	430572.992	12.53
76	621077.683	430562.597	16.22
77	621069.387	430548.664	18.52
78	621060.403	430532.474	15.08
79	621053.374	430519.131	12.74
80	621045.877	430508.833	12.17
81	621037.278	430500.220	12.90
82	621027.209	430492.158	23.16
83	621008.629	430478.339	33.58
84	620981.504	430458.544	26.99
85	620959.803	430442.489	32.00
86	620934.332	430423.119	12.21
87	620924.843	430415.430	5.47
88	620920.541	430412.059	32.81
89	620892.169	430395.590	6.82
90	620886.326	430392.063	12.34
91	620878.128	430382.839	18.27
92	620868.882	430367.079	11.15
93	620863.562	430357.285	20.91
94	620854.086	430338.640	11.55
95	620849.649	430327.981	12.70
96	620845.299	430316.044	14.96
97	620842.322	430301.388	15.93
98	620841.175	430285.503	6.13
99	620840.661	430279.395	3.35
100	620840.114	430276.089	2.71
101	620839.457	430273.459	8.65
102	620836.391	430265.368	6.02
103	620834.092	430259.800	7.69
104	620830.501	430252.996	9.29
105	620825.864	430244.947	8.29
106	620820.914	430238.296	1.47
107	620820.036	430237.116	2.83
108	620818.222	430234.945	26.99
109	620799.717	430215.295	10.52
110	620792.326	430207.811	7.41
111	620787.044	430202.610	13.79
112	620776.994	430193.163	14.17
113	620766.648	430183.477	0.68
114	620766.788	430182.812	4.59
115	620764.928	430178.615	18.41
116	620757.583	430161.731	6.23
117	620756.473	430155.601	16.16
118	620753.589	430139.696	14.11
119	620751.943	430125.685	11.99
120	620750.398	430113.795	18.14
121	620749.213	430095.692	13.81
122	620748.165	430081.919	9.51
123	620748.055	430072.412	4.87
124	620747.400	430067.590	5.68
125	620747.080	430061.920	4.78
126	620746.870	430057.140	4.76
127	620746.740	430052.380	7.48
128	620746.692	430044.896	15.51
129	620746.428	430029.392	23.84
130	620742.450	430005.887	12.29
131	620738.977	429994.103	17.68
132	620733.582	429977.263	12.36
133	620729.421	429965.628	2.44
134	620727.808	429963.792	10.58
135	620721.994	429954.953	11.35
136	620722.731	429943.630	5.14
137	620723.274	429938.522	4.47
138	620723.628	429934.068	2.11
139	620723.606	429931.954	8.07
140	620724.315	429923.911	4.11
141	620724.720	429919.825	12.52
142	620725.429	429907.329	6.40
143	620725.692	429900.933	11.00
144	620727.109	429890.025	1.32
145	620727.326	429888.727	14.59
146	620730.070	429874.400	12.92
147	620732.548	429861.719	2.70
148	620733.014	429859.059	5.19
149	620734.487	429854.079	22.87
150	620740.302	429831.960	5.58
151	620741.617	429826.533	16.06
152	620744.722	429810.771	11.08
153	620745.744	429799.743	23.80
154	620748.801	429776.144	11.34

155	620749.567	429764.826	24.14	235	621015.923	430468.187	23.48
156	620751.874	429740.797	12.12	236	621034.763	430482.198	13.85
157	620753.271	429728.756	9.29	237	621045.566	430490.858	13.83
158	620753.730	429719.475	13.99	238	621055.341	430500.648	14.85
159	620753.743	429705.489	10.50	239	621064.076	430512.654	22.57
160	620753.485	429694.988	4.99	240	621074.603	430532.618	26.99
161	620753.171	429690.007	6.71	241	621088.246	430555.905	38.03
162	620752.720	429683.313	3.95	242	621109.951	430587.132	31.26
163	620752.746	429679.367	10.11	243	621127.963	430612.684	14.37
164	620751.482	429669.336	3.12	244	621135.803	430624.724	18.40
165	620751.376	429666.218	3.67	245	621145.569	430640.321	17.74
166	620750.684	429662.614	8.00	246	621154.048	430655.909	18.66
167	620749.288	429654.738	5.25	247	621161.736	430672.911	15.27
168	620748.825	429649.507	5.21	248	621166.422	430687.448	11.04
169	620747.586	429644.448	4.63	249	621168.744	430698.240	9.00
170	620746.453	429639.960	8.51	250	621169.712	430707.187	19.72
171	620743.466	429631.989	6.41	251	621169.506	430726.903	28.61
172	620740.845	429626.138	10.77	252	621168.691	430755.506	37.62
173	620734.436	429617.476	11.89	253	621170.437	430793.082	31.94
174	620728.555	429607.142	4.00	254	621177.404	430824.258	37.34
175	620726.790	429603.556	14.63	255	621186.811	430860.398	31.56
176	620734.138	429590.905	7.04	256	621194.974	430890.883	24.78
177	620741.082	429592.043	0.85	257	621201.458	430914.798	2.56
178	620741.890	429591.786	2.75	258	621201.803	430917.330	35.90
179	620744.158	429590.228	17.39	259	621216.491	430950.089	36.71
180	620756.572	429578.055	3.76	260	621229.724	430984.327	45.28
181	620759.473	429575.665	10.60	261	621246.224	431026.497	40.69
182	620766.327	429583.757	1.84	262	621260.796	431064.484	10.65
183	620767.598	429585.089	9.59	263	621264.659	431074.409	15.66
184	620760.553	429591.589	4.35	264	621272.291	431088.078	11.62
185	620758.663	429595.510	13.33	265	621279.684	431097.048	21.33
186	620754.018	429608.003	25.65	266	621294.589	431112.308	11.32
187	620757.334	429633.434	25.50	267	621302.727	431120.170	11.71
188	620763.438	429658.190	11.64	268	621311.373	431128.065	22.58
189	620764.370	429669.789	22.64	269	621328.725	431142.511	31.60
190	620765.997	429692.374	2.72	270	621355.175	431159.801	33.81
191	620763.425	429693.245	12.65	271	621384.217	431177.112	40.54
192	620764.533	429705.848	16.27	272	621419.470	431197.134	18.09
193	620764.566	429722.113	9.91	273	621435.330	431205.829	13.81
194	620763.662	429731.978	15.54	274	621447.191	431212.898	14.92
195	620762.710	429747.487	18.97	275	621458.356	431222.800	7.57
196	620761.168	429766.396	6.21	276	621462.749	431228.969	8.70
197	620760.713	429772.585	16.87	277	621466.433	431236.851	7.63
198	620759.052	429789.376	11.13	278	621468.695	431244.133	9.46
199	620757.010	429800.312	4.00	279	621470.675	431253.388	8.36
200	620756.643	429804.299	9.81	280	621472.065	431261.629	15.94
201	620755.210	429814.003	5.44	281	621473.297	431277.522	9.62
202	620754.494	429819.397	11.96	282	621473.213	431287.145	10.03
203	620752.279	429831.151	3.79	283	621472.711	431297.161	23.98
204	620751.540	429834.870	20.37	284	621470.369	431321.023	44.07
205	620747.396	429854.817	9.92	285	621465.062	431364.770	39.87
206	620745.420	429864.537	9.52	286	621460.369	431404.366	24.18
207	620743.521	429873.867	0.57	287	621456.472	431428.232	13.31
208	620743.413	429874.424	13.72	288	621453.800	431441.267	19.09
209	620740.387	429887.806	14.93	289	621448.638	431459.646	28.27
210	620738.080	429902.561	31.94	290	621439.816	431486.509	18.66
211	620736.735	429934.472	18.94	291	621436.390	431504.847	9.56
212	620738.732	429953.310	32.46	292	621435.598	431514.372	12.73
213	620748.827	429984.162	26.32	293	621435.469	431527.103	21.73
214	620755.508	430009.623	22.03	294	621436.364	431548.814	25.87
215	620758.767	430031.410	89.57	295	621438.391	431574.607	54.23
216	620763.938	430120.828	36.08	296	621445.069	431628.422	47.78
217	620768.746	430156.584	12.94	297	621452.553	431675.611	33.25
218	620773.748	430168.523	11.62	298	621457.668	431708.470	21.31
219	620779.830	430178.430	3.24	299	621459.521	431729.697	18.37
220	620781.962	430180.868	15.09	300	621460.121	431748.059	8.87
221	620793.530	430190.560	7.44	301	621459.290	431756.890	18.70
222	620798.841	430195.771	32.22	302	621458.300	431775.560	48.81
223	620820.968	430219.192	27.69	303	621456.320	431824.330	25.22
224	620837.863	430241.131	18.31	304	621455.350	431849.530	39.90
225	620846.038	430257.519	14.89	305	621457.317	431889.384	26.98
226	620850.553	430271.706	18.98	306	621460.476	431916.179	24.62
227	620853.743	430290.418	22.71	307	621464.146	431940.527	27.65
228	620858.792	430312.561	21.08	308	621468.668	431967.802	23.47
229	620865.559	430332.524	23.32	309	621473.608	431990.749	11.71
230	620874.992	430353.854	22.23	310	621477.907	432001.642	6.67
231	620887.062	430372.522	46.02	311	621481.291	432007.394	12.63
232	620923.356	430400.821	15.89				
233	620935.861	430410.621	47.40				
234	620974.575	430437.975	51.21				

S(1Dr)=33868mp P=5489.87m



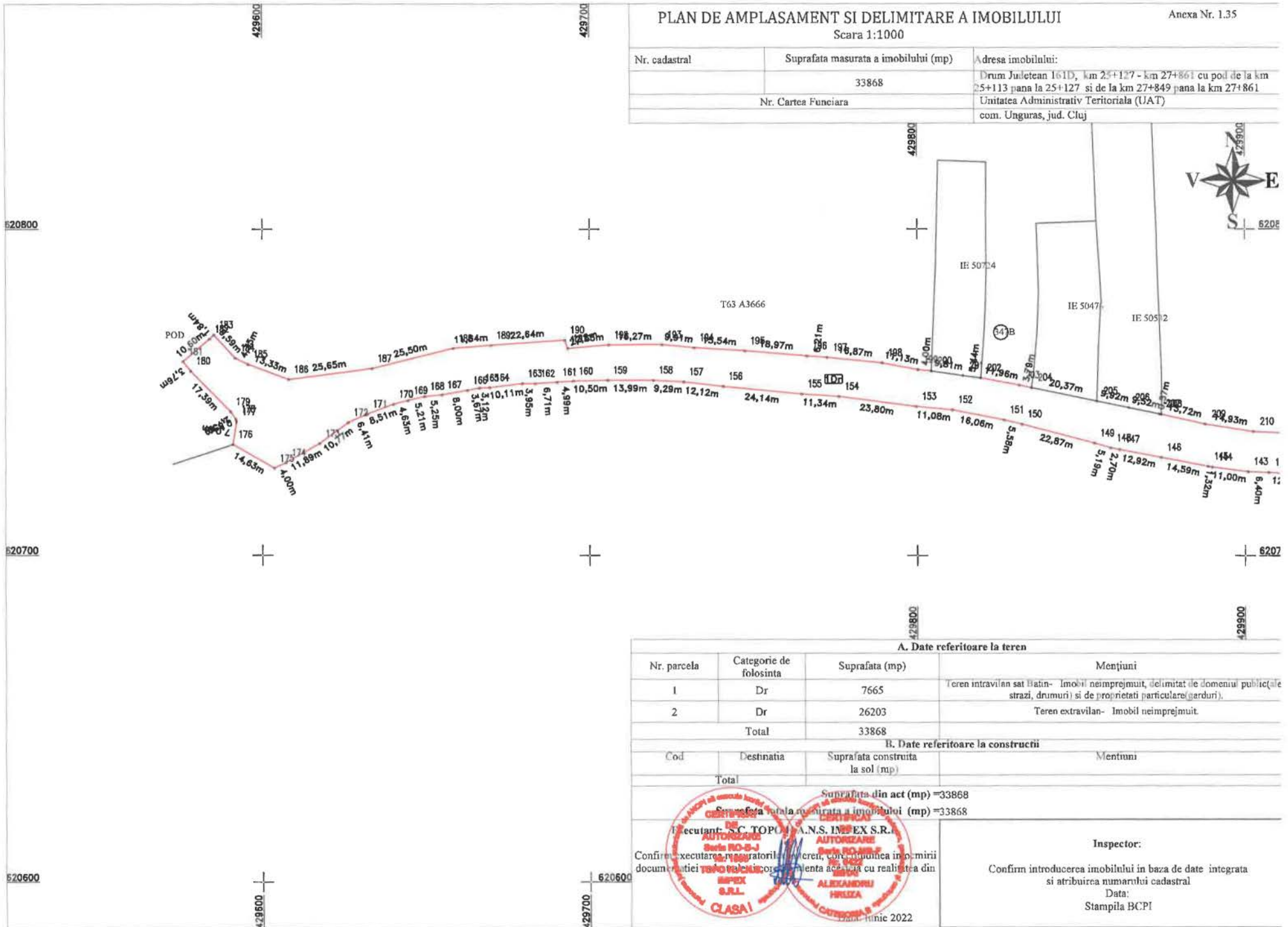
AM

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	33868	Drum Juletean 161D, km 25+127 - km 27+861 cu pod de la km 25+113 pana la 25+127 si de la km 27+849 pana la km 27+861
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Unguras, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	Dr	7665	Teren intravilan sat Batin- Imobil neimprejmuat, delimitat de domeniul public (ale strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).
2	Dr	26203	Teren extravilan- Imobil neimprejmuat.
Total		33868	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
Total			
		Suprafata din act (mp) = 33868	
		Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 33868	

Tehnician: S.C. TOPOGRAFIA S.R.L. A.N.S. IMPEX S.R.L.
   
 Confirma executarea planurilor de teren, corectitudinea în măsuririle documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.
   
 Data: \_\_\_\_\_
   
 Stampila BCPI

Inspector: \_\_\_\_\_
   
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
   
 Data: \_\_\_\_\_
   
 Stampila BCPI

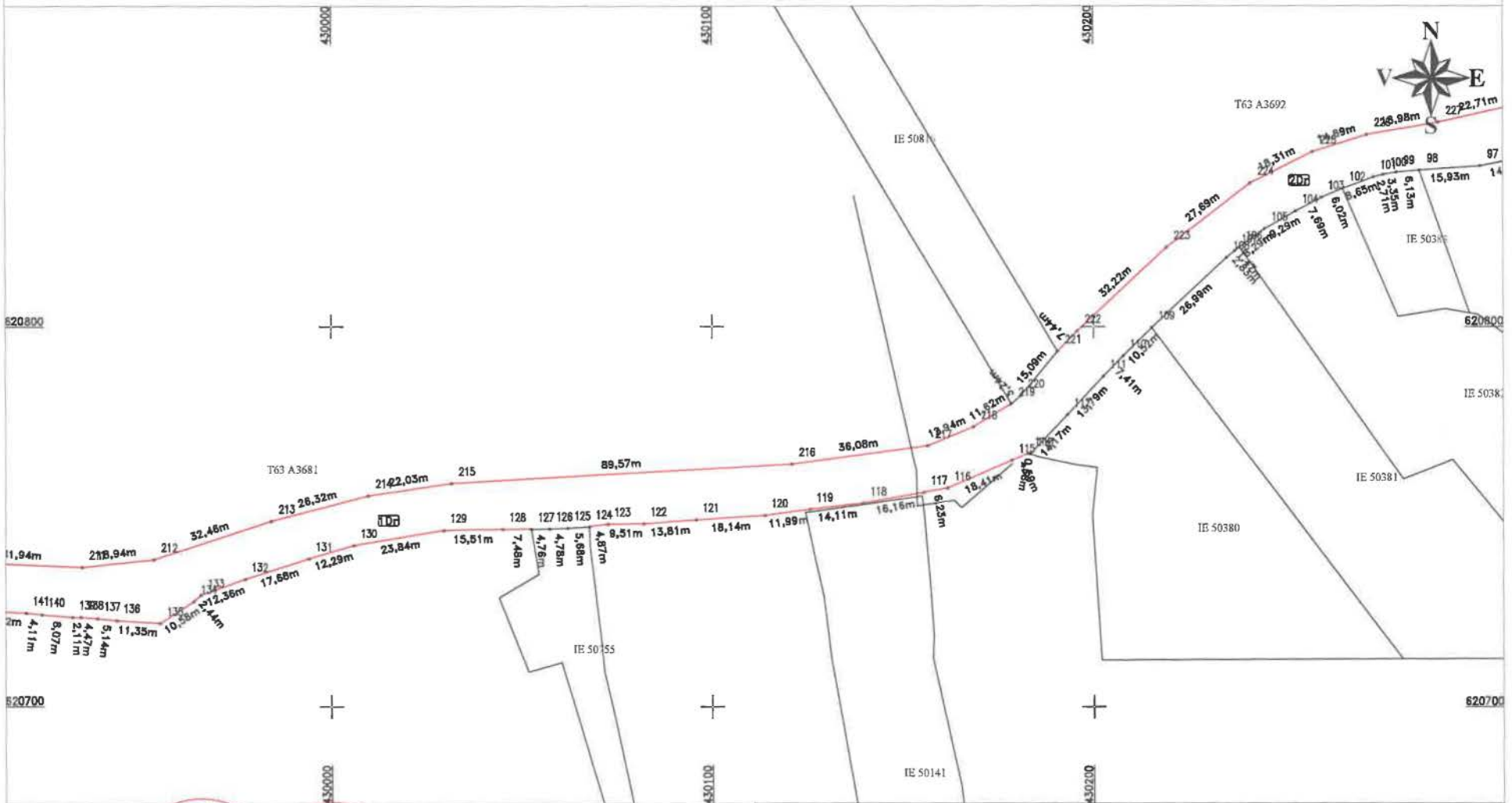
-5-

AK

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



1-9-



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-9-J  
 Nr. 1099  
 TOPOPLAN IMPEX S.R.L.  
 CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-9-J  
 Nr. 942  
 MIHAIA ALEXANDRU HIRUZA  
 CLASA I

Data: Iunie 2022

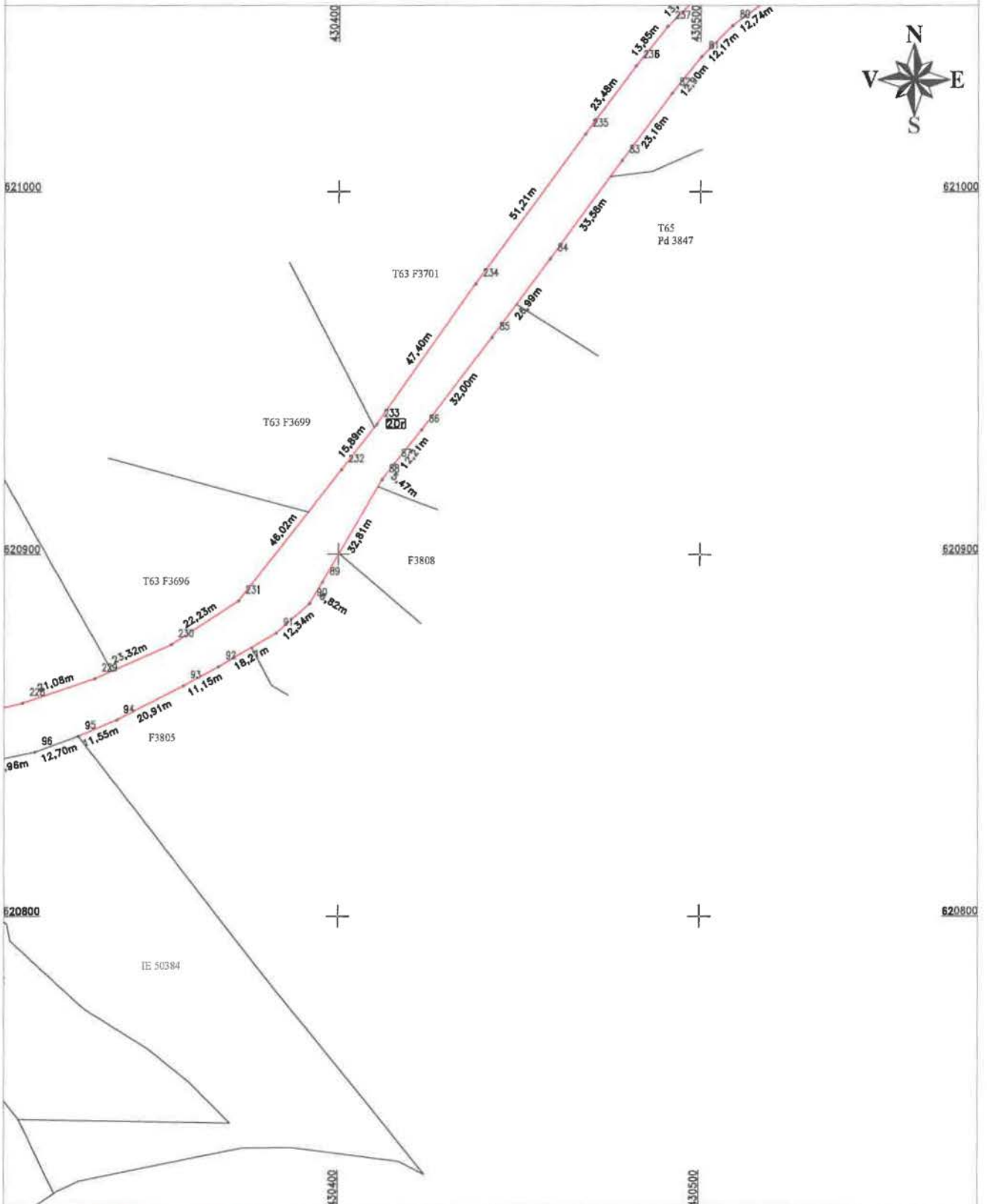
Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Data:  
 Stampila BCPI

AP

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



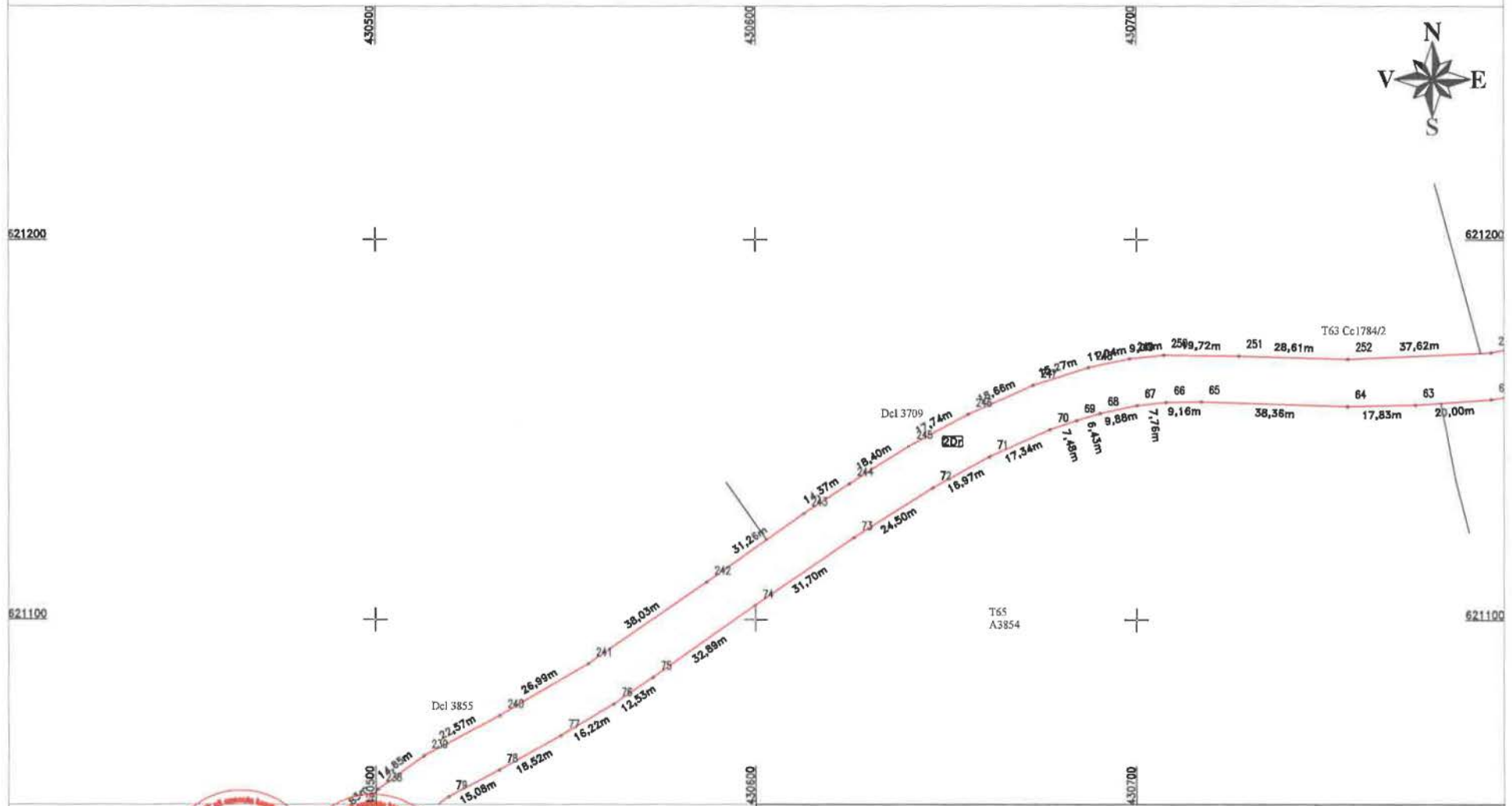
Executat de: S.C. TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.  
Confirma executarea terenului la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corectitudinea măsurătorilor efectuate în teren  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE** Nr. 1086  
**TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.**  
**CLASA!**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE** Nr. 9422  
**IMPEX ALEXANDRU HIRUZA**  
Data: Iunie 2022

**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
  
Data:  
Stampila BCPI

CM

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



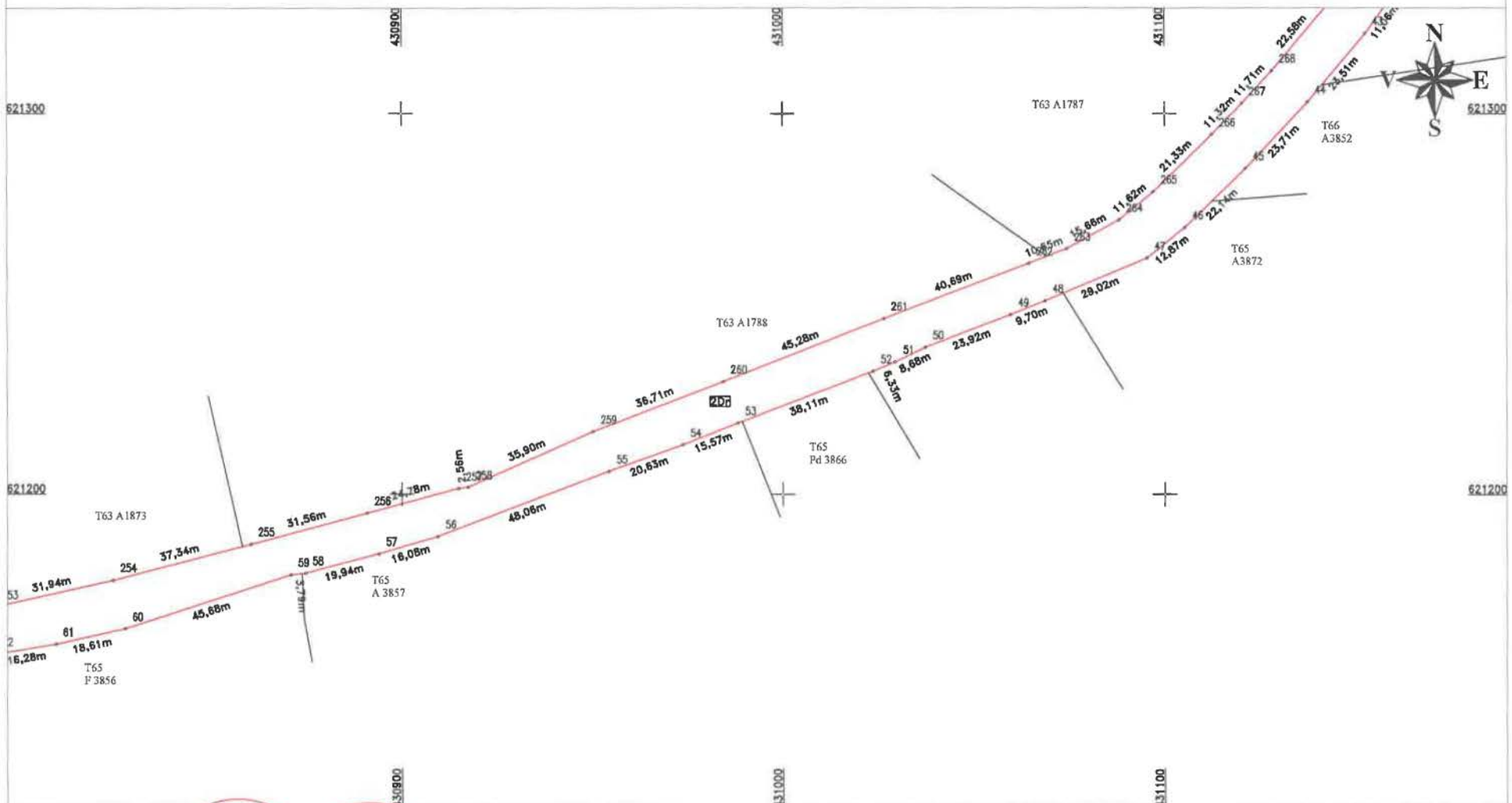
**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI

Handwritten signature or mark.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



5

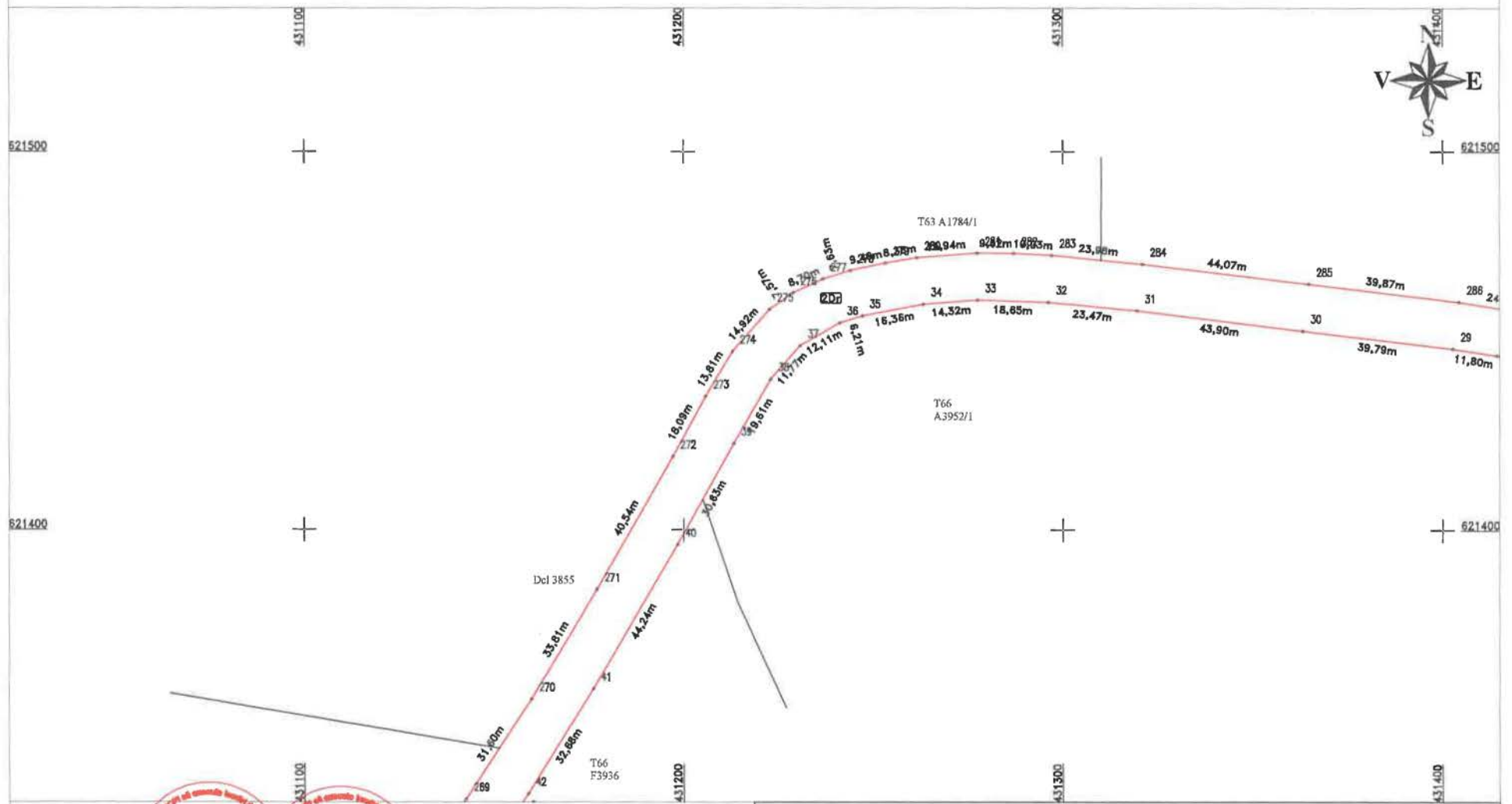
Execuție: S.C. GEOMETRII S.A. N.S. IMPEX S.R.L.  
 Confirmați executarea măsurătorilor la teren, corect în funcție de documentele cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren  
 TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L. CLASA I  
 INGAJ. ALEXANDRU HIRLEA  
 Data: Iunie 2022

Inspector:  
 Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral!  
 Data:  
 Stampila BCPI

etc

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-10-

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Scaia NO-0-J  
Nr. 1008  
IMPEX S.R.L.  
CLASA I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Scaia NO-0-J  
Nr. 1008  
IMPEX S.R.L.  
ALEXANDRU HRUZA  
CATEDRALA B. N. S. IMPEX S.R.L.

Exponent: S.C. DE OPO H. N. S. IMPEX S.R.L.  
confirmarea masurajilor la teren,  
mentarii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Iunie 2022

Inspector:  
Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

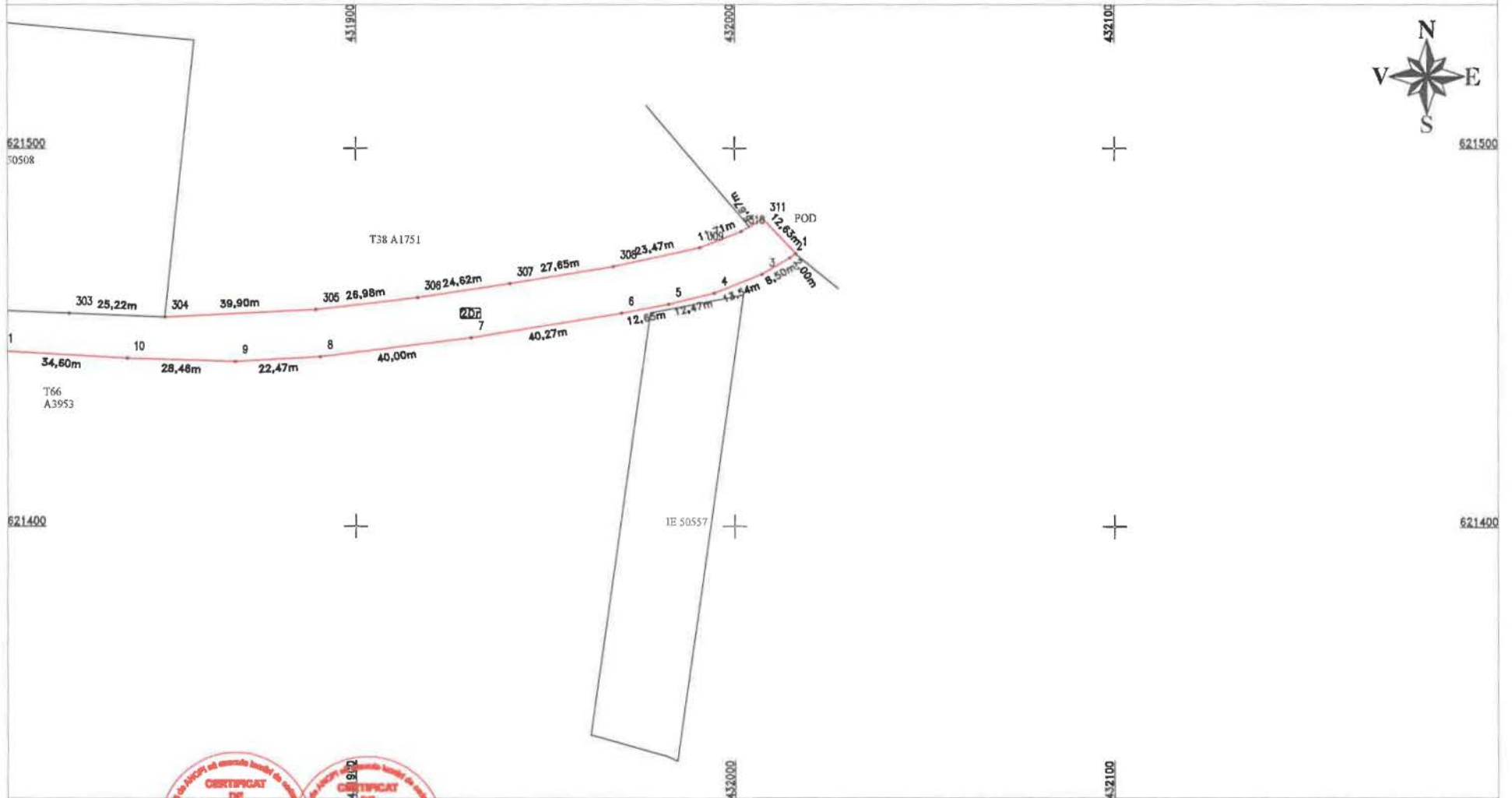
Data:  
Stampila BCPI

2/2



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



12-

abu



Executant: S.C. TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.  
 Confirma executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intinerii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2022

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI