

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilan sat Ciucea, com. Ciucea , jud. Cluj, IE 50409, 50345, 50348, 50346, 50349, 50192, 50347, 50410

2.Tipul lucrării : Alipire imobile.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 33551mp cu constructiile :

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	193	Scd=193mp. Constructie in regim P, edificat in 1970 . Teatru de vara
C2	CA	11	Scd=11mp. Constructie in regim P, edificat in 1972. Grup sanitar.
C3	CA	8	Scd=8mp. Anexa in regim P. Cabina poarta.
C4	CA	262	Scd=399mp. Anexa in regim S+P, edificata in 1860.
C5	CAS	182	Scd=217mp. Constructie in regim S+P, edificat in 1860. Casa Alba.
C6	CAS	105	Scd=105mp. Constructie in regim P, edifica in 1860. Casa Ady Endre.
C7	CAS	58	Scd=58mp. Constructie in regim P, edificat in 1926. Casa de pe stanca.
C8	CAS	356	Scd=712mp. Constructie in regim P+1, edificata in 1821.Cladire Castel.
C9	CAS	73	Scd=73mp. Constructie in regim P, edificata in 1939. Biserica de lemn.
C10	CAS	340	Scd=340mp. Constructie in regim P, edificata in 1909. Manastire.
C11	CAS	51	Scd=51mp. Constructie in regim P, edificat in 1958. Mausoleu
C12	CA	41	Scd=41mp. Anexa in regim P.
C13	CA	47	Scd=94mp. Anexa in regim P+M.
C14	CAS	41	Scd=41mp. Constructie in regim P. Altar de vara.

Imobil partial imprejmuit cu gard de piatra. Muzeul Memorial "Octavian Goga" .

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**
Data întocmirii Aprilie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Com. Ciucea

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Cc) Curti Constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
98	607764.980	333887.626	19.24
70	607759.591	333906.100	6.19
71	607763.262	333911.088	6.15
72	607769.382	333910.521	7.60
73	607771.824	333903.328	2.58
74	607774.296	333904.055	38.03
75	607790.522	333869.658	41.09
76	607828.573	333885.174	4.39
77	607830.757	333881.369	8.49
78	607835.353	333874.225	38.43
79	607856.317	333842.020	28.56
80	607872.351	333818.389	10.41
81	607878.051	333809.677	29.01
94	607893.935	333785.403	23.16
95	607902.826	333764.020	14.60
103	607917.220	333766.436	11.29
102	607919.146	333755.310	19.50
101	607921.785	333735.990	7.91
100	607922.835	333728.148	28.42
112	607894.749	333723.807	5.54
111	607889.215	333724.105	20.00
110	607869.521	333720.639	7.37
109	607862.201	333719.782	6.42
108	607855.783	333719.705	1.09
107	607854.705	333719.579	5.81
106	607848.908	333719.266	8.90
105	607840.019	333718.811	3.01
104	607837.013	333718.880	14.46
200	607822.655	333720.577	11.53
201	607811.231	333722.169	7.06
202	607804.281	333720.932	10.95
203	607793.344	333720.495	1.78
204	607791.568	333720.593	4.08
205	607787.512	333720.988	10.73
206	607776.834	333722.055	19.58
37	607757.337	333723.845	5.19
38	607752.149	333723.820	8.59
39	607743.636	333724.988	4.71
40	607739.408	333727.053	7.27
41	607733.785	333731.656	8.51
42	607726.839	333736.571	8.05
43	607719.848	333740.568	12.53
44	607708.080	333744.874	6.77
45	607701.856	333747.550	14.42
46	607689.204	333754.471	2.43
47	607686.775	333754.520	14.82
48	607673.474	333761.057	23.87
49	607653.699	333774.430	8.44

50	607647.164	333779.771	10.82
51	607638.565	333786.336	10.58
52	607630.923	333793.649	3.19
53	607628.965	333796.173	1.51
54	607629.812	333797.418	1.55
55	607629.319	333798.884	1.99
56	607629.732	333800.831	2.92
57	607629.538	333803.746	11.10
58	607623.959	333813.341	2.36
59	607625.915	333814.656	4.41
60	607629.648	333817.008	10.84
191	607638.823	333822.789	39.84
190	607636.883	333862.579	30.46
189	607663.350	333847.495	55.44
188	607718.788	333848.324	22.58
187	607718.387	333870.902	3.89
186	607721.598	333873.103	7.12
185	607727.423	333877.189	3.35
99	607730.652	333878.086	35.63
S(1Cc)=33551mp P=868.52m			

Parcela (C1) Teatru de vara

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
113	607893.104	333729.004	1.03
114	607893.165	333727.972	14.09
115	607907.175	333729.495	14.27
116	607905.550	333743.672	15.51
117	607890.102	333742.261	2.94
118	607890.425	333739.341	2.84
119	607893.244	333739.698	9.29
120	607894.197	333730.452	1.81
S(C1)=193mp P=61.80m			

Parcela (C2) Grup sanitar

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
121	607840.940	333724.010	3.52
122	607841.053	333720.490	3.02
123	607838.041	333720.318	3.64
124	607837.988	333723.954	2.95
S(C2)=11mp P=13.13m			

Parcela (C3) Cabina poarta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
192	607785.087	333730.117	1.38
193	607785.373	333731.471	1.35
194	607786.642	333731.942	1.49
195	607788.051	333731.446	1.33
196	607788.312	333730.140	1.14
197	607787.834	333729.109	1.29
198	607786.684	333728.530	1.26
199	607785.509	333728.996	1.20
S(C3)=8mp P=10.45m			

Parcela (C4) Anexa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
214	607818.271	333774.409	6.72
215	607817.592	333781.090	11.03
216	607806.658	333779.654	5.20
33	607806.396	333784.847	11.36
34	607795.172	333783.076	7.36
35	607796.028	333775.770	14.16
26	607781.988	333773.955	4.12
25	607782.321	333769.848	36.24
S(C4)=262mp P=96.18m			

Parcela (C5) Casa alba

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	607798.782	333785.880	14.60
2	607796.976	333800.366	5.45
3	607791.552	333799.828	0.96
4	607791.286	333798.904	4.79
5	607786.518	333798.488	2.51
6	607786.620	333795.977	2.58
7	607784.042	333795.908	11.66
8	607785.753	333784.373	13.12
S(C5)=182mp P=55.67m			

Parcela (C6) Casa Ady Endre

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	

0	1	2	3
25	607782.321	333769.848	4.12
26	607781.988	333773.955	6.96
27	607781.426	333780.892	3.14
28	607778.286	333780.827	2.36
29	607778.055	333783.173	5.11
30	607772.947	333783.224	3.56
31	607773.135	333779.672	10.90
32	607774.743	333768.887	7.64

S(C6)=105mp P=43.79m

Parcela (C7) Casa de pe stanca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
9	607636.724	333804.334	5.99
10	607632.440	333800.154	2.84
11	607634.125	333797.869	0.50
12	607633.771	333797.513	0.52
13	607633.485	333797.082	0.59
14	607633.269	333796.532	0.44
15	607633.191	333796.102	0.50
16	607633.192	333795.604	0.45
17	607633.274	333795.157	0.59
18	607633.493	333794.613	0.39
19	607633.704	333794.283	0.52
20	607634.052	333793.903	0.61
21	607634.550	333793.553	0.60
22	607635.110	333793.328	0.62
23	607635.725	333793.237	7.97
24	607641.955	333798.215	8.05

S(C7)=58mp P=31.18m

Parcela (C8) Cladire Castel

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
157	607745.954	333760.406	4.67
158	607746.099	333755.738	3.96
159	607742.157	333755.360	9.03
160	607733.127	333755.157	4.10
161	607729.029	333755.066	16.10
162	607728.110	333771.144	3.92
163	607732.034	333771.119	9.88
164	607731.685	333780.996	9.24
165	607740.913	333781.430	9.59
166	607741.221	333771.849	2.95
167	607744.171	333771.918	10.94
168	607744.823	333761.001	1.28

S (C8)=356mp P=85.66m

Parcela (C9) Biserica de lemn

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
169	607714.436	333833.862	6.11
170	607714.257	333839.967	9.29
171	607704.981	333840.469	1.30
172	607704.971	333839.170	3.15
173	607701.821	333839.169	4.80
174	607701.928	333834.369	12.52

S (C9)=73mp P=37.17m

Parcela (C10) Manastire

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
131	607662.660	333833.435	3.94
132	607666.468	333832.410	1.64
133	607665.943	333830.855	12.87
134	607678.277	333827.164	1.74
135	607677.800	333825.488	3.19
136	607680.881	333824.644	1.74
137	607681.622	333826.221	9.55
138	607690.605	333822.966	3.20
139	607691.564	333826.023	1.00
140	607692.492	333825.639	1.91
141	607693.174	333827.419	1.16
142	607692.130	333827.927	6.03
143	607693.961	333833.670	6.65
144	607687.592	333835.576	2.04
145	607688.320	333837.487	1.74
146	607686.625	333837.897	1.82
147	607685.715	333839.473	3.12
148	607682.801	333840.583	1.54
149	607681.329	333840.132	1.92
150	607679.462	333840.566	1.87
151	607678.762	333838.831	6.36
152	607672.626	333840.487	0.95
153	607672.396	333839.568	4.13
154	607668.412	333840.664	2.33
155	607667.824	333838.414	3.56
156	607664.376	333839.291	6.10

S (C10)=340mp P=92.12m

Parcela (C11) Mausoleu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
82	607770.184	333902.141	3.73
83	607769.059	333905.702	0.41
84	607768.671	333905.567	1.27
85	607768.245	333906.764	1.93
86	607766.854	333908.107	1.87
87	607765.032	333908.511	1.79
88	607763.330	333907.968	1.83
89	607762.098	333906.621	1.87
90	607761.715	333904.787	1.58
91	607762.167	333903.276	0.41
92	607761.779	333903.141	3.67
93	607762.998	333899.680	7.60
S (C11)=51mp P=27.95m			

Parcela (C12) Anexa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
210	607826.451	333776.393	5.89
211	607825.565	333782.212	7.02
212	607818.598	333781.387	5.89
213	607819.484	333775.568	7.02
S (C12)=41mp P=25.80m			

Parcela (C13) Anexa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
125	607698.864	333845.274	6.32
126	607698.864	333838.952	5.90
127	607692.966	333838.952	1.53
128	607692.931	333840.482	2.04
129	607690.891	333840.436	4.96
130	607691.225	333845.384	7.64
S (C13)=47mp P=28.39m			

Parcela (C14) Altar de vara

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3

175	607655.067	333813.469	2.83
176	607652.455	333812.370	2.76
177	607649.881	333813.370	2.76
178	607648.881	333815.944	2.76
179	607649.881	333818.518	2.76
180	607652.455	333819.518	2.76
181	607655.029	333818.518	2.68
182	607656.067	333816.043	1.39
183	607657.362	333815.540	2.76
184	607656.362	333812.966	1.39
S (C14) = 41mp P = 24.86m			

Executant,

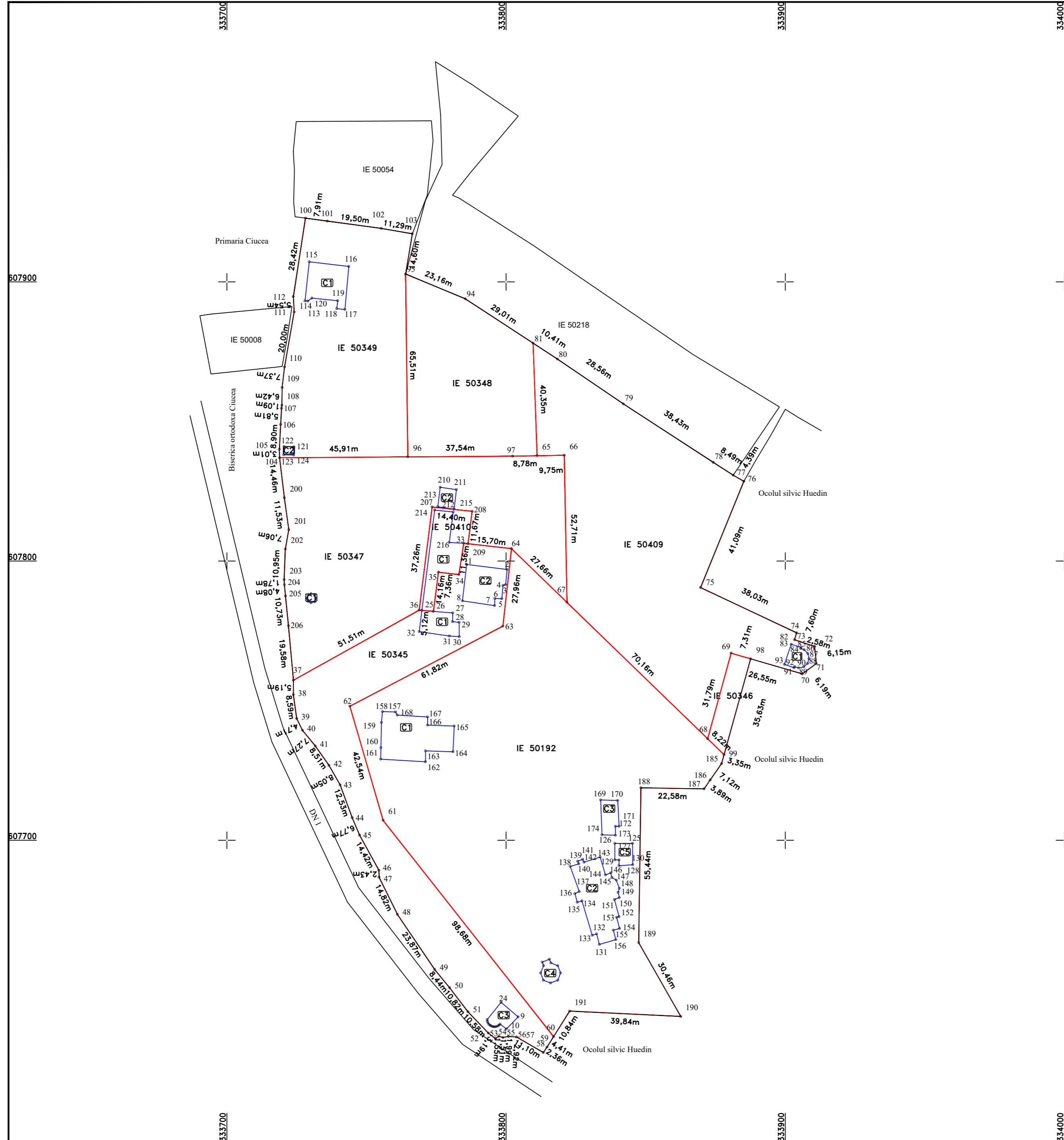
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Anexa nr.1.36 la regulament
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50409, 50345, 50348, 50346, 50349, 50192, 50347, 50410	33351	Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
50409, 50345, 50348, 50346, 50349, 50192, 50347, 50410	Ciucea, Jud. Cluj	



Situatia viitoare (maine de alipire)				Situatia actuala (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50409	6084	Cc	Teren intravilan				
50345	3930	Cc	Teren intravilan				
50348	2484	Cc	Teren intravilan				
50346	245	Cc	Teren intravilan				
50349	3505	Cc	Teren intravilan		33551	Cc	Teren intravilan
50192	11959	Cc	Teren intravilan				
50347	4960	Cc	Teren intravilan				
50410	384	Cc	Teren intravilan				
Total	38551				33551		

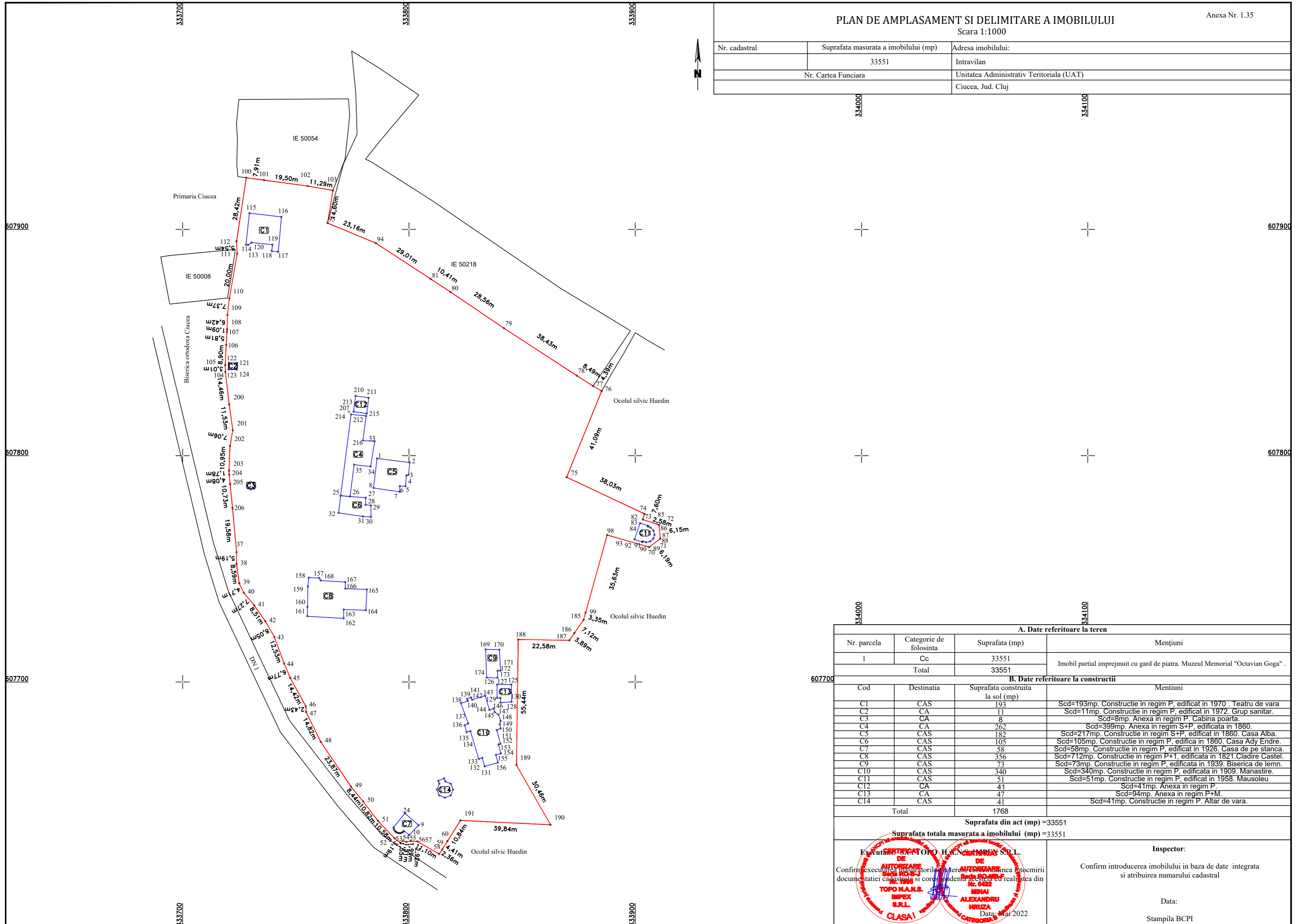
Executant: **CERTIFICAT DE AUTORIZARE** H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Seria RO-B-J nr.1995
 Confirma introducerea masurarii pe teren cu precizie si corectitudine, intocmirii documentatiei cadastrale si corespundentei acesteia cu realitatea din teren
 Nr. 1995 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Seria RO-BES-F
 Data: 12.02.2022
 Semnatura si parafa: **MIHAI ALEXANDRU HIRUZA**
 CLASA I CATEGORIA B

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	33551	Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ciucea, Jud. Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	33551	Imobil partial imprejmuit cu gard de piatra. Muzeul Memorial "Octavian Goga".
Total		33551	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	193	Scd=193mp. Constructie in regim P, edificat in 1970. Teatru de vara
C2	CA	11	Scd=11mp. Constructie in regim P, edificat in 1972. Grup sanitar.
C3	CA	8	Scd=8mp. Anexa in regim P. Cabina poarta.
C4	CA	262	Scd=399mp. Anexa in regim S+P, edificata in 1860.
C5	CAS	182	Scd=217mp. Constructie in regim S+P, edificat in 1860. Casa Alba.
C6	CAS	105	Scd=105mp. Constructie in regim P, edificata in 1860. Casa Ady Endre.
C7	CAS	58	Scd=58mp. Constructie in regim P, edificata in 1926. Casa de pe stanca.
C8	CAS	356	Scd=712mp. Constructie in regim P+1, edificata in 1821. Cladire Castel.
C9	CAS	73	Scd=73mp. Constructie in regim P, edificata in 1939. Biserica de lemn.
C10	CAS	340	Scd=340mp. Constructie in regim P, edificata in 1909. Manastire.
C11	CAS	51	Scd=51mp. Constructie in regim P, edificat in 1958. Mausoleu
C12	CA	41	Scd=41mp. Anexa in regim P.
C13	CA	47	Scd=94mp. Anexa in regim P+M.
C14	CAS	41	Scd=41mp. Constructie in regim P. Altar de vara.
Total		1768	

Suprafata din act (mp) = 33551
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 33551

Executant: **TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**
 Confirma executarea proiectului si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si coordonata cu realitatea din teren.

Inspector: **MIHAI ALEXANDRU HRUZA**
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: **10 Mai 2022**
Stampila BCPI