

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** DJ 170B km 4+333 la km 5+824, loc.Aschileu Mic, Com. Aschileu, DJ170B, Jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere imobil

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operatiuni in faza de documentare a lucrarii

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- Documentarea la OCPI Cluj/BCPI Gherla in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia;
- Procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii: planuri si harti
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b. Localizarea si identificarea imobilui

Imobilul este situat in extravilanul si intravilanul loc.Aschileu Mic, com. Aschileu, DJ 170B km 4+333 la km 5+824, , Jud. Cluj

c. Descrierea generala a imobilului

d. Imobilul este situat in extravilanul si intravilanul loc.Aschileu Mic, DJ 170B km 4+333 la km 5+824, com. Aschileu, Jud. Cluj, avand o suprafata masurata totala de 33418 mp; categoria de folosinta Drum; proprietar Judetul Cluj. De la km 4+315 la km 4+333, DJ 170B se intersecteaza cu traseul Vail Paraului Borsa, astfel impartindu-se in doua tronsoane respectiv tronsonul de km 1+967 la km 4+315 in suprafata de 59816 mp si tronsonul de la km 4+333 la km 5+824 in supradata de 33418 mp;

4. **Situația juridică a imobilului:** conform cu:

Prezenta documentatie are ca scop prima inscriere imobil in favoarea Judetului Cluj

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metodele si aparatura folosita la masuratori

Felician-Vasile Mercean

Digitally signed by Felician-Vasile Mercean  
Date: 2022.06.23 08:57:46 +03:00



1.  
M

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS;
- măsurătorile s-au efectuat cu GPS Stonex S8 pe dublă frecvență, în prezența proprietarului care a indicat limitele imobilului;
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei;
- s-au calculat punctele radiate, de pe conturul terenului și elementele fixe din teren, coordonatele au fost determinate în sistemul de coordonate Stereografic1970, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 cu dublă frecvență.



**Data întocmirii:** iunie, 2022

**Felician-Vasile Mercean**

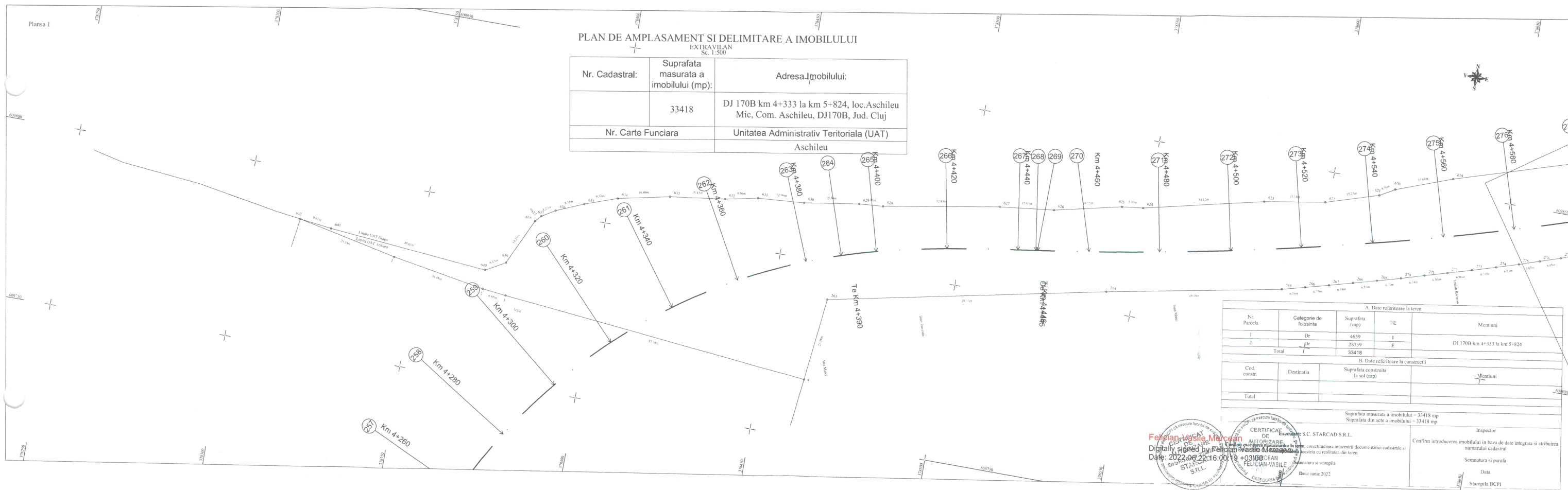
Digitally signed by Felician-Vasile Mercean

Date: 2022.06.28 08:46 +03:00

S.C. STARCAD S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
EXTRAVILAN  
Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	33418	DJ 170B km 4+333 la km 5+824, loc. Aschileu Mic, Com. Aschileu, DJ170B, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Aschileu	



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	I/E	Mentii
1	Dr	4659	I	DJ 170B km 4+333 la km 5+824
2	Dr	28759	E	
<b>Total</b>		<b>33418</b>		

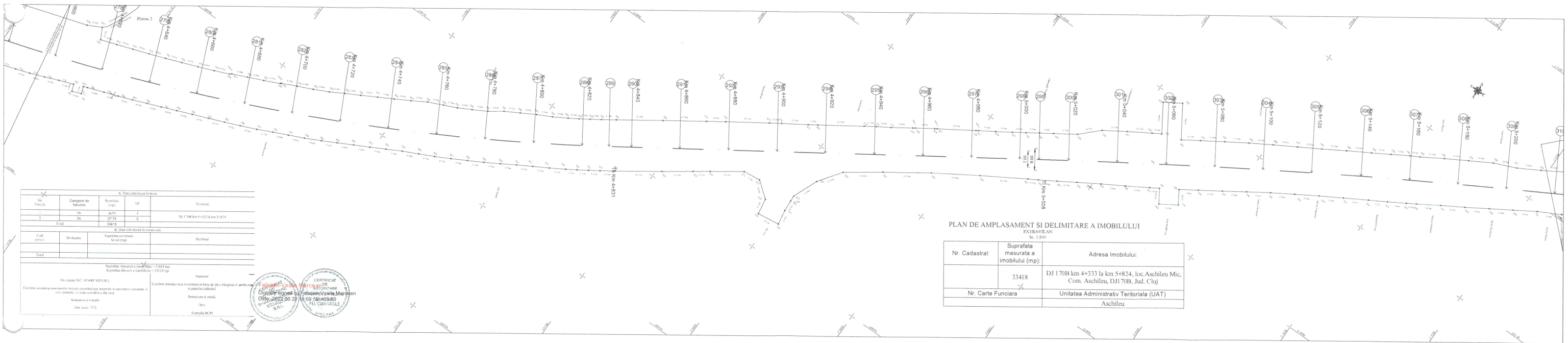
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>Total</b>			

Suprafata masurata a imobilului = 33418 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 33418 mp

<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b>                  Felician Vasile Mărcăș                  Digital signed by Felician Vasile Mărcăș                  Date: 2022.06.22 16:00:19 +0300                  STARCAD S.R.L.</p>	<p>Executant: S.C. STARCAD S.R.L.                  Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral                  Serenatura si parafă                  Data                  Stampila BCPI</p>
---	--

*Mărcăș*



A. Date referitoare la teren			
Nr. Planșă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	IE
2	DR	2775	II
Total		2775	II

B. Date referitoare la construcție		
Cod. Constr.	De obicei	Metodă

Suprafața măsurată în teren - 11118 mp	
Suprafața din acte a imobilului - 33418 mp	
Diferența: 22270 mp	

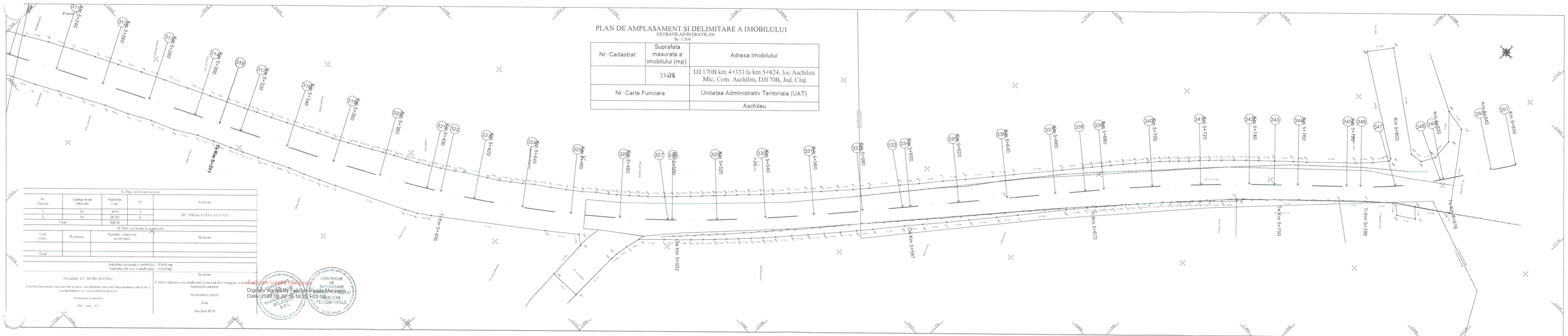


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
EXTRAVILAN  
Sc. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	33418	DJ 170B km 4+333 la km 5+824, loc. Aschileu Mic, Com. Aschileu, DJI 70B, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Aschileu	

4.  
[Signature]





5.  
M