

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil-imobilul este situat in intravilanul localitatii Cluj Napoca, str. Donath, nr.174, judetul Cluj.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala pentru actualizare date imobil-modificare de suprafata. Modificarea suprafetei imobil teren este necesara pentru inscrierea in cartea funciara a suprafetei reale conform imprejurii si folosintei terenului.
3. Localizarea si identificarea imobilului s-a facut pe baza CF si a limitelor indicate de proprietar. Imobilul este imprejmuit cu gard plasa pe latura S, si are ca vecinatati urmatoarele: N- nr.cad.274098,E- nr.cad.274150 V- nr.cad.274098 , S- drum (str.Donath-nr.cad.343305).
4. Situația juridică a imobilului: imobilul teren este inscris in CF -274097, Cluj Napoca si are proprietar Judetul Cluj in administrarea Spitalului Clinic de Copii Cluj Napoca.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Măsurătorile și prelucrarea lor s-au făcut în conf. cu instr. C110/69 și a Legii 7 a Cadastrului, la întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale învigoare.

Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a folosit sistemul satelitar STONEX S9III plus combinat cu stația totală Leica TCR 407. În cazul măsurătorilor efectuate cu GPS am folosit modul de transmisie Internet/Protocol NTRIP in modul de lucru ROMPOS RTK iar in cazul statiei totale s-a folosit metoda drumuirii sprijinite pe 3 puncte cunoscute (S1,S2,S3 -determinate cu GPS) combinată cu metoda radierii a punctelor de detaliu.

Precizii obținute:**GPS**

In modul de lucru RTK (Real Time Kinematic) pe plan orizontal la punctele inregistrate precizia este de 10mm +/- 1ppm(RMS). In plan vertical este de 20mm +/- 1ppm(RMS).

Stația totală

Precizia de determinare a punctelor : in plan orizontal la puncte radiate precizia este de 5 cm, iar a punctelor de statie este de 2-3 cm, iar in plan vertical precizia este de 2-3 cm la punctele de statie si 2-5 cm la punctele radiate.

Precizia masuratorilor unghilare : 7" si precizia la masurarea distantelor de $\pm(2+2 \text{ ppm} \times D)$ mm – prisma.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Starea punctelor geodezice vechi:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Descrierea topografică ale punctelor noi din rețeaua de ridicare:

Rețeaua de ridicare constă din 3 puncte de stații (S1,S2,S3) din care:

S1 este situata la 3,14 m N de colt cladire si la 0.82 m V de colt limita proprietate; S2 este situata la 3,79 m N decolt cladire si la 11,98 m V de intersectie limita proprietate, S3 este situata la 6,71 m SV de colt cladire si la 6,89 m E de limita proprietate.

Calculul suprafetelor: S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 485 mp . (anexa „Calculul Suprafeței”).

Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare

Inventar de coordonate: anexa „Inventar de coordonate” .

Alte descrieri: La realizarea lucrării s-au verificat punctele comune de pe vecinatatea N, E si V cu imobilele cu numarul cadastral: 274098;274150; 343305 . In urma verificării s-a constatat ca acestea sunt corect determinate, se incadreaza in erorile admise si am folosit punctele comune aflate in baza de date OCPI Cluj.

Data;

23.06.2022

Semnatura si stampila persoana autorizata

Moteoc Nicolae Aurel



INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (CF-274097)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
26	586328.464	389161.543	17.575
31	586341.940	389150.262	5.603
30	586338.344	389145.965	18.480
29	586352.514	389134.103	15.977
25	586362.777	389146.348	0.991
24	586362.011	389146.976	35.073
27	586334.885	389169.209	1.204
41	586333.870	389169.856	9.899
32	586327.173	389162.566	1.647
S(4)=485.00mp P=106.448m			

Executan
Moteoc Nicolae
aut, seria



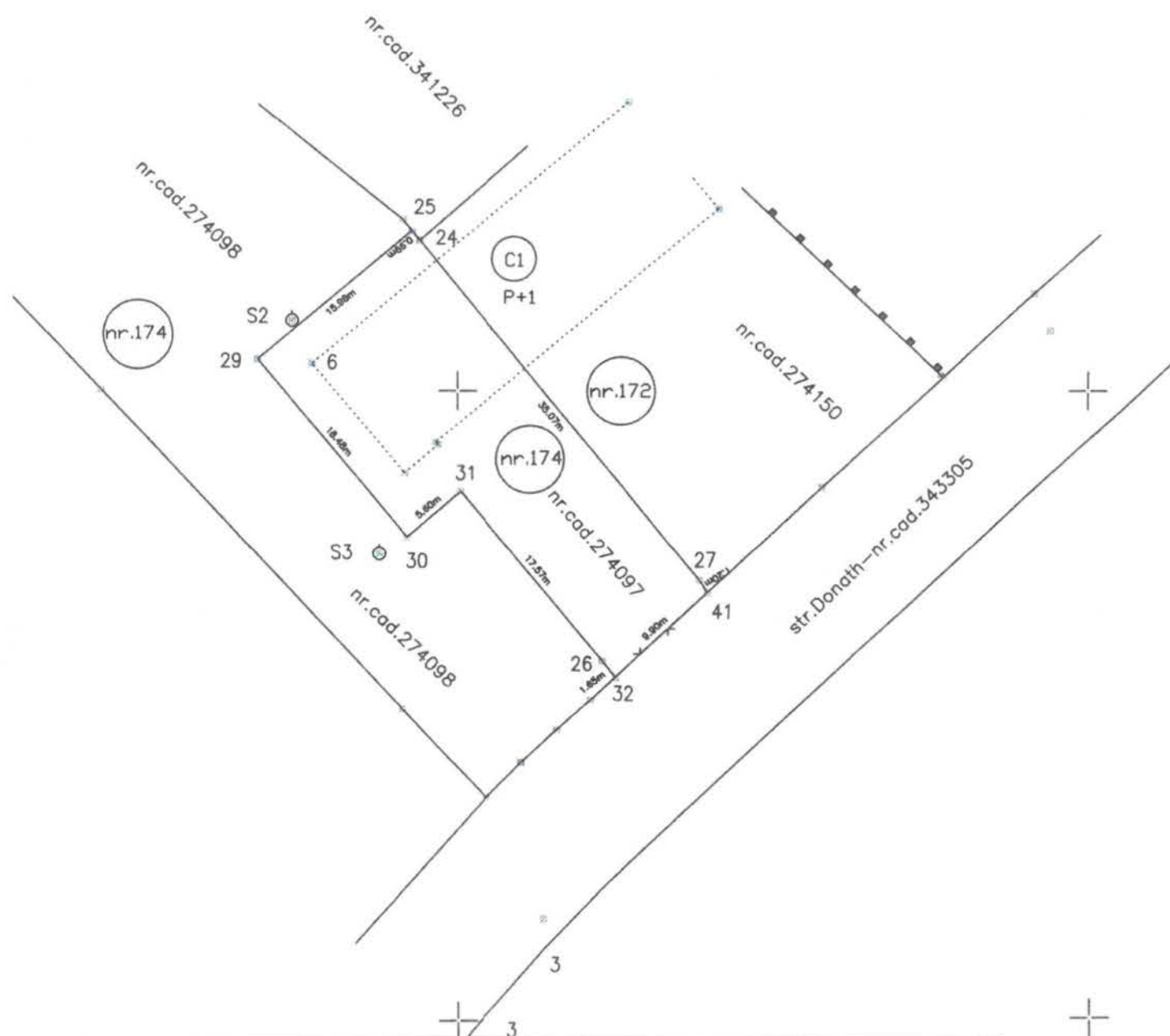
NR.0107

[Handwritten signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor

Sc. 1:500(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
274097	485 mp	loc.Cluj Napoca, str.Donath, nr.174, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
274097		Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
		485	Imobilul este imprejmuit cu gard plasa pe latura S.
Total		485	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	constructii edilitare	366	Spitalu Clinic de Copii Cluj Napoca, cu regim de inaltime P+1
Total		366	
Suprafata total masurata a imobilului = 485 mp			
Suprafata din act = 471 mp			
Executant - MOTEOC Nicolae Aurel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-1/1 Nr. D. 10/2013 MOTEOC Nicolae Aurel Data: 19.06.2022 CATEGORIA C		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: -.- Stampila BCPI	