

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : Loc. Cluj-Napoca, str. AL. Vaida Voevod, nr. 53-55, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării** : Atribuire numar cadastral si repositionare imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

• Operatiuni in faza de documentare a lucrării:

- In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:
- Studiarea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI Cluj-Napoca in scopul verificării situației imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

• Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este localizat in loc. Cluj-Napoca, str. AL. Vaida Voevod, nr. 53-55, jud. Cluj, avand urmatorii vecini: la N-V – Nr. cad. 298622, la N-E – SC Univers T SA, la S-E – Liceul Pedagogic „Gheoghe Lazar” si drum, iar la S-V – Nr. cad. 340532 si SC Univers T SA.

Pe teren este edificata urmatoarea constructie:

C2 - Constructie cu caracter permanent, cu fundatii din beton, pereti de caramida si beton, acoperis cu planseu de beton, numerotate conf. planului tipografic scara 1 ; 500 CLADIRE II, (9P+3E) = C2, cu o supraf. SC = 607 mp , si a supraf. Sd = 2375,00 mp : - Parter : 2 case scara, 6 holuri, 4 coridoare, 3 vestiare, 1 grup sanitar si 12 incaperi. - - Etaj I : 2 casa scarii, 3 holuri, 3 coridoare, 1 vestiar, 1 grup sanitar si 12 incaperi : - - Etaj II : 2 casa scarii, 3 holuri, 2 coridoare, 2 vestiare, 1 grup sanitar si 9 incaperi, -Etaj III : 2 casa scarii, 3 holuri, 1 coridor, 1 vestiar, 1 grup sanitar si 10 incaperi.

Imobil partial imprejmuit cu gard de beton pe latura de sud-vest si cu gard de plasa de sarma pe laturile de nord-est si sud-vest.

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul, inscris in Cartea Funciara 261361 Cluj-Napoca, nr. cad. 6192/3, este constituit din teren in suprafata de 2146 mp in acte si 2146 mp masurata, avand categoria de folosinta „Curti-constructii” si constructia:

C2 - Constructie cu caracter permanent, cu fundatii din beton, pereti de caramida si beton, acoperis cu planseu de beton, numerotate conf. planului tipografic scara 1 ; 500 CLADIRE II, (9P+3E) = C2, cu o supraf. SC = 607 mp , si a supraf. Sd = 2375,00 mp : - Parter : 2 case scara, 6 holuri, 4 coridoare, 3 vestiare, 1 grup sanitar si 12 incaperi. - - Etaj I : 2 casa scarii, 3 holuri, 3 coridoare, 1 vestiar, 1 grup sanitar si 12 incaperi : - - Etaj II : 2 casa scarii, 3 holuri, 2 coridoare, 2 vestiare, 1 grup sanitar si 9 incaperi, -Etaj III : 2 casa scarii, 3 holuri, 1 coridor, 1 vestiar, 1 grup sanitar si 10 incaperi.

Imobil partial imprejmuit cu gard de beton pe latura de sud-vest si cu gard de plasa de sarma pe laturile de nord-est si sud-vest.

Se propune repositionarea imobilului inscris in Cartea Funciara 261361 Cluj-Napoca pentru a se elima suprapunerea cu terenul Liceului Pedagogic „Gheorghe Lazar” si pentru a se respecta imprejmuirea imobilului (gard de beton pe latura de sud-vest, respectiv gard de plasa de sarma pe laturile de nord-est si sud-vest) si limita de proprietate indicata de proprietar.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Aparatura GPS SONEX S9 III PLUS .
- Metode : RTK-cinematic in timp real.
- Punctele masurate s-au determinat in mod cinematic prin metoda RTK- cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferiteiate provenind de la statia de referinta integrate in RGN-GNSS, Cluj-Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS, respectiv prin metodele retrointersectiei, drumuirii deschise combinata cu radieri.
 - Masuratorile s-au efectuat in prezenta proprietarului cu GPS SONEX S9 III PLUS.
 - S-a determinat din coordonate suprafata analitica a parcelei;
 - S-au calculate punctele radiate, coordonatele au fost determinate in sistemul Stereo 70 , iar cotele in sistemul Marea Neagra 1975;
 - Incadrarea in sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS SONEX S9 III PLUS.

6. Alte precizari/ explicatii utile: Geometria propusa pentru repositionarea nr. cad. 261361 nu este lipita in totalitate de geometria numarului cadastral 298622 deoarece s-a respectat imprejmuirea terenului.

Foaia de plan: L-34-48-C-b-3-I

Data întocmirii: **27.05.2022**

Semnătura și ștampila
Ing. SINCRAIAN DAN
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0276
Categoria B

SINCRAIAN DAN Digitally signed by
SINCRAIAN DAN
Date: 2022.05.27
15:21:02 +03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000
L-34-48-C-b-3-I
CF 261361 Cluj-Napoca, nr. cad. 261361



SINCRAIAN DAN

Digitally signed
by SINCRAIAN
DAN
Date: 2022.05.27
15:21:13 +03'00'

Intocmit:
Ing. Sincraian Dan
Seria RO-CJ-F Nr. 0276
Categoria B

Data

Mai 2022

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586752.003	395456.649	6.561
2	586746.331	395453.352	9.926
3	586737.764	395448.338	6.948
4	586732.417	395443.901	16.972
5	586721.821	395430.643	18.026
6	586735.413	395418.803	12.117
7	586744.121	395410.378	17.372
8	586755.729	395397.453	8.198
9	586761.236	395391.380	37.576
10	586788.641	395417.088	53.920
S(1Cc)=2146mp P=187.616m			

(C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	586780.818	395418.481	5.977
12	586776.727	395414.124	0.400
13	586776.991	395413.823	9.133
14	586770.580	395407.318	32.581
15	586747.543	395430.357	3.504
16	586745.065	395427.880	3.537
17	586742.505	395430.320	3.590
18	586745.094	395432.807	3.234
19	586742.807	395435.093	6.266
20	586747.202	395439.559	1.701
21	586745.990	395440.753	3.851
22	586748.610	395443.576	1.814
23	586749.933	395442.335	4.751
24	586753.265	395445.722	38.746
S(C2)=607mp P=119.084m			

Intocmit:
Ing. Sincraian Dan
 Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0276
 Categoria B

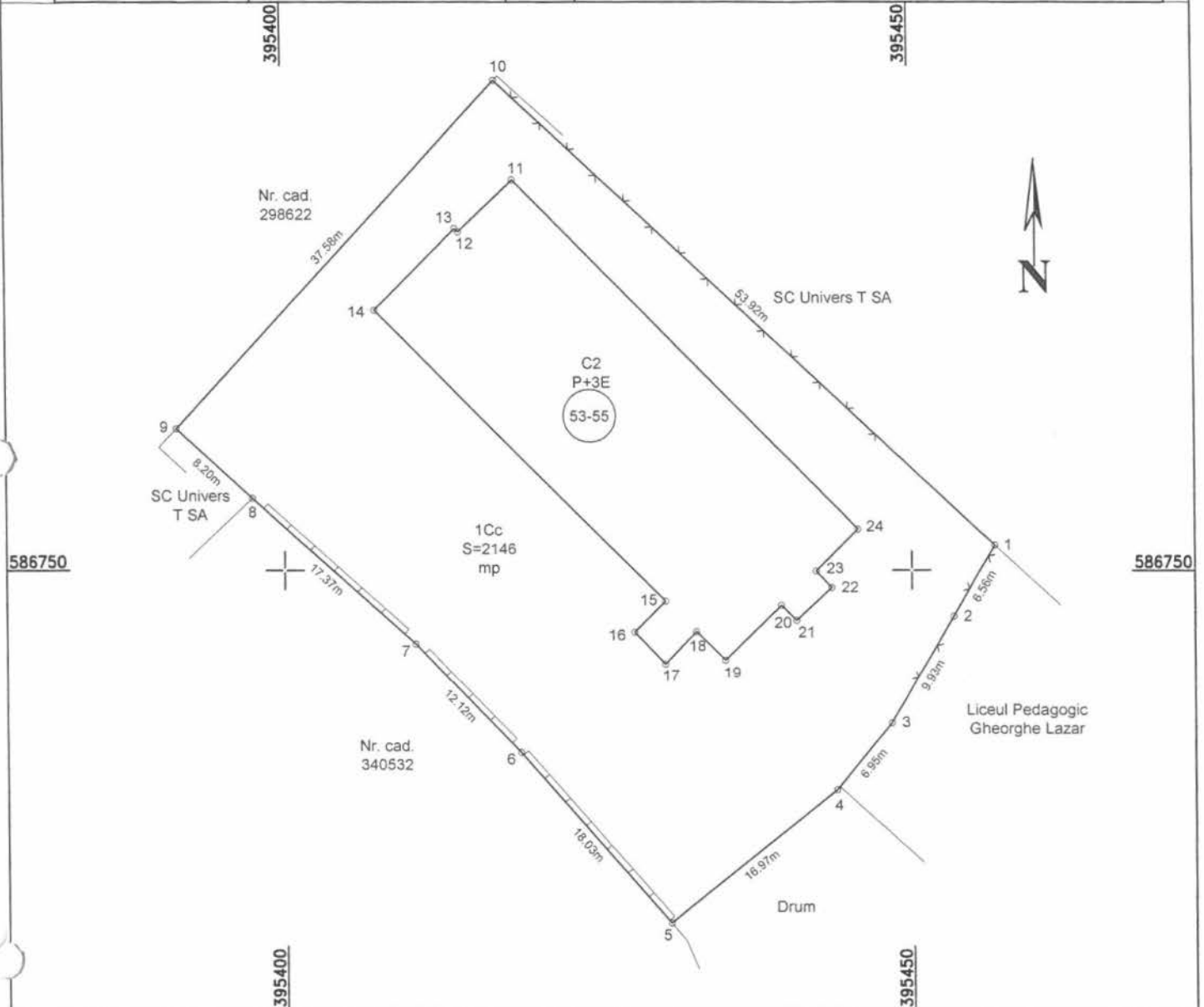
Digitally signed
 by SINCRAIAN
 DAN
 Date: 2022.05.27
 15:20:54 +03'00'

SINCRAIAN DAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2146	loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 53-55, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	261361	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	2146		Imobil partial imprejmuit cu gard de beton pe latura de sud-vest si cu gard de plasa de sarma pe laturile de nord-est si sud-vest.
Total		2146		

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentiuni
C2	607	Constr. administrative si social culturale	Constructie cu caracter permanent, cu fundatii din beton, pereti de caramida si beton, acoperis cu planseu de beton, numerotate conf. planului topografic scara 1 : 500 CLADIRE II, (9P+3E) = C2, cu o supraf. SC = 607 mp, si a supraf. Sd = 2375,00 mp : - Parter : 2 case scara, 6 holuri, 4 coridoare, 3 vestiare, 1 grup sanitar si 12 incaperi. - Etaj I : 2 casa scarii, 3 holuri, 3 coridoare, 1 vestiar, 1 grup sanitar si 12 incaperi : - Etaj II : 2 casa scarii, 3 holuri, 2 coridoare, 2 vestiare, 1 grup sanitar si 9 incaperi, -Etaj III : 2 casa scarii, 3 holuri, 1 coridor, 1 vestiar, 1 grup sanitar si 10 incaperi.

Suprafata totala masurata a imobilului = 2146 mp

Suprafata din act = 2146 mp

Executant: Ing. Sincraian Dan
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0276
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed
by SINCRAIAN
DAN
Date: 2022.05.27
14:48:59 +03'00'

SINCRAIAN
DAN

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura și parafa

Data

Ștampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru pătrat.

Rk