

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul com. Vad, sat Cetan, km 7+094-km 7+829 cu podet de la km 7+091 pana la km 7+094 si pod de la km 7+816 pana la km 7+829

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **Intravilanul com. Vad, sat Cetan, Drum Judetean 109E, km 7+094-km 7+829 cu podet de la km 7+091 pana la km 7+094 si pod de la km 7+816 pana la km 7+829**, are o suprafată de 9753, o lungime de 735 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Septembrie 2022



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lDr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	633776.621	407751.596	11.08
2	633787.328	407754.442	2.76
3	633789.466	407756.180	251.01
4	633750.897	408004.207	9.26
5	633750.362	408013.450	4.59
6	633750.020	408018.032	10.31
7	633749.308	408028.320	7.31
8	633748.905	408035.622	4.73
9	633748.630	408040.342	2.25
10	633748.543	408042.595	13.41
11	633747.921	408055.989	10.55
12	633746.724	408066.470	12.44
13	633744.405	408078.692	51.25
14	633728.367	408127.369	14.64
15	633724.231	408141.412	4.53
16	633722.878	408145.732	1.86
17	633722.310	408147.498	16.72
18	633717.227	408163.430	85.55
19	633690.675	408244.750	3.56
20	633687.828	408246.884	2.71
21	633687.530	408249.573	3.63
22	633687.852	408253.185	169.60
23	633635.155	408414.387	14.57
24	633633.948	408428.910	21.39
25	633632.573	408450.260	3.97
26	633632.119	408454.200	2.84
27	633629.391	408455.006	7.89
28	633621.565	408454.042	3.62
29	633617.943	408454.051	30.72
30	633620.493	408423.435	13.30
31	633621.362	408410.167	20.75
32	633628.272	408390.606	28.41
33	633637.734	408363.821	16.63
34	633643.272	408348.145	5.17
35	633644.688	408343.177	6.39
36	633646.272	408336.991	6.67
37	633648.021	408330.559	92.10
38	633676.728	408243.047	21.05
39	633683.511	408223.124	11.59
40	633687.185	408212.130	58.26
41	633704.736	408156.572	46.68
42	633718.383	408111.932	3.40
43	633719.420	408108.690	5.71
44	633721.247	408103.278	15.87
45	633726.654	408088.357	12.36
46	633730.775	408076.706	26.12
47	633734.168	408050.804	23.96
48	633735.198	408026.865	19.92
49	633737.225	408007.049	3.27

50	633737.535	408003.796	11.21
51	633738.443	407992.623	6.85
52	633738.961	407985.794	22.88
53	633742.859	407963.252	14.23
54	633745.445	407949.259	12.29
55	633748.686	407937.404	18.80
56	633751.753	407918.856	48.60
57	633759.506	407870.883	18.28
58	633761.885	407852.761	102.23

S(1Dr)=9753mp P=1471.69m

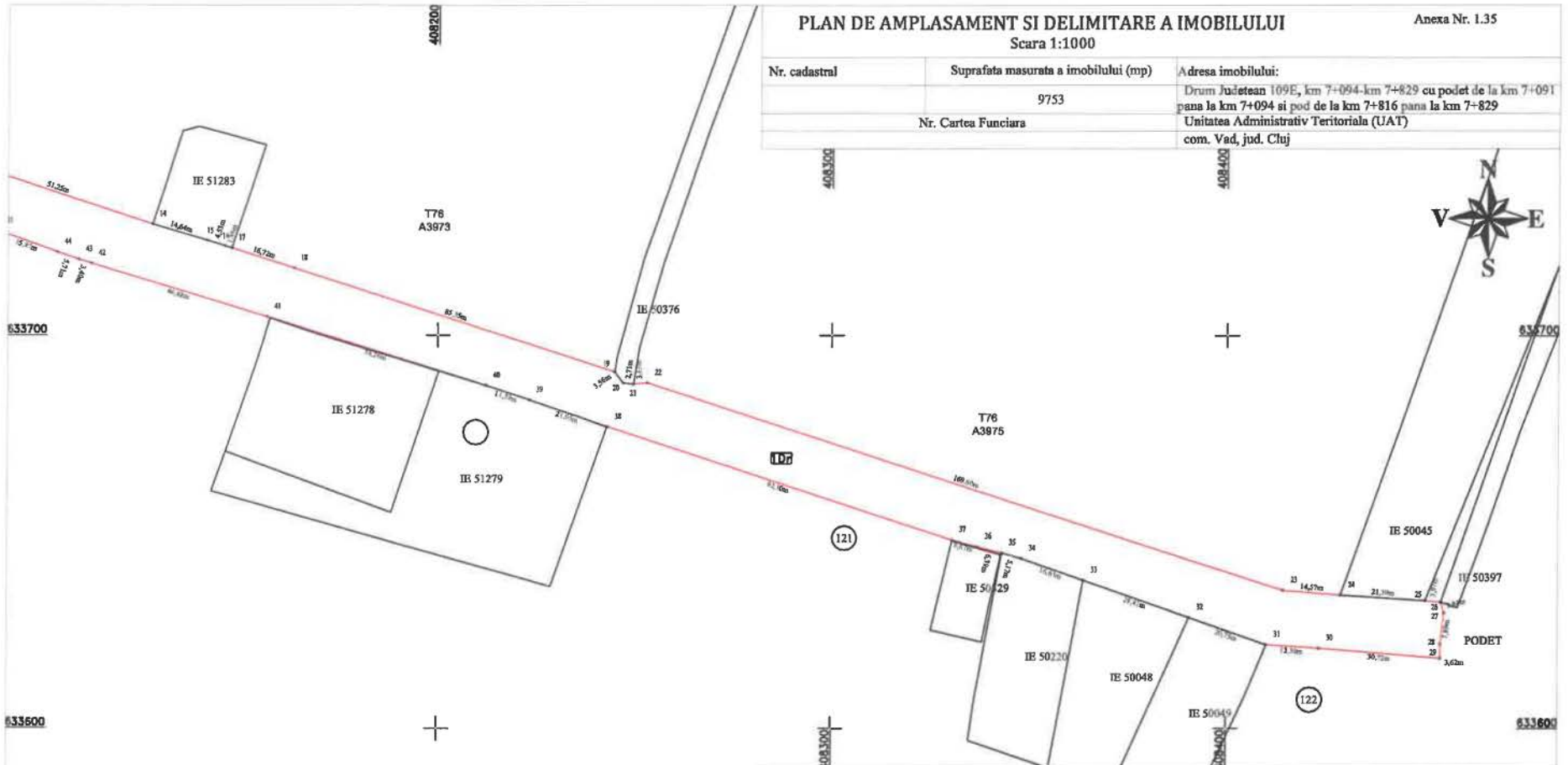


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	9753	Drum Judetean 109E, km 7+094-km 7+829 cu podet de la km 7+091 pana la km 7+094 si pod de la km 7+816 pana la km 7+829
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) com. Vad, jud. Cluj



-5-

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Dr	9753	Teren intravilan-Imobil neimpregniat, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	9753	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 9753
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 9753

CONFIRMARE DE AUTENTICITATE
CONFIRMARE DE AMPLASAMENT
TOPOGRAFIC
S.R.L.
CLASA I
Data: Septembrie 2022

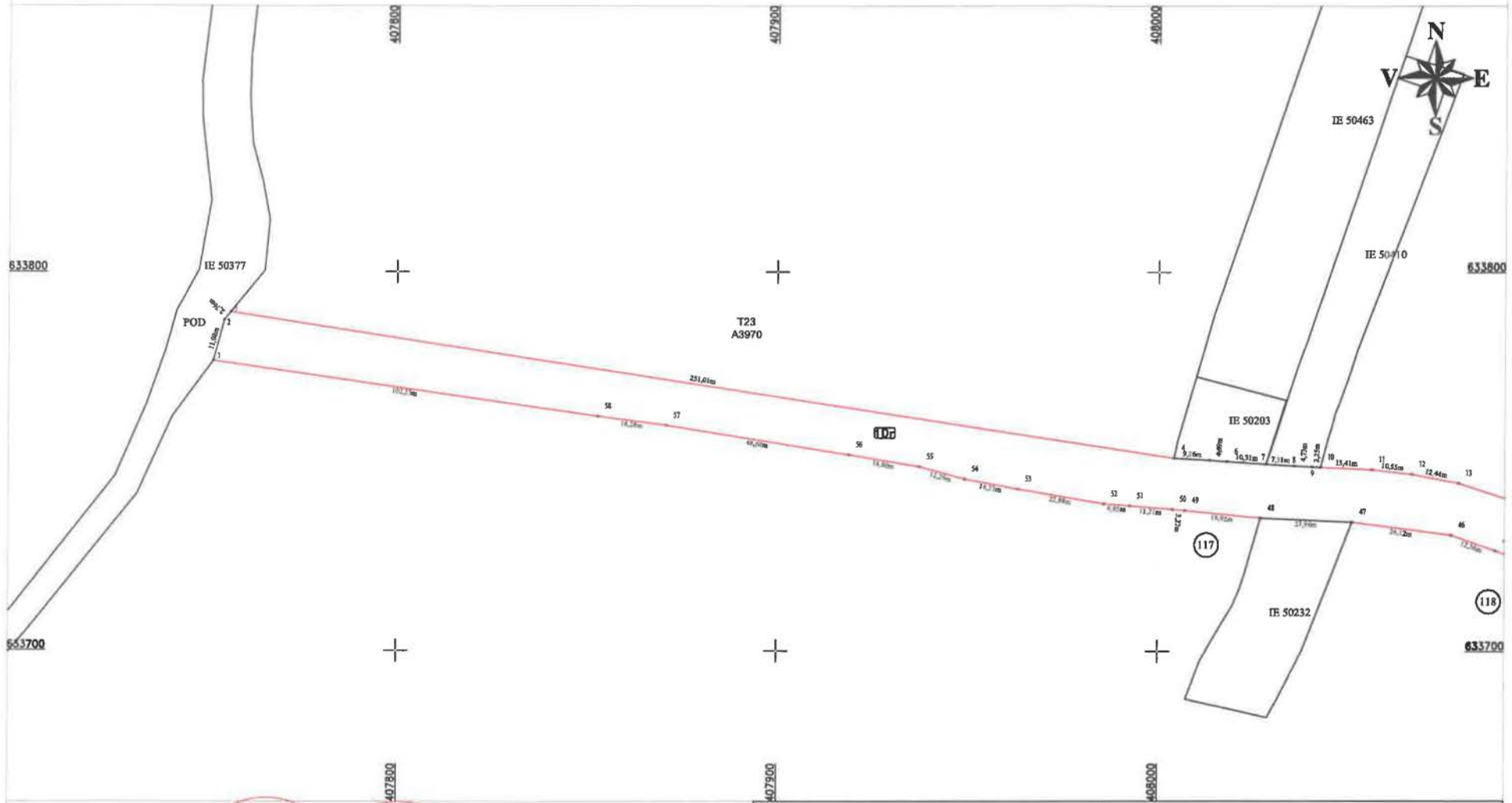
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

AB

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Confirm exactitudinea măsurătorilor luate în teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 9422
 MISA ALEXANDRU
 MILIZA
 CATEGORIA II
 CLASAI
 Date: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

Handwritten mark '94'