

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul com. Vad, sat Vad, Drum Judetean 109E, km 10+385- km 11+822 cu pod de la km 10+377 pana la km 10+385 si de la km 11+793 pana la km 11+822

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **intravilanul com. Vad, sat Vad Drum Judetean 109E, km 10+385- km 11+822 cu pod de la km 10+377 pana la km 10+385 si de la km 11+793 pana la km 11+822**, are o suprafată de 19936, o lungime de 1437 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lDr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	635701.526	405722.904	29.93
2	635683.289	405746.642	94.78
3	635625.740	405821.951	22.70
4	635612.350	405840.280	1.87
5	635610.479	405840.179	8.33
6	635605.421	405846.801	2.02
7	635606.373	405848.586	9.33
8	635600.856	405856.116	0.79
9	635600.806	405856.908	2.28
10	635599.613	405858.847	20.73
11	635587.403	405875.602	1.17
12	635586.595	405876.443	8.07
13	635581.772	405882.909	4.31
14	635579.281	405886.422	3.71
15	635577.187	405889.480	0.13
16	635577.115	405889.586	14.47
17	635567.809	405900.667	6.26
18	635565.129	405906.324	29.61
19	635548.253	405930.655	19.80
20	635536.800	405946.808	9.37
21	635531.384	405954.449	13.12
22	635523.891	405965.224	19.03
23	635513.003	405980.827	20.22
24	635501.637	405997.550	2.08
25	635500.618	405999.360	4.37
26	635497.862	406002.750	18.11
27	635486.721	406017.033	8.07
28	635481.315	406023.027	10.70
29	635473.680	406030.526	8.05
30	635467.925	406036.159	9.16
31	635466.922	406045.265	11.45
32	635470.222	406056.228	12.56
33	635478.617	406046.885	14.70
34	635486.966	406034.786	7.35
35	635492.502	406029.944	3.16
36	635494.696	406027.668	10.45
37	635500.916	406019.275	9.55
38	635507.051	406011.950	13.65
39	635515.339	406001.102	3.85
40	635518.260	405998.600	8.20
41	635522.902	405991.845	0.44
42	635523.108	405992.234	12.92
43	635530.307	405981.510	1.96
44	635531.006	405979.682	7.52
45	635535.281	405973.495	8.46
46	635539.789	405966.335	14.24
47	635548.229	405954.861	8.52
48	635553.114	405947.878	5.29
49	635556.115	405943.523	4.57

50	635558.750	405939.786	7.00
51	635562.742	405934.035	8.91
52	635567.750	405926.660	4.48
53	635570.360	405923.020	6.65
54	635574.310	405917.670	6.51
55	635578.154	405912.410	13.10
56	635585.671	405901.685	2.56
57	635587.149	405899.599	11.18
58	635593.766	405890.589	10.53
59	635600.275	405882.313	11.17
60	635606.824	405873.260	8.91
61	635612.227	405866.176	11.08
62	635619.042	405857.438	7.30
63	635623.231	405851.461	10.31
64	635629.570	405843.328	8.03
65	635634.593	405837.061	7.71
66	635639.341	405830.990	7.65
67	635643.947	405824.879	9.77
68	635649.840	405817.091	4.11
69	635652.360	405813.840	2.87
70	635654.058	405811.527	2.32
71	635655.460	405809.682	0.97
72	635656.008	405808.887	6.37
73	635659.879	405803.831	9.66
74	635665.487	405795.961	10.94
75	635671.833	405787.047	18.07
76	635682.707	405772.611	3.24
77	635684.639	405770.014	16.77
78	635694.616	405756.535	10.86
79	635701.000	405747.747	8.68
80	635706.353	405740.914	4.10
81	635708.812	405737.628	6.34
82	635712.419	405732.409	9.71
83	635718.141	405724.564	11.59
84	635725.111	405715.305	5.65
85	635728.538	405710.814	4.72
86	635731.331	405707.015	10.90
87	635737.878	405698.303	3.99
88	635740.196	405695.059	11.16
89	635746.434	405685.804	3.57
90	635748.353	405682.799	30.71
91	635766.245	405657.836	3.02
92	635768.060	405655.420	10.70
93	635774.471	405646.849	15.96
94	635784.070	405634.100	8.38
95	635789.000	405627.324	4.96
96	635790.568	405622.623	16.04
97	635799.746	405609.470	16.02
98	635809.597	405596.841	22.09
99	635823.000	405579.280	8.27
100	635828.160	405572.820	8.42
101	635834.204	405566.957	11.97
102	635841.389	405557.385	7.39
103	635846.115	405551.699	12.47
104	635853.925	405541.975	8.88
105	635859.319	405534.927	11.59
106	635866.523	405525.845	12.66
107	635874.128	405515.726	10.73
108	635880.543	405507.131	6.19
109	635884.332	405502.239	8.16
110	635889.857	405496.239	27.01
111	635906.122	405474.680	2.33

112	635908.191	405473.618	6.35
113	635912.440	405468.896	1.85
114	635913.679	405467.518	6.58
115	635918.059	405462.610	4.28
116	635920.951	405459.454	6.45
117	635925.276	405454.667	5.65
118	635929.257	405450.664	6.59
119	635933.839	405445.933	1.00
120	635934.538	405445.212	6.43
121	635939.134	405440.722	2.09
122	635940.673	405439.304	6.36
123	635945.397	405435.046	0.40
124	635945.216	405434.687	17.40
125	635960.971	405427.310	4.35
126	635964.913	405425.481	6.93
127	635971.069	405422.294	21.19
128	635990.987	405415.056	10.69
129	636000.947	405411.180	18.64
130	636017.990	405403.629	12.48
131	636029.671	405399.237	3.40
132	636032.990	405398.493	7.50
133	636040.486	405398.759	7.48
134	636047.820	405400.218	3.84
135	636051.525	405401.223	23.30
136	636073.911	405407.690	12.81
137	636086.469	405410.241	5.45
138	636091.920	405410.038	18.49
139	636110.405	405409.791	14.80
140	636124.810	405406.402	6.48
141	636130.821	405403.985	40.75
142	636169.391	405390.838	9.37
143	636178.626	405389.228	14.34
144	636192.547	405385.777	24.22
145	636216.520	405382.351	23.63
146	636240.076	405380.469	39.18
147	636279.247	405381.084	15.67
148	636294.915	405380.967	4.72
149	636299.612	405381.441	2.20
150	636301.400	405380.155	12.39
151	636310.484	405371.732	10.56
152	636317.204	405363.589	23.20
153	636329.333	405343.812	30.79
154	636343.745	405316.599	6.85
155	636347.023	405310.587	3.84
156	636348.986	405307.291	6.65
157	636352.009	405301.366	8.48
158	636356.049	405293.913	4.47
159	636358.293	405290.047	4.31
160	636360.363	405286.269	5.25
161	636362.768	405281.602	30.21
162	636377.388	405255.162	1.07
163	636378.380	405254.768	17.71
164	636387.906	405239.842	24.00
165	636400.864	405219.645	0.80
166	636401.615	405219.372	15.19
167	636416.185	405215.088	12.74
168	636428.555	405212.025	8.48
169	636436.913	405210.617	3.66
170	636440.572	405210.767	25.14
171	636463.682	405200.864	5.06
172	636462.714	405195.899	10.88
173	636461.760	405185.061	8.99

174	636453.129	405182.554	26.78
175	636431.679	405198.581	3.79
176	636427.984	405199.442	8.17
177	636419.928	405200.809	2.21
178	636417.763	405201.254	9.42
179	636408.401	405202.263	2.82
180	636405.627	405202.781	3.47
181	636402.326	405203.865	2.37
182	636399.988	405203.470	8.72
183	636391.438	405205.166	14.81
184	636379.323	405213.685	8.22
185	636378.678	405221.878	4.84
186	636376.995	405226.417	2.99
187	636375.807	405229.160	6.84
188	636372.350	405235.060	7.72
189	636368.739	405241.885	4.54
190	636366.518	405245.849	8.71
191	636362.458	405253.553	15.49
192	636355.191	405267.230	6.75
193	636351.850	405273.090	22.24
194	636341.570	405292.810	0.13
195	636341.445	405292.816	12.07
196	636335.766	405303.469	12.06
197	636330.092	405314.111	2.33
198	636329.023	405316.177	8.48
199	636325.029	405323.659	1.08
200	636324.377	405324.518	11.12
201	636318.958	405334.231	12.65
202	636312.685	405345.214	10.35
203	636307.483	405354.157	2.10
204	636306.272	405355.868	6.74
205	636301.898	405361.002	2.16
206	636300.370	405362.525	8.72
207	636291.972	405364.862	6.59
208	636285.482	405366.018	4.68
209	636280.897	405366.950	4.34
210	636276.574	405367.368	5.82
211	636270.781	405367.889	4.04
212	636266.755	405368.205	2.22
213	636264.540	405368.376	2.24
214	636262.308	405368.508	4.19
215	636258.118	405368.615	8.91
216	636249.211	405368.345	4.67
217	636244.545	405368.457	4.49
218	636240.059	405368.693	12.93
219	636227.132	405368.548	15.44
220	636211.825	405370.533	17.05
221	636194.977	405373.178	8.85
222	636186.229	405374.530	13.23
223	636173.276	405377.224	6.58
224	636166.869	405378.743	11.70
225	636155.800	405382.520	9.59
226	636146.890	405386.080	5.00
227	636142.300	405388.070	10.87
228	636132.010	405391.580	10.65
229	636121.870	405394.824	9.48
230	636112.724	405397.336	7.39
231	636105.347	405397.765	12.23
232	636093.120	405398.081	13.19
233	636080.207	405395.411	7.43
234	636073.062	405393.390	18.79
235	636055.387	405387.013	11.59

236	636044.336	405383.506	2.04
237	636042.320	405383.213	1.97
238	636040.409	405383.684	6.57
239	636034.175	405385.758	2.32
240	636031.921	405386.321	6.74
241	636025.472	405388.289	5.44
242	636020.354	405390.134	8.63
243	636012.102	405392.659	9.17
244	636003.389	405395.517	12.04
245	635991.909	405399.157	7.44
246	635984.874	405401.577	14.75
247	635971.081	405406.794	9.87
248	635962.183	405411.076	10.73
249	635952.258	405415.164	12.69
250	635940.912	405420.841	16.11
251	635927.701	405430.056	10.39
252	635920.317	405437.360	15.71
253	635909.691	405448.927	33.43
254	635887.887	405474.271	19.02
255	635876.199	405489.280	7.39
256	635871.785	405495.205	12.27
257	635864.094	405504.768	3.03
258	635862.226	405507.155	6.85
259	635858.066	405512.591	7.92
260	635853.337	405518.948	19.20
261	635841.659	405534.183	15.32
262	635832.174	405546.218	0.23
263	635832.291	405546.421	20.75
264	635819.873	405563.048	0.27
265	635819.621	405562.952	11.38
266	635812.529	405571.853	15.40
267	635803.142	405584.065	3.39
268	635801.320	405586.918	11.03
269	635794.524	405595.611	3.97
270	635791.905	405598.596	19.30
271	635780.606	405614.247	19.49
272	635769.293	405630.115	25.58
273	635753.925	405650.561	17.64
274	635743.604	405664.867	3.99
275	635741.170	405668.030	6.00
276	635737.559	405672.820	7.08
277	635733.332	405678.504	3.97
278	635731.098	405681.784	31.20
279	635712.845	405707.088	12.94
280	635705.283	405717.593	6.51

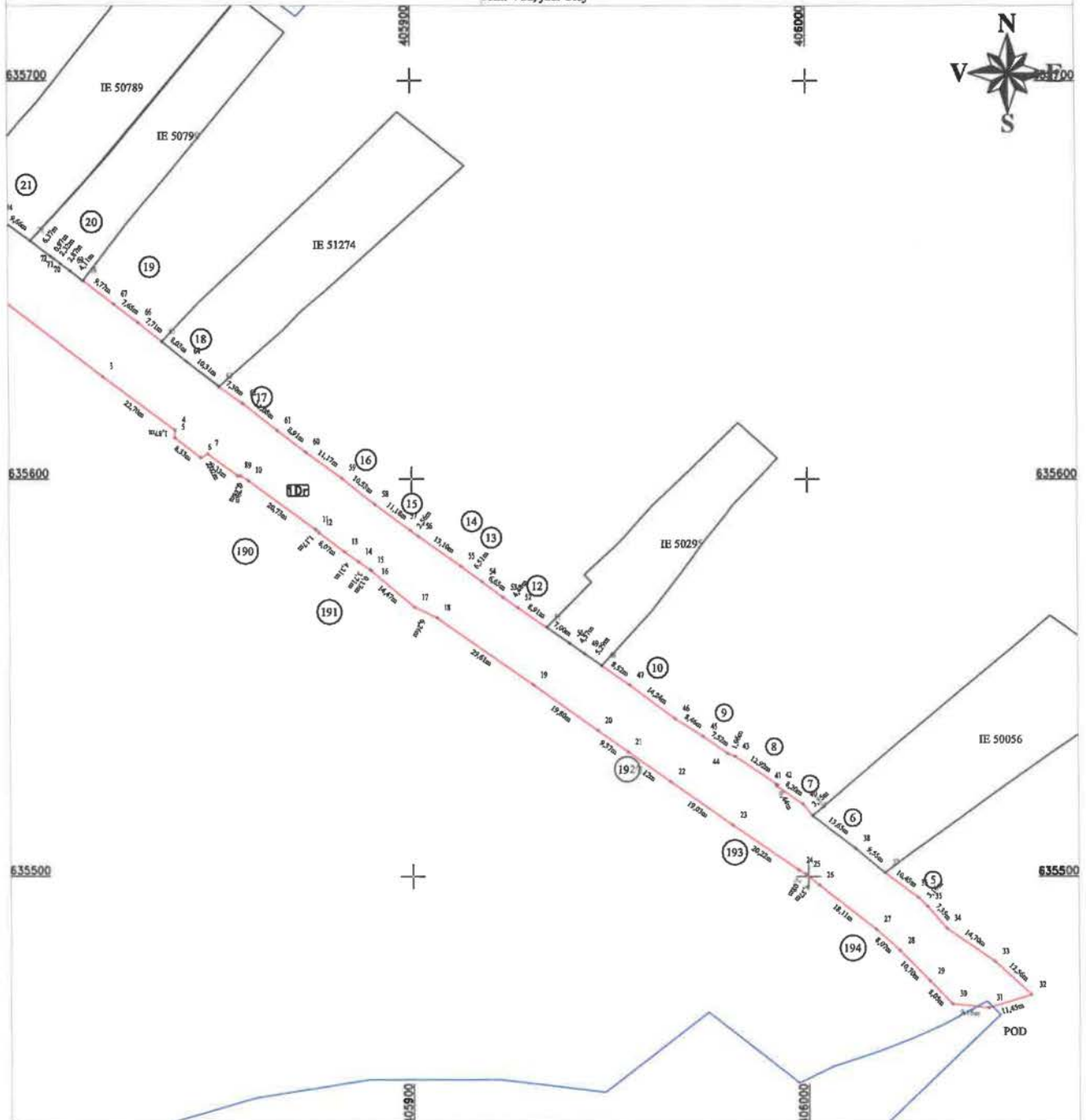
S (1Dr) = 19936mp P = 2861.06m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	19936	Drum Judetean 109E, km 10+385- km 11+822 cu pod de la km 10+377 pana la km 10+385 si de la km 11+793 pana la km 11+822
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	19936	Teren intravilan-Imobil neimpregniuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	19936	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafata din act (mp) =19936

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =19936

Confirm executare masuratorilor la teren, a situatiei documentarii documentatiei cadastrale si a situatiei de teren cu realitatea din teren

CERTIFICAT AUTORIZARE
 Executanti: S.C. T.C.P. H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 S.C. T.C.P. H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 IMPEX S.R.L.
 CLASA I

CERTIFICAT AUTORIZARE
 ALEXANDRU HORZA
 CATEGORIA II

Data: Septembrie 2022

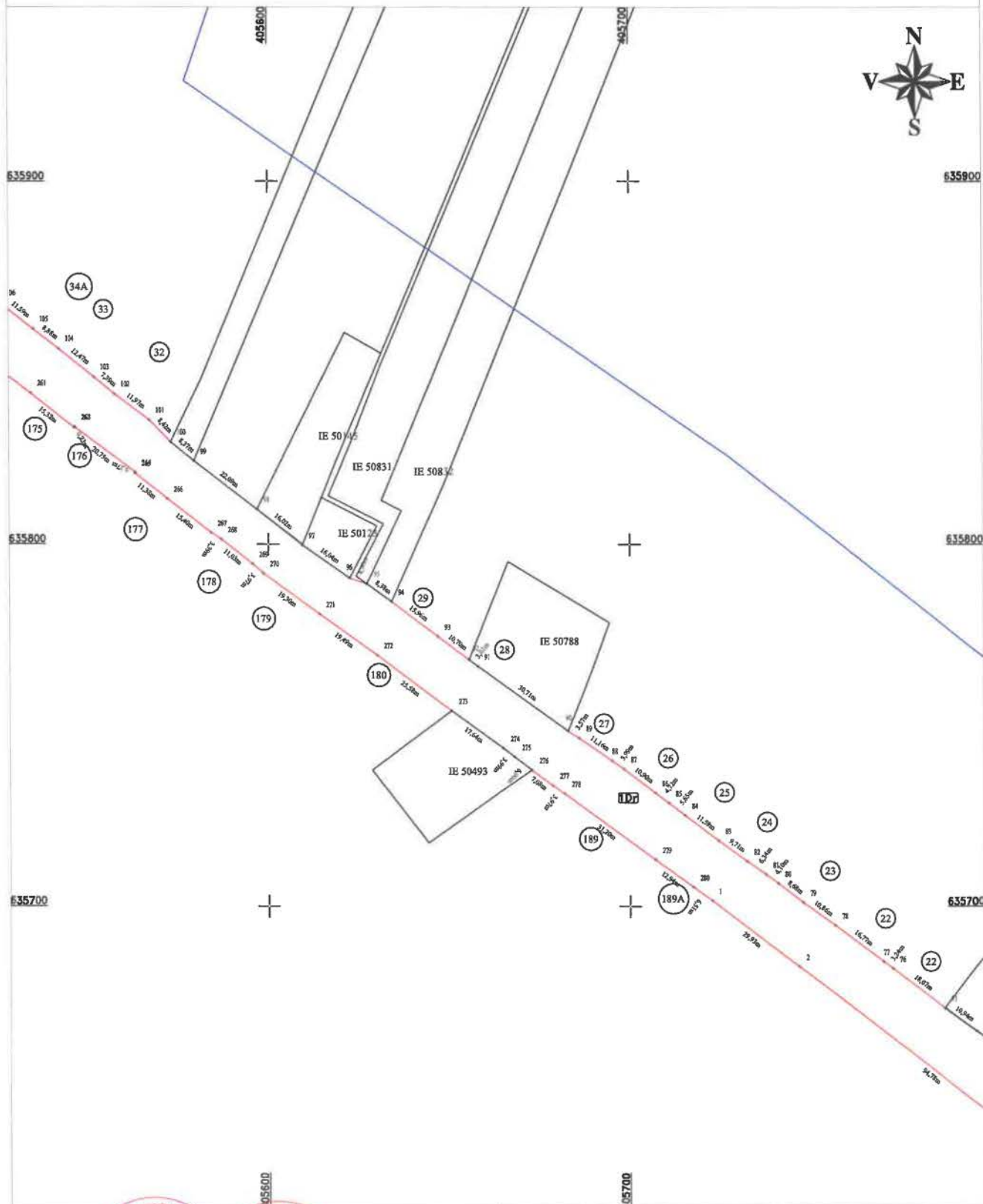
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: S.C. TOPOREX S.A. IMPEX S.R.L.
 DE
AUTORIZARE
 la realizarea proiectului de amenajare a teritoriului urban
 TOPO H.A.S.B.
 IMPEX S.R.L.
CLASA I

Confirm executarea la termen a lucrărilor de teren în conformință cu documentația cadastrală și în conformință cu cerințele de realizare din teren

MMAJ ALEXANDRU HRIUZA Data: Septembrie 2022

Inspector:

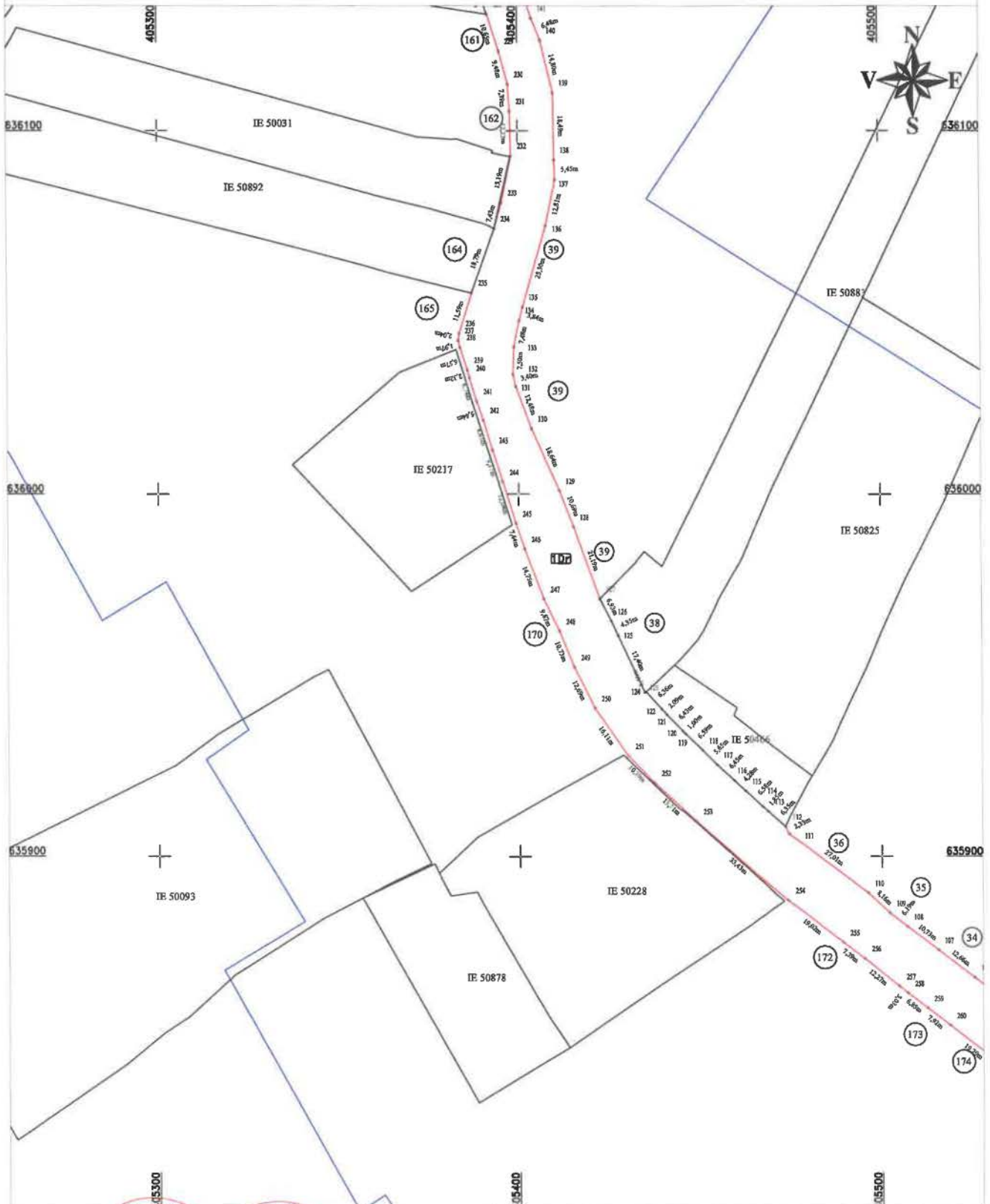
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
Executant: S. **TOPOPLAN S. IMPEX S.R.L.**
AUTORIZARE
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza a documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului.
Nedezbinauitor
TOPOPLAN S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
Executant: S. **TOPOPLAN S. IMPEX S.R.L.**
AUTORIZARE
Confirm introducerea in baza de date integrata a terenului si atribuirea numarului cadastral.
Nedezbinauitor
TOPOPLAN S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza a documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului.
Nedezbinauitor
TOPOPLAN S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

Confirm introducerea in baza de date integrata a terenului si atribuirea numarului cadastral.
Nedezbinauitor
TOPOPLAN S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

Date: Septembrie 2022

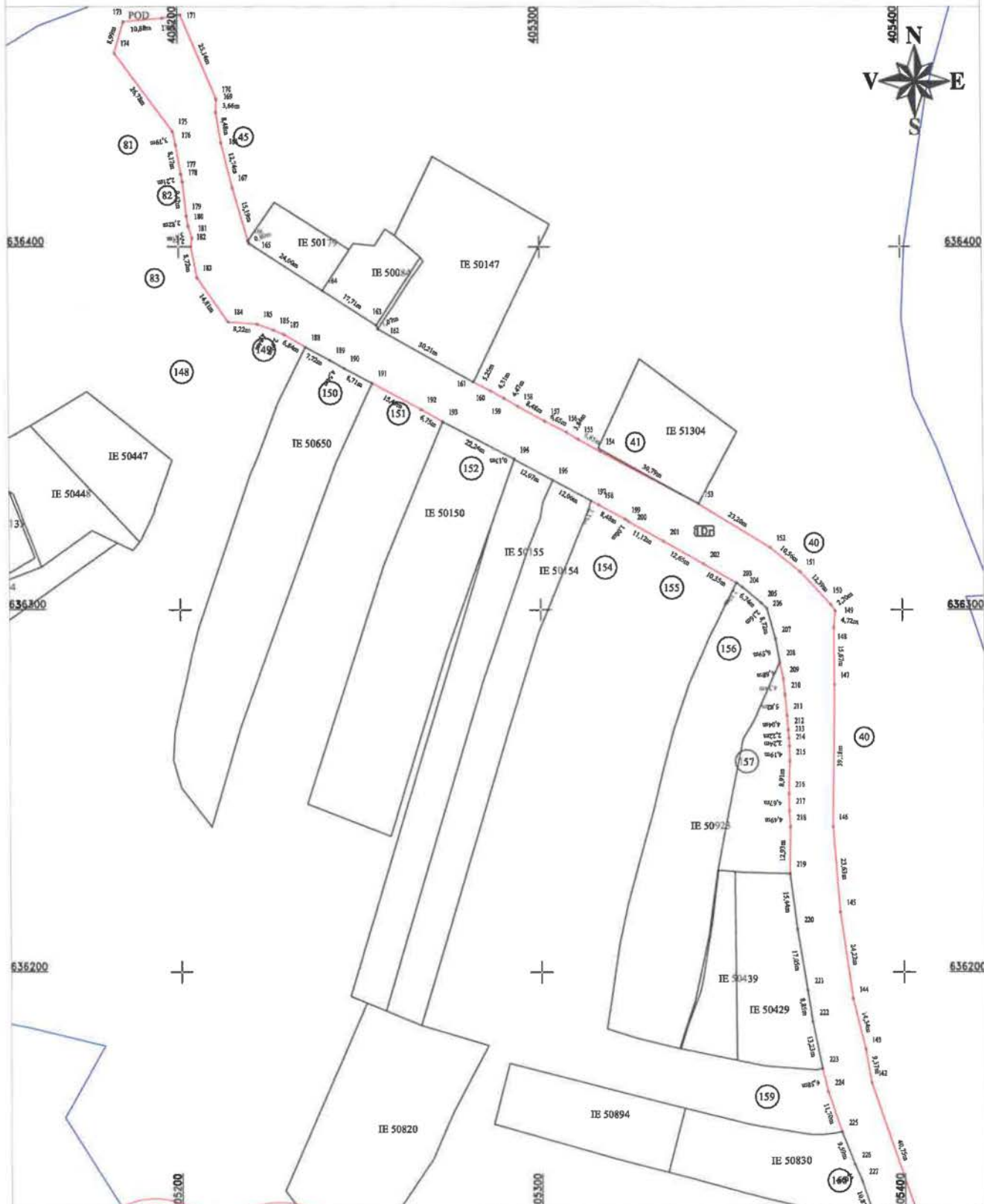
Inspector:
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Date:
Stampila BCPI

ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Emitant: S. P. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 AUTORIZARE
 Confirm exactarea numerelor la teren si corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si
 Nedepindenta acestuia de realitatea din teren
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 CLASA I
 AUTORIZARE
 Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si
 Nedepindenta acestuia de realitatea din teren
 INAI
 ALEXANDRU
 HULUZA
 Data: 12 Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

-11-

ok