

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Extravilanul com. Cuzdrioara, Drum Judetean 182F, km 1+365 - km 1+798

**2. Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil.

**3. Situația din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in extravilanul com. Cuzdrioara, Drum Judetean 182F, km 1+365 - km 1+798, are o suprafată de 3895mp, o lungime de 433 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;

- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Septembrie 2022



**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (lDr) DJ182F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	632208.281	418932.979	9.95
2	632215.998	418926.698	9.78
3	632224.055	418921.160	8.80
4	632231.663	418916.738	9.94
5	632240.435	418912.066	10.19
6	632249.670	418907.768	11.82
7	632260.517	418903.060	11.05
8	632270.594	418898.520	10.85
9	632280.451	418893.976	10.56
10	632289.904	418889.271	10.55
11	632299.282	418884.434	9.71
12	632307.998	418880.159	11.15
13	632318.027	418875.285	10.72
14	632327.787	418870.848	11.34
15	632338.393	418866.837	9.95
16	632348.124	418864.745	9.27
17	632357.310	418863.485	11.61
18	632368.847	418862.219	10.42
19	632379.223	418861.294	10.78
20	632389.932	418860.035	9.84
21	632399.723	418859.015	10.71
22	632410.363	418857.833	10.43
23	632420.706	418856.498	11.23
24	632431.780	418854.642	10.39
25	632442.012	418852.838	10.28
26	632452.133	418851.017	10.12
27	632462.134	418849.499	9.91
28	632472.000	418848.598	9.06
29	632481.052	418848.197	10.28
30	632491.329	418847.866	11.27
31	632502.593	418847.414	9.58
32	632512.168	418847.047	9.44
33	632521.601	418846.660	9.22
34	632530.818	418846.317	9.09
35	632539.898	418846.012	9.05
36	632548.934	418845.573	7.07
37	632555.996	418845.297	6.47
38	632562.465	418845.071	2.93
39	632565.393	418844.922	0.90
40	632566.295	418844.870	21.54
41	632587.779	418843.357	7.68
42	632595.369	418842.201	8.97
43	632604.288	418841.233	5.14
44	632609.418	418841.612	2.76
45	632612.168	418841.815	7.38
46	632617.740	418836.980	2.72
47	632619.480	418834.887	5.76
48	632614.062	418832.931	9.96



49	632604.132	418832.197	9.99
50	632594.205	418833.275	7.51
51	632586.783	418834.405	21.12
52	632565.717	418835.888	0.82
53	632564.903	418835.936	2.83
54	632562.079	418836.079	6.42
55	632555.664	418836.303	7.13
56	632548.540	418836.581	9.02
57	632539.528	418837.020	9.03
58	632530.500	418837.323	9.26
59	632521.249	418837.666	9.45
60	632511.812	418838.055	9.58
61	632502.241	418838.420	11.25
62	632491.003	418838.872	10.30
63	632480.708	418839.203	9.33
64	632471.392	418839.616	10.39
65	632461.048	418840.561	10.51
66	632450.661	418842.137	10.39
67	632440.434	418843.978	10.34
68	632430.254	418845.772	11.02
69	632419.386	418847.594	10.18
70	632409.289	418848.897	10.59
71	632398.761	418850.067	9.87
72	632388.940	418851.089	10.72
73	632378.297	418852.340	10.38
74	632367.957	418853.263	11.82
75	632356.208	418854.551	9.73
76	632346.564	418855.875	10.97
77	632335.841	418858.181	12.31
78	632324.329	418862.534	11.13
79	632314.197	418867.139	11.28
80	632304.050	418872.071	9.82
81	632295.238	418876.394	10.58
82	632285.836	418881.243	10.36
83	632276.561	418885.858	10.68
84	632266.862	418890.330	10.95
85	632256.877	418894.828	11.88
86	632245.978	418899.558	10.55
87	632236.417	418904.008	10.35
88	632227.285	418908.872	9.31
89	632219.237	418913.550	10.48
90	632210.600	418919.488	10.74
91	632202.273	418926.265	3.47
92	632199.797	418928.700	2.85
93	632201.404	418931.056	6.19
94	632205.746	418935.472	3.56

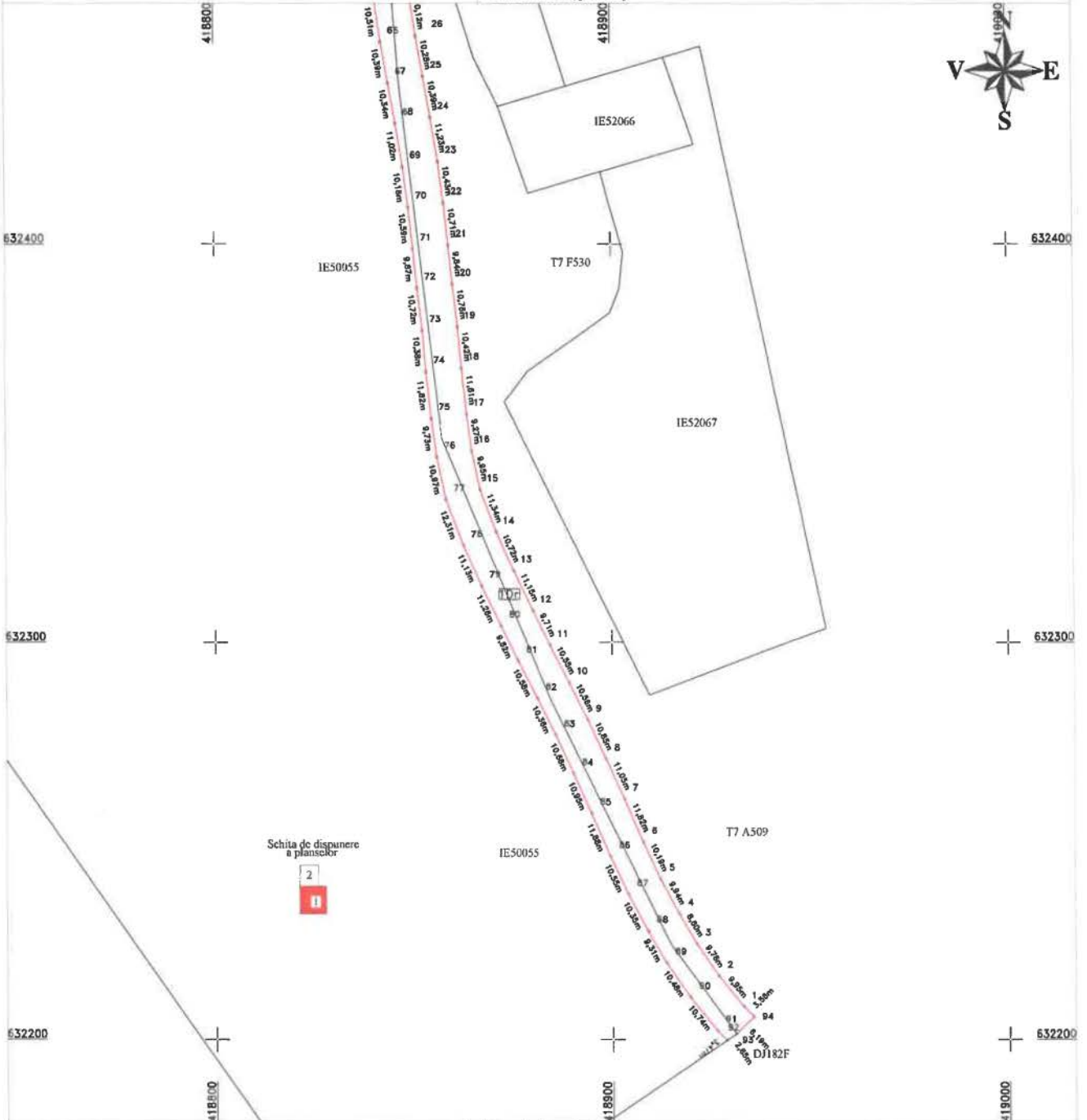
S(1Dr)=3895mp P=884.02m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	3895	Drum Judetean 182F, km 1+365 - km 1+798
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Cuzdriroara, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Dr	3895	
	Total	3895	Teren extravilan -Imobil neimprejmit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 3895

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 3895

Confirm executia masuratorilor la teren, a actiunilor in vederea realizarii documentatiei cadastrale si a planșelor de amplasament si delimitare a terenului cu realitatea din teren.

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executatie S.C. TOPIGRAFIA H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

IMPEX S.R.L.

CLASA I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

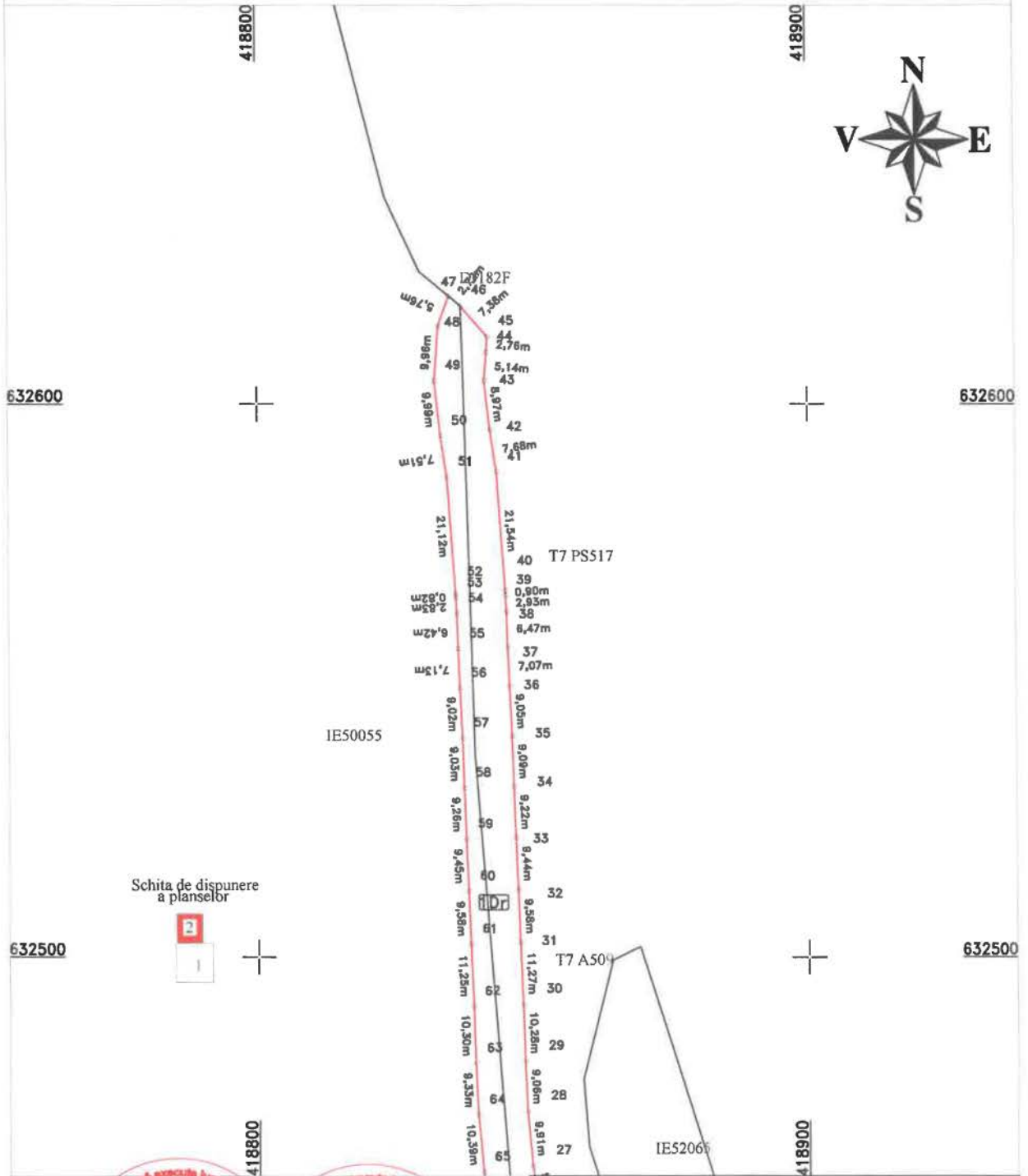
ALEXANDRU HRUZA

Data: Septembrie 2022

*Handwritten signature*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executat de TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 1900  
 TOPO H.A.N.S.  
 IMPEX  
 S.R.L.  
 CLASA I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 0422  
 MIHAI  
 ALEXANDRU  
 HRUZA  
 Data: Septembrie 2022

Confirmarea executării măsurătorilor terenului în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului în baza documentației cadastrale și corespundența realității terenului.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

ck