

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Extravilanul com. Caseiu , Drum Judetean 182F, km 11+096- km 11+360(11+368) cu pod de la km 11+047 pana la km 11+096

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in extravilanul com. Caseiu , Drum Judetean 182F, km 11+096- km 11+360(11+368) cu pod de la km 11+047 pana la km 11+096, are o suprafață de 3430mp, o lungime de 264ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Caseiu

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ182F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	639216.640	414907.096	11.40
2	639226.702	414912.461	11.02
3	639219.638	414920.918	6.31
4	639215.549	414925.725	10.49
5	639208.773	414933.737	10.41
6	639201.920	414941.576	29.31
7	639182.631	414963.642	15.68
8	639172.382	414975.507	8.22
9	639166.951	414981.681	12.27
10	639159.076	414991.085	18.40
11	639147.114	415005.069	8.79
12	639141.367	415011.718	16.23
13	639130.968	415024.179	6.18
14	639127.012	415028.924	20.13
15	639114.063	415044.340	7.83
16	639108.597	415049.946	19.85
17	639095.856	415065.166	5.61
18	639092.246	415069.460	15.99
19	639082.009	415081.740	15.49
20	639072.644	415094.080	9.48
21	639066.915	415101.631	8.43
22	639061.821	415108.344	7.55
23	639057.256	415114.359	6.14
24	639052.700	415118.475	1.22
25	639052.105	415119.540	10.91
26	639044.757	415127.610	11.91
27	639036.887	415136.543	12.51
28	639028.948	415146.217	1.33
29	639028.549	415144.951	8.61
30	639021.928	415139.448	4.63
31	639021.212	415134.869	25.21
32	639037.751	415115.845	26.48
33	639055.103	415095.849	69.24
34	639100.032	415043.166	15.42
35	639110.382	415031.733	22.31
36	639124.973	415014.860	15.88
37	639135.253	415002.763	7.43
38	639140.110	414997.134	26.05
39	639157.158	414977.439	19.01
40	639169.509	414962.982	6.75
41	639173.874	414957.833	22.43
42	639188.403	414940.744	38.24
43	639213.331	414911.740	5.70

S(1Dr)=3430mp P=632.49m

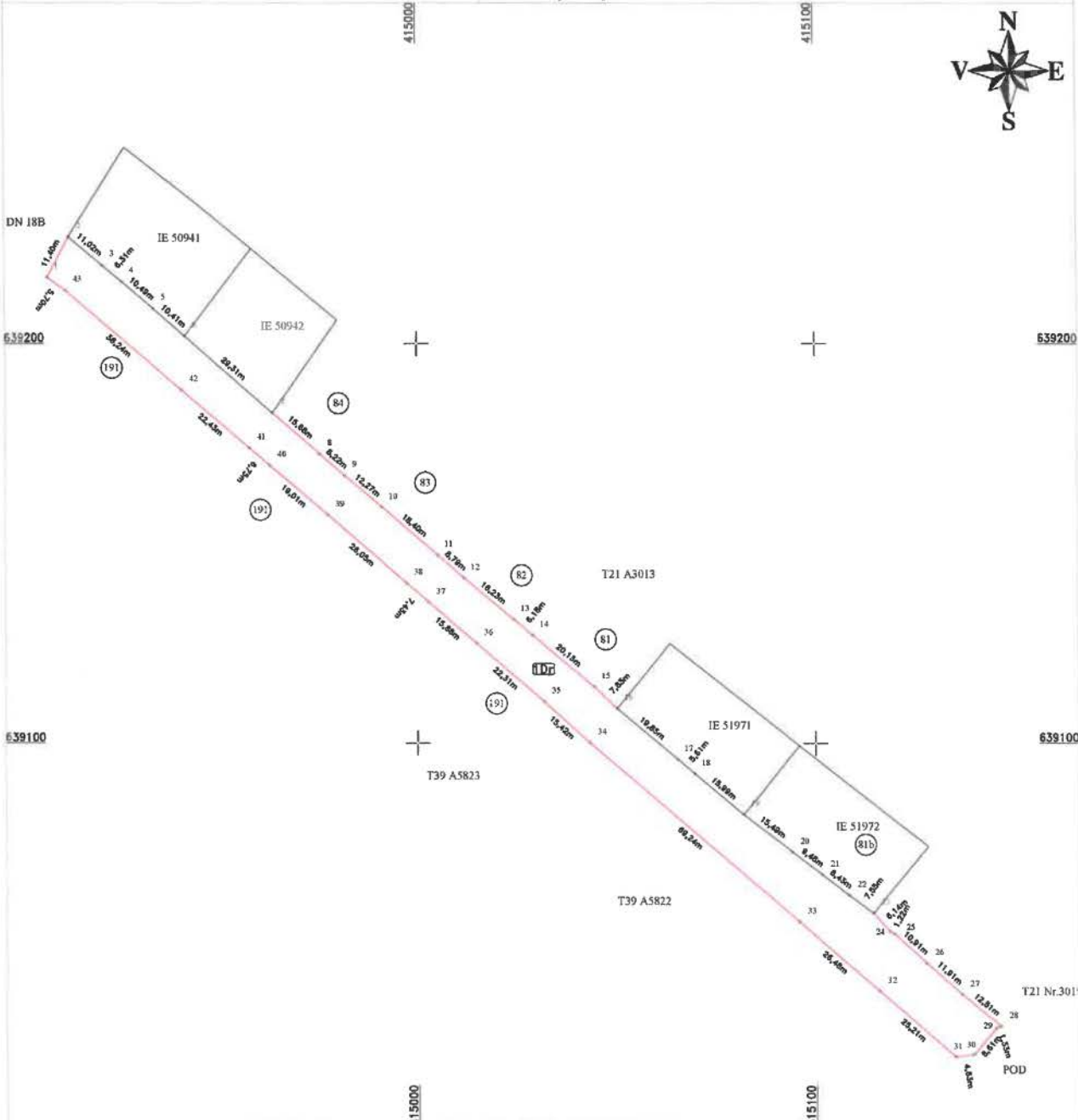


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	3430	Drum Judetean 182F, km 11+096- km 11+360(11+368) cu pod de la km 11+047 pana la km 11+096
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	com. Caseiu, jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Dr	3430	Teren extravilan- Imobii neimpregmuit.
	Total	3430	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 3430
 Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 3430

Confirm executarea masuratorilor la teren, a citarii in teren a documentatiei cadastrale si a terenurilor aflate in posesia si proprietate cu rezultatele din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executarii S.C. TOP H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 ALEXANDRU HRUZA
 Data: 14 septembrie 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 ALEXANDRU HRUZA
 Data: 14 septembrie 2022

CLASA I

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

-4-

ck