

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
UNIVERS T SA
CLUJ - NAPOCA, str. Al.Vaida Voievod nr.53-55
CUI: RO257293

Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2022 al SC UNIVERS T SA

| Nr.crt. | Măsuri | Termen de realizare | an precedent 2021 | | an 2022 | | an 2023 | | an 2024 | |
|----------|--|---------------------|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Preliminat / Realizat | | Influențe (+/-) | | Influențe (+/-) | | Influențe (+/-) | |
| | | | Rezultat brut (+/-) | Plăți restante | Rezultat brut | Plăți restante | Rezultat brut | Plăți restante | Rezultat brut | Plăți restante |
| 0 | I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Pct. I | Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante | | | | | | | | | |
| 1 | Măsura 1: Creșterea veniturilor proprii ca urmare a creșterii tarifelor și diminuarea discounturilor | 31.12.2022 | X | X | 1,000.00 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 50.00 | 0.00 |
| 2 | Măsura 2: reducerea cheltuielilor financiare ca urmare a scaderii soldului de rambursat la credit | 31.12.2022 | X | X | 0.00 | 0.00 | 180.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Măsura 3: inaugurarea tronsonului Amfiteatru și Sală Evenimente | 31.12.2022 | X | X | 320.00 | 0.00 | 200.00 | 0.00 | 110.00 | 0.00 |
| 4 | Măsura 4: Creșterea veniturilor proprii ca urmare a creșterii tarifelor în urma renovării camerelor de hotel | 31.12.2022 | X | X | 1,221.94 | 0.00 | 100.00 | 0.00 | 30.00 | 0.00 |
| 5 | Măsura 5: | | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL Pct. I | | X | X | 2,541.94 | 0.00 | 580.00 | 0.00 | 190.00 | 0.00 |
| Pct. II | Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I | | | | | | | | | |
| 1 | Cauza 1: continuarea lucrărilor de renovare a camerelor de hotel | 31.03.2022 | X | X | -829.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Cauza 2: creșterea ch cu servicii prestate de terti, costul marfii, costul materiei prime | 31.12.2022 | X | X | -1,376.94 | 0.00 | -113.41 | 0.00 | -15.75 | 0.00 |
| 3 | Cauza 3: creșterea ch cu impozite, taxe, etc | 31.12.2022 | X | X | -21.52 | 0.00 | -2.57 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Cauza 4: creșterea ch cu personalul ca urmare a modificărilor salariale conf Legii bugetului de stat | 31.12.2022 | X | X | -123.97 | 0.00 | -96.36 | 0.00 | -104.39 | 0.00 |
| 5 | Cauza 5: Creșterea dobânzilor la credite și a amortizării imobilizărilor | 31.12.2022 | X | X | -855.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL Pct. II | | X | X | -3,207.09 | 0.00 | -212.34 | 0.00 | -120.14 | 0.00 |
| Pct. III | TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II | | | 0.00 | -665.15 | 0.00 | 367.66 | 0.00 | 69.86 | 0.00 |

Director General:
Mariana Carmen Leș

Sef serv. Fin. Contabil:
Ec. Purdea Magdalena