

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilanul si extravilanul com. Panticeu, sat Panticeu, Drum Judetean 161, km 40+140 -km 40+441 cu pod de la km 40+131 pana la km 40+140 si de la km 40+433 pana la km 40+441

**2. Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil.

**3. Situația din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **Intravilanul si extravilanul com. Panticeu, sat Panticeu**, are o suprafată de 4605mp, o lungime de 301 ml, este neimpresmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost realizate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



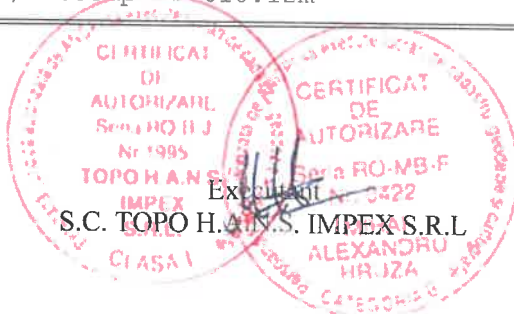
Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Panticeu

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Dr) DJ161

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 0           | 1                        | 2          | 3                             |
| 1           | 616448.226               | 391148.284 | 42.33                         |
| 2           | 616406.987               | 391157.827 | 46.19                         |
| 3           | 616361.975               | 391168.209 | 28.55                         |
| 4           | 616334.586               | 391176.285 | 10.58                         |
| 5           | 616324.184               | 391178.210 | 4.08                          |
| 6           | 616322.037               | 391174.741 | 5.32                          |
| 7           | 616319.446               | 391170.089 | 7.13                          |
| 8           | 616315.791               | 391163.966 | 82.13                         |
| 9           | 616395.601               | 391144.569 | 50.81                         |
| 10          | 616444.652               | 391131.326 | 17.61                         |
| 11          | 616461.625               | 391126.641 | 0.54                          |
| 12          | 616462.082               | 391126.922 | 2.17                          |
| 13          | 616464.166               | 391126.324 | 5.40                          |
| 14          | 616469.364               | 391124.872 | 9.78                          |
| 15          | 616478.775               | 391122.197 | 3.99                          |
| 16          | 616482.598               | 391121.068 | 5.27                          |
| 17          | 616487.644               | 391119.559 | 13.56                         |
| 18          | 616500.673               | 391115.814 | 7.08                          |
| 19          | 616507.217               | 391113.104 | 22.91                         |
| 20          | 616527.884               | 391103.216 | 16.87                         |
| 21          | 616542.920               | 391095.575 | 6.35                          |
| 22          | 616548.315               | 391092.227 | 20.05                         |
| 23          | 616565.473               | 391081.857 | 12.08                         |
| 24          | 616575.115               | 391074.580 | 2.36                          |
| 25          | 616576.942               | 391073.083 | 2.48                          |
| 26          | 616578.767               | 391074.766 | 10.82                         |
| 27          | 616585.624               | 391066.394 | 4.16                          |
| 28          | 616588.907               | 391068.950 | 6.01                          |
| 29          | 616593.852               | 391072.363 | 3.98                          |
| 30          | 616596.714               | 391075.132 | 13.58                         |
| 31          | 616587.034               | 391084.651 | 28.13                         |
| 32          | 616563.687               | 391100.345 | 6.89                          |
| 33          | 616557.545               | 391103.465 | 29.16                         |
| 34          | 616531.932               | 391117.401 | 28.24                         |
| 35          | 616506.798               | 391130.282 | 27.79                         |
| 36          | 616481.021               | 391140.677 | 14.94                         |
| 37          | 616466.464               | 391144.045 | 12.90                         |
| 38          | 616454.090               | 391147.705 | 5.89                          |

S (1Dr)=4605mp P=618.12m



S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

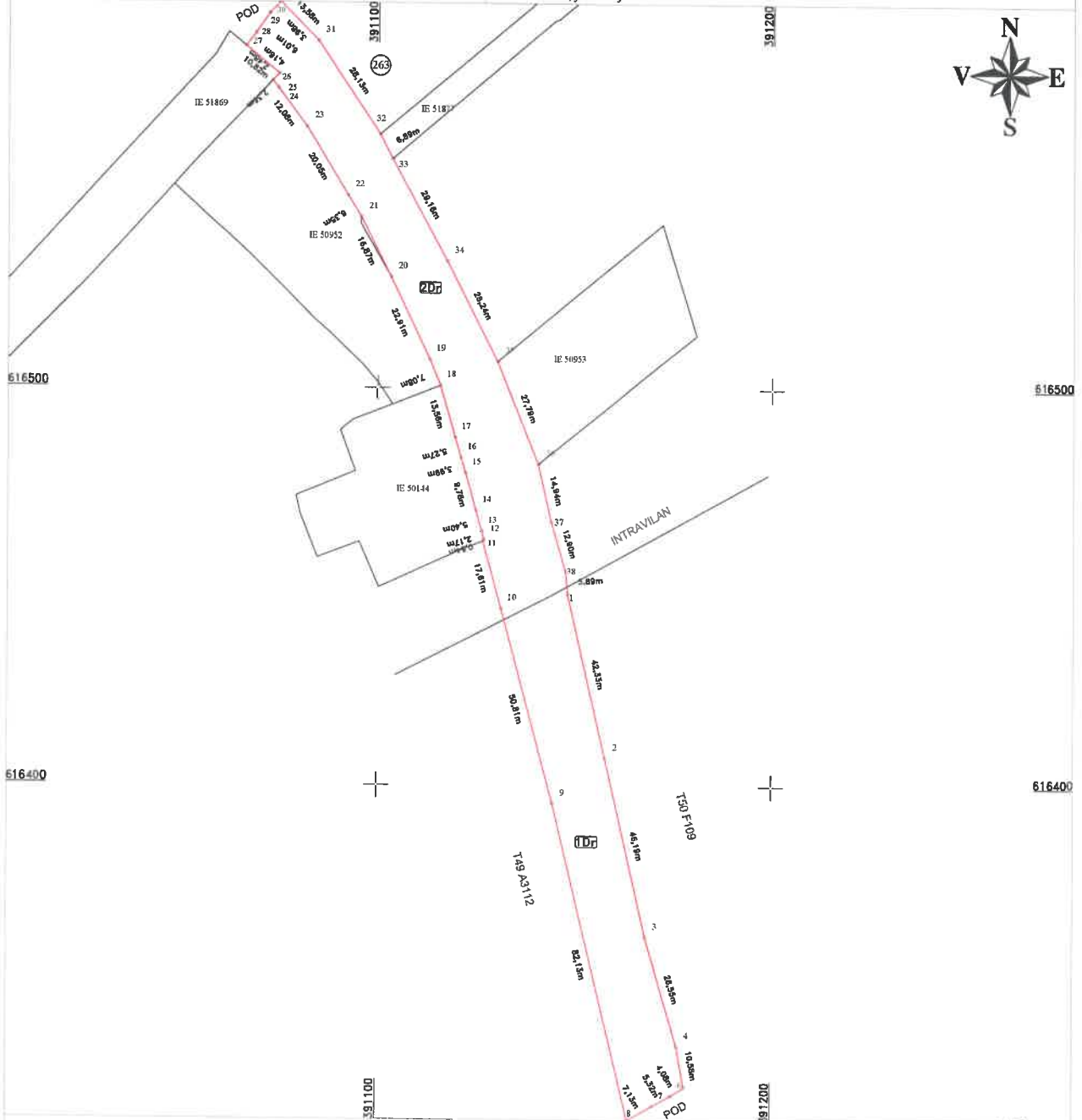
ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

|                     |                                      |   |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:  |
|                     | 4605                                 | Drum Judetean 161, km 40+140 -km 40+441 cu pod de la km 40+131 pana la km 40+140 si de la km 40+433 pana la km 40+441 |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)  |
|                     |                                      | com. Panteceu, jud. Cluj  |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni   |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1           | Dr                     | 2059           | Teren extravilan- Imobil neimprejmuat.  |
| 2           | Dr                     | 2546           | Teren intravilan- Imobil neimprejmuat, delimitat de domeniul public (calei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri). |
| Total       |                        | 4605           |   |

B. Date referitoare la constructii

| Coef  | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp)                 | Mentiiuni |
|-------|------------|--|-----------|
| Total |            | Suprafata din act (mp)=4605                      |           |
|       |            | Suprafata totala masurata a imobilului (mp)=4605 |           |

Confirm executarea masurarii terenului si a cotei de nivel a terenului cu rezultatele din teren si confirmarea documentatiei cadastrale si a cotei de nivel a terenului cu rezultatele din teren



**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI

oh