

**H O T A R A R E A N R. 31**  
**din 16 februarie 2005**

**cu privire la aprobarea criteriilor si punctajelor aferente, inclusiv a listei de acte doveditoare, in vederea repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, pentru Cartierul Rezidential “Cetatea Fetei” din comuna Floresti, judetul Cluj**

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobarii criteriilor si punctajelor aferente, inclusiv a listei de acte doveditoare, in vederea repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, pentru Cartierul Rezidential “Cetatea Fetei” din comuna Floresti, judetul Cluj

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, art. 10, art. 104 alin. 2, din Legea 215/2001;
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- art. 14, art. 15, art. 16 al.(1), art. 19<sup>1</sup> din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, modificate si completate prin H.G. nr. 60/2004.

Fiind îndeplinite cerințele art. 45 și art. 46 din Legea nr. 215/2001

În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.**

(1) Se aprobă criteriile si punctajele aferente, inclusiv acte justificative necesare, in vederea repartizarii locuintelor pentru tinerii sub 35 de ani, destinate inchirierii, pentru Cartierul Rezidential “Cetatea Fetei” din comuna Floresti, judetul Cluj, urmand ca acestea sa constituie **anexa nr. 1 si 2** la prezenta hotarare, anexe ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Criteriile, punctajul si actele doveditoare se vor da publicitatii la sediul Consiliului Judetean Cluj si in presa locala.

**Art. 2.** Se aproba constituirea comisiei sociale de analiza a cererilor, comisie care va avea in componenta cate doi functionari publici din fiecare directie de specialitate a consiliului, nominalizati prin dispozitie a presedintelui, inclusiv secretarul general al judetului.

**Art. 3.**

(1) Se stabileste un termen limita de 30 de zile de depunere a cererilor de locuinta pentru tinerii sub 35 de ani, termen care se va calcula de la data adoptarii prezentei hotarari.

(2) Solicitarile de locuinte, depuse dupa expirarea termenului limita, stipulat la alineatul precedent, vor fi luate in considerare la repartizarile ulterioare.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Presedintele Consiliului Judetean Cluj, prin directiile de specialitate ale Consiliului Judetean.

**PREȘEDINTE,**  
**Marius-Petre Nicoara**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Măriuca Pop**

## CRITERIILE SI SISTEMUL DE PUNCTARE AL ACESTORA

elaborate pentru stabilirea *ordinii de prioritate* în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru Cartierul „Cetatea Fetei” din comuna Floresti, judetul Cluj

### A. Criterii restrictive (obligatoriu sa fie indeplinite de fiecare solicitant):

1. Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință pentru tineri, destinată închirierii, și titular al contractului de închiriere, trebuie să fie **major, în vârstă de până la 35 de ani la data repartizării locuinței**. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - **trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri, destinată închirierii**, în municipiul Cluj-Napoca, comuna Floresti sau orice alta localitate.

### NOTĂ:

Restricția nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

3. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.
4. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea într-una din următoarele unitati administrativ-teritoriale: municipiul Cluj-Napoca, comuna Floresti, oricare din localitatile limitrofe municipiului Cluj-Napoca sau comunei Floresti.

### B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

#### I. Situația locativă actuală:

##### 1.1. chirias:

- a) în aceeași localitate în care se află locul de muncă:
  - a1) spațiu din fond locativ de stat (2 pct.);
  - a2) spațiu din fond locativ privat (5 pct.);
- b) în altă localitate decât cea în care se află locul de muncă (8 pct.);

##### 1.2. tolerat în spațiu:

- a) în aceeași localitate în care se află locul de muncă (3 pct.);
- b) în altă localitate decât cea în care se află locul de muncă (5 pct.);

1.3. *suprafața locuibilă deținută* (cu chirie, tolerat în spațiu) - mp/locatar sau membru al familiei solicitantului:

- a) mai mare de 18 mp (0 pct.);
- b) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv (1 pct.);
- c) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv (2 pct.);
- d) 8 mp și până la 12 mp inclusiv (5 pct.);
- e) mai mică de 8 mp (8 pct.).

## **2. Stare civilă actuală:**

2.1. *stare civilă:*

- a) căsătorit (10 pct.);
- b) necăsătorit (8 pct.);
- c) familie monoparentală (12 pct.).

2.2. *Număr de persoane în întreținere:*

- a) copii – 1 copil (2 pct.);
  - 2 copii (4 pct.);
  - 3 copii (6 pct.);
  - 4 copii (8 pct.);
  - mai mult de 4 copii, indiferent de numărul acestora (10 pct.);
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora (2 pct.);

## **3. Starea de sănătate actuală:**

3.1. *sănătos* (2 pct.);

3.2. *boala* de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere, care necesită însoțitor sau o cameră în plus (5 pct.).

4. **Vechimea cererii solicitantului** (*se va avea în vedere data înregistrării/primirii cererii la Consiliul Județean Cluj*) sau se va avea în vedere și vechimea cererilor depuse la Consiliul Local Florești.

4.1. *până la 1 an* (1 pct.);

4.2. *între 1 an și 2 ani* (2 pct.);

4.3. *între 2 și 3 ani* (3 pct.);

4.4. *între 3 și 4 ani* (4 pct.);

4.5. *peste 4 ani* (5 pct.).

## **5. Venitul mediu net lunar/membru de familie:**

5.1. *mai mic decât salariul minim pe economie* (15 pct.);

5.2. *între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie* (10 pct.);

5.3. *peste venitul mediu pe economie* (5 pct.).

## **6. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:**

6.1. *fără studii și fără pregătire profesională* (5 pct.);

6.2. *cu școală generală, fără pregătire profesională* (8 pct.);

6.3. *cu studii medii, fără pregătire profesională* (10 pct.);

6.4. *cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată* (15 pct.);

6.5. *cu studii superioare* (25 pct.);

## **7. Locul de muncă:**

7.1. *instituții publice de interes național și comunitar* (25 pct.);

7.2. *companii și regi autonome de interes național și comunitar* (10 pct.);

7.4. *agenți economici* (8 pct.);

7.5. alte locuri de muncă (8 pct.).

**8. Tinerii proveniti din casele de ocrotire sociala, care au implinit varsta de 18 ani si solicitantii care au adoptat si/sau adopta copii din casele de ocrotire sociala (5 pct.).**

**NOTĂ:**

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

În cazul realizării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă efectivă constatată la data repartizării locuitorilor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate actuală + venitul mediu net lunar pe membru de familie).

**Obs.:**

Criteriile și sistemul de punctare, astfel cum sunt prezentate mai sus, au fost avizate de Ministerul Transporturilor, Constructiilor și Turismului, în conformitate cu dispozițiile art. 14 al. (4) din H.G. nr. 60/2004, fiind cele adoptate de Consiliul Local Florești.

### LISTA

CUPRINZAND ACTELE NECESARE IN VEDEREA COMPLETARII DOSARULUI PENTRU  
REPARTIZAREA UNEI LOCUINTE IN REGIM DE INCHIRIERE, CONSTRUIE PRIN  
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE,  
IN CARTIERUL REZIDENTIAL "CETATEA FETEI" - FLORESTI, JUD. CLUJ

#### 1. ACTE REFERITOARE LA CONDITIILE RESTRICTIVE:

- cerere tip;
- copie dupa buletinul de identitate sau cartea de identitate (se depune de ambii soti, daca este cazul);
- declaratii notariale ale titularului cererii de locuinta si dupa caz, ale sotiei/ sotului si ale celorlalti membrii majori din familia acestuia, din care sa rezulte ca acestia nu detin si nu au detinut o alta locuinta in proprietate;

#### 2. CONDITII DE LOCUIT SI VENITURI:

- contract de inchiriere sau de comodat incheiat cu proprietarul, vizat de Administratia Financiara - daca este cazul, plus viza de resedinta in actul de identitate pentru adresa respectiva;
- declaratie notariala a proprietarului, in situatia in care titularul cererii locuieste cu parinti/persoane inrudite pana la gradul IV, cu precizarea gradului de rudenie si a localitatii, plus viza de resedinta pe actul de identitate pentru adresa respectiva;
- declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa suprafata locuibila detinuta (cu chirie sau tolerat in spatiu) – pe mp./locatar sau membru al familiei solicitantului si/ sau extras C.F.;
- copie dupa certificatul de casatorie, daca este cazul;
- copie dupa certificatul de nastere ale copiilor, daca este cazul;
- declaratie notariala referitor la persoanele aflate in intretinere si copie dupa actul de identitate a persoanei intretinute daca este cazul;
- certificatul de incadrare in grad de handicap al solicitantului, al altui membru al familiei acestuia sau a persoanei aflate in intretinere, din care sa rezulte ca acesta necesita o camera in plus;
- adeverinta din care sa rezulte locul de munca si venitul lunar net;
- copie dupa declaratia de venit global aferent anului 2004, a solicitantului si pentru fiecare membru major al familiei solicitantului sau a persoanelor aflate in intretinerea acestuia, in cazul in care unul dintre acestia obtine si alte venituri;
- orice alte acte din care sa rezulte venitul obtinut de fiecare membru al familiei solicitantului sau a persoanelor aflate in intretinerea acestuia, in luna precedenta completarii dosarului (ex. cupon de pensie, alocatii pentru copii etc);
- copie dupa diploma de studii – ultima institutie de invatamant absolvita;

#### Nota:

In vederea completarii dosarului, solicitantii de locuinte in regim de inchiriere vor depune, atunci cand sunt necesare copii dupa anumite acte, copii legalizate la notar.