

ANEXA NR. 5  
la HCLC NR. 19/2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
UNIVERS T SA  
CLUJ - NAPOCA, str. Al.Vaida Voevod nr.53-55  
CUI: RO257293

Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2023 al  
SC UNIVERS T SA

mii lei

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent 2022		an 2023		an 2024		an 2025	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1: Creșterea veniturilor proprii ca urmare a creșterii tarifelor și diminuarea discounturilor	31.12.2023	X	X	500.00	0.00	150.00	0.00	50.00	0.00
2	Măsura 2: inaugurarea tronsonului Amfiteatru și Sală Evenimente	31.12.2023	X	X	300.00	0.00	160.00	0.00	120.00	0.00
3	Măsura 3: Creșterea veniturilor proprii ca urmare a creșterii tarifelor în urma renovării camerelor de hotel	31.12.2023	X	X	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Măsura 4: Creșterea veniturilor din restaurant ca urmare a creșterii numărului de evenimente private organizate	31.12.2024	X	X	200.00	0.00	100.00	0.00	30.00	0.00
	TOTAL Pct. I		X	X	1,500.00	0.00	410.00	0.00	200.00	0.00
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1: demararea lucrărilor de renovare a spațiilor primire și administrație	31.12.2023	X	X	-25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Cauza 2: creșterea ch cu servicii prestate de terti, costul marfii, costul materiei prime și utilitatilor	31.12.2023	X	X	-360.00	0.00	-27.34	0.00	-19.36	0.00
3	Cauza 3: creșterea ch cu impozite, taxe, etc	31.12.2023	X	X	0.00	0.00	-26.46	0.00	0.00	0.00
4	Cauza 4: creșterea ch cu personalul ca urmare a modificărilor salariului minim și reînțegririlor	31.12.2023	X	X	-459.69	0.00	-30.00	0.00	-44.00	0.00
5	cauza 5: Creșterea amortizărilor	31.12.2023	X	X	-539.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Pct. II		X	X	-1,383.81	0.00	-83.80	0.00	-63.36	0.00
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		395.18	0.00	116.19	0.00	326.20	0.00	136.64	0.00

Director General:  
Mariana Carmen Leș

Sef serv. Fin. Contabil:  
Ec. Purdea Magdalena